



Λ RJZ CYRELA

Nós, da RJZCyrela, fazemos sonhos tocarem o chão, ganharem vida e forma.

Sabemos da importância daquilo que realizamos e que somos parte de momentos únicos na vida das pessoas.

Por isso, só estamos satisfeitos ao entregar o espaço ideal para cada cliente, seduzir e surpreender em todas as etapas com exclusividade, estética e elegância.

Aqui, terrenos se transformam em oportunidades de se criar e construir o melhor. Investimos em novas ideias e apresentamos conceitos que trazem harmonia e inspiram, que despertam felicidade e paz.

Desde os primeiros traços, imaginamos como será a vida de quem vai morar em nossos empreendimentos.

Nos colocamos no lugar do cliente para entender suas necessidades e desejos, e assim concluímos cada detalhe com funcionalidade e emoção.

Um RJZCyrela é feito de mil ideias, mil pessoas, mil ensaios, mil corações e mil detalhes. E são estes detalhes que encantam o dia a dia e fazem com que as pessoas sintam prazer de estar em casa.

O cuidado, da concepção a entrega, constrói significado para a relação que se tem com o lar, e um RJZCyrela se transforma num patrimônio para gerações.

RJZCyrela. Espaços que inspiram vidas.

RJZ
 **CYRELA**



FOTO AÉREA DO LAZER DO RISERVA GOLF



Foto ilustrativa



FAZER O BEM TRANSFORMA.

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro.

Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Queremos melhorar a vida das pessoas e construir um futuro cheio de oportunidades para todos.

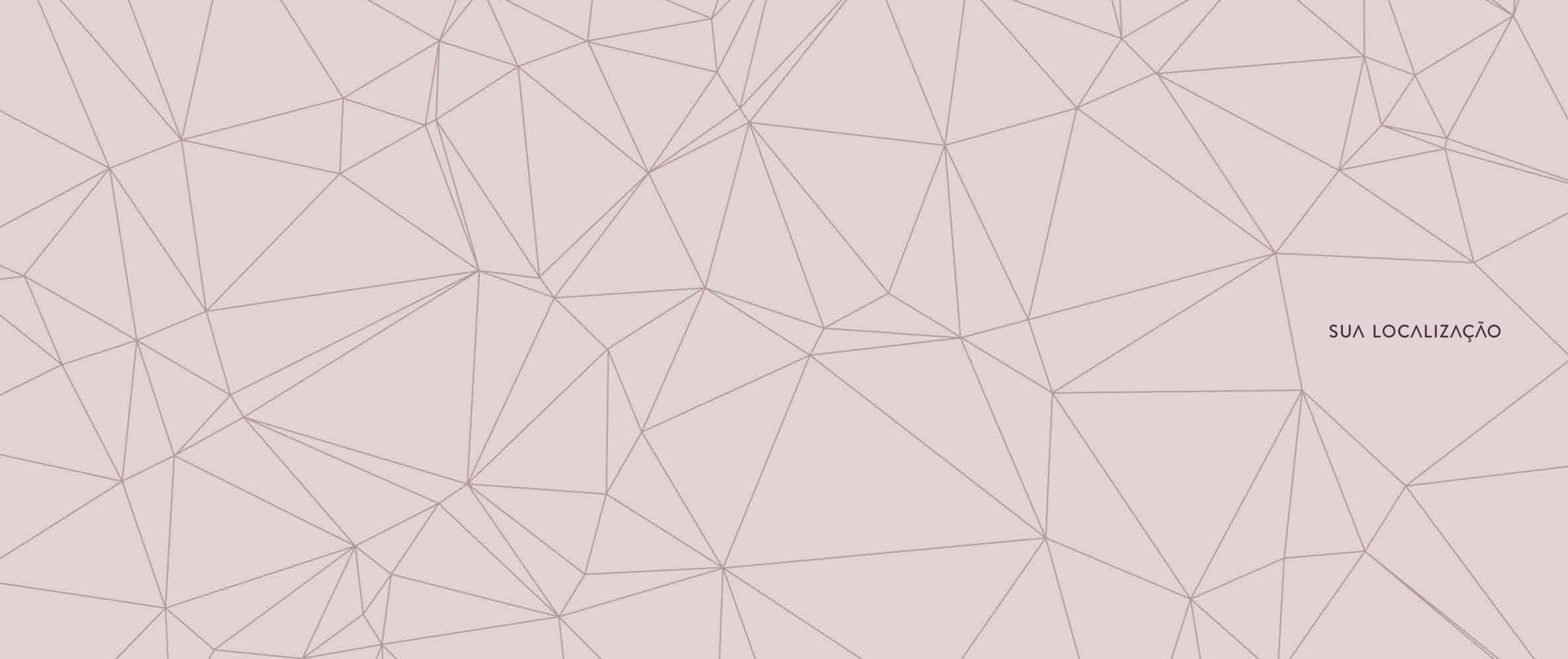
Nesta construção, somos inspirados por nosso fundador e queremos inspirar outras empresas e pessoas. Tudo isso sob a marca de um grupo sólido, ético e admirado. Nossos valores, cultura e essência são projetados em cada uma das nossas ações.

Saber que não estamos sozinhos é mais um dos motivos para nos orgulharmos de pertencer a um grupo de pessoas que praticam o bem todos os dias. Que acreditam na cultura de doar e se doar em prol daqueles que mais precisam. Investimos recursos na educação de crianças e jovens, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, ajudando na construção do futuro que terão.

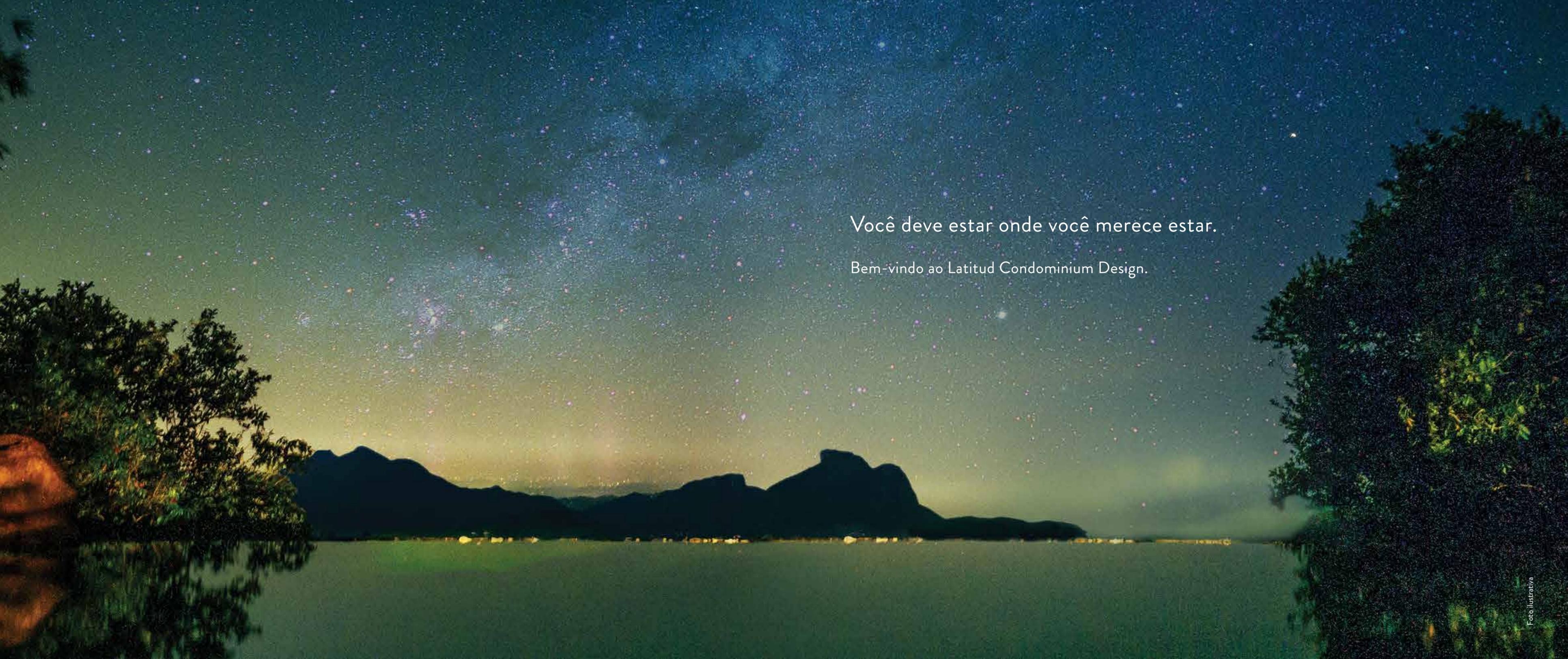
A educação é a base para a vida. Dos primeiros passos ao primeiro emprego, a educação traz a possibilidade de construir uma vida melhor. E qualquer construção não se faz do dia para a noite. É trabalho diário, persistente. Por isso, perseveramos no bem, dentro e fora de casa. Incentivamos nossos colaboradores, parceiros de negócios, clientes e concorrentes a se engajarem em ações que impactem a sociedade.

Os números positivos dessas ações crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Juntos, temos a capacidade e o desejo de evoluir. Acreditar nas pessoas nos fortalece e cria uma sociedade mais rica e mais solidária em todos os sentidos.

Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



SUA LOCALIZAÇÃO



Você deve estar onde você merece estar.

Bem-vindo ao Latitud Condominium Design.



