


# EPITÁCI

RESIDENCIAL  
PANORÁMICO

TO3714



An aerial photograph of a coastal city, likely Rio de Janeiro, Brazil. The city is built on a hillside overlooking a large, turquoise lake. In the foreground, a large, green, oval-shaped sports field with white tracks is visible. The city is densely packed with buildings, and the ocean is visible in the background under a blue sky with light clouds. The text "DESCUBRA O QUE A LAGOA GUARDOU ESSE TEMPO TODO PARA VOCÊ." is overlaid on the lower part of the image.

DESCUBRA O QUE  
A LAGOA GUARDOU  
ESSE TEMPO TODO  
PARA VOCÊ.

#LΛ6OΛ

UM SEGREDO GUARDADO A 6 CHAVES.

UM RESIDENCIAL EXCLUSIVO COM APENAS  
6 UNIDADES, PROJETADO PELA CITÉ  
PARA SE DESTACAR NA PAISAGEM MAIS BONITA DO RIO.

EPITÁCI  
RESIDENCIAL PANORÂMICO  
O3714

**3 SUÍTES E VARANDA COM VISTA PANORÂMICA  
PARA A LAGOA, PEDRA DA GÁVEA E DOIS IRMÃOS.**





|| O tempo dentro do templo talvez seja a síntese do conceito por trás do projeto do Epitácio 3714. Debruçado sobre a vista ampla e única da Lagoa, o passar das nuvens refletido sobre as águas, o vento que passa entre as folhas das árvores e o sol que nasce e se põe por detrás do relevo de montanhas são partes elementares do projeto. Se a casa é nosso templo do dia a dia, é o maior objetivo da arquitetura, criada por nós, valorizar as horas que passamos dentro dela, marcadas no projeto pela projeção das sombras do ripado de madeira que cobre o teto das generosas varandas, como uma espécie de relógio de sol.

#### CELSO RAYOL

O desenho do projeto busca reforçar as qualidades espaciais e ambientais do Epitácio 3714. A ampla varanda, com diversas possibilidades de ocupação, se abre para toda a sala em portas de correr de vidro com vista para a excepcional paisagem da Lagoa Rodrigo de Freitas. O prisma central, criado a partir do deslocamento entre a parte íntima e a social da unidade, possibilita a ventilação cruzada ao longo de todo o apartamento, garantindo maior conforto aos moradores.

#### FERNANDO COSTA



EPITÁCIO



L A G O A R O D R I G O D E F R E N T E :

Foto: da regata



UMA LAGOA CERCADA DE ZONA SUL POR TODOS OS LADOS.



