

 GLÓRIA
RESIDENCIAL • RIO DE JANEIRO

Desde que nasceu, há 100 anos como hotel de luxo, participou da vida de muita gente. Celebidades, políticos, artistas, turistas, sociedade carioca. A todos que procuravam conforto e exclusividade, levou glória.

Agora, renascendo como residência, continua a proporcionar dias de glória a quem escolher viver aqui.

A nobreza e a sofisticação da essência neoclássica. A elegância dos amplos espaços internos.

Vamos comemorar um novo tempo de habitar num espaço com muita personalidade. Festejar a descoberta de uma vida que só pode ser vivida num lugar único e cheio de estilo.

Aqui o futuro será celebrado com janelas abertas para o mar e o Pão de Açúcar. Para a Marina da Glória. Para os exuberantes jardins de Burle Marx.

Seus dias de glória começam aqui.

1922

UM HOTEL ICÔNICO.
HISTÓRIA E CELEBRIDADES.

DESDE QUE NASCEU, HÁ 100 ANOS COMO HOTEL DE LUXO, PARTICIPOU DA VIDA DE MUITA GENTE. CELEBRIDADES, POLÍTICOS, ARTISTAS, TURISTAS, SOCIEDADE CARIOCA. A TODOS QUE PROCURAVAM CONFORTO E EXCLUSIVIDADE, LEVOU GLÓRIA.

Inaugurado em 1922, o Hotel Glória já nasceu escrevendo seu nome na História nacional como o primeiro hotel 5 estrelas do Brasil.

Com uma imponente arquitetura, o clássico hotel foi palco de grandes eventos da alta sociedade, tornando-se um símbolo de elegância e sofisticação que ajudou a elevar o status do Rio de Janeiro internacionalmente. Um lugar sempre de portas abertas para os cariocas e de janelas com vista para o maior cartão-postal da cidade: a Baía de Guanabara.

No ano do seu centenário, em 2022, o espaço renasce como residencial para comemorar um verdadeiro espetáculo de revitalização. Um novo marco na vida dos cariocas e um importante passo no futuro da Cidade Maravilhosa.



PRIMEIRA MARCA REGISTRADA DO HOTEL GLÓRIA.



1922
NASCE O HOTEL GLÓRIA.
PRIMEIRO 5 ESTRELAS DO BRASIL.



7 DE SETEMBRO DE 1922
O HOTEL GLÓRIA HOSPEDA VISITANTES DA EXPOSIÇÃO INTERNACIONAL DO CENTENÁRIO DA INDEPENDÊNCIA.



1925
ALBERT EINSTEIN É A PRIMEIRA CELEBRIDADE A SE HOSPEDAR NO HOTEL GLÓRIA.



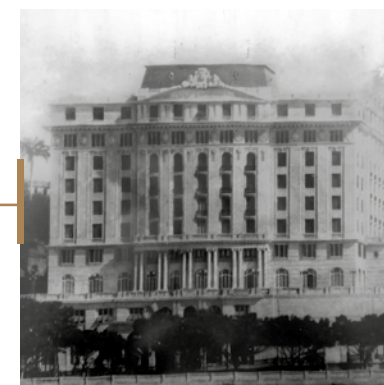
1929
INAUGURAÇÃO DA PRAÇA PARIS, COM JARDINS GEOMÉTRICOS, LAGO E CHAFARIZ.



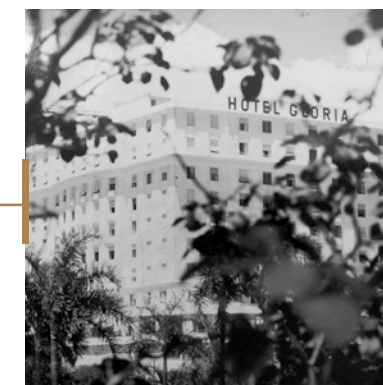
1934
O HOTEL GLÓRIA GANHA O APELIDO DE "HOTEL DOS PRESIDENTES".

HOTEL GLÓRIA

100 ANOS  RIO DE JANEIRO



1942
ORSON WELLES TRANSFORMA O HOTEL EM SUA RESIDÊNCIA POR 6 MESES.



1959
MARLENE DIETRICH REALIZA UM SHOW HISTÓRICO NOS SALÕES DO HOTEL GLÓRIA.



1960
O PARQUE DO FLAMENGO É INAUGURADO COM PAISAGISMO ASSINADO POR ROBERTO BURLE MARX.



1974
É CRIADO O CONCURSO DE FANTASIAS MAIS FAMOSO DO CARNAVAL CARIOCA.



2022
A VOLTA DOS DIAS DE GLÓRIA COM O NOVO PROJETO DO OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO E DA SIG ENGENHARIA: GLÓRIA RESIDENCIAL RIO DE JANEIRO, UM NOVO JEITO DE MORAR E DE VIVER.

AGORA, RENASCENDO COMO RESIDÊNCIA,
CONTINUA A PROPORCIONAR DIAS DE GLÓRIA
A QUEM ESCOLHER VIVER AQUI.

2022

A NOBREZA DE ONTEM.
A INSPIRAÇÃO DE HOJE.

FACHADA DO EDIFÍCIO HISTÓRICO I

AGORA, RENASCENDO COMO RESIDÊNCIA,
CONTINUA A PROPORCIONAR DIAS DE GLÓRIA
A QUEM ESCOLHEU A NOBREZA DE ONTEM.
A INSPIRAÇÃO DE HOJE.



FACHADA DO EDIFÍCIO HISTÓRICO I

Imagem Ilustrativa



FACHADA DO EDIFÍCIO HISTÓRICO I

Imagem Ilustrativa

GLÓRIA

RESIDENCIAL • RIO DE JANEIRO

UM LUGAR DE ANTIGAS MEMÓRIAS PARA CRIAR NOVAS LEMBRANÇAS.

Mais do que um residencial, esse projeto é um presente para a cidade. E um lugar único para você viver com vista para os maiores cartões-postais do Rio de Janeiro. São apartamentos de até 4 suítes, de 77 m² a 311 m², com até 3 vagas e um rooftop com lazer repleto de experiências 5 estrelas que só um ícone brasileiro reconhecido internacionalmente pode oferecer.

Uma homenagem que o Opportunity Imobiliário, responsável por alguns dos empreendimentos imobiliários mais importantes do Rio de Janeiro, e a SIG Engenharia, uma das empresas mais reconhecidas do segmento, estão fazendo para a cidade. Um lugar que já deixou um legado para o Rio de Janeiro e que, agora, vai proporcionar um futuro inesquecível para muitas famílias.

Incorporação e Construção:

SIG

Realização:

OPPORTUNITY
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO



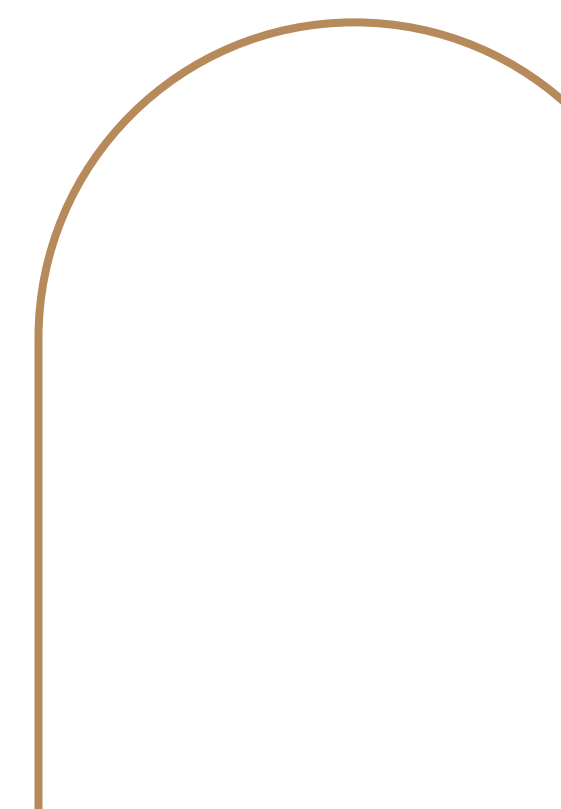
Imagem ilustrativa

ACESSO AO GLÓRIA RESIDENCIAL
RIO DE JANEIRO

O “5 ESTRELAS” VOLTOU PARA O RIO.