FOTO AÉREA DA BARRA DA TIJUCA



LATITUD

Condominium Design

ESCOLA AMERICANA
2min 3min 6min

ESCOLA BRITÂNICA
6min 5min 20min

ESCOLA DE FUTEBOL PSG
2min 3min 6min

AMÉRICAS MEDICAL CITY
9min 18min

SUPERMERCADO ZONA SUL
8min 11min 22min

BARRA SHOPPING
9min 22min

SHOPPING NOVO LEBLON
5min 9min

RIO DESIGN BARRA
5min 9min

ESTAÇÃO BRT
1min 2min

SHOPPING VOGUE SQUARE
5min 6min 16min

COLÉGIO SANTO AGOSTINHO
5min 9min

CAMPO OLÍMPICO DE GOLFE
4min 7min 18min

ECO BALSA
9min 22min

CIDADE DAS ARTES
9min 19min

PRAIA DA BARRA
9min 19min

PRAIA DA RESERVA

PRAIA DA RESERVA

LATITUD

CAMPO OLÍMPICO
DE GOLFE





SUA CASA



DETALHE DA FACHADA DO EDIFÍCIO EAST

Ilustração artística





3 QUARTOS DE 120M² A 125M²

4 QUARTOS DE 153M², 156M², 184M² E 187M²

COBERTURAS LINEARES DE 180M², 183M², 309M² E 372M²





Ilustração artística

LOBBY DO EDIFÍCIO WEST



VARANDA DA UNIDADE 601 DO EDIFÍCIO NORTH



Ilustração artística

NOOK DA UNIDADE 601 DO EDIFÍCIO NORTH



Ilustração artística





Ilustração artística

VARANDA DA UNIDADE 504 DO EDIFÍCIO SOUTH



Ilustração artística

SUÍTE DA UNIDADE 502 DO EDIFÍCIO SOUTH



Ilustração artística

SALA AMPLIADA DA UNIDADE 504 DO EDIFÍCIO SOUTH



Ilustração artística

VARANDA DA UNIDADE 402 DO EDIFÍCIO WEST



Ilustração artística

VARANDA DA UNIDADE 402 DO EDIFÍCIO WEST



SALA AMPLIADA DA UNIDADE 801 DO EDIFÍCIO WEST

Ilustração artística



Ilustração artística

SUÍTE DA UNIDADE 802 DO EDIFÍCIO WEST





TERRAÇO DA COBERTURA 1002 DO EDIFÍCIO SOUTH



SALA DA UNIDADE 1002 DO EDIFÍCIO WEST

VISTA AÉREA DA FACHADA DO EDIFÍCIO EAST



Ilustração artística

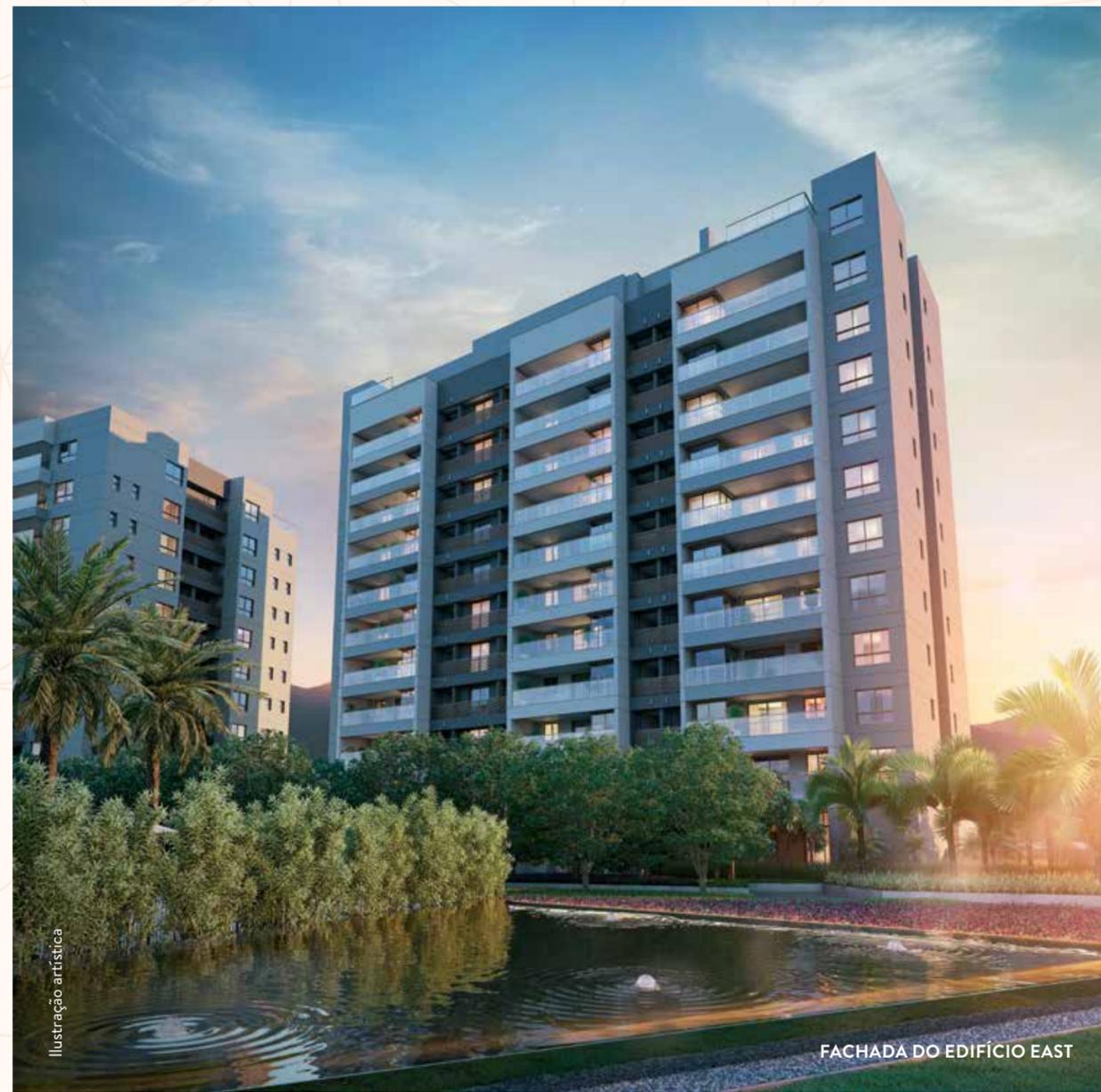
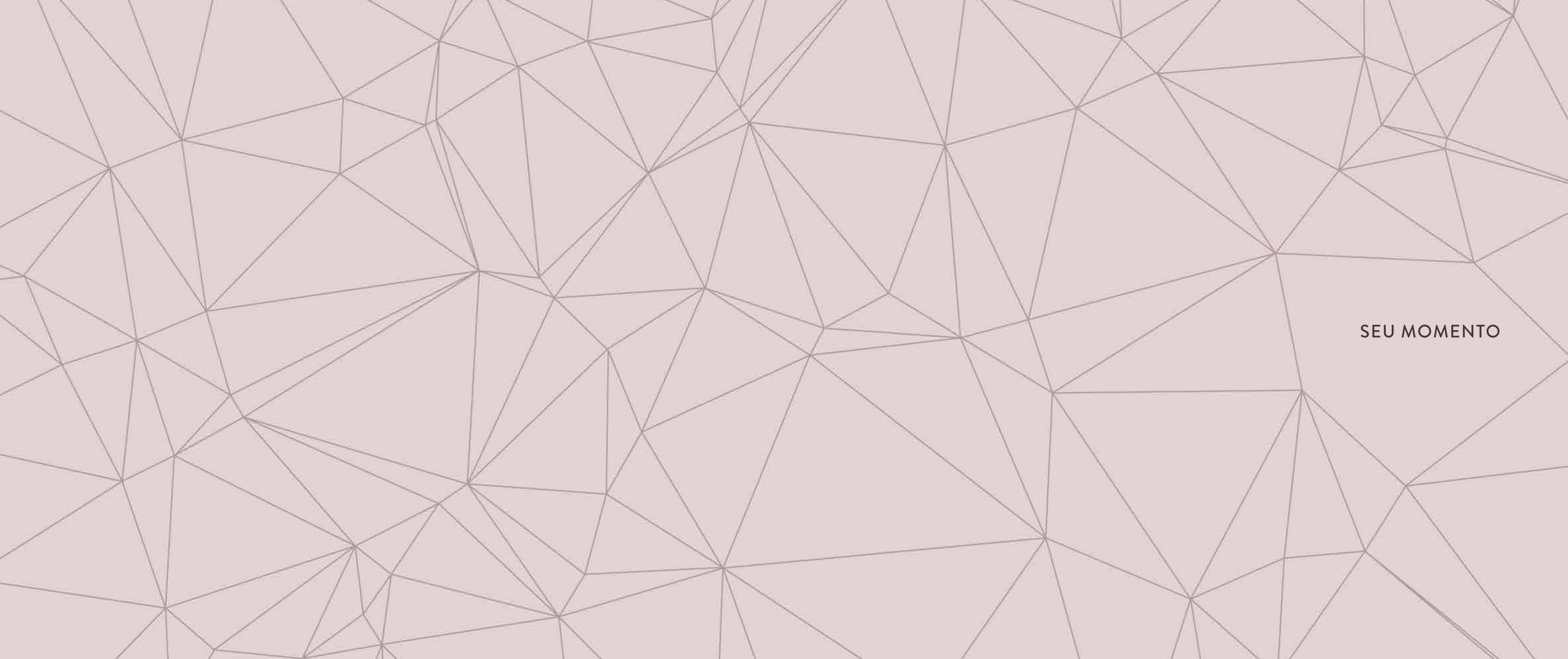


