



Ilha Pura

MILLENNIO

0 mundo ao seu redor.























Descrição

- TERRENO: 11.168,98 m²
- 3 EDIFÍCIOS (SYDNEY, SINGAPURA E CHICAGO)
- 01 SUBSOLO +TÉRREO + MEZANINO (PAVIMENTO DE LAZER) + 17 PAVIMENTOS
- 419 VAGAS (SENDO 11 DE VISITANTES)
- 408 UNIDADES (136 POR EDIFÍCIO): SOMENTE DOUBLE SUÍTES
- DIFERENCIAIS: RESIDENCIAL COM SERVIÇOS, CALDEIRA E PLACAS COLETORAS SOLARES PARA AQUECIMENTO D' ÁGUA

DOUBLE SUÍTE

(COL 01, 04, 05, 06, 07 E 08)

79 m²

Col 06 e 07 - 15° até 17° andar - 82 m²
(acrécimo nas varandas)
1 vaga

306 Unidades

DOUBLE SUÍTE

(COL 02 e 03)

1° até 14° andar – 77 m²
15° até 17° andar – 80 m²
(acrécimo nas varandas)

1 vaga

102 Unidades



Corte Esquemático

Área de lazer interna (Mezanino)

Térreo

Subsolo

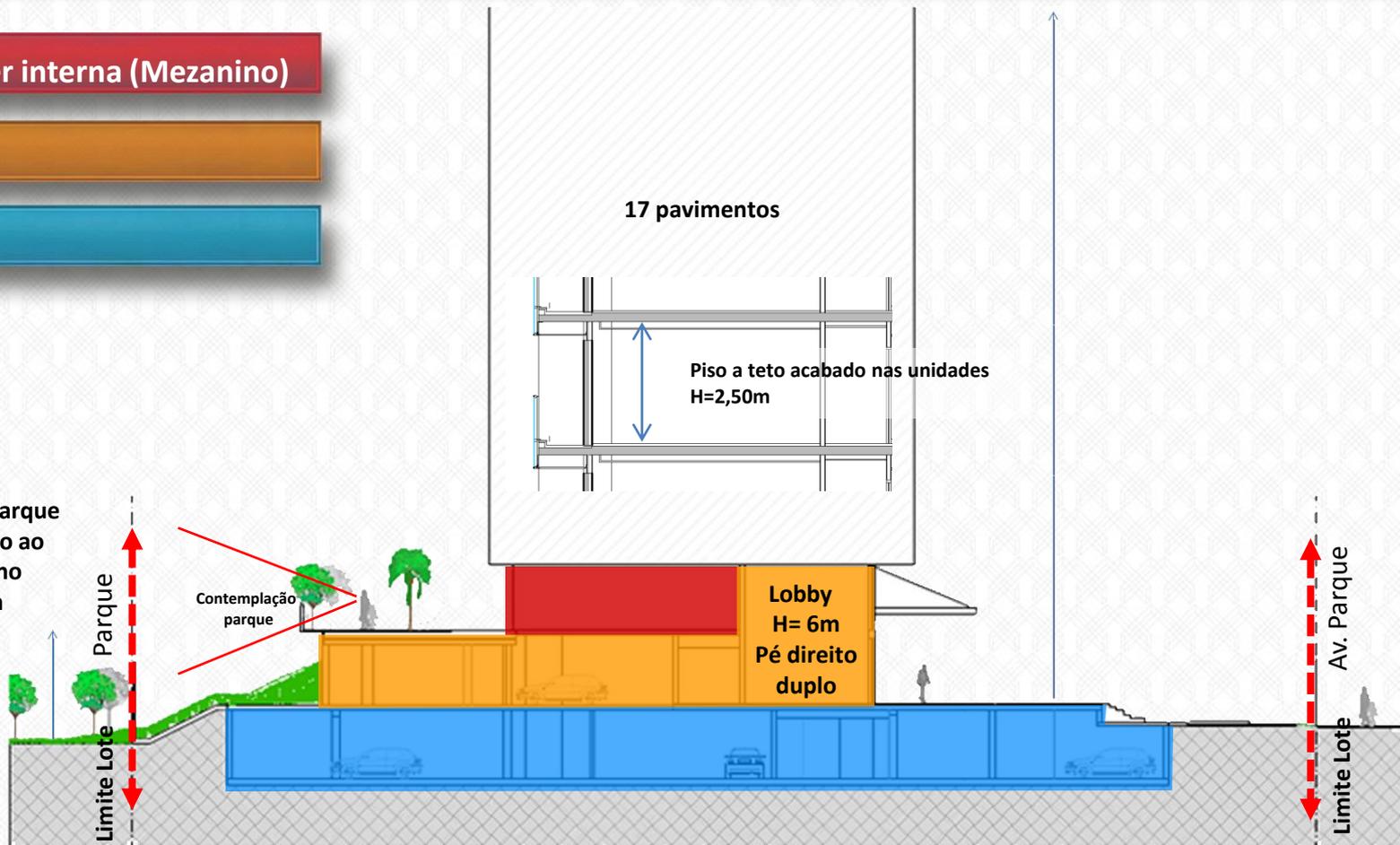
17 pavimentos

Piso a teto acabado nas unidades
H=2,50m

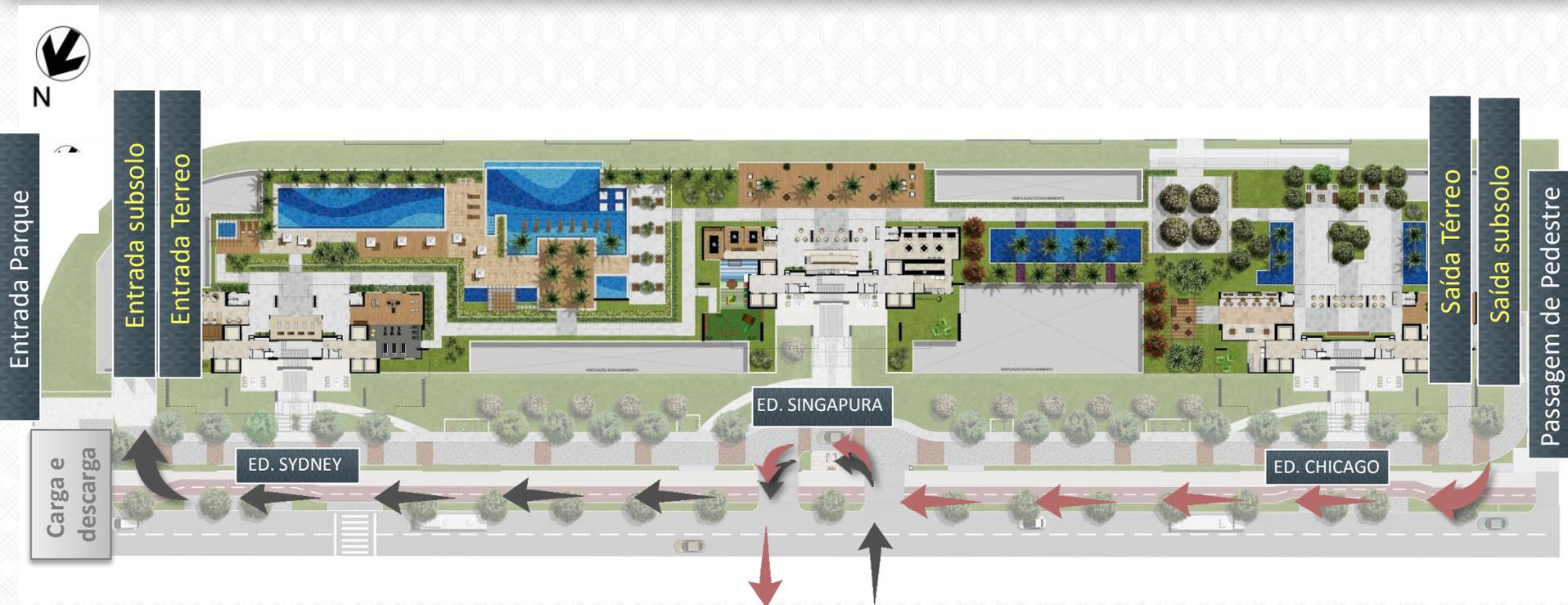
Altura do parque
em relação ao
mezanino
3,40m