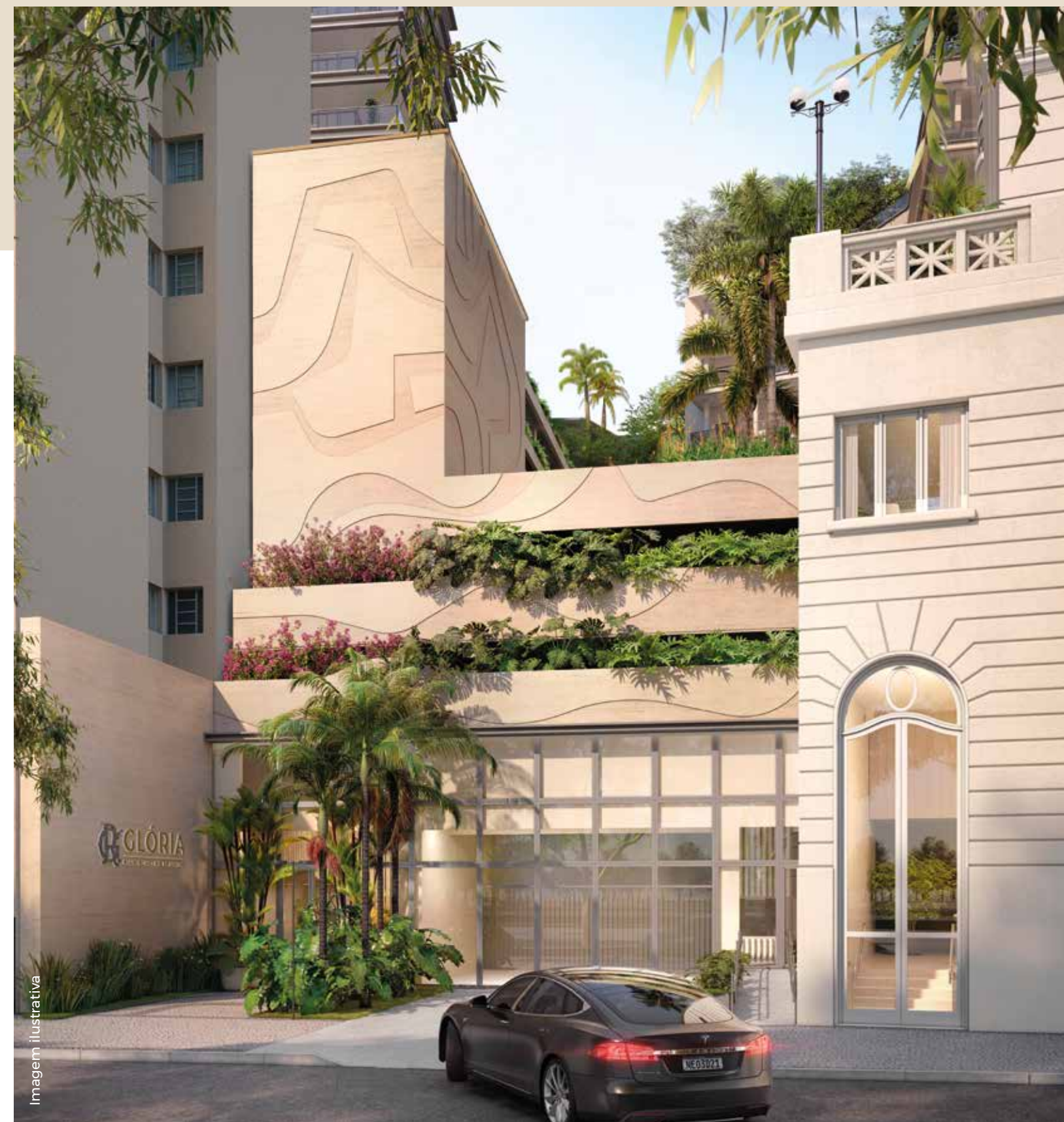
Com o intuito de preservar a memória do Hotel Glória, ao mesmo tempo em que recuperam toda a sua beleza e esplendor, o Opportunity Imobiliário e a SIG Engenharia lançam o Glória Residencial Rio de Janeiro.

Morar no Glória Residencial é experimentar a sensação única de viver como se estivesse hospedado em um hotel 5 estrelas, com todo conforto e tecnologia que um empreendimento moderno oferece, mas sem perder a magia do clássico Hotel Glória.





FACHADAS



ACESSO DE VEÍCULOS
E PEDESTRES

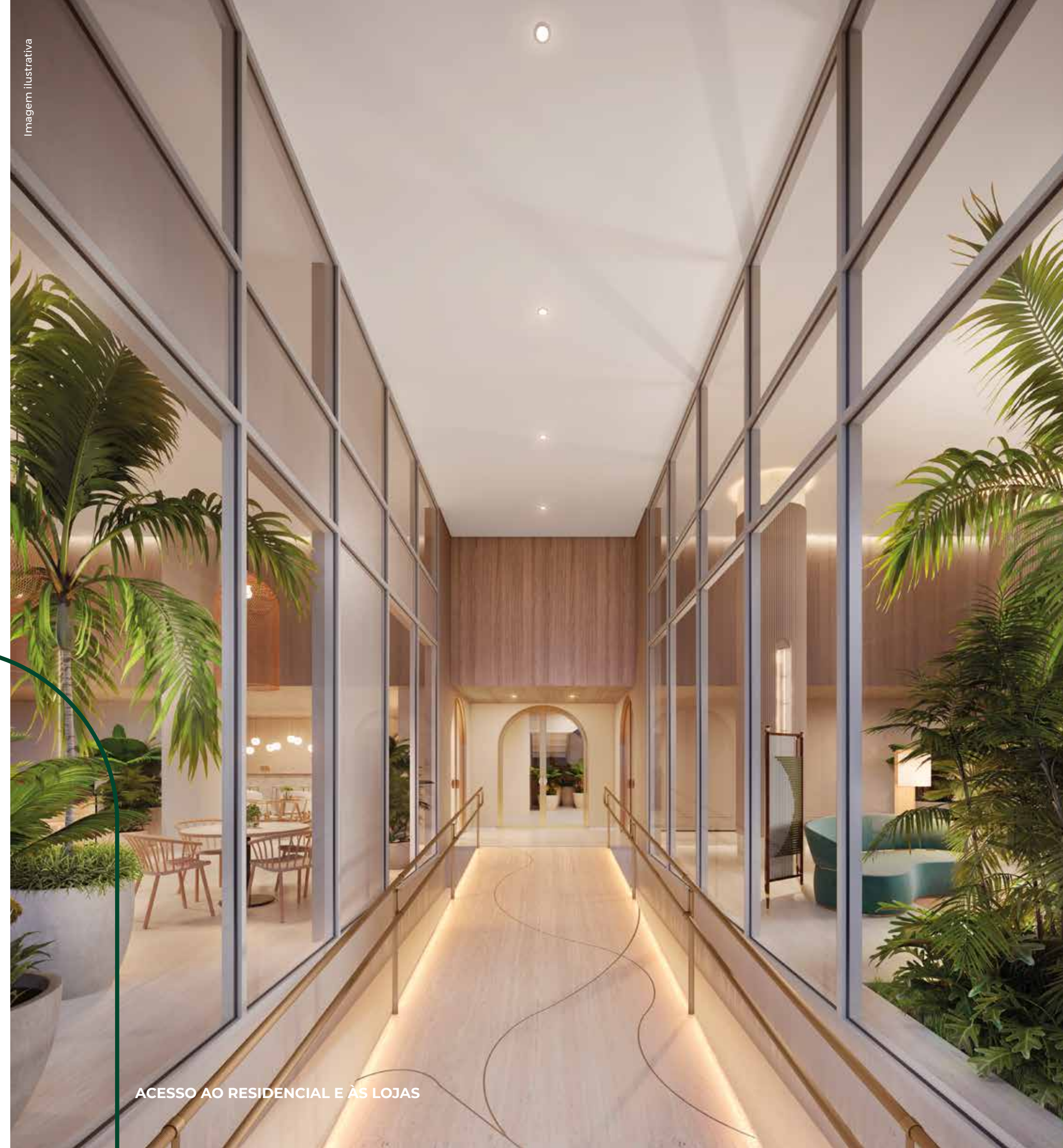


ALAMEDA CARIOCA



Imagem ilustrativa

ALAMEDA CARIOCA



ACESSO AO RESIDENCIAL E ÀS LOJAS



A NOBREZA E A SOFISTICAÇÃO DA ESSÊNCIA NEOCLÁSSICA.
A ELEGÂNCIA DOS AMPLOS ESPAÇOS INTERNOS.

LOBBY DO GLÓRIA RESIDENCIAL RIO DE JANEIRO



A ELEGÂNCIA DOS AMPLOS ESPAÇOS INTERNOS.
A NOBREZA E A SOFISTICAÇÃO DA ESSÊNCIA NEOCLÁSSICA.

ACESSO AO RESIDENCIAL E ÀS LOJAS



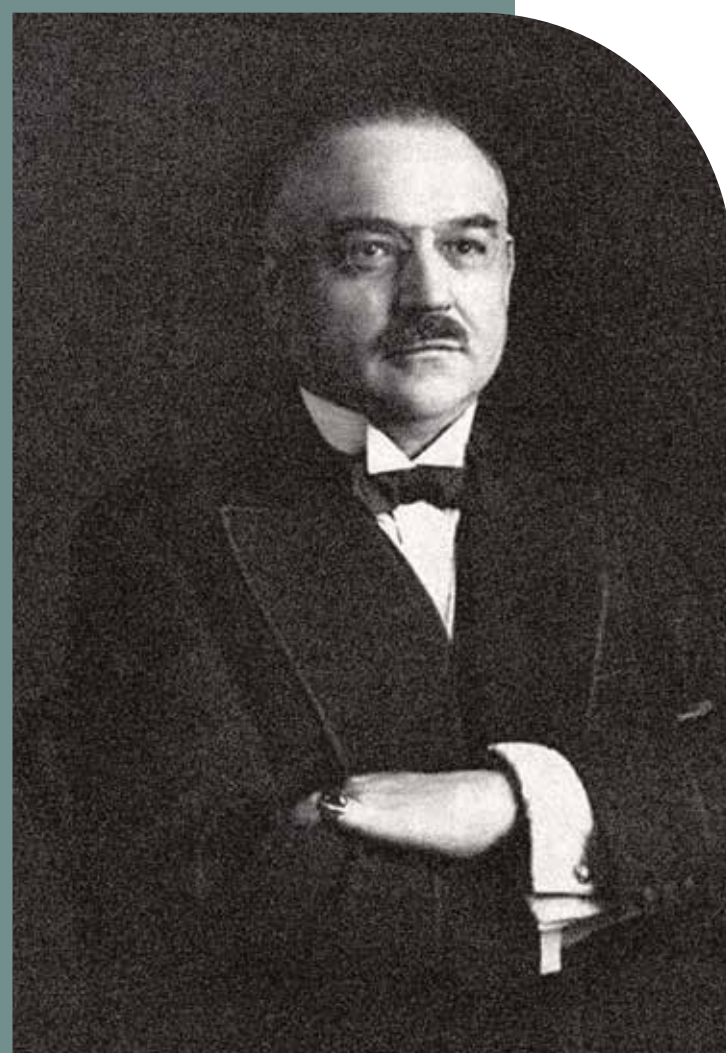
LOBBY DO GLÓRIA RESIDENCIAL RIO DE JANEIRO



LOBBY DO GLÓRIA RESIDENCIAL RIO DE JANEIRO



PROJETO
ARQUITETÔNICO
ORIGINAL



Joseph Gire (1872-1933)

**JOSEPH GIRE E O INCONFUNDÍVEL
TRAÇO DO GLÓRIA**

Elegância, conforto, progresso: atributos indissociáveis de Joseph Gire, o arquiteto responsável pelo projeto do Hotel Glória.