Ilustração artística

FACHADA DO EDIFÍCIO EAST



SEU MOMENTO

POOL HOUSE, DECK MOLHADO E PISCINA



Ilustração artística



PISCINA RECREATIVA DE 25M



Ilustração artística

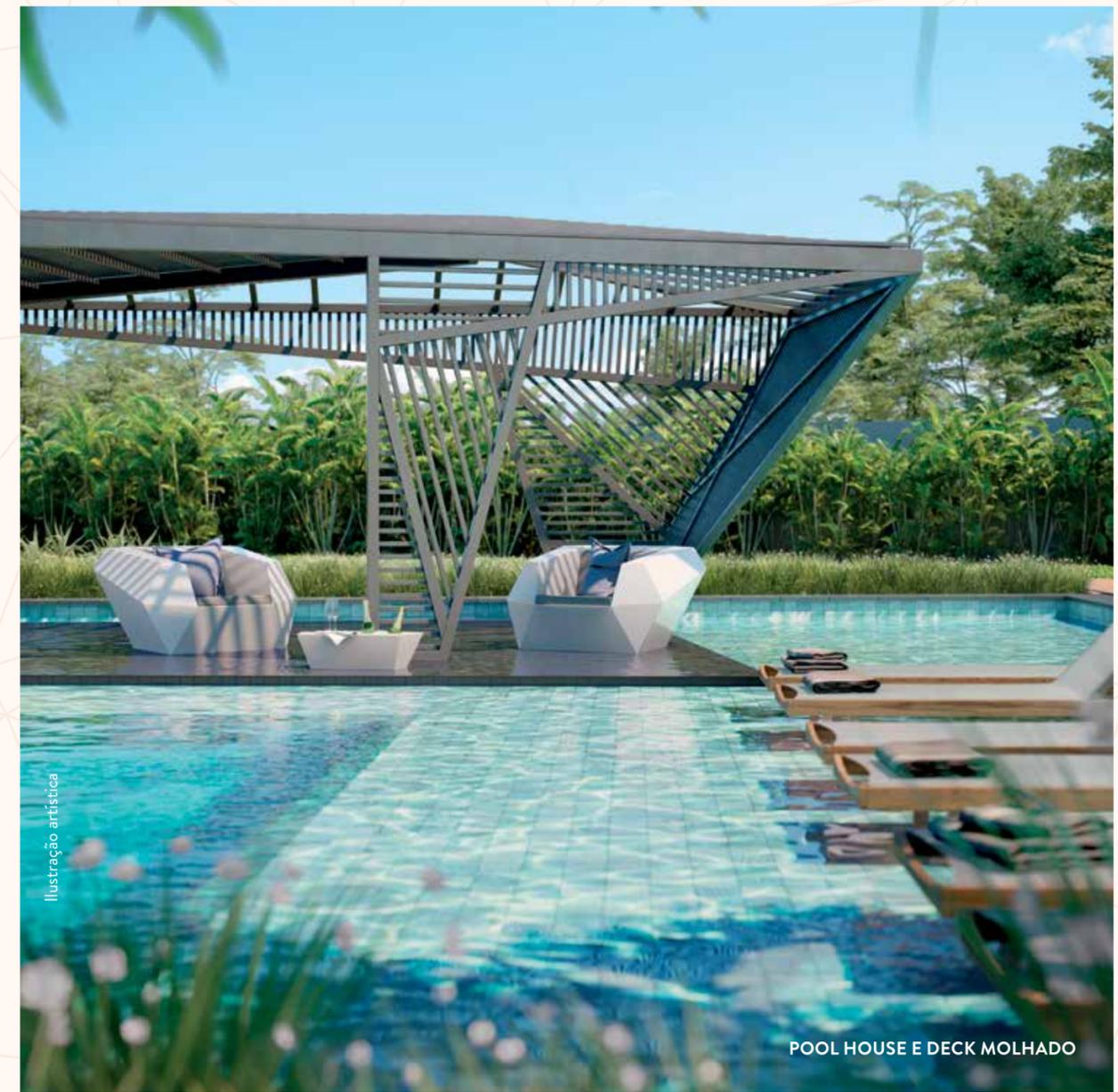


Ilustração artística

POOL HOUSE E DECK MOLHADO



Ilustração artística

POOL HOUSE E DECK MOLHADO



Ilustração artística

PISCINA INFANTIL COM AQUA PLAY



Ilustração artística

VISTA AÉREA DAS PISCINAS E QUADRAS



Ilustração artística

PISCINA INFANTIL COM AQUA PLAY



Ilustração artística

HIDROMASSAGEM



Ilustração artística

PERGOLADO GOURMET COM CHURRASQUEIRA









FITNESS



Ilustração artística



Ilustração artística

SALA DE SPINNING

SALA DE PILATES



Ilustração artística



Ilustração artística

SALA DE DANÇA E LUTA



SAUNA ÚMIDA E REPOUSO

Ilustração artística



Ilustração artística

SALA DE MASSAGEM



Ilustração artística

PLAYGROUND JUVENIL



Ilustração artística

PLAYGROUND INFANTOJUVENIL





SALA DE JOGOS JUVENIS

Ilustração artística

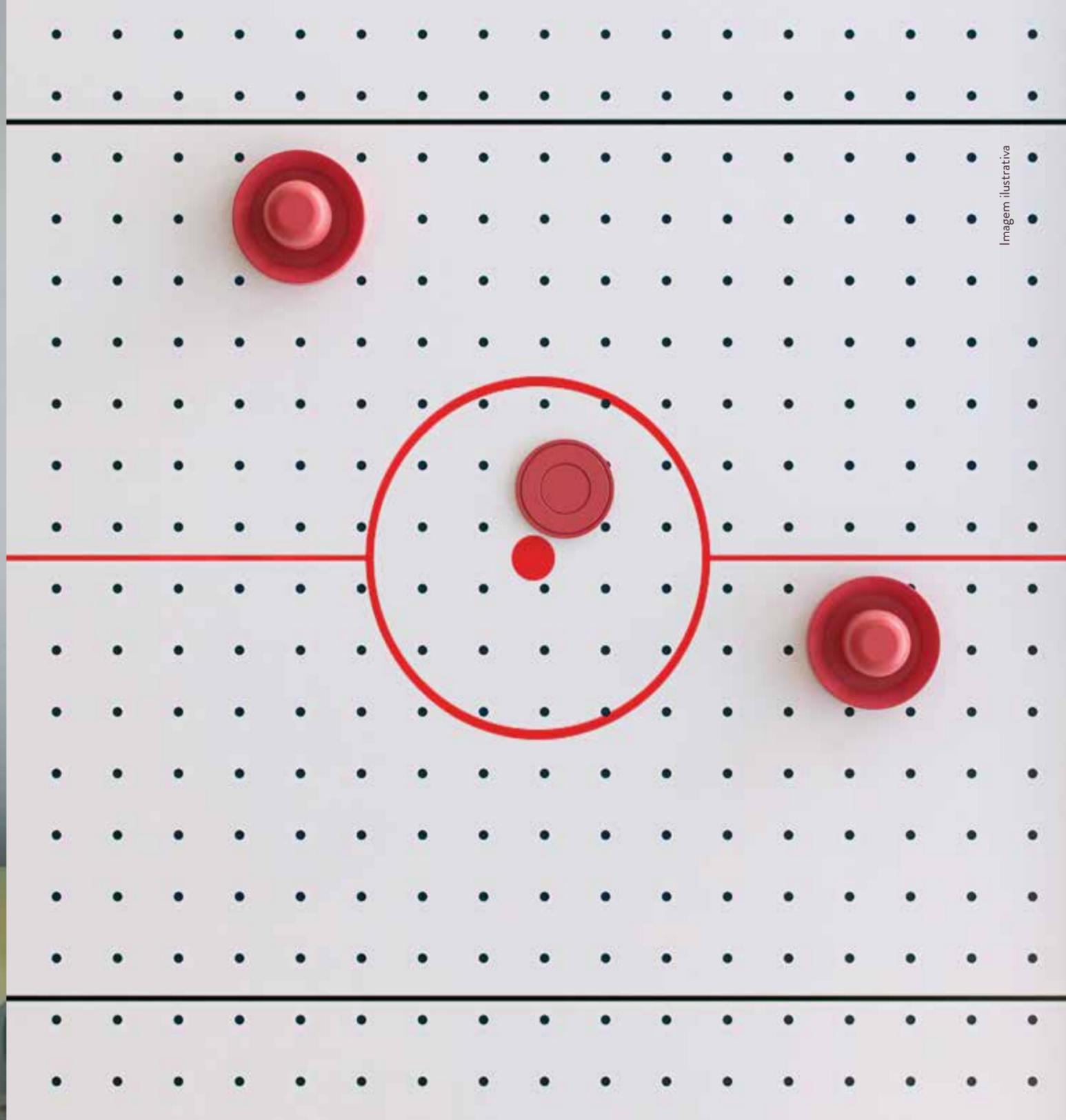


Imagem ilustrativa



Ilustração artística



Ilustração artística

LOUNGE OUTDOOR DO SALÃO DE FESTAS NORTH



Ilustração artística

VISTA AÉREA DO LOUNGE OUTDOOR DO SALÃO DE FESTAS NORTH

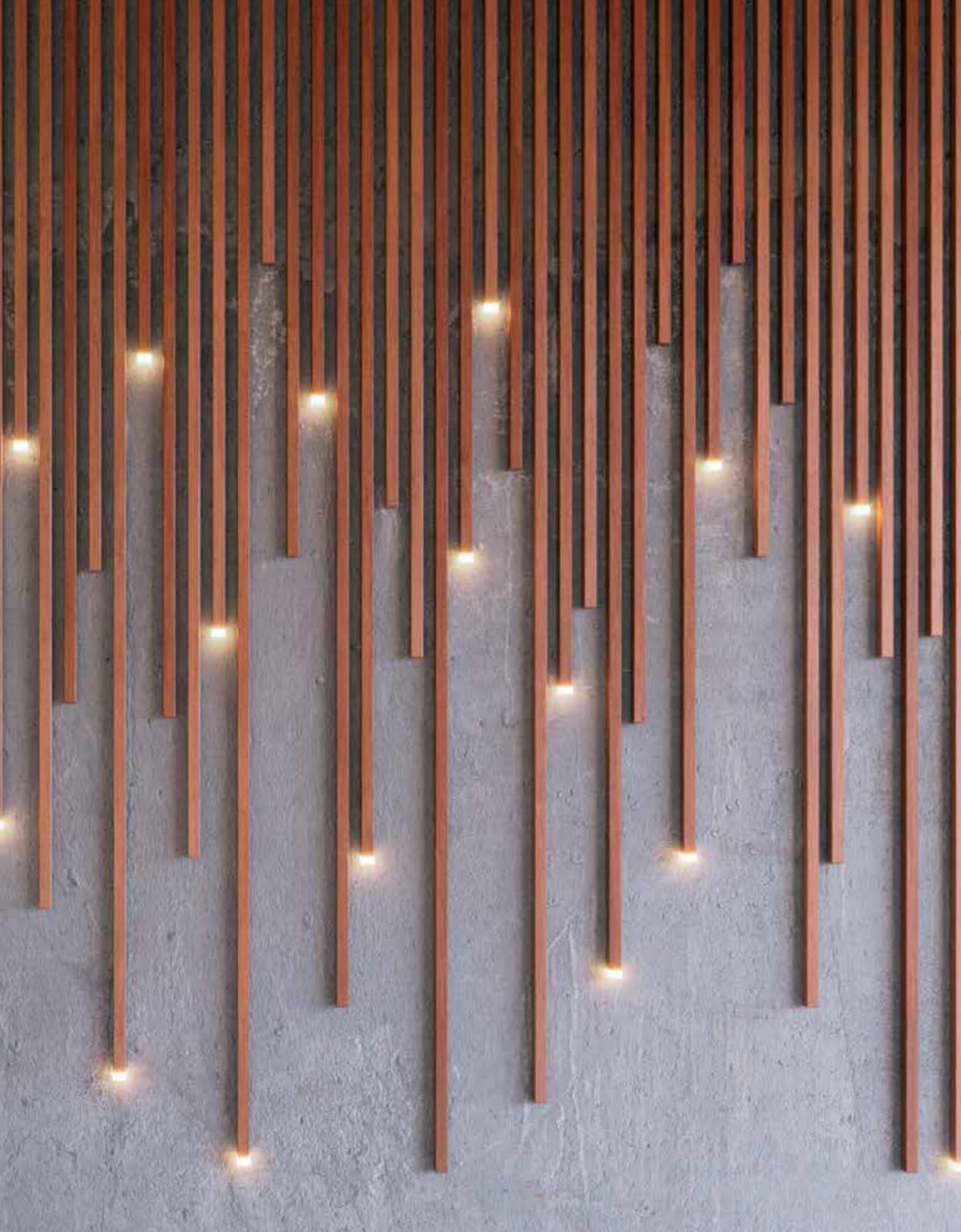


Ilustração artística



ESPAÇO GOURMET

Ilustração artística

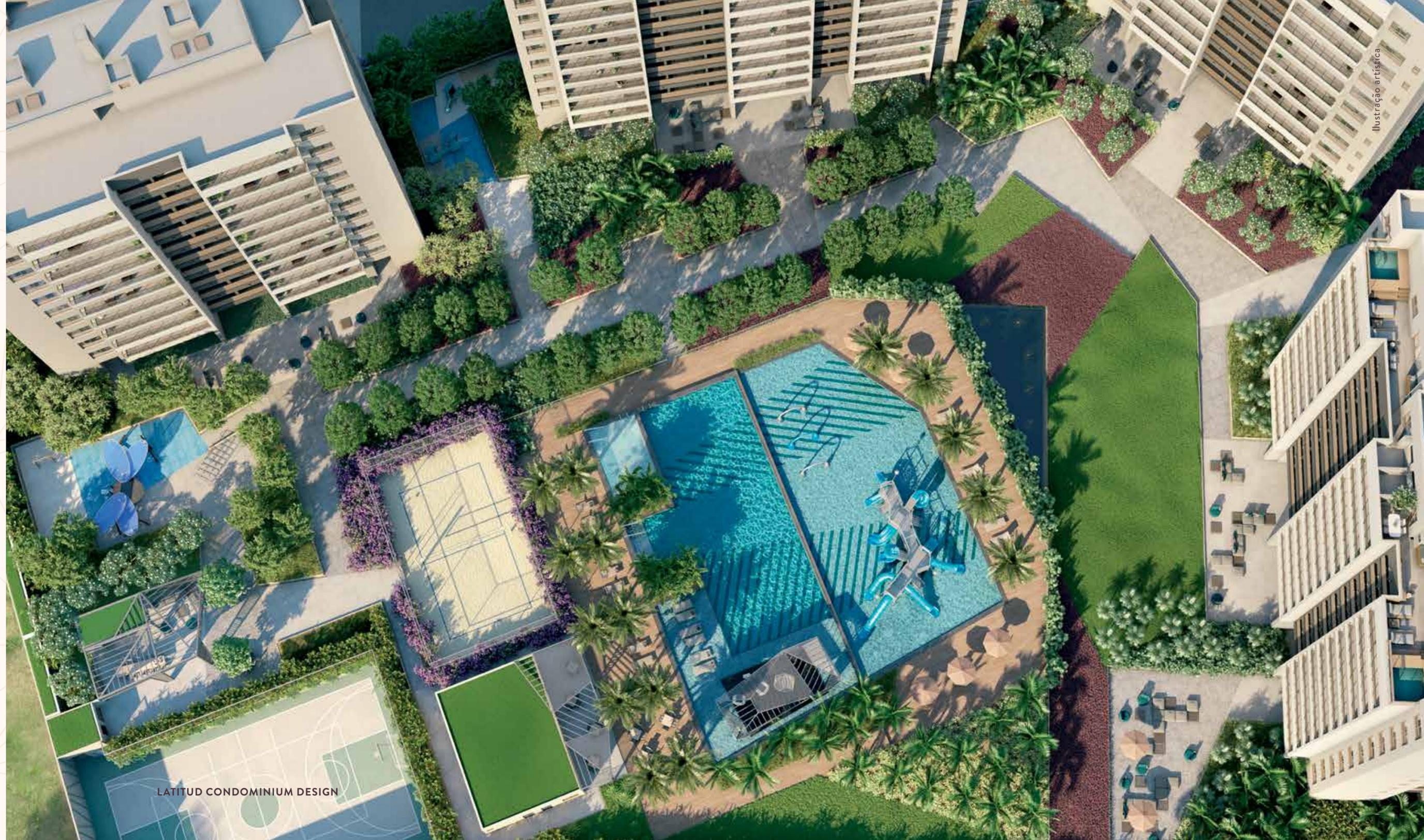
Imagem ilustrativa

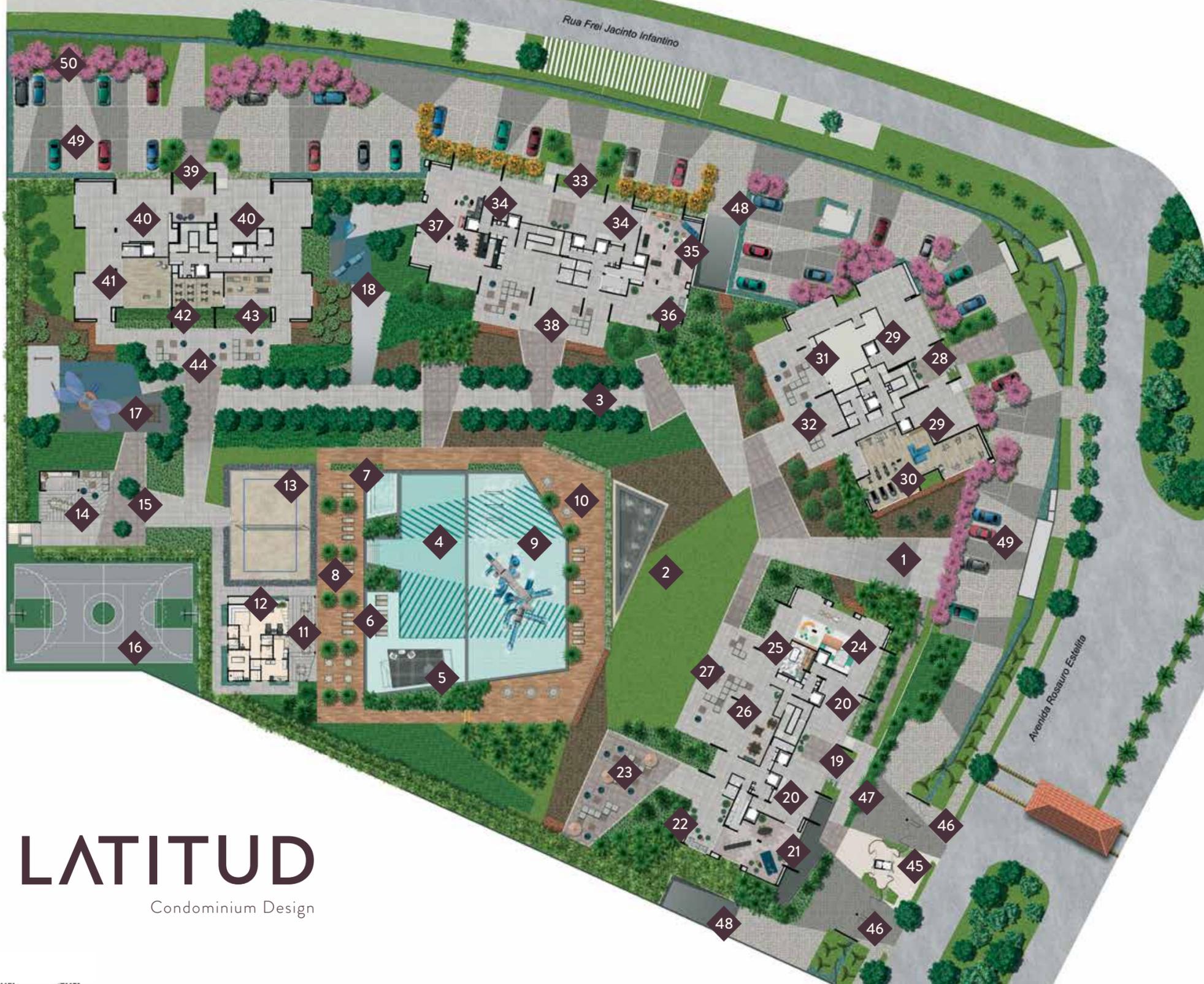


COWORKING

Ilustração artística

Imagem ilustrativa





LAZER OUTDOOR

1. Acesso Praça Central
2. Jardim de Chegada com Espelho D'água
3. Boulevard Latitud
4. Piscina Recreativa 25m
5. Pool House
6. Deck Molhado
7. Hidromassagem
8. Solarium sob Palmeiras
9. Piscina Infantil com Aqua Play
10. Solarium
11. Pergolado do Bar da Piscina
12. Edícula: Bar da Piscina, Sauna, Repouso, Sala de Massagem com WC e WCs de Apoio à Piscina
13. Quadra Recreativa de Areia
14. Pergolado Gourmet com Churrasqueira
15. Lounge do Pergolado Gourmet
16. Quadra Recreativa
17. Playground Infantojuvenil
18. Playground Juvenil

EDIFÍCIO NORTH

19. Lobby
20. Halls dos Elevadores
21. Salão de Festas North
22. Lounge do Salão de Festas North
23. Lounge Outdoor Salão de Festas North
24. Brinquedoteca
25. Jogos Juvenis