Contemplação
parque

Lobby
H= 6m
Pé direito
duplo



Masterplan - Acesso e fluxo

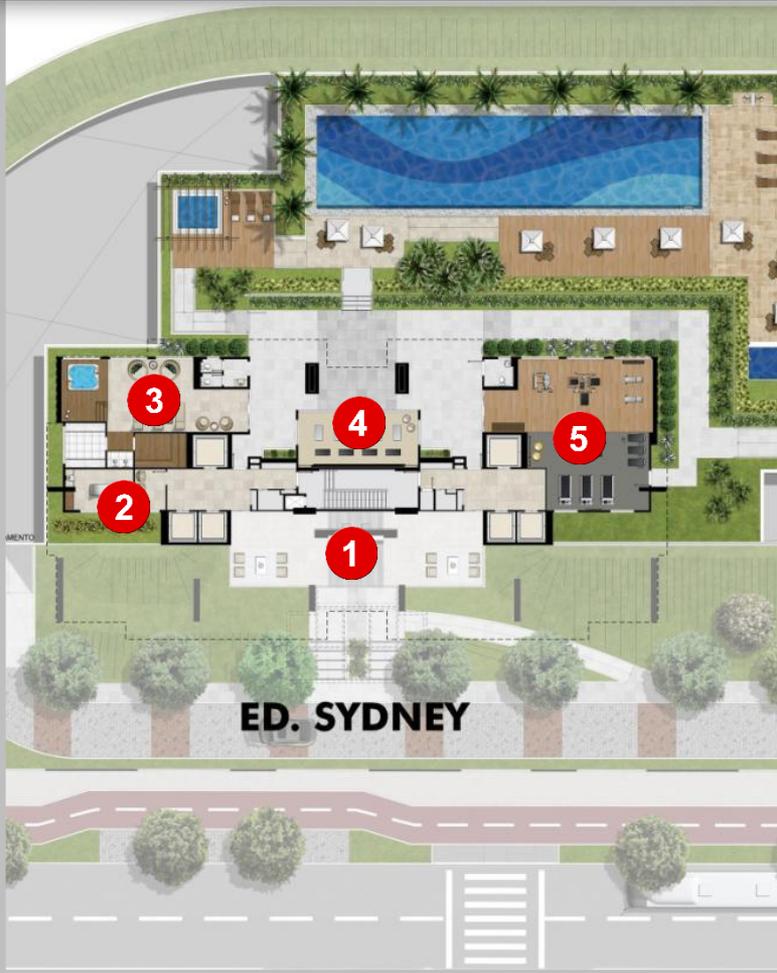


Masterplan - Área de lazer externa

MILLENIO

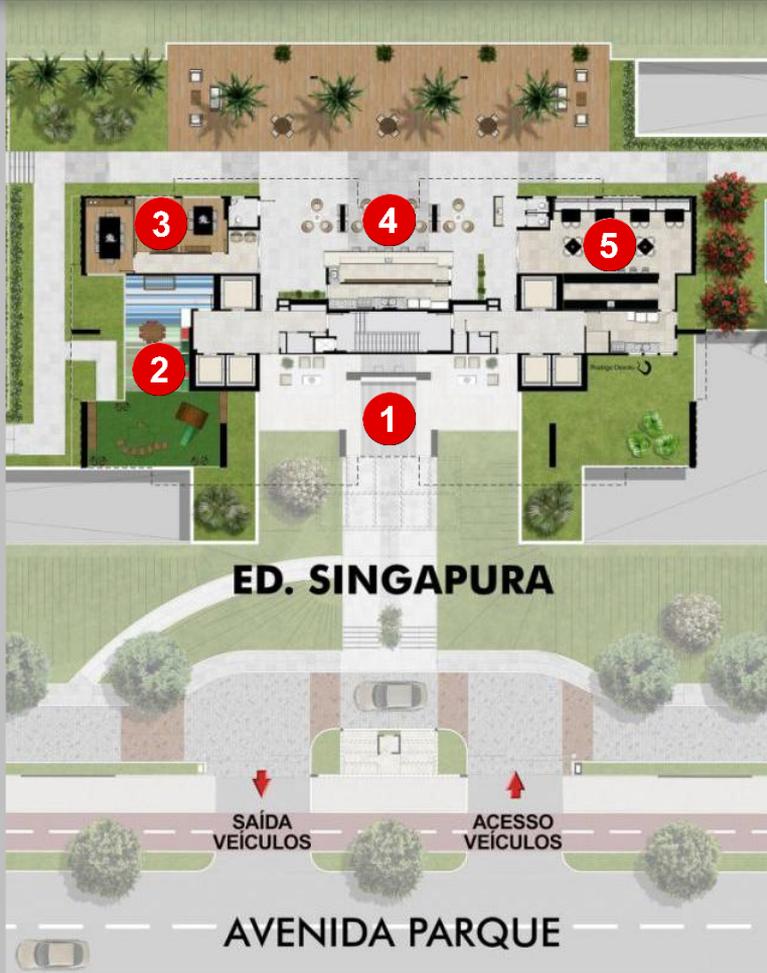


- | | | | | | | | |
|---|----------------------|---|---|----|-----------------------|----|-------------------|
| 1 | Pórtico de entrada | 5 | Bar da Piscina | 9 | Alameda das Fontes | 12 | Praça do Encontro |
| 2 | Spa Externo | 6 | Piscina Adulto com Deck Molhado e Hidro | 10 | Praça das Jaboticabas | 13 | Acesso ao Parque |
| 3 | Piscina com raia 25m | 7 | Piscina Infantil | | | | |
| 4 | Solário | 8 | Deck Lounge | | | | |