Formado pela École Nationale Supérieure des Beaux-Arts de Paris, em 1900 foi nomeado arquiteto inspetor da Exposição Universal de Paris e ingressou no prestigioso escritório de arquitetura de Lucien e Henri Grandpierre. A sociedade Grandpierre tinha uma renomada clientela, que contava com nomes da aristocracia, da burguesia industrial e artística e da elite intelectual parisiense.

Gire chegou ao Brasil a convite de Octávio Guinle, trazendo consigo seu sofisticado espírito de vanguarda arquitetônica e tecnológica, provocando mudanças na paisagem - com a verticalização e aspiração de transformação da cidade em balneário de luxo - e avanços na indústria da construção.

A ideia da construção de um hotel de luxo à beira da Baía de Guanabara já existia desde a reforma urbana realizada por Pereira Passos, na virada do século. A encomenda do Glória foi feita pela família Rocha Miranda: um luxuoso hotel, pelos padrões internacionais, com oito pavimentos. Os projetos de Joseph Gire no Rio de Janeiro multiplicaram-se até os anos 1930. São dele o Palácio Laranjeiras, morada oficial do governador, o Hotel Copacabana Palace e o Palácio de Brocoió, usado pelo governador como residência de férias. E ainda: o Edifício A Noite, o primeiro arranha-céu da cidade, a reforma do prédio do Automóvel Club e do Palácio do Itamaraty, além de inúmeras consultorias, como na construção do Hipódromo da Gávea.

PARA TRADUZIR TODA A GRANDIOSIDADE DO PROJETO,
CONVIDAMOS GRANDES EXPOENTES DA ARQUITETURA
E DESIGN CONTEMPORÂNEO PARA ASSINAR A CONCEPÇÃO
DO GLÓRIA RESIDENCIAL RIO DE JANEIRO.

UMA CRIAÇÃO DE
MUITOS TALENTOS.

PROJETO DE ARQUITETURA

(Ité)

Responsável por grandes obras e marcos no Rio de Janeiro e no Brasil, a Cité Arquitetura atua há mais de 20 anos no mercado.



ak afonsoKuenerz
arquitetura

Escritório de Arquitetura que se propõe a projetar com magia, aliado à adequação à legislação urbanística e ambiental, à sustentabilidade, às normas técnicas e à racionalização de custos.



“O protagonismo do Hotel Glória na história do nosso país e a importância da sua construção no tecido urbano do Rio de Janeiro serviram de inspiração para o seu projeto de revitalização e reconversão de uso.

Resultado da parceria entre dois escritórios de arquitetura, Cité Arquitetura e Afonso Kuenerz Arquitetura, a composição arquitetônica destaca a edificação original.

As cores claras se mantêm no restante do conjunto, criando um todo coeso, e adquirem um repertório contemporâneo.

O embasamento é devolvido para a cidade e seus moradores com a entrega de salões, terraços e abundantes espaços verdes escalonados.

A linguagem original do projeto é restaurada, criando um percurso poético pelos pátios e entremeios da construção.

Entre os diferentes acessos, pátios internos e coberturas, é proposta uma multiplicidade de espaços de lazer, oferecendo oportunidades para surpresas e vivências.

Toda a concepção, desde a distribuição e desenho dos espaços comuns à divisão dos apartamentos, busca recriar através de nossa arquitetura a atmosfera pela qual o Glória é reconhecido, proporcionando aos moradores diversos usos e locais de encontro. O projeto se volta ao mesmo tempo para o externo e suas exuberantes vistas, permitindo o contato com a paisagem, e também para o interno, para a memória do lugar.

Dessa forma, o novo emoldura o antigo, marcando suas diferenças, mas coexistindo em harmonia.

Esse é o novo Glória, iluminando o bairro e a cidade a sua volta.”

PROJETO DE INTERIORES

Anastassiadis

Responsável pelo projeto do Palácio Tangará e projetos para marcas como Four Seasons, Fairmont, Hilton, Grand Hyatt, entre outros.



“O Hotel Glória é emblemático no Rio de Janeiro, e sempre esteve conectado com a História da cidade. É muito interessante, para nós, do escritório, podermos fazer parte dessa transformação em residencial. Equilibrar essa conexão entre os aspectos do passado e elementos do presente é algo que sempre me emociona em projetos dessa natureza.

Para dialogar com as estruturas, dispomos de mobiliário em formatos orgânicos e sinuosos - apostando, principalmente, em sofás curvos - em um claro aceno à geografia da Cidade do Rio de Janeiro. A atualização dos interiores se dá na combinação do charme clássico com as peças de mobiliário contemporâneo nacional, texturas diversas e materiais naturais - como madeiras e pedras naturais brasileiras. Tudo isso arrematado com uma curadoria única de obras de arte contemporânea.

A paleta cromática também tornou-se um recurso fundamental. As nuances suaves predominantes fazem alusão à paisagem praiana ao mesmo tempo em que as tonalidades mais vibrantes - presentes nos acessórios, nas artes e nos detalhes - apontam a vitalidade da cidade, a alegria e o despojamento do povo carioca. Nos terraços e na cobertura do edifício, as cores e as texturas reforçam a conexão intrínseca entre os espaços internos e o paisagismo tropical dos jardins que circundam o condomínio.

Quando conduzimos um projeto como este, não pensamos em recriar cenários, mas sim trazer um pouco dessa aura original do lugar e propor uma arquitetura de interiores que se conecte com as memórias de quem visitou ou se hospedou no hotel.”

PROJETO DE PAISAGISMO



Estúdio de paisagismo renomado que cria e desenvolve projetos com assinatura exclusiva, através de soluções artísticas e personalizadas para cada espaço.



“Foi um grande prazer participarmos da transformação deste ícone da arquitetura carioca que é o Hotel Glória.

Através da conversa entre paisagismo e arquitetura, o Glória ressurge com uma identidade que valoriza o passado e dá nova vida ao prédio e ao bairro. Nosso olhar tomou partido de linhas fluidas e curvas em contraste à arquitetura eclética, dando toque de modernidade, tropicalidade e sofisticação.

Fizemos uso de elementos que trazem a assinatura e o DNA do Escritório de Paisagismo Burle Marx, como o desenho de piso e o uso da vegetação nativa e ornamental, explorando o contraste de volumes, cores e texturas. Buscando ao mesmo tempo atender aos novos usos e funções dos espaços com um conceito que se integra à arquitetura e à paisagem, onde se destacam o Parque do Flamengo, o mar e as montanhas da cidade.”

PROJETO DE
RECUPERAÇÃO
DA FACHADA

HMA | HENRIQUE MINDLIN ASSOCIADOS
ARQUITETURA E PLANEJAMENTO LTDA

Escritório dedicado exclusivamente
às atividades de planejamento e
projetos de arquitetura, interiores,
restauro, urbanismo e consultorias
relativas a essas especialidades.