26. Coworking
27. Lounge Outdoor North

EDIFÍCIO SOUTH

28. Lobby
29. Halls dos Elevadores
30. Fitness
31. Administração e Central de Encomendas
32. Lounge Outdoor South

EDIFÍCIO EAST

33. Lobby
34. Halls dos Elevadores
35. Salão de Festas East
36. Lounge do Salão de Festas East
37. Espaço Gourmet
38. Lounge Outdoor East

EDIFÍCIO WEST

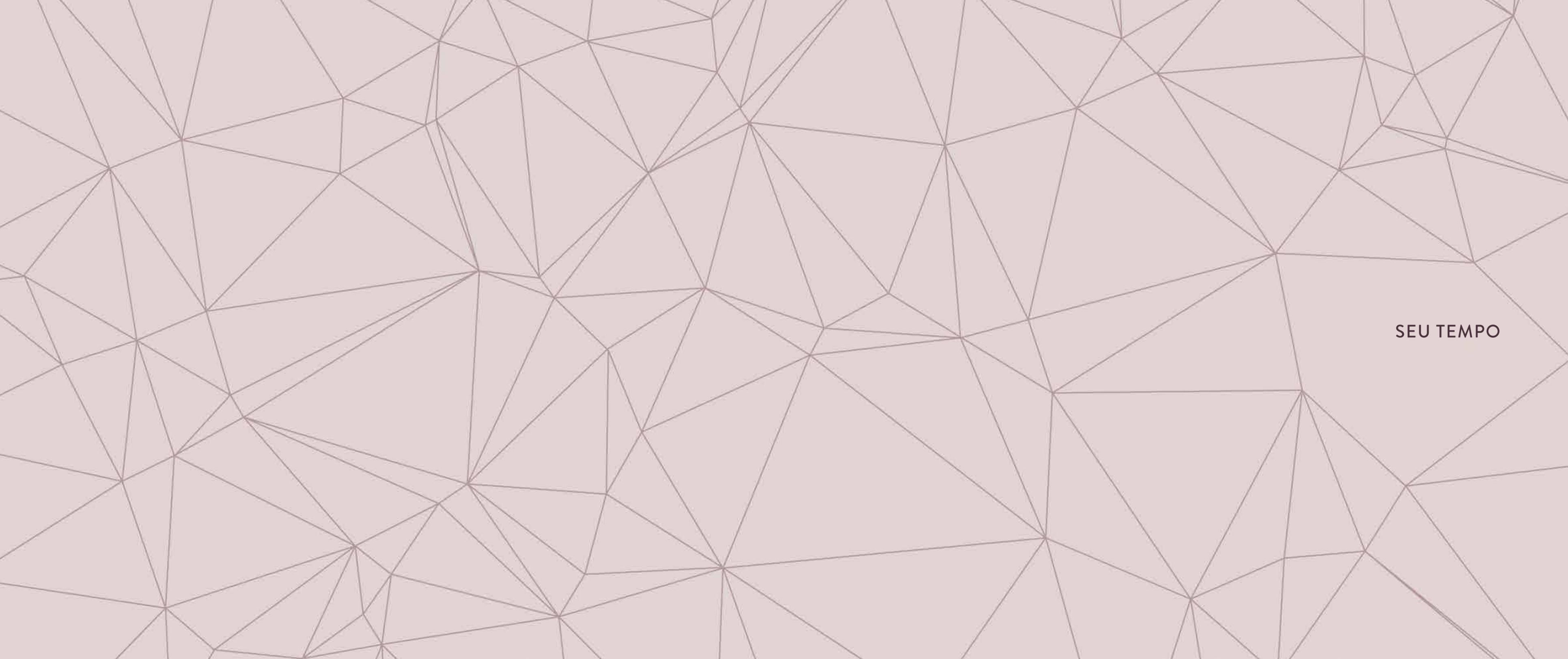
39. Lobby
40. Halls dos Elevadores
41. Sala de Dança e Luta
42. Spinning
43. Pilates
44. Lounge Outdoor West

GERAL

45. Guarita de Controle de Acesso
46. Acesso de Veículos Visitantes e Moradores
47. Baía de Embarque e Desembarque (Transporte Exclusivo Condominial)
48. Rampas de Veículos de Acesso ao Subsolo
49. Estacionamento Outdoor (Visitantes e Moradores)
50. Espaço Pet

SUBSOLO

- Estacionamento de Moradores
- Local com Tomada para Recarga de Carro Elétrico
- Bicicletários com Compressor
- Tomada para Recarga de Bike Elétrica
- Pranchários
- Posto de Coleta de Lavanderia
- Lava-Pés e Pranchas
- Áreas Técnicas



SEU TEMPO



Foto ilustrativa

No Latitud Condominium Design, o pensável torna-se indispensável.

Para seu dia a dia*

- **Central de Facilidades Pay-per-use:** um canal disponível para auxiliar os moradores na contratação de diversos serviços para as necessidades do dia a dia, como por exemplo, arrumação e limpeza do apartamento, passadeira, pizzaiolo para comemorações, assistência técnica para pequenos reparos e muitos outros.
- **Personal Concierge:** profissional responsável por atender às necessidades dos moradores junto ao condomínio.
- **Complexo Fitness:** operação terceirizada profissional com gestão das aulas em todos os espaços destinados a atividades físicas e esportes.
- **Pool Bar:** operação terceirizada profissional do bar da piscina com consumação mínima inclusa na taxa de condomínio.
- **Grupo gerador entregue.**
- **Wi-fi nas áreas comuns sociais.**
- **Pranchário, lava-pés e prancha.**
- **Espaço Pet.**
- **Posto de coleta de lavanderia.**



Foto ilustrativa

Para sua casa*

- **Central de Encomendas:** espaço para recebimento e gestão de encomendas dos moradores.
- **Ferramentas Compartilhadas:** kit de ferramentas à disposição dos condôminos para reparos pessoais.