- 1** Lobby
- 2** Sala de Massagem
- 3** SPA com saunas
- 4** Sala multiuso
- 5** Fitness





- 1 Lobby
- 2 Brinquedoteca
- 3 Home Offices
- 4 Bar
- 5 Café

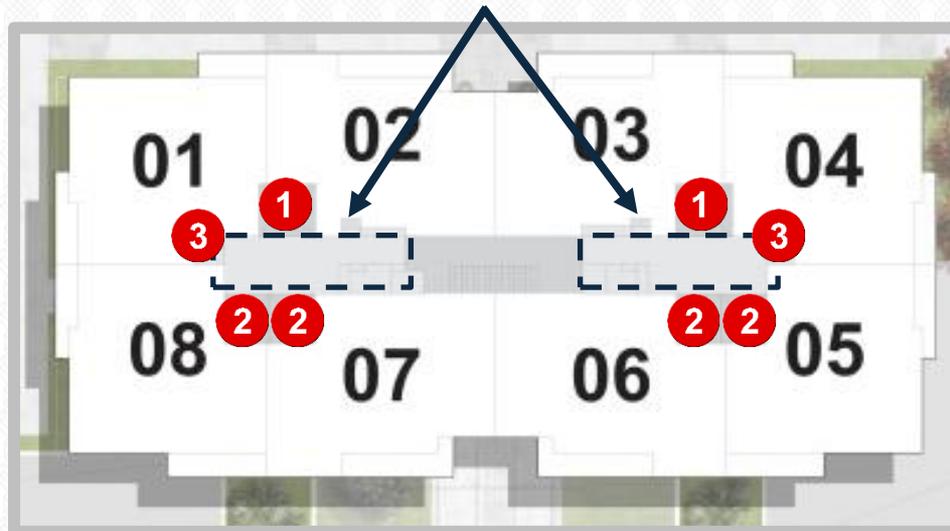




- 1** Lobby
- 2** Salão de Festas
- 3** Estar Coberto
- 4** Salão de Jogos



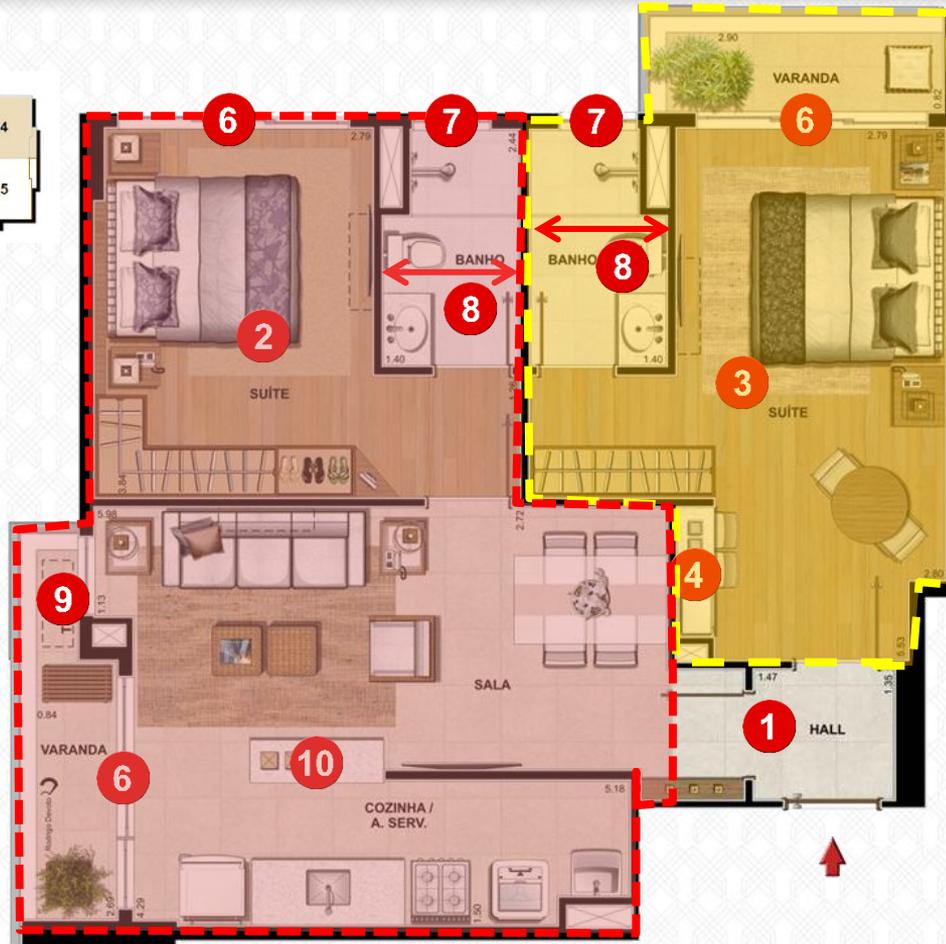
Hall exclusivo para 04 aptos.