Arquiteto Rubens Biotto

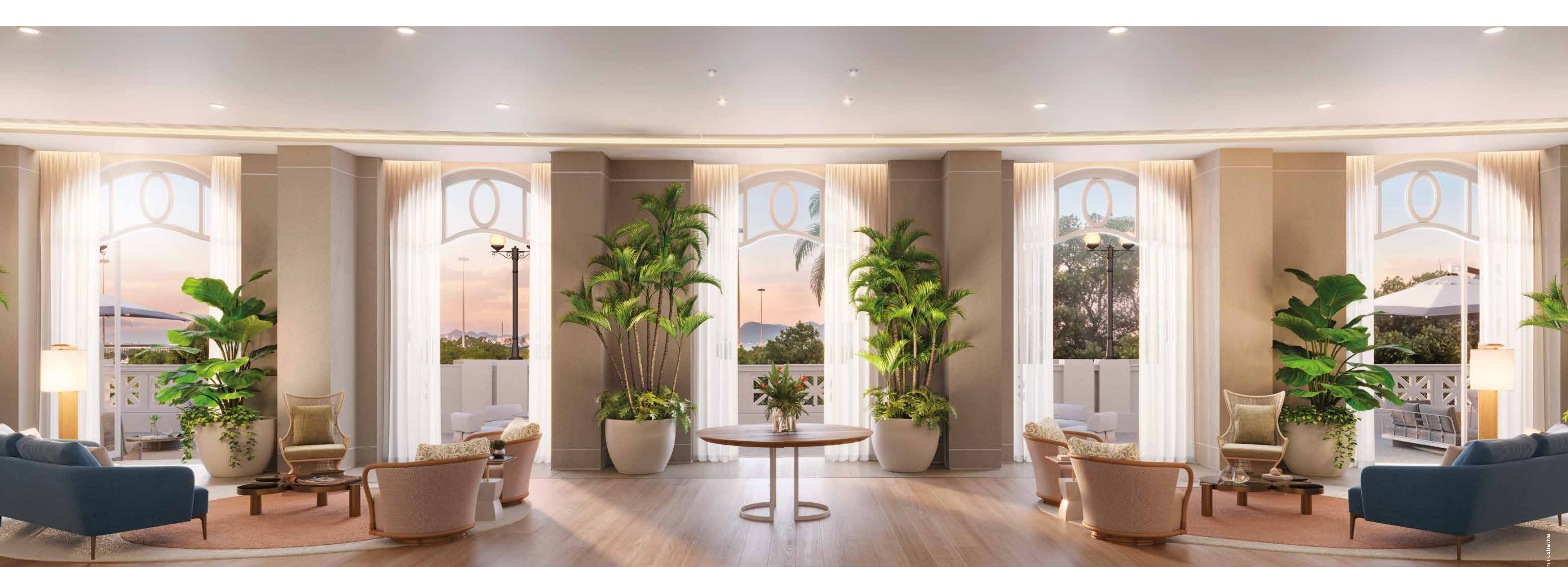
“Para nós da HMA está sendo um privilégio participar da recuperação das fachadas do bloco histórico do Glória Residencial, contribuindo ao enorme esforço da SIG Engenharia e do Opportunity Imobiliário neste grandioso empreendimento.”

VAMOS COMEMORAR UM NOVO TEMPO DE HABITAR NUM ESPAÇO COM MUITA PERSONALIDADE. FESTEJAR A DESCOBERTA DE UMA VIDA QUE SÓ PODE SER VIVIDA NUM LUGAR ÚNICO E CHEIO DE ESTILO.

SÓ PODE SER VIDA NUM LUGAR ÚNICO E CHEIO DE ESTILO.
MUITA PERSONALIDADE. FESTEAR A DESCOBERTA DE UMA VIDA QUE
VAMOS COMEMORAR UM NOVO TEMPO DE HABITAR NUM ESPAÇO COM



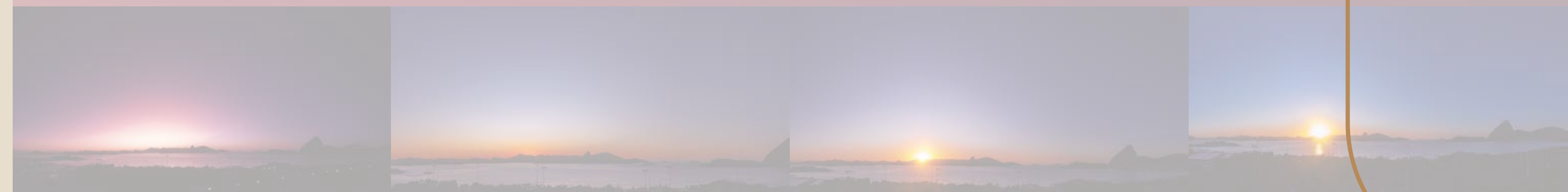
TERRAÇO DO SALÃO NOBRE



SALÃO NOBRE DO GLÓRIA RESIDENCIAL RIO DE JANEIRO

Imagem Ilustrativa

SÉRIE DE FOTOS DO NASCER DO SOL EM FRENTE AO
GLÓRIA RESIDENCIAL RIO DE JANEIRO



AQUI O FUTURO SERÁ CELEBRADO COM JANELAS ABERTAS
PARA O MAR E O PÃO DE AÇÚCAR. PARA A MARINA DA GLÓRIA.
PARA OS EXUBERANTES JARDINS DE BURLE MARX.



PARA OS EXUBERANTES JARDINS DE BURLE MARX.
PARA O MAR E O PÃO DE AÇÚCAR. PARA A MARINA DA GLÓRIA.
AQUI O FUTURO SERÁ CELEBRADO COM JANELAS ABERTAS

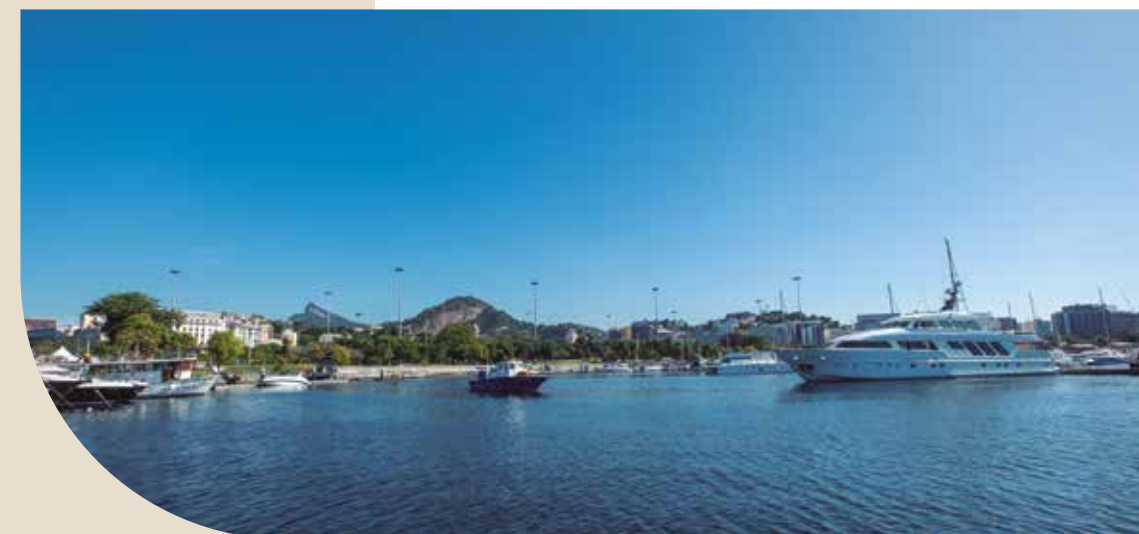




A HISTÓRIA DO RIO COMO VIZINHA

Além da vista eterna para o Pão de Açúcar, o Parque do Flamengo, com mais de 11 mil árvores de 190 espécies, ainda se torna um exuberante jardim para quem vai morar no Glória Residencial.

Uma região cercada por marcos importantes do Rio de Janeiro, como o Museu de Arte Moderna (MAM), o Outeiro da Glória, o Monumento aos Pracinhas, a Marina da Glória e a Praça Paris, declarada Patrimônio Cultural da Humanidade pela Unesco.



Fotos da região realizadas no ano de 2022

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

Glória Residencial

- 02 • Marina da Glória
- 03 • Praia do Flamengo
- 04 • Praça Paris
- 05 • Monumento aos Pracinhas
- 06 • MAM

- 07 • Aeroporto Santos Dumont
- 08 • Bossa Nova Mall
- 09 • Theatro Municipal do Rio de Janeiro
- 10 • Museu Histórico Nacional
- 11 • Assador Rio's
- 12 • Museu da República | Catete

- 13 • Praia da Urca
- 14 • Fortaleza de São João
- 15 • Pão de Açúcar
- 16 • Metrô Glória
- 17 • Metrô Catete



Mapa ilustrativo da região

Imagem ilustrativa



ÁREA DE LAZER DOS EDIFÍCIOS HISTÓRICOS I E II

Imagem ilustrativa



RENASCE O GLÓRIA
PARA VOCÊ.

PISCINA COM RAIA DOS
EDIFÍCIOS HISTÓRICOS I E II



RENASÇA O GLÓRIA
PARA VOCE

ÁREA DE LAZER DOS EDIFÍCIOS HISTÓRICOS I E II



PISCINA COM RAIA DOS
EDIFÍCIOS HISTÓRICOS I E II

A GLÓRIA DE UMA
VIDA COM ESTILO.