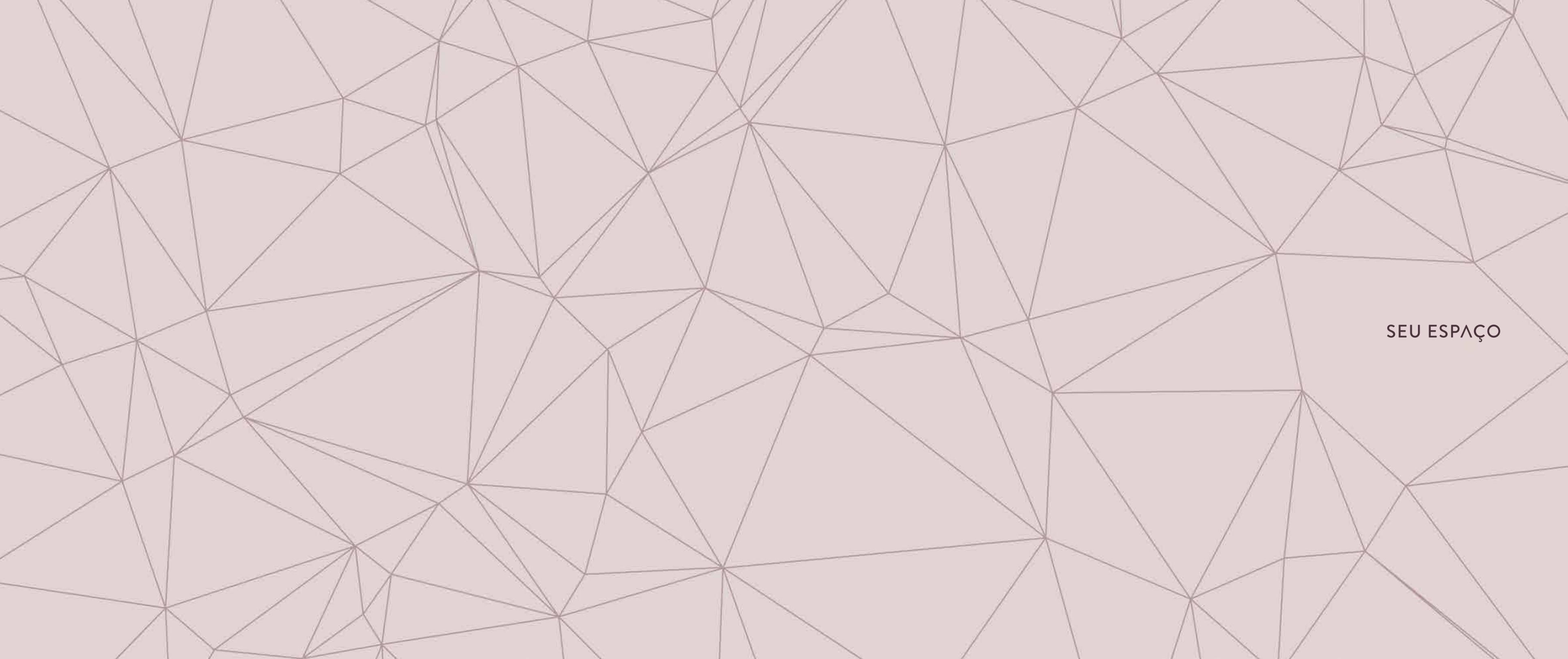
Foto ilustrativa



Foto ilustrativa

Para sua mobilidade*

- **Shuttle Exclusivo:** transporte exclusivo dos moradores, com paradas intermediárias, até a estação de Metrô Jardim Oceânico.
- **Balsas:** transporte dos moradores à praia da Barra, através de balsas que atravessam a Lagoa de Marapendi.
- **Bicicletários com compressor.**
- **Tomada para recarga de bike elétrica.**
- **Local com tomada para recarga de carro elétrico.**



SEU ESPAÇO

EDIFÍCIOS NORTH E EAST

APARTAMENTOS

- Hall de elevador social exclusivo para cada dois apartamentos.
- Piso de sala, circulação, varanda e quartos entregue com porcelanato retificado.
- NOOK – copa da cozinha integrada à varanda.
- Cozinha com espaço para refrigerador side by side.
- Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça na cozinha.
- Água quente nos lavatórios dos banheiros, na pia da cozinha, chuveiros dos banheiros e do WC de serviço.
- Full-window - amplas esquadrias para melhor incidência de iluminação natural.
- Área de serviço separada da cozinha.
- 3 quartos sendo uma suíte com closet.
- Banheiros suíte e social entregues com ducha higiênica.
- Dependência completa de empregada.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split e/ou Multisplit na sala e nos quartos, exceto o quarto de empregada, com patamar técnico para as condensadoras.

3 QUARTOS

COLUNAS 01 e 05
1º ao 10º ANDAR

ED. NORTH
ED. EAST

ÁREA PRIVATIVA
COL. 01 - 120,75m²
COL. 05 - 121,11m²



3 QUARTOS

COLUNA 02
1º ao 10º ANDAR

ED. NORTH
ED. EAST

ÁREA PRIVATIVA
119,92m²



3 QUARTOS

COLUNA 03
1º ao 10º ANDAR

ED. NORTH
ED. EAST

ÁREA PRIVATIVA
125,14m²

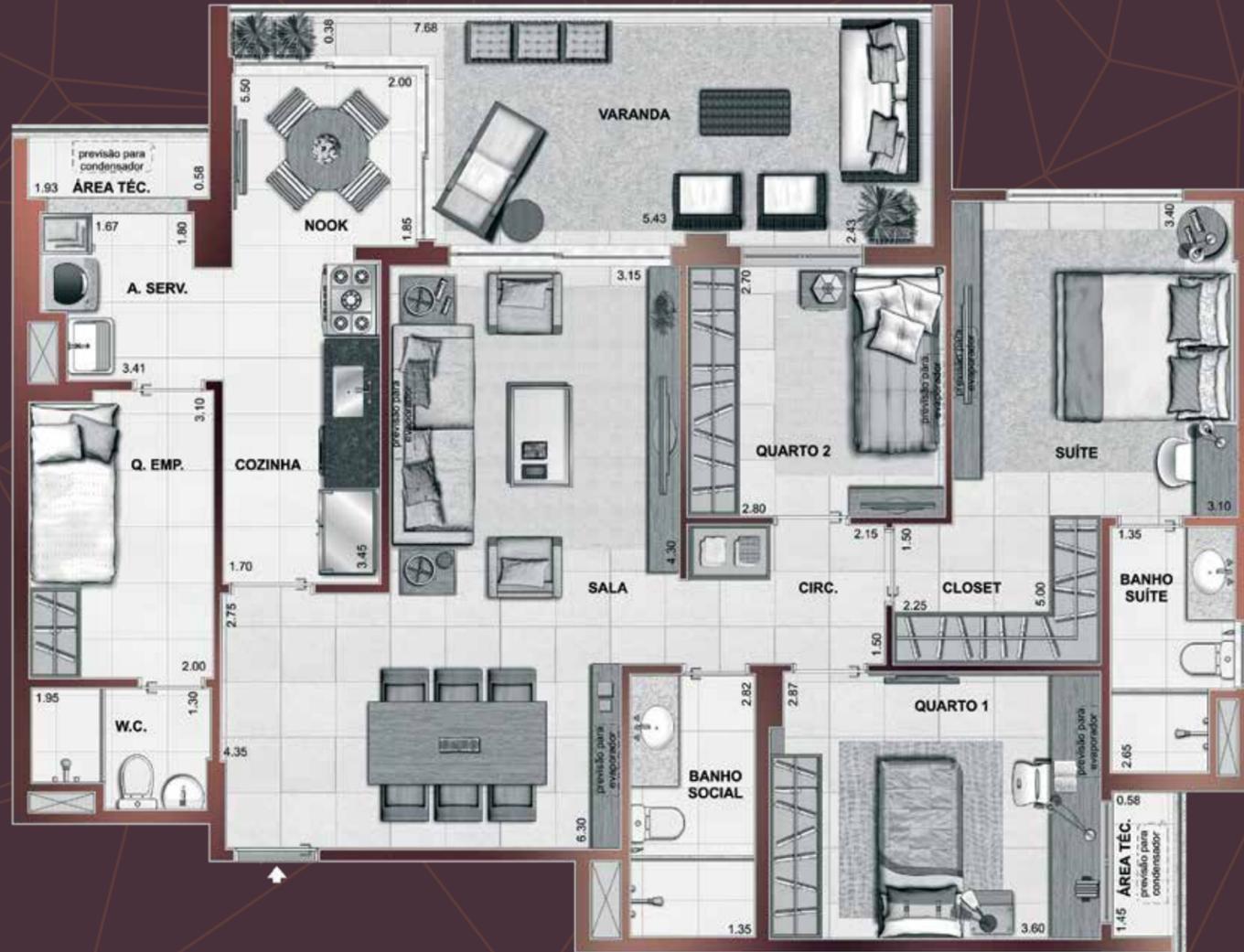


3 QUARTOS

COLUNA 04
1º ao 10º ANDAR

ED. NORTH
ED. EAST

ÁREA PRIVATIVA
121,13m²



3 QUARTOS

COLUNA 06
1º ao 10º ANDAR

ED. NORTH
ED. EAST

ÁREA PRIVATIVA
123,67m²



EDIFÍCIOS SOUTH E WEST

APARTAMENTOS

- Hall de elevador social exclusivo para cada dois apartamentos.
- Piso de sala, circulação, varanda e quartos entregue com porcelanato retificado.
- Varanda com previsão para kit de bancada e churrasqueira elétrica.
- Ponto de TV na varanda.
- Lavabo.
- 04 quartos sendo 02 suítes.
- Uma suíte com closet.
- Banheiros suíte e social entregues com ducha higiênica.
- Banheiros das suítes ventilados naturalmente.
- Banheiro de uma suíte com cuba dupla.
- Cozinha integrada à varanda e espaço para freezer.
- Cozinha com cuba dupla e despensa no Edifício West.
- Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça na cozinha.
- Água quente nos lavatórios dos banheiros, na pia da cozinha, chuveiros dos banheiros e do WC de serviço.
- Full-window - amplas esquadrias para melhor incidência de iluminação natural.
- Área de serviço separada da cozinha.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split e/ou Multisplit na sala e nos quartos, exceto o quarto de empregada, com patamar técnico para as condensadoras.
- Dependência completa de empregada.

4 QUARTOS

COLUNAS 01 e 04
1º ao 9º ANDAR

ED. SOUTH

ÁREA PRIVATIVA
COL. 01 - 153,55m²
COL. 04 - 153,63m²



4 QUARTOS

COLUNAS 02 e 03
1º ao 9º ANDAR

ED. SOUTH

ÁREA PRIVATIVA
COL. 02 - 156,06m²
COL. 03 - 156,23m²



4 QUARTOS

COLUNAS 01 e 04
1º ao 9º ANDAR

ED. WEST

ÁREA PRIVATIVA
COL. 01 - 184,81m²
COL. 04 - 184,93m²



4 QUARTOS

COLUNAS 02 e 03
1º ao 9º ANDAR

ED. WEST

ÁREA PRIVATIVA
COL. 02 - 187,53m²
COL. 03 - 187,66m²



EDIFÍCIOS NORTH E EAST

COBERTURAS LINEARES

- Hall de elevador social exclusivo para cada dois apartamentos.
- Piso de sala, circulação, quartos e terraços entregues com porcelanato retificado.
- Amplo terraço descoberto com acesso pela cozinha e sala.
- 03 suítes.
- Uma suíte com closet.
- Lavabo.
- Compartimento de rouparia.
- Banheiro de uma suíte ventilado naturalmente.
- Banheiros suíte e social entregues com ducha higiênica.
- Cozinha com cuba dupla e espaço para freezer.
- Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça na cozinha.
- Água quente nos lavatórios dos banheiros, na pia da cozinha, chuveiros dos banheiros e do WC de serviço.
- Full-window - amplas esquadrias para melhor incidência de iluminação natural.
- Área de serviço separada da cozinha.
- Previsão para instalação de kit piscina com chuveiro e/ou churrasqueira à carvão com bancada.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split e/ou Multisplit na sala e nos quartos, exceto o quarto de empregada, com local para condensadoras no telhado.
- Dependência completa de empregada.