EPITÁCIO  
RESIDENCIAL  
PARANAPANÉIA  
O3714

AV. EPITÁCIO PARA POUCAS PESSOAS

AV. EPITÁCIO PESSOA, 3.714 - LAGOA






Foto da região

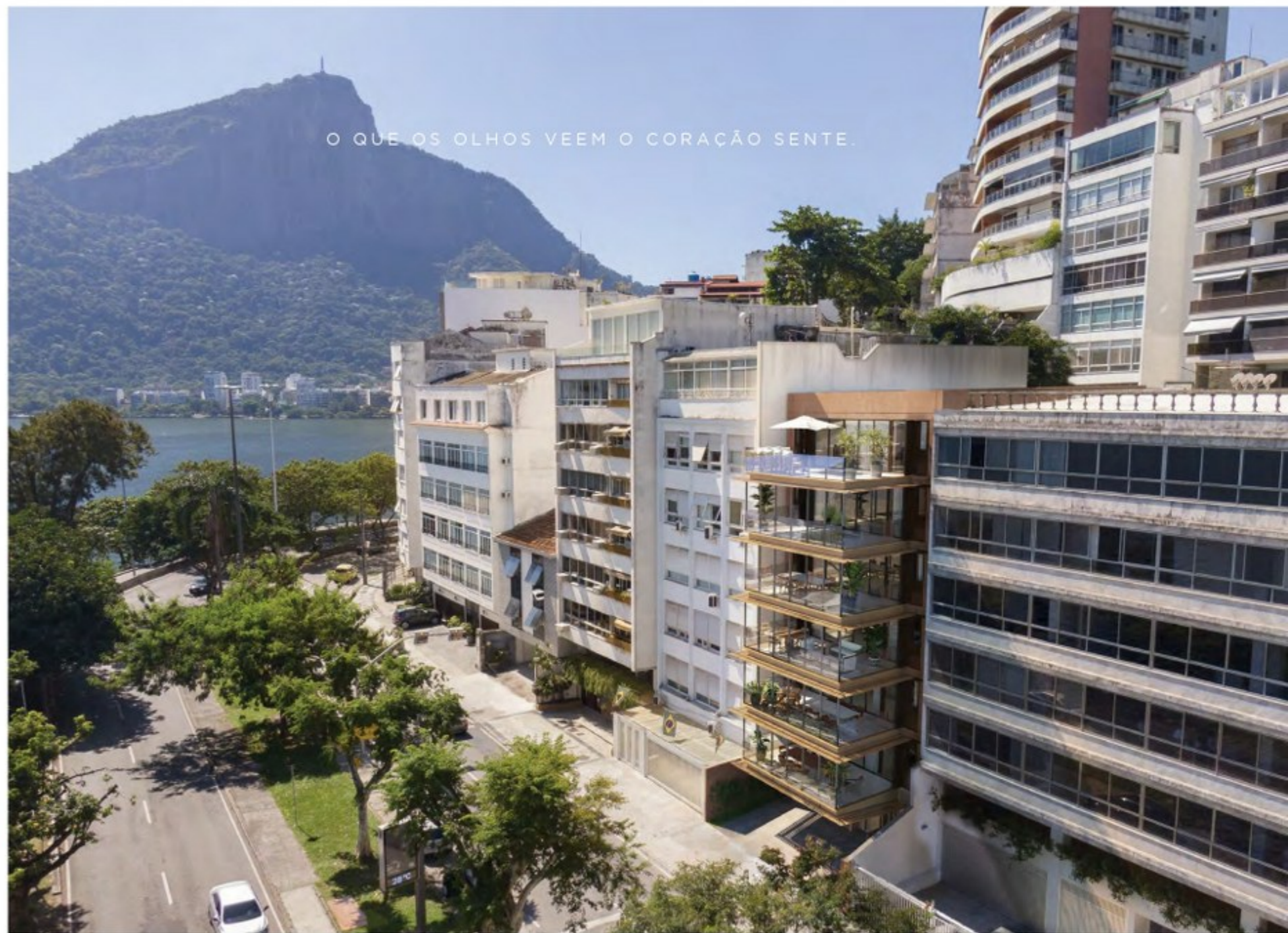


A MAIS BELA ÁREA DE LAZER DA CIDADE  
COM 7.500M DE CICLOVIA, PISTA DE COOPER, QUADRAS ESPORTIVAS,  
ACADEMIA DE GINÁSTICA E ESPAÇO GOURMET.





QUANDO  
EU ESTALAR  
OS DEDOS,  
VOCÊ VAI  
ACORDAR.



O QUE OS OLHOS VEEM O CORAÇÃO SENTE.

EPITÁCIO  
3  
7  
1  
4



NADA MELHOR  
QUE TER UMA BELA  
RECEPÇÃO AO  
CHEGAR EM CASA.



EPITÁCIO  
3714

P  
O  
R  
T  
A  
R  
I  
A

Projeto arquitetônico e decorativo com cunha exclusivamente promocional. Projeto e obra em andamento.

PAIXÃO À PRIMEIRA VISTA.

EPITÁCIO  
3714

SALA APTO 401



Perspectiva meramente ilustrativa, com caráter exclusivamente promocional, sujeita a alteração.



UMA PLANTA  
TÃO ESPECIAL  
QUE VEM  
COM UM GARDEN.



EPITÁCIO  
3714

TERRAÇO GARDEN 101



SABE AQUELA VIDA QUE VOCÊ PEDIU A DEUS?  
VAI PODER AGRADECER TODOS OS DIAS.