DECK MOLHADO DA PISCINA DOS EDIFÍCIOS HISTÓRICOS I E II



PISCINA COM RAIA E INFANTIL
DOS EDIFÍCIOS HISTÓRICOS I E II



PISCINA COM RAIA E INFANTIL
DOS EDIFÍCIOS HISTÓRICOS I E II



Imagem Ilustrativa

PISCINA INDOOR AQUECIDA COM RAIA DOS EDIFÍCIOS HISTÓRICOS I E II



SAUNA A VAPOR DOS EDIFÍCIOS HISTÓRICOS I E II

Imagem Ilustrativa

SALA DE MASSAGEM DOS
EDIFÍCIOS HISTÓRICOS I E II

FITNESS BY BODYTECH

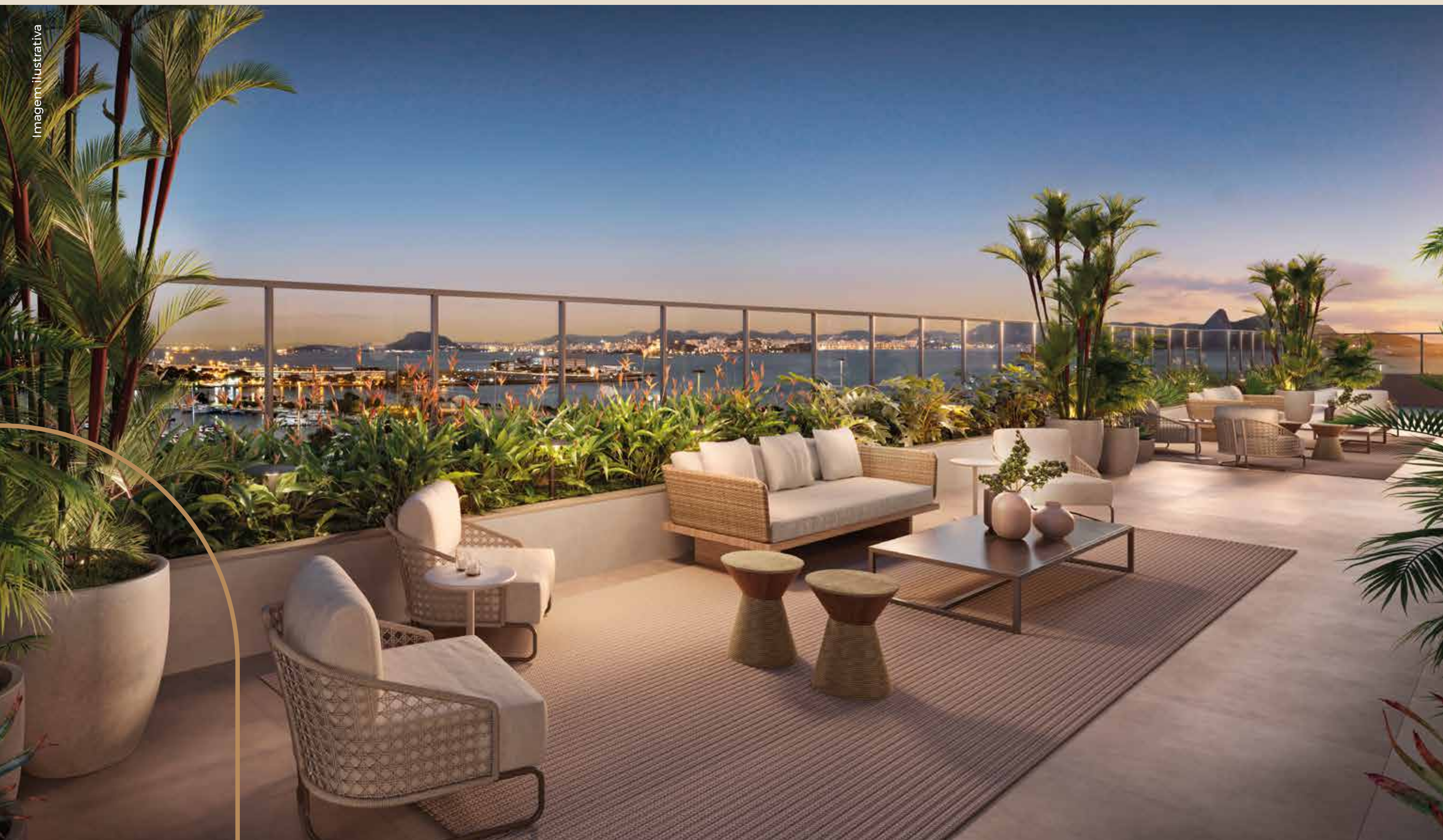
Os amplos espaços para atividades físicas do Residencial são assinados pela Bodytech, uma rede de academias com mais de 20 anos de experiência no mercado fitness. Os ambientes e os equipamentos foram formulados pelo time da companhia, que traz para o projeto o conceito de áreas integradas com foco em exercícios funcionais.

“O novo modelo permite a aplicação do Treinamento Híbrido, que desenvolve diferentes capacidades físicas, principalmente força, potência e resistência. Tivemos a preocupação de escolher o que existe de mais moderno em termos de equipamentos, tudo isso alinhado à tendência que prioriza o movimento e não apenas os músculos, de forma otimizada e com resultados que são fundamentais para a melhora da performance”, explica Eduardo Netto, diretor técnico da Bodytech Company.

A consultoria Bodytech está participando do processo de concepção e montagem dos espaços, que não serão operados pela empresa.



Nascida em solo carioca com a missão de promover saúde e lazer através do movimento, a marca se expandiu e hoje tem mais de 70 unidades nas principais cidades do país. Desde o início, os esforços da rede se concentram em garantir inovação com estruturas confortáveis, inteligentes e que incentivam todos os perfis de pessoas a terem uma rotina mais ativa.



TERRAÇO DO SALÃO GOURMET
DOS EDIFÍCIOS HISTÓRICOS I E II





BAR DO ROOFTOP DOS EDIFÍCIOS HISTÓRICOS I E II



ESPAÇO JOVEM DOS EDIFÍCIOS HISTÓRICOS I E II



PLAYGROUND DOS EDIFÍCIOS HISTÓRICOS I E II



BRINQUEDOTECA DOS EDIFÍCIOS HISTÓRICOS I E II

Imagem ilustrativa



CHURRASQUEIRA DOS EDIFÍCIOS HISTÓRICOS I E II

Imagem ilustrativa

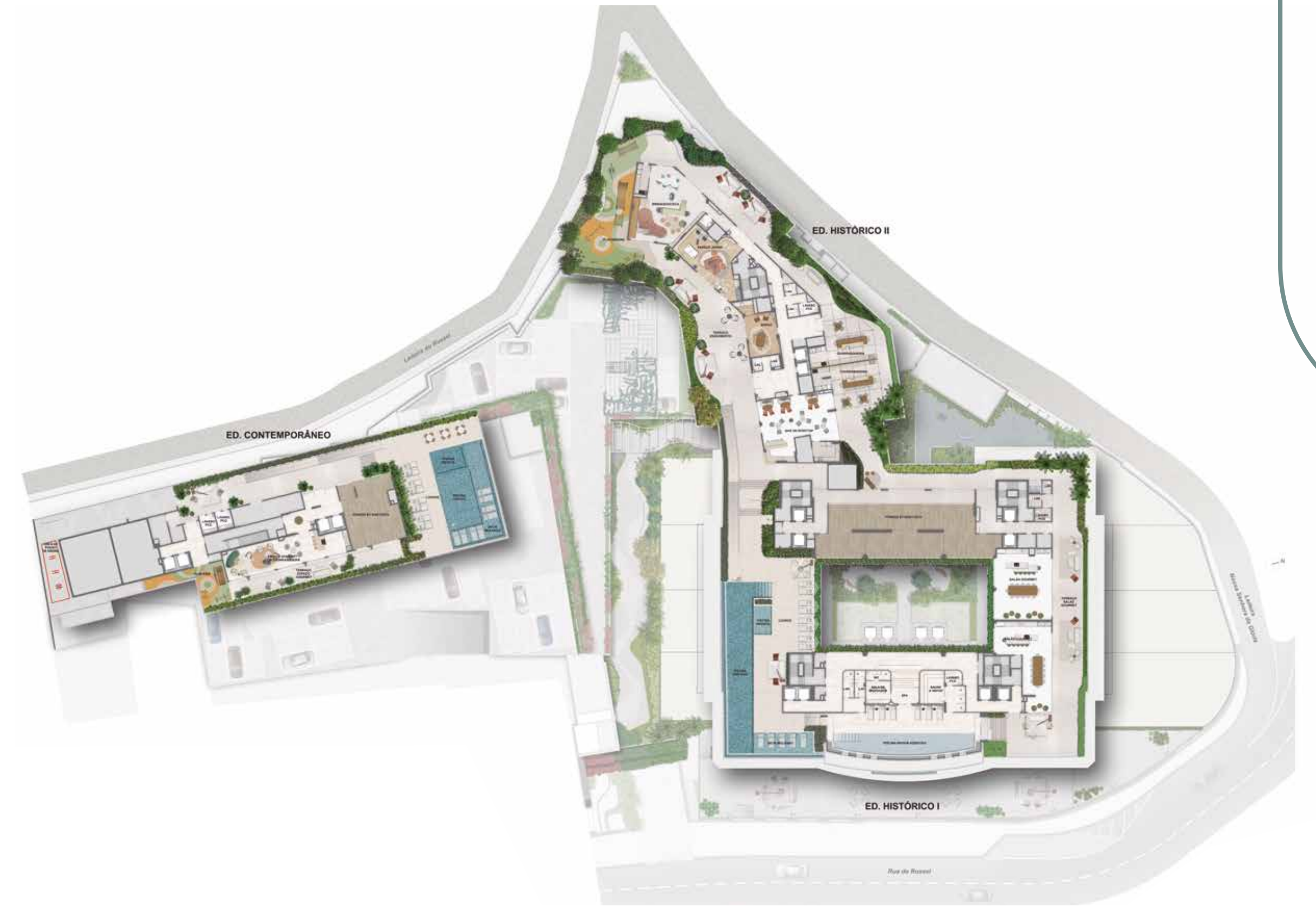


ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA DO EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO



PISCINAS DO EDIFÍCIO
CONTEMPORÂNEO

MASTERPLAN DE
LAZER NO ROOFTOP



0.0 2.00 5.00 10.00 15.00
Escala Gráfica

EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO

1. Piscina adulto
2. Piscina infantil
3. Deck molhado
4. Lounge da piscina
5. Fitness by **bt** bodytech
6. Fitness outdoor
7. Espaço Gourmet com churrasqueira
8. Terraço do Espaço Gourmet
9. Play Kids
10. Área de pouso de drone para entregas
11. Lavabo



0,0 2,50 5,00 10,00 15,00
Escala Gráfica

EDIFÍCIOS HISTÓRICOS I E II

1. Piscina com raia
2. Piscina infantil
3. Deck molhado
4. Lounge da piscina
5. Piscina indoor aquecida
6. Sauna a vapor
7. Sala de massagem
8. Salão Gourmet
9. Terraço do Salão Gourmet
10. Fitness by **bt** bodytech
11. Bar do rooftop
12. Adega
13. Churrasqueira
14. Espaço Jovem
15. Brinquedoteca
16. Playground
17. Lavabo



0,0 2,50 5,00 10,00 15,00
Escala Gráfica





PET PLACE



BICICLETÁRIO

RESPEITAR O PASSADO E ESTAR PREPARADO PARA O FUTURO:
ESSA É A ASSINATURA DO GLÓRIA RESIDENCIAL.