3 SUÍTES

COBERTURAS
1101 E 1102

ED. NORTH
ED. EAST

ÁREA PRIVATIVA
1101 - 183,77m²
1102 - 183,74m²



3 SUÍTES

COBERTURA
1103

ED. NORTH
ED. EAST

ÁREA PRIVATIVA
180,77m²



3 SUÍTES

COBERTURA
1104

ED. NORTH
ED. EAST

ÁREA PRIVATIVA
179,74m²



EDIFÍCIOS SOUTH E WEST

COBERTURAS LINEARES

- Hall de elevador social exclusivo para cada cobertura.
- Piso de sala, circulação, varanda, quartos e terraços entregues com porcelanato retificado.
- Água quente nos lavatórios dos banheiros, na pia da cozinha, chuveiros dos banheiros e do WC de serviço.
- Full-window - amplas esquadrias para melhor incidência de iluminação natural.
- Amplo terraço descoberto com acesso pela cozinha e sala.
- Lavabo.
- Sala íntima.
- Rouparia, apenas nas coberturas do Ed. West.
- 04 suítes.
- Varanda exclusiva para duas suítes com previsão para kit de hidromassagem.
- Banheiro de três suítes ventilados naturalmente.
- Banheiro de uma suíte com cuba dupla.
- Banheiros suíte e social entregues com ducha higiênica.
- Cozinha com cuba dupla, copa e espaço para freezer.
- Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça na cozinha.
- Área de serviço separada da cozinha.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split e/ou Multisplit na sala e nos quartos, exceto o quarto de empregada, com local para condensadoras no telhado.
- Previsão para instalação de kit piscina com chuveiro e/ou churrasqueira a carvão com bancada.
- Dependência completa de empregada.

4 SUÍTES

COBERTURAS
1001 E 1002

ED. SOUTH

ÁREA PRIVATIVA
1001 - 308,84m²
1002 - 309,08m²

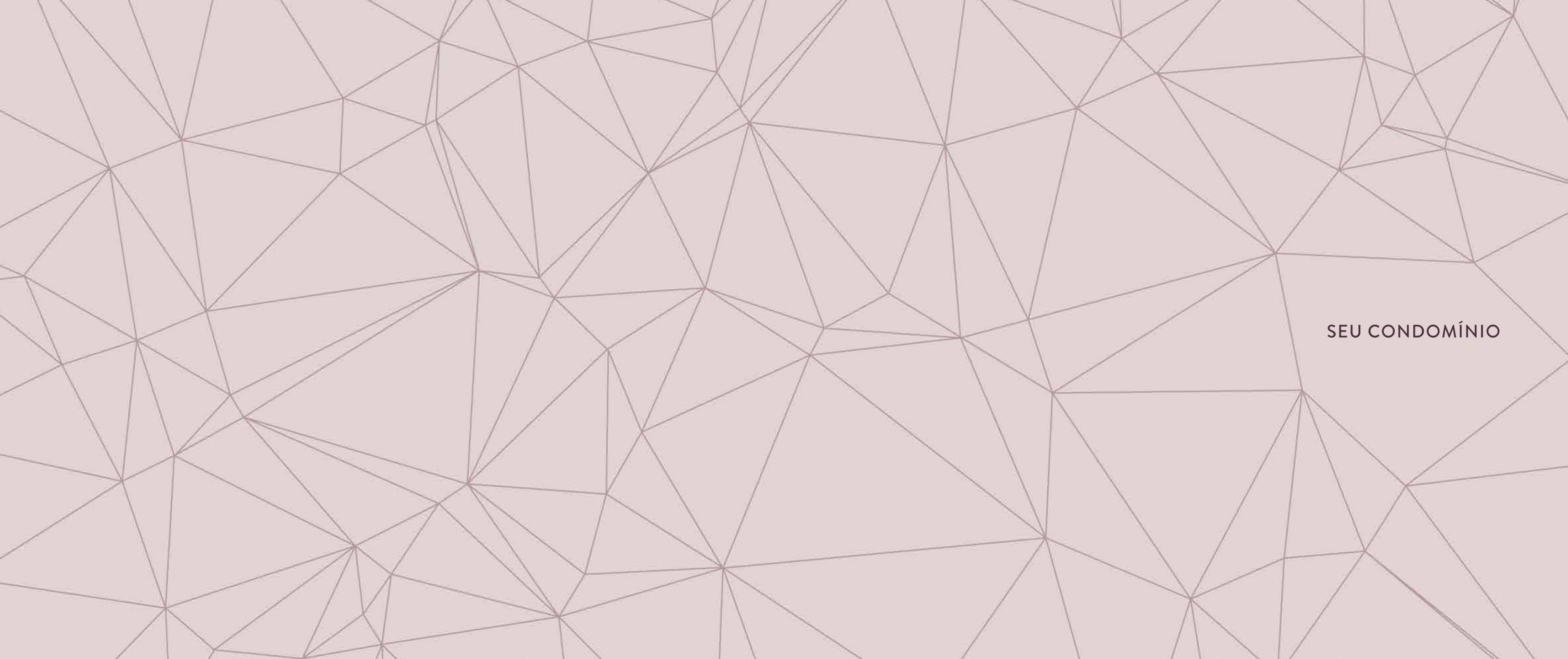
4 SUÍTES

COBERTURAS
1001 E 1002

ED. WEST

ÁREA PRIVATIVA
1001 - 371,66m²
1002 - 372,09m²





SEU CONDOMÍNIO

LATITUD CONDOMINIUM DESIGN

Terreno: 17.080,59m² - **Edifícios:** North, South, East e West - 204 unidades

EDIFÍCIO NORTH

60 apartamentos de 120m² a 125m² | 3 quartos
04 coberturas lineares de 180m² e 183m² | 3 suítes

EDIFÍCIO SOUTH

36 apartamentos de 153m² e 156m² | 4 quartos
02 coberturas lineares de 309m² | 4 suítes

EDIFÍCIO EAST

60 apartamentos de 120m² a 125m² | 3 quartos
04 coberturas lineares de 180m² e 183m² | 3 suítes

EDIFÍCIO WEST

36 apartamentos de 184m² e 187m² | 4 quartos
02 coberturas lineares de 372m² | 4 suítes

PAVIMENTOS

EDIFÍCIOS NORTH E EAST

Térreo: Acesso | Lazer
1º ao 10º pavimento: Apartamentos
11º pavimento: Coberturas lineares

EDIFÍCIOS SOUTH E WEST

Térreo: Acesso | Lazer
1º ao 9º pavimento: Apartamentos
10º pavimento: Coberturas lineares

ELEVADORES

EDIFÍCIOS NORTH E EAST

03 Elevadores Sociais
02 Elevadores de Serviço

EDIFÍCIOS SOUTH E WEST

02 Elevadores Sociais
01 Elevador de Serviço

ESTACIONAMENTO

Coberto no subsolo com capacidade para 376 veículos de moradores, sendo 46 vagas duplas e 330 vagas simples. Descoberto no térreo com capacidade para 36 veículos de moradores e 40 para visitantes.

BY

REALIZAÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

RJZ Cyrela

CONCEITO DE DECORAÇÃO DAS UNIDADES DECORADAS:

Lessa Zanetta Arquitetura e Interiores e Studio RO+CA

PROJETO DE ARQUITETURA:

Cité Arquitetura

PERSPECTIVAS:

Domus Arquitetura Digital

CONCEITO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS:

Debora Aguiar Arquitetos e Lessa Zanetta Arquitetura e Interiores

PLANTAS HUMANIZADAS:

Archigraph Apresentações Gráficas

CONCEITO DE PAISAGISMO:

Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

CAMPANHA PUBLICITÁRIA:

Script

SUSTENTABILIDADE



Infraestrutura para coleta seletiva de lixo. Serão entregues no empreendimento containers para seleção e armazenamento de materiais que possam ser reciclados.



Sistema de reuso de águas pluviais. A água da chuva captada por meio de tubulações especiais e armazenada em um reservatório para posteriormente ser utilizada para fins não potáveis, como irrigação, de jardins, lavagem de pisos e limpezas em geral.



Instalação de medidores individuais de água.



Iluminação por sensores nos halls dos pavimentos tipos. O sistema de iluminação dos halls dos elevadores será dotado de equipamentos de sensores de presença, mantendo as lâmpadas acessas somente quando houver pessoas no ambiente.



Tomada para carros elétricos. Instalação de 1 totem localizado no estacionamento coberto, com capacidade para abastecer 1 carro por vez.



Tomada para recarga de bike elétrica.



Irrigação automática de jardins.



Bacias sanitárias com duplo acionamento em áreas comuns e apartamentos.



Dispositivos de vazão nos metais das áreas comuns e apartamentos.



Esquadrias de alumínio na fachada. A fabricação de esquadrias de alumínio é menos poluente e possui propriedades que proporcionam melhor vedação para o ambiente interno.

SEGURANÇA



Controle de acessos 24 horas.



Sistema de segurança perimetral com sensores.



Circuito fechado de televisão com central de monitoramento (GFTV).

ACESSIBILIDADE



Acesso às áreas comuns por rampa ou plataforma PCD, quando necessário.



Interruptores e demais comandos elétricos das áreas comuns em alturas acessíveis para pessoas com deficiência.



Lavabos específicos nas áreas comuns dimensionado para atender às pessoas com deficiência.



Elevadores e escadas com características que atendem às exigências de acessibilidade para pessoas com deficiência.

EDIFÍCIO NORTH

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m ²)	VAGAS COBERTAS SIMPLES (2,5mx5,0m)	VAGAS COBERTAS DUPLAS (2,5mx9,5m)	VAGAS DESCOBERTAS SIMPLES (2,5mx5,0m)
101	120.75	1	-	1
102	119.92	1	-	1
103	125.14	1	-	1
104	121.13	1	-	1
105	121.11	1	-	1
106	123.67	1	-	1
201 a 1001	120.75	2	-	-
202 a 1002	119.92	2	-	-
203 a 1003	125.14	2	-	-
204 a 1004	121.13	2	-	-
205 a 1005	121.11	2	-	-
206 a 1006	123.67	2	-	-
1101	183.77	1	1	-
1102	183.74	1	1	-
1103	180.77	1	1	-
1104	179.74	1	1	-

EDIFÍCIO SOUTH

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m ²)	VAGAS COBERTAS SIMPLES (2,5mx5,0m)	VAGAS COBERTAS DUPLAS (2,5mx9,5m)	VAGAS DESCOBERTAS SIMPLES (2,5mx5,0m)
101 a 901	153.55	2	-	-
102 a 902	156.06	2	-	-
103 a 903	156.23	2	-	-
104 a 904	153.63	2	-	-
1001	308.84	3	-	-
1002	309.08	3	-	-

EDIFÍCIO EAST

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m ²)	VAGAS COBERTAS SIMPLES (2,5mx5,0m)	VAGAS COBERTAS DUPLAS (2,5mx9,5m)	VAGAS DESCOBERTAS SIMPLES (2,5mx5,0m)
101 a 501	120.75	1	-	1
102 a 502	119.92	1	-	1
103 a 503	125.14	1	-	1
104 a 504	121.13	1	-	1
105 a 505	121.11	1	-	1
106 a 506	123.67	1	-	1
601 a 1001	120.75	2	-	-
602 a 1002	119.92	2	-	-
603 a 1003	125.14	2	-	-
604 a 1004	121.13	2	-	-
605 a 1005	121.11	2	-	-
606 a 1006	123.67	2	-	-
1101	183.77	1	1	-
1102	183.74	1	1	-
1103	180.77	1	1	-
1104	179.74	1	1	-