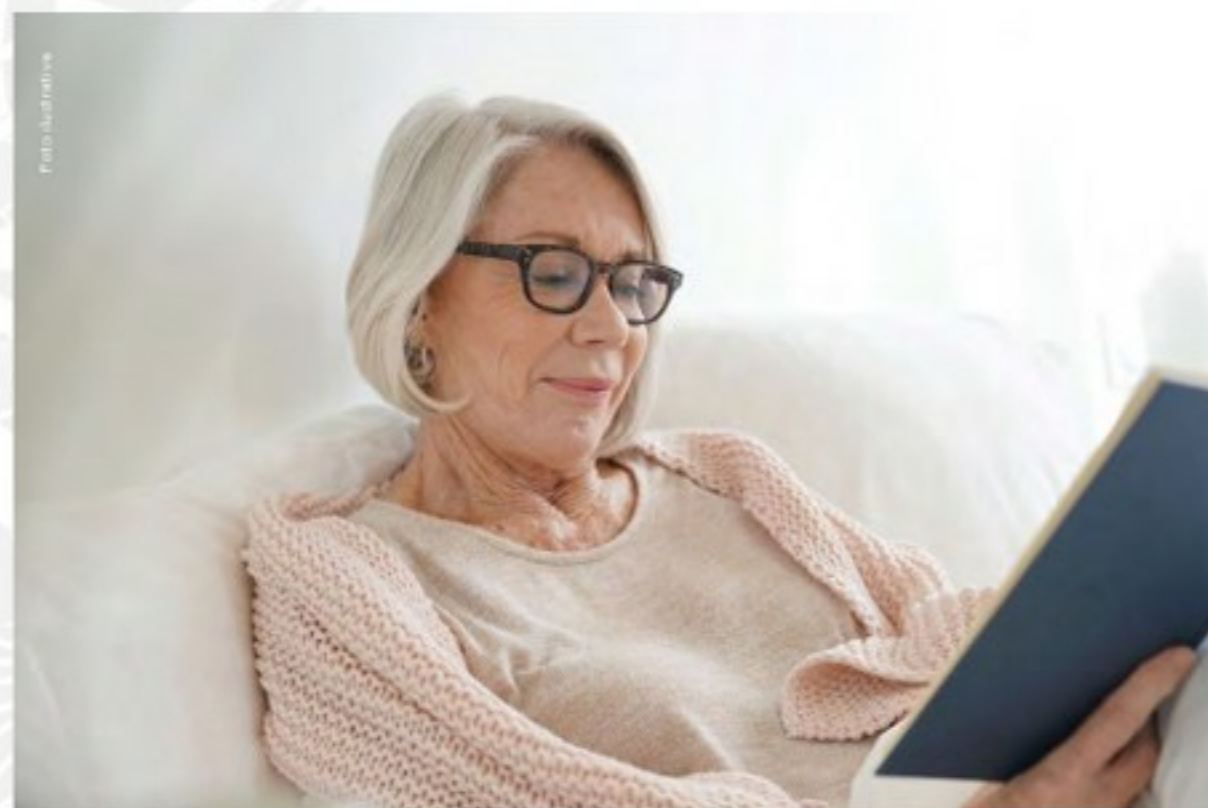
EPITÁCIO  
3714

VARANDA APTO 3714

A VISTA  
DA LAGOA  
PRO EPITÁCIO  
TAMBÉM  
É LINDA.



EM UM APARTAMENTO ASSIM,  
ATÉ UMA SIMPLES PAUSA VAI SER  
UM BOM JEITO DE CURTIR A VIDA.



Perspectiva meramente ilustrativa com caráter exclusivamente promocional, sujeito à alteração

EPITÁCIO  
3  
7  
1  
4

SUÍTE 01



Para mais informações visite o site [www.illustrativa.com](http://www.illustrativa.com) ou consulte o arquiteto responsável pelo projeto.



ERITÁCI  
LO 3

7

1

4

Z  
I  
N  
H  
A

BOM GOSTO É TUDO.



Para mais informações

CADA DETALHE, CADA CM<sup>2</sup> PLANEJADO  
PARA O SEU CONFORTO E BEM-ESTAR.



BOX DELIVERY: CONVENIÊNCIA,  
COMODIDADE E AUTONOMIA.