Destaques

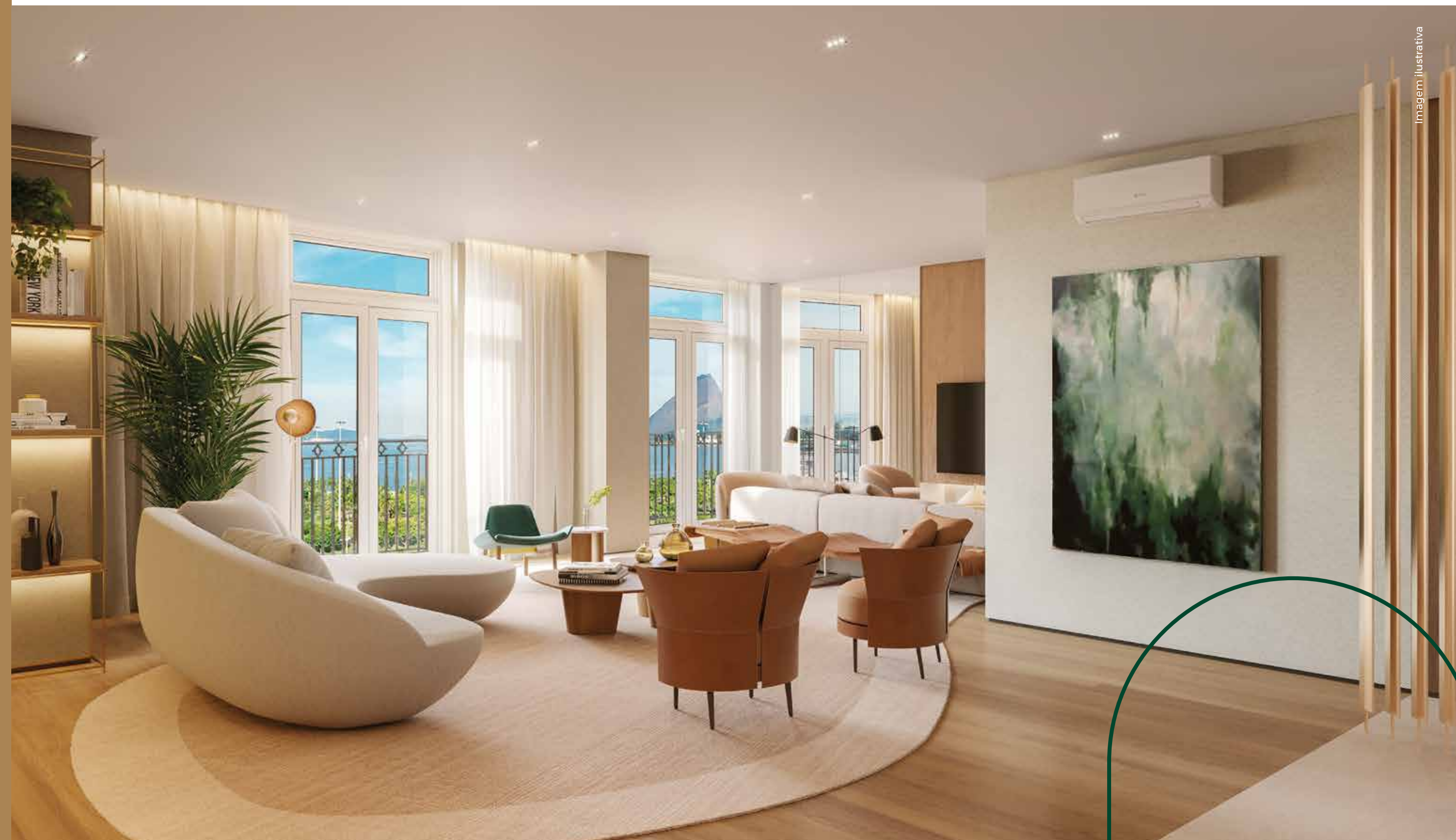
- Fachada histórica e preservada.
- Vistas panorâmicas para os principais cartões-postais do Rio de Janeiro.
- Paisagismo assinado pelo Escritório Burle Marx.
- Arquitetura de interiores assinada pelo Escritório Anastassiadis.
- Lazer panorâmico no rooftop.
- Salão Nobre para festas com ampla varanda e vista.
- Diversos serviços pay-per-use, como: motorista, personal concierge, recreação infantil, lavanderia, lavagem de carro, massagista.*
- Infraestrutura para instalação de carregadores elétricos em todas as vagas.**
- Terraço para pouso de entregas de drones.***
- Fitness assinado pela **bt bodytech**
- Piscina com borda infinita e vista para a Baía de Guanabara e Pão de Açúcar.
- Piscina indoor aquecida interligada ao spa com vista para a Baía de Guanabara.
- Salas de reunião com espaços para coworking.

*Serviços internos opcionais e pay-per-use, a serem implantados pelo condomínio após a instalação do mesmo.

**O gerenciamento do consumo e a implantação gradativa da instalação dos equipamentos, onde qualquer condômino poderá solicitar ponto para recarga, ficarão a cargo do futuro condomínio.

***Instalação mediante aprovação da ANAC e demais órgãos licenciadores.

SEUS DIAS DE GLÓRIA
COMEÇAM AQUI.



SALA AMPLIADA DA UNIDADE
604 DO EDIFÍCIO HISTÓRICO I



SALA AMPLIADA COM COZINHA ABERTA DA UNIDADE 604 DO EDIFÍCIO HISTÓRICO I



SUÍTE MASTER DA UNIDADE 604 DO EDIFÍCIO HISTÓRICO I



SALA DA UNIDADE 606 DO EDIFÍCIO HISTÓRICO I

Imagens Ilustrativas

Imagem Ilustrativa



TERRAÇO DA UNIDADE 204
DO EDIFÍCIO HISTÓRICO I



SALA DA UNIDADE 204 DO
EDIFÍCIO HISTÓRICO I



SALA COM VARANDA DA UNIDADE 1008 DO EDIFÍCIO HISTÓRICO II



SALA DA UNIDADE 1001 DO EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO

imagem ilustrativa

O nome Artefacto é praticamente uma senha para móveis de alto padrão. Mais do que isso, decodifica um lifestyle que faz a cabeça dos maiores nomes da arquitetura e do décor no Brasil e no mundo. Por trás de cada produto existem conceitos que têm tudo a ver com o novo modo de vida em casas dos mais diversos estilos, estabelecendo cada vez mais conexões entre o design industrial, o gesto artesanal e a vida contemporânea. Tem sido assim desde 1976, quando Albino Bacchi, patriarca do clã, dava o pontapé inicial com o lançamento de peças em fibras naturais renováveis.

Passadas quase cinco décadas, os produtos Artefacto conjugam tecnologia de ponta e rigor artesanal no mesmo tempo verbal, com qualidade, elegância e acabamentos irretocáveis que fazem dos móveis e acessórios verdadeiros objetos de desejo da casa de hoje, seja ela clássica, moderna, na urbe, na praia, no campo ou em qualquer outro lugar, já que a linguagem do mobiliário é absolutamente atemporal. Um mix de elementos que vão da contemporaneidade italiana à sensualidade francesa, passando pela simplicidade asiática e leveza brasileira, sempre com materiais sustentáveis, identidade própria e padrão internacional, seja nas coleções indoor ou outdoor (apresentadas também sob o selo Beach & Country). Além da vanguarda na fabricação, a Artefacto também foi a primeira no país a trabalhar com o conceito de mostra de decoração dentro do próprio showroom, o que a colocou oficialmente no calendário das mostras mais influentes – e disputadas – entre as maiores pranchetas. Tendência e atemporalidade, numa mesma tacada, através das décadas – e olhando sempre para o futuro.

Em uma parceria inédita com o Opportunity Imobiliário e a SIG Engenharia, a Artefacto oferece aos novos proprietários das unidades do Glória Residencial Rio de Janeiro apartamentos mobiliados com móveis Artefacto e Beach & Country, trazendo bom gosto e sofisticação para esse empreendimento icônico.*

*Consulte o voucher promocional para mais informações.

artefacto

“Com mais de 45 anos de história, a Artefacto segue valorizando o DNA fatto a mano. Rompemos as fronteiras do Brasil para virar referência internacional em lifestyle de alto padrão – hoje, somos líderes no Sul dos Estados Unidos. Mobiliamos empreendimentos assinados pelos maiores starchitects do planeta: Norman Foster, Bjarke Ingels, Antonio Citterio, Herzog & de Meuron, Renzo Piano, Zaha Hadid, entre outros. Também fomos os escolhidos para o novo projeto do Cipriani Club, em Nova York, além de estarmos presentes em hotéis de luxo que vão do Jumby Bay Island ao Hotel du Cap-Eden-Roc, no Sul da França. Muito mais do que móveis, a Artefacto representa um estilo de vida orgânico, cool, cozy e chic.”