EDIFÍCIO WEST

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m ²)	VAGAS COBERTAS SIMPLES (2,5mx5,0m)	VAGAS COBERTAS DUPLAS (2,5mx9,5m)	VAGAS DESCOBERTAS SIMPLES (2,5mx5,0m)
101 a 901	184.81	1	1	-
102 a 902	187.53	1	1	-
103 a 903	187.66	1	1	-
104 a 904	184.93	1	1	-
1001	371.66	2	1	-
1002	372.09	2	1	-

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREAS PRIVATIVAS

SALA / CIRCULAÇÃO / QUARTO

Piso	Porcelanato retificado
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato
Parede	Pintura
Teto	Pintura

VARANDA

Piso	Porcelanato retificado
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato
Parede	Segue fachada
Teto	Pintura

LAVABO

Piso	Porcelanato retificado
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato
Parede	Pintura
Teto	Pintura

BANHEIROS

Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura

COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura

QUARTO DE EMPREGADA

Piso	Cerâmica
Rodapé	Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

W.C. SERVIÇO

Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura

ÁREA TÉCNICA

Piso	Cerâmica
Parede	Segue fachada
Teto	Pintura

Piso	Porcelanato retificado
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato
Parede	Segue fachada

ESCADA DE ACESSO À DEPENDÊNCIA

Piso	Madeira ou Porcelanato ou Pedra Decorativa
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Pedra Decorativa
Guarda Corpo	Metálico

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ACESSO

Piso	Porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> pedra decorativa
Rodapé	Porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> pedra decorativa <i>e/ou</i> poliestireno
Parede	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> textura <i>e/ou</i> pintura <i>e/ou</i> laminado <i>e/ou</i> madeira
Teto	Pintura <i>e/ou</i> laminado <i>e/ou</i> madeira
Escada	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica
Corrimão	Pintura <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> porcelanato
Equipamentos	8 poltronas, 8 mesas de apoio, 4 plataformas PCD

HALL DE ELEVADORES

Piso	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> poliestireno
Parede	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> textura <i>e/ou</i> pintura <i>e/ou</i> laminado <i>e/ou</i> madeira
Teto	Pintura

CIRCULAÇÃO COBERTA ABERTA

Piso	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> poliestireno
Parede	Pintura <i>e/ou</i> textura <i>e/ou</i> laminado
Teto	Pintura

LOUNGE OUTDOOR

Piso	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> poliestireno
Parede	Pintura <i>e/ou</i> textura <i>e/ou</i> laminado
Equipamentos	8 conjuntos de sofás modulados, 11 poltronas e 24 mesas de apoio

SALÃO DE FESTAS

Piso	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> madeira <i>e/ou</i> poliestireno
Parede	Pintura <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> laminado <i>e/ou</i> alumínio <i>e/ou</i> madeira
Teto	Pintura
Equipamentos	3 sofás modulares, 2 aparadores, 12 mesas quadradas, 1 mesa oval, 56 cadeiras, 8 poltronas, 11 mesas de apoio, 2 luminárias de pé, 2 equipamentos de som

COPA SALÃO DE FESTAS | APOIO

Piso	Porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica
Parede	Cerâmica <i>e/ou</i> porcelanato
Teto	Pintura

Equipamentos	2 fogões, 2 depuradores de ar, 2 refrigeradores, 2 freezers horizontais, 2 microondas, 2 purificadores de água
--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

SANITÁRIOS

Piso	Porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> madeira <i>e/ou</i> poliestireno
Parede	Pintura <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> textura <i>e/ou</i> pedra decorativa
Teto	Pintura

VARANDA SALÃO DE FESTAS

Piso	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica
Parede	Pintura <i>e/ou</i> textura <i>e/ou</i> laminado
Teto	Pintura

Equipamentos	2 sofás modulares, 6 poltronas, 4 mesas de centro e 2 mesas de apoio.
--------------	-----------------------------------------------------------------------

LOUNGE OUTDOOR SALÃO DE FESTAS

Piso	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> poliestireno
Parede	Pintura <i>e/ou</i> textura <i>e/ou</i> laminado
Equipamentos	2 conjuntos de sofás modulares, 6 poltronas, 10 mesas de apoio e 3 ombrelones

BRINQUEDOTECA

Piso	Vinílico <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> laminado <i>e/ou</i> emborrachado
Rodapé	Poliestireno <i>e/ou</i> madeira <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> vinílico <i>e/ou</i> laminado
Parede	Vinílico <i>e/ou</i> pintura
Teto	Pintura
Equipamentos	1 mesa, 4 cadeiras, 5 pufes, 1 casinha com escalada e 1 piscina de bolinha com escorrega, 1 estante, 1 televisão

VARANDA BRINQUEDOTECA

Piso	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> poliestireno
Parede	Pintura <i>e/ou</i> textura <i>e/ou</i> laminado
Teto	Pintura
Equipamentos	1 Brinquedo de tubo

JOGOS JUVENIS

Piso	Vinílico <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> laminado <i>e/ou</i> emborrachado
Rodapé	Poliestireno <i>e/ou</i> madeira <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> vinílico <i>e/ou</i> laminado
Parede	Pintura <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> laminado <i>e/ou</i> alumínio <i>e/ou</i> madeira
Teto	Pintura
Equipamentos	1 mesa de Aero hockey, 1 guitarra, 1 rack, 1 estante, 2 almofadões, 4 televisões, 4 aparelhos de videogame, 1 equipamento de som

COWORKING

Piso	Vinílico <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> laminado <i>e/ou</i> emborrachado
Rodapé	Poliestireno <i>e/ou</i> madeira <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> vinílico <i>e/ou</i> laminado

Parede	Pintura <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> laminado <i>e/ou</i> alumínio <i>e/ou</i> madeira
Teto	Pintura
Equipamentos	3 mesas, 16 cadeiras, 1 poltrona, 1 luminária de pé e 1 mesa lateral, 1 televisão, 1 equipamento de som, 1 frigobar, 1 cafeteira, 1 purificador de água

ESPAÇO GOURMET

Piso	Vinílico <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> laminado <i>e/ou</i> emborrachado
Rodapé	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> madeira <i>e/ou</i> poliestireno
Parede	Pintura <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> laminado <i>e/ou</i> alumínio <i>e/ou</i> madeira
Teto	Pintura
Equipamentos	2 sofás, 2 poltronas, 3 mesas de centro, 1 mesa, 8 cadeiras, 5 banquetas, 1 cooktop, 1 coifa, 1 refrigerador, 1 forno elétrico, 1 forno microondas, 1 purificador de água, 1 cafeteira, 1 equipamento de som

FITNESS

Piso	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> vinílico
Rodapé	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> madeira <i>e/ou</i> poliestireno
Parede	Pintura <i>e/ou</i> textura <i>e/ou</i> laminado <i>e/ou</i> alumínio <i>e/ou</i> madeira
Teto	Pintura

Equipamentos	1 mesa, 1 cadeira, 1 aparador, 1 purificador de água, 1 equipamento de som, 1 televisão, 1 conjunto de colchonetes, 2 espaldares, 5 esteiras, 2 equipamentos elípticos, 2 bicicletas, 1 conjunto de halteres, 1 apoio para halteres, 1 conjunto de anilhas, 1 conjunto de caneleiras, 10 equipamentos de musculação.
--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

SPINNING

Piso	Vinílico <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> laminado <i>e/ou</i> emborrachado
Rodapé	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> madeira <i>e/ou</i> poliestireno
Parede	Vinílico <i>e/ou</i> pintura <i>e/ou</i> laminado
Teto	Pintura

Equipamentos	10 bicicletas, 1 equipamento de som, 1 purificador de água
--------------	------------------------------------------------------------

SALA DANÇA E LUTA

Piso	Vinílico <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> laminado <i>e/ou</i> emborrachado
Rodapé	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> madeira <i>e/ou</i> poliestireno
Parede	Vinílico <i>e/ou</i> pintura <i>e/ou</i> laminado
Teto	Pintura
Equipamentos	1 equipamento de som, 1 conjunto de colchonetes, 2 bolas de pilates, 2 suportes para bolas, 1 conjunto de halteres, 1 conjunto de caneleiras, 1 purificador de água

PILATES

Piso	Vinílico <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> laminado <i>e/ou</i> emborrachado
Rodapé	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> madeira <i>e/ou</i> poliestireno
Parede	Vinílico <i>e/ou</i> pintura <i>e/ou</i> laminado
Teto	Pintura

Equipamentos	5 aparelhos de pilates, 1 bola de pilates, 1 suporte para bola, 1 equipamento de som, 1 purificador de água
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BOULEVARD

Piso	Intertravado ou concreto ou pintura
Parede / Pilares	Pintura <i>e/ou</i> textura <i>e/ou</i> concreto

SOLARIUM	
Piso	Porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica
Gradil	Metálica <i>e/ou</i> vidro
Equipamentos	23 espreguiçadeiras, 9 mesas, 36 cadeiras, 9 ombrelones

PISCINAS I DECK MOLHADO I SPA	
Piso	Pastilha <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> pedra decorativa
Parede	Pastilha <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> pedra decorativa

POOL HOUSE	
Piso	Pastilha <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> pedra decorativa
Parede	Pastilha <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> pedra decorativa
Equipamentos	2 poltronas, 1 daybed e 1 mesa de centro

BAR DA PISCINA	
Piso	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> madeira <i>e/ou</i> poliestireno
Parede	Pintura <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> pedra decorativa
Teto	Pintura <i>e/ou</i> metálico
Equipamentos	1 refrigerador, 1 freezer horizontal, 1 microondas, 1 armário

COPA / DESPENSA	
Piso	Cerâmica <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> pedra decorativa
Rodapé	Porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> poliestireno
Parede	Cerâmica <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> pintura
Teto	Pintura
Equipamentos	1 fogão, 1 purador, 1 refrigerador, 1 freezer horizontal, 1 freezer vertical, 1 microondas, 1 purificador de água, 1 armário, 1 estante

SAUNA	
Piso	Porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica
Parede	Porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica
Teto	Pintura <i>e/ou</i> PVC
Banco	Pedra decorativa

REPOUSO	
Piso	Vinílico <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> laminado <i>e/ou</i> emborrachado
Rodapé	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> madeira <i>e/ou</i> poliestireno
Parede	Vinílico <i>e/ou</i> pintura <i>e/ou</i> textura
Teto	Pintura <i>e/ou</i> PVC
Equipamentos	4 poltronas, 4 apoios para pés, 4 mesas de apoio, 1 equipamento de som

DUCHA	
Piso	Porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica
Parede	Porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica
Teto	Pintura <i>e/ou</i> PVC

SANITÁRIOS	
Piso	Porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> madeira <i>e/ou</i> poliestireno
Parede	Pintura <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> textura <i>e/ou</i> pedra decorativa
Teto	Pintura

SALA DE MASSAGEM	
Piso	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> madeira <i>e/ou</i> poliestireno
Parede	Pintura <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> pedra decorativa
Teto	Pintura <i>e/ou</i> PVC <i>e/ou</i> metálico
Equipamentos	1 mesa de massagem, 1 equipamento de som

BANHEIRO MASSAGEM	
Piso	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> madeira <i>e/ou</i> poliestireno
Parede	Pintura <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> textura <i>e/ou</i> pedra decorativa
Teto	Pintura