No Epitácio 3714, você conta  
com um box especial, seja  
para receber as suas entregas,  
seja para utilizar como depósito.

APARTAMENTO GARDEN - 101 - 3 SUÍTES - 201,47 M<sup>2</sup>



NOTAS EXPLICATIVAS: Plantas meramente ilustrativas com sugestão de decoração. Todas as fotos, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor, formato, textura, posicionamento, metragem e acabamento. Os acabamentos, itens decorativos, móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do preço de venda. As especificações estão contidas no Memorial Descritivo, estando sujeitas às alterações conforme disponibilidade dos materiais à época da edificação. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem sofrer variações de dimensão, cor, textura e paginação do assentamento. Projeto Legal de autoria dos arquitetos: Celso Rayol Júnior (CAU/RJ A18838 7) e Fernando José Barbosa da Costa Júnior (CAU/RJ A52845 5) em aprovação sob o nº 06/320.244/1983. As cotas são medidas de parede acabada, estando sujeitas às alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e do local. As perspectivas artísticas desconsideram os elementos construtivos e vegetação no entorno do empreendimento.

APARTAMENTO TIPO - 201 AO 601 - 3 SUÍTES - 161,17 M<sup>2</sup>



NOTAS EXPLICATIVAS: Plantas meramente ilustrativas com sugestão de decoração. Todas as fotos, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor, formato, textura, posicionamento, metragem e acabamento. Os acabamentos, itens decorativos, móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do preço de venda. As especificações estão contidas no Memorial Descritivo, estando sujeitas às alterações conforme disponibilidade dos materiais à época da edificação. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem sofrer variações de dimensão, cor, textura e paginação do assentamento. Projeto Legal de autoria dos arquitetos: Celso Rayol Júnior (CAU/RJ A19838 7) e Fernando José Barbosa da Costa Júnior (CAU/RJ A52845 5) em aprovação sob o nº 06/320 244/1983. As cotas são medidas de parede acabada, estando sujeitas às alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e do local. As perspectivas artísticas desconsideram os elementos construtivos e vegetação no entorno do empreendimento.

## DIFERENCIAIS

- . Ar condicionado cassete na varanda e infra-estrutura para ar condicionado em todos os quartos e sala de estar.
- . Infra-estrutura para instalação de máquina de lavar-louça.
- . Box delivery com acesso individual para entregas ou depósito.
- . Uso de bacias sanitárias com duplo acionamento.
- . Torneiras e misturadores com arejadores e válvulas economizadoras de água.
- . Bicicletário.
- . Gerador.
- . Previsão para carregador de carros elétricos na garagem.

## SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- . Pontos de tomadas permitindo formas diversas de layout.
- . Tomadas USB.
- . Aberturas das portas com fechadura digital.
- . Interfone com visor.
- . Infraestrutura para instalação de equipamentos e automação de cortinas nos quartos e sala.
- . Infraestrutura para instalação de som ambiente e home theater na sala e pontos cabeados de rede em todos os cômodos, inclusive varanda e cozinha.
- . Câmera e CFTV.
- . Película protetora anti-vandalismo nos vidros da portaria.

## PROJETO

### ENDEREÇO

AV. EPITÁCIO PESSOA, 3714 - LAGOA

### ÁREA DO TERRENO:

260,72 M<sup>2</sup>

### INFORMAÇÕES GERAIS:

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 6

NÚMERO DE PAVIMENTOS TIPO: 5

NÚMERO DE PAVIMENTO GARDEN: 1

NÚMERO DE PAVIMENTO GARAGEM: 1

NÚMERO DE ELEVADOR: 1

TOTAL DE VAGAS: 6

BOX DELIVERY: 6

### INCORPORAÇÃO:

TAO EMPREENDIMENTOS

### PROJETO DE ARQUITETURA:

CITÉ ARQUITETURA

CELSO RAYOL / CAU A18838-7

FERNANDO COSTA / CAU A52845-5

### PERSPECTIVAS E PLANTAS HUMANIZADAS:

STUDIO VIR

### CAMPANHA PUBLICITÁRIA:

AGÊNCIA DOMUS