Paulo Bacchi, CEO da Artefacto



VARANDA DA UNIDADE 1001 DO EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO



SALA DA UNIDADE 1009 DO EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO

GLÓRIA RESIDENCIAL.
O FUTURO TAMBÉM MORA AQUI.

EDIFÍCIO HISTÓRICO I

Unidades com plantas amplas e exclusivas, entregues com:

- Automação residencial que permitirá comandos de sistemas remotamente ou por comando de voz,* que contam com:
 - Interruptor smart na sala.
 - Tomada smart na sala e nas suítes.
 - Infraestrutura para instalação de cortinas automatizadas nas salas e quartos.
- Fechadura eletrônica com wi-fi.
- Tomadas com USB na sala e quartos.
- Infraestrutura para fibra óptica até o quadro de telecomunicações de cada unidade.
- Infraestrutura para futura instalação de wi-fi no teto do corredor.
- Infraestrutura para cabeamento de dados nos pontos de TV na sala e quartos.
- Apartamentos Terrace contam com sala e cozinha integradas, pé-direito de 3,90 m e entregues com piscina, bancada gourmet com churrasqueira a gás e banheira nos banheiros das suítes.**
- Apartamentos do 3º ao 10º pavimento entregues com pé-direito diferenciado, lavabo e dependência de serviço.
- Lavabo design com acabamentos diferenciados.
- Laje técnica exclusiva para as condensadoras.***
- Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça e filtro purificador de água.
- Infraestrutura completa para instalação de ar-condicionado do tipo split na sala e nos quartos.****
- Todos os apartamentos entregues com bancada em granito na cozinha e tanque inox embutido na área de serviço.
- Infraestrutura para a instalação de aquecedor a gás de passagem com ponto de água quente nos chuveiros, cuba dos banheiros e cozinha.
- Medidores de energia, água e gás individuais.
- Unidades com direito de uso de armário privativo localizado no embasamento.*****
- Diferentes opções de planta e acabamentos através do programa My Choice.

*Necessário integração com assistente virtual e conexão com a internet.

**Exceto a unidade 201, que não será entregue com banheira.

***Exceto nos apartamentos Terrace.

****A infraestrutura compreende o dreno da evaporadora, a tubulação de cobre com isolamento térmico, os cabos de força com comando e o ponto de força no quadro elétrico. Ao proprietário caberá a compra dos equipamentos internos e externos, bem como sua integração à infraestrutura fornecida.

*****Armários com área média de 1,40 m² - 0,80 x 1,50 m.

EDIFÍCIO HISTÓRICO II

Plantas pensadas para proporcionar uma vida de conforto e sofisticação, e serão entregues com:

- Automação residencial que permitirá comandos de sistemas remotamente ou por comando de voz*, que contam com:
 - Tomada smart nos pontos determinados na sala e na cozinha.
 - Interruptor smart na sala.
- Fechadura eletrônica.
- Tomadas com USB na sala e quartos.
- Infraestrutura para cabeamento de dados nos pontos de TV na sala e quartos.
- Infraestrutura para fibra óptica até o quadro de telecomunicações de cada unidade.
- Ponto de dados e energia para TV na varanda.
- Lavabo design com acabamentos diferenciados.
- Varandas e Terraços Gourmet entregues com bancada e churrasqueira a gás.
- Laje técnica exclusiva para as condensadoras.
- Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça e filtro purificador de água.
- Infraestrutura completa para instalação de ar-condicionado do tipo split na sala e nos quartos.**
- Todos os apartamentos entregues com bancada em granito na cozinha, cuba e tanque inox embutido.
- Infraestrutura para a instalação de aquecedor a gás de passagem com ponto de água quente nos chuveiros, cuba dos banheiros e cozinha.
- Medidores de energia, água e gás individuais.
- Diferentes opções de planta e acabamentos através do programa My Choice.

*Necessário integração com assistente virtual e conexão com a internet.

**A infraestrutura compreende o dreno da evaporadora, a tubulação de cobre com isolamento térmico, os cabos de força com comando e o ponto de força no quadro elétrico. Ao proprietário caberá a compra dos equipamentos internos e externos, bem como sua integração à infraestrutura fornecida.

EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO

Plantas diversas que permitem que cada cliente tenha um apartamento único para cada estilo de vida, entregue com:

- Automação residencial que permitirá comandos de sistemas remotamente ou por comando de voz,* que contam com:
 - Tomada smart nos pontos determinados na sala e na cozinha.
 - Interruptor smart na sala.
- Fechadura eletrônica.
- Tomadas com USB na sala e quartos.
- Infraestrutura para cabeamento de dados nos pontos de TV na sala e quartos.
- Infraestrutura para fibra óptica até o quadro de telecomunicações de cada unidade.
- Ponto de dados e energia na varanda para lounge com TV e bancada de home office.
- Lavabo design entregue com acabamentos diferenciados.
- Varanda Gourmet entregue com bancada e churrasqueira a gás.
- Laje técnica exclusiva para as condensadoras.
- Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça e filtro purificador de água.
- Infraestrutura completa para instalação de ar-condicionado do tipo split na sala e nos quartos.**
- Todos os apartamentos entregues com bancada em granito na cozinha, cuba e tanque inox embutido.
- Infraestrutura para a instalação de aquecedor a gás de passagem com ponto de água quente nos chuveiros, cuba dos banheiros e cozinha.
- Medidores de energia, água e gás individuais.
- Diferentes opções de planta e acabamentos através do programa My Choice.

*Necessário integração com assistente virtual e conexão com a internet.

**A infraestrutura compreende o dreno da evaporadora, a tubulação de cobre com isolamento térmico, os cabos de força com comando e o ponto de força no quadro elétrico. Ao proprietário caberá a compra dos equipamentos internos e externos, bem como sua integração à infraestrutura fornecida.

UM NOVO TEMPO DE HABITAR
NUM ESPAÇO COM MUITA PERSONALIDADE.



EMBASAMENTO

- Lobby principal, que atende a todo o condomínio, com amplo estar e pé-direito diferenciado de 5 m, galeria exclusiva que homenageia os 100 anos do Hotel Glória, jardim vertical e 4 elevadores panorâmicos com acesso do térreo ao 2º pavimento.
- Lobby independente de acesso ao Ed. Contemporâneo.
- Acesso às lojas independente do acesso residencial, que também dará acesso ao Salão Nobre do condomínio.
- Acessos de serviço independentes, tornando o acesso do morador mais confortável e exclusivo.
- 4 salas de reunião para uso dos moradores.
- Bicicletário equipado com compressor e tomada para recarga de bicicleta elétrica.



COMODIDADE E SERVIÇOS

- Área administrativa do condomínio de 350 m² preparada para oferecer serviços, facilidades e comodidades aos moradores, dentre eles:
- Personal concierge.*
- Serviço de recepção, buffet, sonorização (DJ) e churrasqueiro.*
- Serviço de limpeza - arrumação básica, pós-mudança, limpeza de churrasqueira, faxina, limpeza de vidros, pós-festa, entre outros.*
- Mensageria - postagem de encomendas.*
- Personal trainer.*
- Esportes - hidroginástica, dança, yoga e outros.*
- Massagista.*
- Bem-estar (cabeleireiro, maquiador, manicure, massagista - em casa).*
- Recreação e cuidados infantis.*
- Salas de reunião com espaços para coworking.*
- Smart Food.*
- Carregadores para carros elétricos.* **
- Lavagem a seco de carro.*
- Espaço de Ferramentas Compartilhadas.
- Central de Arrumação e Limpeza.*
- Central de Manutenção e Reparos - chaveiro, eletricista, jardineiro, marceneiro, vidraceiro.*
- Posto de Coleta da Lavanderia.*
- Motorista por diária.*
- Sala para motoristas.
- Vestiário para prestadores de serviços das unidades.
- Espaço Delivery localizado junto à portaria de serviço no 2º pavimento.
- Terraço para pouso de drone para entregas.***

*Serviços internos opcionais e pay-per-use, a serem implantados pelo condomínio após a instalação do mesmo.

**O gerenciamento do consumo e a distribuição da carga elétrica entre os carregadores serão feitos através de programação do aplicativo da rede de carregadores.

***Instalação mediante aprovação da ANAC e demais órgãos licenciadores.



SUSTENTABILIDADE

- Condomínio terá disponibilidade de carga elétrica geral e infraestrutura para a futura instalação de carregadores para carros elétricos em todas as vagas.*
- Placas solares para colaboração do consumo de energia das áreas comuns do condomínio.
- Paisagismo diferenciado com foco na vegetação nativa e valorização da flora carioca, que necessitam de menor manutenção.
- Obra de retrofit, gerando menos resíduos.
- Sistema de reaproveitamento da água da chuva para irrigação automatizada do jardim.
- Eficiente dimensionamento de energia e aproveitamento das condições de iluminação natural.
- Iluminação por sensor de presença nos halls e escadas.
- Tratamento térmico na cobertura das unidades.
- Iluminação inteligente nas garagens.
- Infraestrutura para coleta seletiva de lixo, com contêineres para seleção e armazenamento de materiais que possam ser reciclados.
- Lixeiras para sistema de coleta seletiva nas áreas comuns.
- Metais com arejadores e válvulas economizadoras de água.
- Uso de bacias sanitárias com duplo acionamento.
- Medidores para água individualizados, facilitando o controle de consumo.