- 1** Elevadores de serviço (cap 16 pessoas) - 02
- 2** Elevadores sociais (cap 10 pessoas) - 04
- 3** Lixeiras - 02 e Depósito - 01

Double Suítes | Col. 01 e 04 – 79,23m²

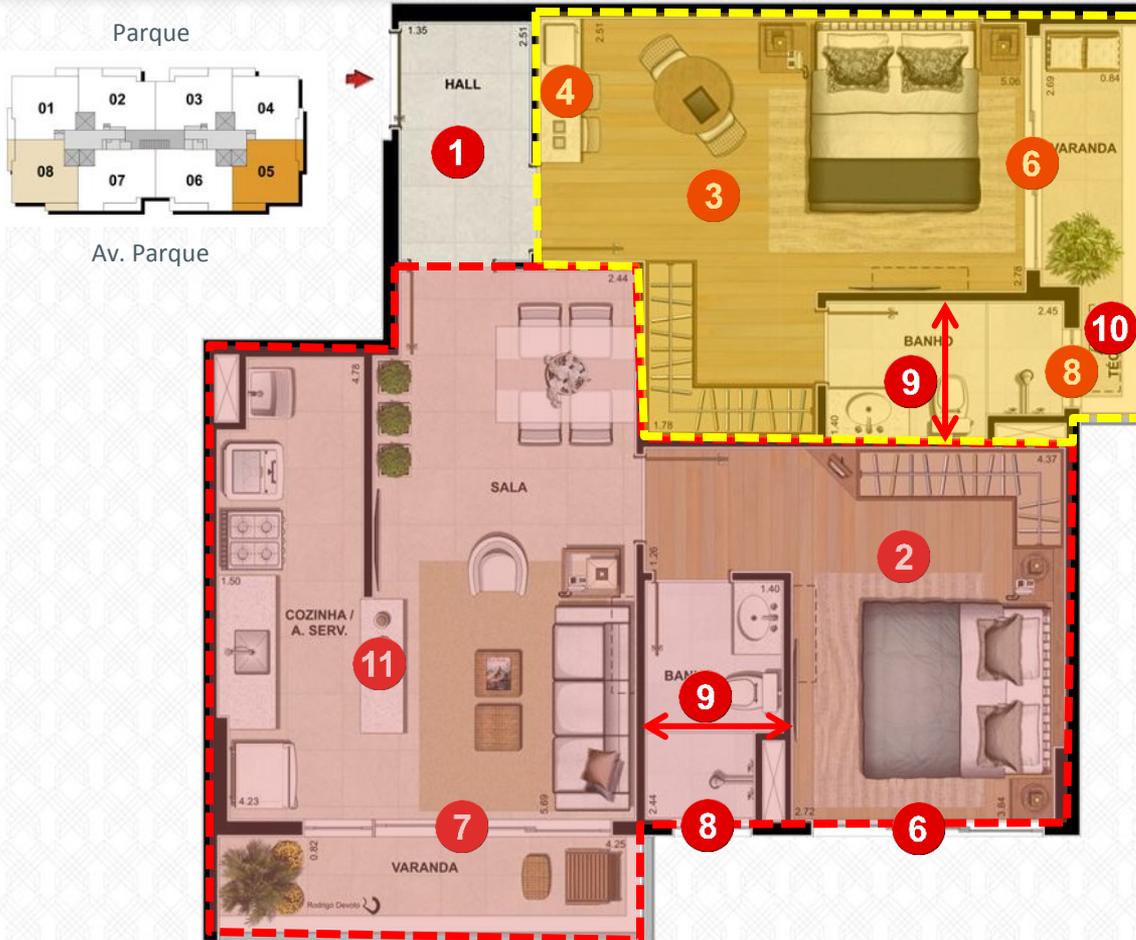
MILLENIO



- 1 Hall independente das suítes com 2,63m²
- 2 Home Suíte com 50,52m² (em vermelho)
- 3 Master Suíte com 26,08m² (em amarelo)
- 4 Ponto de água, esgoto e eletricidade
- 5 Infra estrutura para split sala e suítes
- 6 Vão das suítes e sala com largura de 2,40m com 3 folhas móveis
- 7 Banheiros com ventilação natural
- 8 Banheiro com largura igual a 1,40m
- 9 Local para condensadores