*O gerenciamento do consumo e a implantação gradativa da instalação dos equipamentos, onde qualquer condômino poderá solicitar ponto para recarga, ficarão a cargo do futuro condomínio.



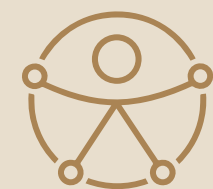
TECNOLOGIA E SEGURANÇA

- Infraestrutura para internet wireless nas principais áreas comuns de lazer.
- Condomínio entregue com internet condominial.*
- Aplicativo para gestão condominial.**
- Salão Nobre para festas entregue com sonorização ambiente e infraestrutura preparada para sonorização especial.
- Sistema de ar-condicionado no lobby, salas de reunião localizadas no 1º pavimento, Salão Nobre, Fitness, Gourmet, adega, Espaço Jovem e brinquedoteca.
- Controle de acesso através de sistemas digitais entregues nos lobbies, na entrada e saída de serviço, salas de reunião, piscina, spa, sala de massagem, Fitness, adega, brinquedoteca e Espaço Jovem.
- Sistema de monitoramento digital através de CFTV, com gravação 24h, nos acessos, áreas vitais de circulação, brinquedoteca, playground e Espaço Jovem.
- Sistemas de segurança perimetral 24h.
- Sala de segurança para monitoramento e controle digital.
- Acessos de veículos com pulmão de segurança e guaritas.
- Automação predial nas áreas comuns, que poderá monitorar os diversos sistemas prediais como iluminação inteligente da fachada e principais áreas comuns externas.
- Detecção eletrônica de incêndio e alarme de fumaça em pontos vitais das áreas comuns.
- Sistema de alarme antipânico com botão SOS nas piscinas da área comum.
- Gerador para energia de emergências prioritárias condominiais.***

*A internet será contratada pelo condomínio após a instalação do mesmo.

**O aplicativo será fornecido pela empresa gerenciadora do condomínio, que será definida após a assembleia de instalação.

***Em caso de falta de atendimento da concessionária, o gerador atende à iluminação de rota de fuga, parte da iluminação de garagens e áreas comuns, bombas de recalque e pressurização, portões elétricos, sistemas de segurança e um elevador por núcleo.



ACESSIBILIDADE

- Acesso às áreas comuns por rampa quando necessário.
- Cadeira de acessibilidade nas piscinas.
- Lavabos específicos nas áreas comuns, dimensionados para atender às pessoas portadoras de necessidades especiais.
- Interruptores em alturas acessíveis a portadores de necessidades especiais.
- Elevadores com características que atendem às exigências de acessibilidade para as pessoas portadoras de necessidades especiais.
- Comunicação visual das áreas comuns entregue em braile.
- Sinalização tátil nas áreas comuns.



DIFERENCIAIS DO LAZER

EMBASAMENTO 2º PAVIMENTO

- Exclusivo Salão Nobre para festas para até 250 pessoas com terraço e acesso independente pelos elevadores das lojas.
- Pet Place.
- Alameda Carioca e Jardim Carioca projetados pelo Escritório Burle Marx.

EDIFÍCIOS HISTÓRICOS I E II

- Rooftop com áreas de lazer e vista 360°.
- Piscina externa com raia e borda infinita, piscina infantil e lounge com vista privilegiada para o Pão de Açúcar.
- Deck molhado com vista privilegiada para a Baía de Guanabara e Pão de Açúcar.
- Espaço com piscina interna aquecida e com raia, sauna a vapor e sala de massagem.
- Bar do rooftop.
- Espaços Gourmet com vista privilegiada para a Marina da Glória.
- Fitness assinado pela **bt bodytech**
- 2 churrasqueiras.
- Adega climatizada.
- Espaço Jovem com games.
- Brinquedoteca com festas e playground.

EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO

- Rooftop com áreas de lazer e vista 360°.
- Piscina adulto e infantil com vistas privilegiadas para o Pão de Açúcar e Corcovado.
- Fitness com área outdoor assinado pela **bt bodytech**
- Espaço Festas com gourmet e churrasqueira e terraço externo com vista privilegiada para o Pão de Açúcar.
- Espaço Kids externo.

SIG

O prazer de construir move nossa empresa há 44 anos.

O que nos distingue e nos torna especiais no segmento da construção civil é o compromisso de fazer bem-feito.

Ao longo desses anos de pioneirismo e muito trabalho, mantivemos sempre o elevado padrão de qualidade dos empreendimentos. A SIG construiu um legado para a cidade, conquistou o reconhecimento e a credibilidade do mercado, fidelizou clientes e tornou sua marca uma das mais respeitadas no Rio de Janeiro.

Um empreendimento da SIG prima pela inteligência do projeto, estética e acabamento impecável.

Assim como fazer bem-feito é sinônimo da nossa marca, o foco e o cuidado em cada detalhe é a essência do nosso negócio. Construir é fazer bem-feito.

OPPORTUNITY

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Desde 1996, o Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário desenvolve projetos de excelência com uma equipe altamente qualificada e focada na busca dos melhores negócios no segmento.

Com olhar inovador, identifica locais que tenham alto potencial de valorização e desenvolve projetos cuidadosamente pensados desde a criação da sua identidade e conceito arquitetônico à escolha dos espaços e acabamentos diferenciados. A estética com atenção aos detalhes é fruto do trabalho de uma equipe multidisciplinar e de uma rede de parceiros que acreditam no desenvolvimento de projetos únicos para cada público e local.

Um dos maiores fundos de investimento imobiliário do país, com mais de 2 milhões de metros quadrados desenvolvidos.

A área imobiliária do Opportunity atua sobretudo no Rio de Janeiro, no Espírito Santo e no Distrito Federal.

NOTA LEGAL

1. Todas as perspectivas, plantas, fotos e imagens contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. 2. As unidades privativas e áreas comuns do projeto serão entregues obedecendo ao projeto executivo e conforme as especificações constantes do Memorial Descritivo, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento, e este poderá sofrer alteração sem aviso prévio em função de posturas municipais, legais e concessionárias. 3. No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas neste Memorial Descritivo por similar de mesma qualidade, sempre que encontrar dificuldades em sua aquisição, a fim de evitar atraso em seu cronograma. As padronagens serão definidas de modo a obter-se harmonia e bom gosto na concretização final da unidade. 4. A infraestrutura do sistema de ar-condicionado tipo split ou multi split compreende o dreno da evaporadora, a tubulação de cobre com isolamento térmico, os cabos de força com comando e o ponto de força no quadro elétrico. Ao proprietário caberá a compra dos equipamentos internos e externos, bem como a integração dos mesmos à infraestrutura fornecida. 5. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte integrante da unidade. 6. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio, não sendo entregues os utensílios, adornos e acessórios eventualmente previstos nas imagens. A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas. 7. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo. 8. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas, maquetes e tour virtual referentes ao empreendimento apresentados no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativos, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas, ou do atendimento a postulados legais. 9. As vistas apresentadas nas imagens são meramente ilustrativas, podendo não retratar a realidade do local do empreendimento. 10. As unidades serão entregues com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros. 11. Na planta tipo, o layout seguirá o disposto neste material como planta padrão, todavia serão oferecidas durante a construção da obra outras opções de planta pre-estabelecidas, em contratação através do My Choice. 12. Não serão admitidas

modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, exceto as eventualmente oferecidas pela incorporadora. 13. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno. 14. As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre o padrão do apartamento, consultar o Memorial Descritivo. 15. As áreas de lazer, vias, vagas e circulação do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local. 16. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias. 17. A incorporadora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros podem ser verificados no local, cabendo ao Poder Público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento. 18. As informações contidas em todo material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, ser alteradas sem aviso prévio. 19. Uma vez que o empreendimento se caracteriza por ser uma obra de retrofit de um prédio existente e preservado, será necessária a rigorosa observância das seguintes condições: a. é permitida a construção de paredes de drywall nas unidades privativas; b. é proibida a construção de novas alvenarias (bloco de concreto, cerâmico ou qualquer outro tipo de vedação diferente de drywall) nas unidades; c. é proibida a substituição das paredes de drywall por paredes de alvenaria (bloco de concreto, cerâmico ou qualquer outro tipo de vedação diferente de drywall); d. é proibido realizar modificações e/ou supressões das alvenarias entre varandas de unidades; e. a instalação de novos materiais de acabamentos ou equipamentos deve respeitar a carga máxima estabelecida no projeto estrutural de reforma do empreendimento desenvolvido pela incorporadora. 20. O empreendimento Glória Residencial Rio de Janeiro é um bem preservado em esfera municipal e está no entorno do Parque do Flamengo, que se caracteriza como bem tombado por integrar o patrimônio da Unesco, por tais motivos houve a necessidade de aprovação da fachada em todos os órgãos de patrimônio das esferas municipais e federais. Dessa forma, é proibido alterar a forma e a cor da fachada, das partes e esquadrias externas ou realizar quaisquer obras que impliquem na alteração do projeto arquitetônico externo do edifício, inclusive cobrir lajes e/ou fechar terraços. 21. PRPA: Afonso Eurico Kuenerz CAU A3968-3; Celso Rayol Júnior CAU A18838-7 e Fernando J. B. da Costa Júnior CAU A52845-5. 22. PREO: Otávio Grimberg CREA: 47280-D. 23. Memorial de Incorporação registrado em 08/07/2022 sob o R-17 da Matrícula 421653.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

SIG

REALIZAÇÃO:

OPPORTUNITY

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