- 10 Bancada divisória da cozinha americana em granito

Double Suites | Col. 05 e 08 – 79,05m²

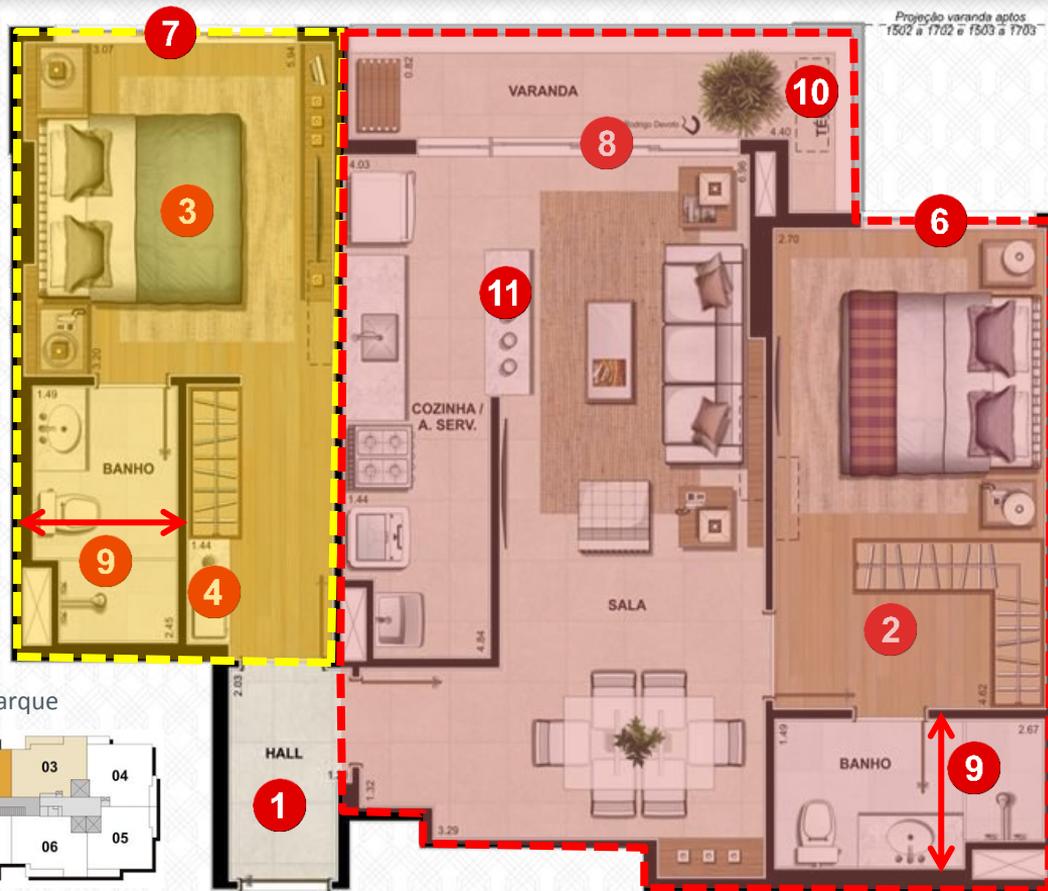
MILLENIO



- 1 Hall independente das suítes com 4,04m²
- 2 Home Suíte com 48,86m² (em vermelho)
- 3 Master Suíte com 26,15m² (em amarelo)
- 4 Ponto de água, esgoto e eletricidade
- 5 Infra estrutura para split na sala e suítes
- 6 Vão das suítes com largura de 2,40m com 3 folhas móveis
- 7 Vão da sala com largura de 3,20m com 3 folhas móveis
- 8 Banheiros com ventilação natural
- 9 Banheiro com largura igual a 1,40m
- 10 Local para condensadores
- 11 Bancada divisória da cozinha americana em granito

Double Suites | Col. 02 e 03 – 77,30m² (15° até 17° andar - 80 m²)

MILLENNIO

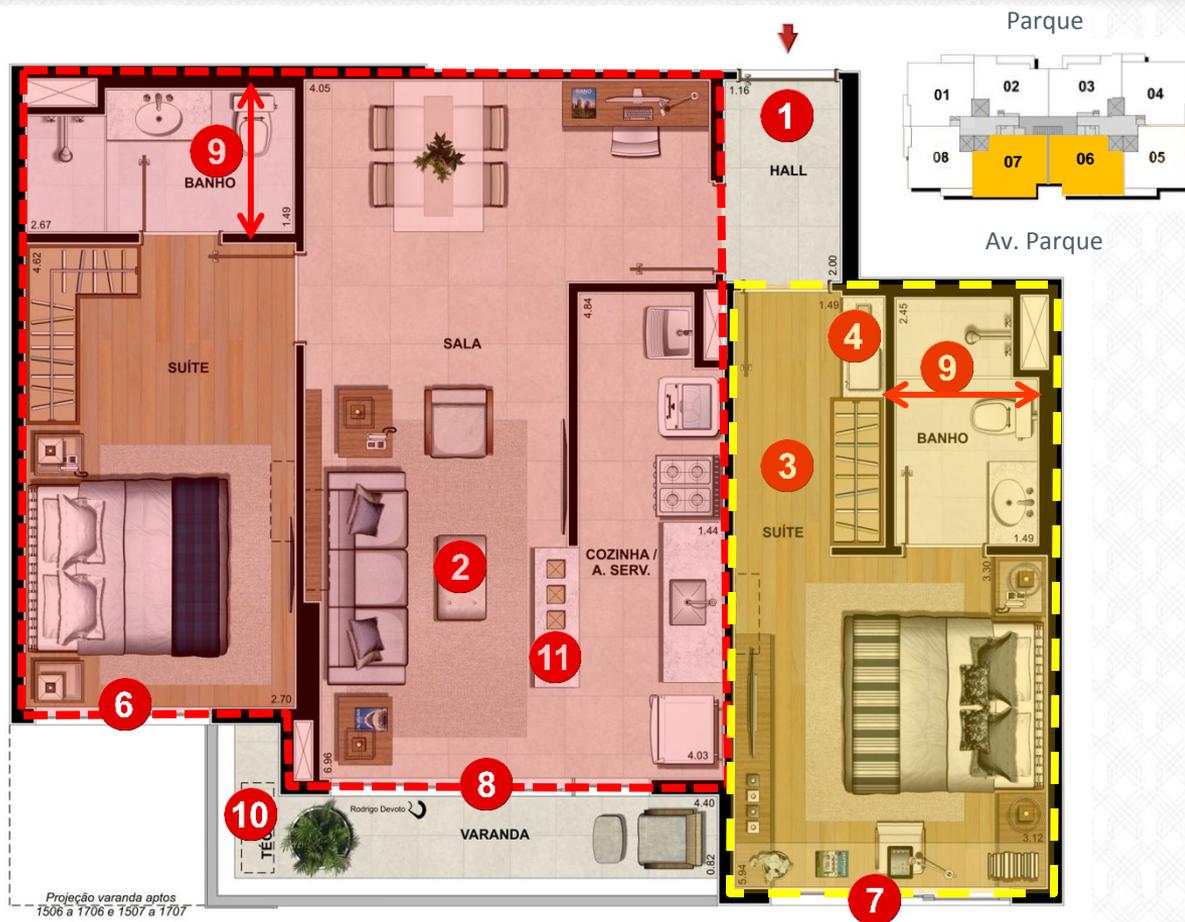


- 1 Hall independente das suítes com 3,08m²
- 2 Home Suíte com 54,62m² (em vermelho)
- 3 Master Suíte com 19,60m² (em amarelo)
- 4 Pontos de água, esgoto e eletricidade
- 5 Infra estrutura para split na sala e suítes
- 6 Vão da Home Suíte com largura de 1,75m com 2 folhas móveis
- 7 Vão da Master Suíte com largura de 2,40m com 3 folhas móveis
- 8 Vão da sala com largura de 3,20m com 3 folhas móveis
- 9 Banheiro com largura igual a 1,50m
- 10 Local para condensadores
- 11 Bancada divisória da cozinha americana em granito



Av. Parque

Double Suites | Col. 06 e 07 – 79,20m² (15° até 17° andar - 82 m²)



- 1 Hall independente das suítes com 2,86 m²
- 2 Home Suíte com 55,69 m² (em vermelho)
- 3 Master Suíte com 20,65 m² (em amarelo)
- 4 Pontos de água, esgoto e eletricidade
- 5 Infra estrutura para split na sala e suítes
- 6 Vão da Home Suíte com largura de 1,75 m com 2 folhas móveis
- 7 Vão da Master Suíte com largura de 2,40 m com 3 folhas móveis
- 8 Vão da sala com largura de 3,20 m com 3 folhas móveis
- 9 Banheiro com largura igual a 1,49 m
- 10 Local para condensadores
- 11 Bancada divisória da cozinha americana em granito

SERVIÇOS INTERNOS ESSENCIAIS: (incluso na taxa condominial)

- Administração predial
- Segurança patrimonial
- Serviços de recados
- Gerente
- Recepcionistas
- Concierge
- Manutenção dos jardins
- Manutenção predial
- Portal de serviços

SERVIÇOS INTERNOS OPCIONAIS (pay per use):

- Pacotes personalizados de limpeza das unidades
- Lavanderia (posto de coleta)
- Serviços de manutenção
(encanador, pedreiro, pintor, eletricista e etc)
- Gestão imobiliária para locação



PREMISSAS ILHA PURA (CONDOMÍNIOS):

- Fachadas 100% revestida
- Vidros eficientes nas fachadas.
- Condomínios com acesso exclusivo ao parque
- Lobbys com o pé direito duplo
- Piscinas aquecidas
- Vagas de carro para visitante
- 1 vaga de bicicleta para cada unidade
- Vagas de bicicleta para visitantes
- Gerador para cada edifício
- Academia Cia Atlética

PREMISSAS ILHA PURA (APARTAMENTO):

- Infra estrutura para Split na sala e dormitórios
- Piscina, deck e churrasqueira da cobertura entregues sem custo
- Depósitos localizados no subsolo destinados às coberturas
- Área técnica para condensadores
- Portas de entrada das unidades com 90 cm
- Portas dos quartos das unidades com 80 cm
- Circulação para os quartos de no mínimo 95 cm de largura
- Portas dos banheiros das unidades com 70 cm de largura
- Varanda gourmet com bancada em granito *
- Infraestrutura para coifa nas cozinhas *
- Portas para a varanda sem travessa horizontal*

* Exceto Millenio

SUSTENTABILIDADE:

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

- Sistema de iluminação eficiente para as áreas comuns
- Recarregadores para carros elétricos.
- Infraestrutura para sistema solar de aquecimento de água (Millenio já instalado)
- Elevadores eficientes com sistema regenerativo de energia.
- Telhado Verde.
- Vidros eficientes nas fachadas.
- Sistema setorizado de pressurização de água, que economiza energia.

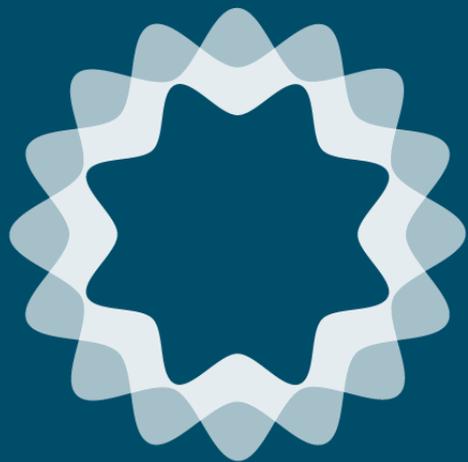


GESTÃO DA ÁGUA

- Reuso da água proveniente de chuveiros e lavatórios para abastecimentos das caixas de descarga.
- Hidrômetros individuais com medição individualizada de água.
- Dispositivos economizadores de vazão de água nas torneiras.
- Caixas de descarga duplo acionamento.
- Torneira com fechamentos automáticos nas áreas comuns.
- Reuso de água pluvial para irrigação.

SEGURANÇA:

- Sistema de CFTV nas áreas comuns
- Acesso de automóveis por portões automatizados e cancelas junto à Guarita
- Portão de acesso de pedestres , com fechaduras automáticas, com acionamento a partir da guarita
- Fechaduras automáticas nos Halls de acesso aos Edifícios
- Alarme perimetral



Ilha Pura