PERGOLADO GOURMET COM CHURRASQUEIRA	
Piso	Porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> laminado <i>e/ou</i> emborrachado
Rodapé	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> madeira <i>e/ou</i> poliestireno
Parede	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> madeira <i>e/ou</i> textura <i>e/ou</i> pintura
Teto	Pintura <i>e/ou</i> metálico
Equipamentos	5 mesas quadradas, 2 mesas cachepô, 32 cadeiras, 1 sofá, 2 mesas de centro, 1 mesa lateral, 2 poltronas, 1 freezer horizontal, 1 churrasqueira e 1 forno de pizza

ESCALA DE ACESSO AO TÉRREO	
Piso	Porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica
Parede	Textura <i>e/ou</i> pintura <i>e/ou</i> cobogó <i>e/ou</i> alambrado
Teto	Textura <i>e/ou</i> pintura
Equipamentos	1 plataforma PCD

DEPÓSITO PISCINA	
Piso	Cerâmica <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> pedra decorativa
Parede	Cerâmica <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> pintura <i>e/ou</i> cobogó
Teto	Pintura

QUADRA RECREATIVA	
Piso	Cimentício <i>e/ou</i> emborrachado <i>e/ou</i> vinílico
Parede	Textura <i>e/ou</i> pintura <i>e/ou</i> cobogó <i>e/ou</i> alambrado

QUADRA RECREATIVA DE AREIA	
Piso	Areia
Parede	Textura <i>e/ou</i> pintura <i>e/ou</i> cobogó <i>e/ou</i> alambrado

PLAYGROUND	
Piso	Vinílico <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> laminado <i>e/ou</i> emborrachado
Equipamentos	3 brinquedos de escalar e 2 casinhas com escorrega

ESPAÇO PET	
Piso	Forração vegetal
Gradil	Metálico <i>e/ou</i> alambrado

JARDIM	
Piso	Forração vegetal
Mureta Teto	Metálica ou concreto ou pedra decorativa ou granito

JARDINEIRA SOBRE VENTILAÇÃO	
Piso	Concreto <i>e/ou</i> grama sintética
Parede	Textura <i>e/ou</i> pintura <i>e/ou</i> cobogó

ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO

ACESSO DE VEÍCULOS (PULMÃO)	
Piso	Intertravado ou concreto ou pintura
Pergolado	Metálico ou madeira

ACESSO DE PEDESTRES (PULMÃO)	
Piso	Intertravado ou concreto ou pintura
Ripado	Metálico ou madeira
Pergolado	Metálico ou madeira

CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS	
Piso	Intertravado ou concreto ou pintura
Parede / Pilares	Pintura <i>e/ou</i> textura <i>e/ou</i> concreto

HALL SERVIÇO	
Piso	Porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> pedra decorativa
Rodapé	Porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> pedra decorativa <i>e/ou</i> poliestireno
Parede	Pedra decorativa <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> textura <i>e/ou</i> pintura <i>e/ou</i> laminado <i>e/ou</i> madeira
Teto	Pintura

ESTACIONAMENTO DESCOBERTO	
Piso	Intertravado ou concreto ou pintura
Parede	Pintura <i>e/ou</i> textura <i>e/ou</i> concreto

RAMPA VEÍCULOS	
Piso	Ladrilho hidráulico ou cimentado ou concreto
Rodapé	Ladrilho hidráulico ou pintura
Parede	Textura ou pintura ou concreto
Teto	Pintura ou concreto ou textura

ESTACIONAMENTO COBERTO	
Piso	Intertravado ou concreto ou pintura
Parede / Pilares	Pintura <i>e/ou</i> textura <i>e/ou</i> concreto
Teto	Concreto <i>e/ou</i> pintura

LIXO PROVISÓRIO	
Piso	Cerâmica <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> pedra decorativa <i>e/ou</i> concreto
Parede	Cerâmica <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> pintura

DEPÓSITOS DE LIXO	
Piso	Cerâmica <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> pedra decorativa

Parede	Cerâmica <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> pintura <i>e/ou</i> cobogó
Teto	Pintura

HIDRÔMETRO	
Piso	Cerâmica <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> pedra decorativa <i>e/ou</i> concreto
Parede	Cerâmica <i>e/ou</i> porcelanato <i>e/ou</i> pintura
Teto	Pintura

GUARITA DE CONTROLE DE ACESSO	
Piso	Porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> pedra decorativa
Rodapé	Porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> pedra decorativa <i>e/ou</i> poliestireno
Parede	Textura <i>e/ou</i> pintura <i>e/ou</i> pedra decorativa <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> porcelanato
Teto	Pintura ou textura

BANHEIRO GUARITA	
Piso	Porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> pedra decorativa
Rodapé	Porcelanato <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> pedra decorativa <i>e/ou</i> poliestireno
Parede	Textura <i>e/ou</i> pintura <i>e/ou</i> pedra decorativa <i>e/ou</i> cerâmica <i>e/ou</i> porcelanato
Teto	Pintura ou textura

BICICLETÁRIO	
Piso	Concreto <i>e/ou</i> pintura
Parede / Pilares	Pintura <i>e/ou</i> textura <i>e/ou</i> concreto <i>e/ou</i> elementos vazados
Teto	Concreto <i>e/ou</i> pintura
Gradil	Metálico
Equipamentos	Suportes metálicos para 204 bicicletas, carregador para bicicleta elétrica, compressor de ar

PRANCHÁRIO	
Piso	Cerâmica ou cimentado ou concreto
Parede	Cerâmica ou cimentado ou concreto
Teto	Cerâmica ou pintura ou cimentado
Equipamentos	Suportes metálicos para pranchas

CHUVEIRO LAVA-PÉS PRANCHAS	
Piso	Cerâmica ou cimentado ou concreto
Parede	Cerâmica ou cimentado ou concreto
Teto	Cerâmica ou pintura ou cimentado

ESCADAS DE INCÊNDIO	
Piso	Pedra decorativa <i>e/ou</i> concreto <i>e/ou</i> cimentado
Rodapé	Pintura
Parede	Pintura ou concreto
Teto	Pintura ou concreto

RESERVATÓRIOS (INFERIOR, RETARDO E REÚSO)	
Piso	Concreto <i>e/ou</i> fibra
Parede	Concreto <i>e/ou</i> fibra
Teto	Concreto <i>e/ou</i> fibra

Piso	Concreto ou cerâmica ou cimentado ou porcelanato
Rodapé	Cerâmica ou pintura ou concreto
Parede	Pintura ou cerâmica
Teto	Pintura

Piso	Cerâmica ou cimentado ou concreto
Rodapé	Cerâmica ou pintura ou cimentado
Parede	Pintura ou concreto
Teto	Pintura ou concreto

Piso	Cerâmica ou cimentado ou concreto
Rodapé	Cerâmica ou cimentado ou concreto
Parede	Cerâmica ou pintura ou cimentado
Teto	Pintura ou concreto
Equipamentos	1 balcão, 1 cadeira, 1 estante, 1 cabideiro

Piso	Cerâmica ou cimentado ou concreto
Rodapé	Cerâmica ou cimentado ou concreto
Parede	Cerâmica ou pintura ou cimentado
Teto	Pintura ou concreto
Filete	Mármore

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou pedra decorativa
Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou pedra decorativa e/ou poliestireno
Parede	Textura e/ou pintura e/ou pedra decorativa e/ou cerâmica e/ou porcelanato
Teto	Pintura ou textura

Piso	Concreto ou cimentado
Parede	Pintura ou cimentado
Teto	Concreto ou pintura ou cimentado

Piso	Concreto ou cimentado
Parede	Pintura ou cimentado
Teto	Concreto ou pintura ou cimentado

Piso	Concreto ou cimentado
Parede	Pintura ou cimentado
Teto	Concreto ou pintura ou cimentado

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou textura e/ou pedra decorativa
Teto	Pintura

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou textura e/ou pedra decorativa
Teto	Pintura

Piso	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
Parede	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pintura
Teto	Pintura

Piso	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
Parede	Pintura
Teto	Pintura

Piso	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
Parede	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pintura
Teto	Pintura

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

BANCADAS: Pedra decorativa

C.B.: Madeira e/ou ferro e/ou pintura

ELEVADORES: Atlas Schindler ou Thyssen Krupp ou Otis

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO: Pintura e/ou anodização

ESQUADRIAS DE MADEIRA: Pintura

FACHADA: Textura e/ou pintura e/ou pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica

FERRAGENS: Arouca, Papaiz, Imab, Haga, Brasil ou similar

GUARDA-CORPO: Alvenaria e/ou alumínio com vidro

INTERRUPTORES: Alumbra ou similar

LOUÇAS: Deca, Logasa, Hervy ou similar

METAIS: Deca, Fabrimar, Docol ou similar

PORTÕES/GRADIL: Ferro e/ou alumínio e/ou vidro

SOLEIRAS E FILETES: Pedra decorativa

VEDAÇÕES: Blocos de concreto e/ou bloco cerâmico e/ou Drywall

VIDROS: Incolores e opacos e/ou incolores e translúcidos

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

RESIDENCIAL

• **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

• **GERADOR**

O empreendimento será dotado de gerador com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública. O funcionamento dos elevadores acontece através do sistema DAFFE (Dispositivo Automático para Funcionamento com Força de Emergência). Quando acionado o gerador, todos os elevadores, um por vez, descerão até o andar térreo, e um elevador por torre ficará em funcionamento normal até a volta de energia da concessionária, quando então todos os elevadores voltarão a ter suas partidas normalizadas. O gerador atenderá também alguns pontos de iluminação das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial, portões elétricos, guarita e central de monitoramento.

• **ELEVADORES**

Nos blocos 01 e 03, serão instalados 05 elevadores para cada bloco, sendo 03 sociais e 02 de serviço. Nos blocos 02 e 04, serão instalados 03 elevadores para cada bloco, sendo 02 sociais e 01 de serviço. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme norma.

• **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**
Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.
O projeto hidráulico foi desenvolvido com medição individual de água que será entregue aos proprietários.

• **AQUECIMENTO DE ÁGUA**
Nas unidades autônomas para atendimento aos pontos de chuveiro, bancadas dos banheiros e bancada da cozinha, será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água do tipo passagem a gás, ficando a aquisição e instalação do aquecedor por conta dos adquirentes das unidades.

• **AR-CONDICIONADO**
Nas unidades autônomas será instalada e entregue infra-estrutura hidráulica e carga elétrica para a instalação de sistema de ar-condicionado individual, tipo Split e/ou Multisplit System, atendendo a pontos nos dormitórios, suítes, salas, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras.
Nas unidades de cobertura linear será instalada e entregue infraestrutura hidráulica e carga elétrica para a instalação de sistema de ar-condicionado individual, tipo Split e/ou Multisplit System, atendendo a pontos nos dormitórios, suítes, salas, sala in;ma, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras.

Nas áreas comuns será entregue sistema de ar-condicionado, tipo Split System, instalado na Guarita, e nos espaços como: Espaço Gourmet, Brinquedoteca, Jogos Juvenis, Coworking, Fitness, Salão de festas, Sala de dança e Luta, Spinning e Pilates.

• **INSTALAÇÕES MECÂNICAS**
Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros e lavabos das unidades autônomas e banheiros e vestiários das áreas comuns.

• **ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA**
Será entregue infraestrutura (tubulação seca) com pontos nas unidades para futura instalação pelo condomínio, de sistema de antena coletiva convencional ou a cabo.

• **SISTEMA DE VOZ, DADOS E IMAGENS**
Será entregue infraestrutura (tubulação seca) que possibilita ao adquirente um sistema de voz, dados e imagem através das operadoras de telefonia, TV ou internet, comum aos sistemas de antena/TV por assinatura.

• **SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA / TELEFONIA**
Será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a guarita e/ou portaria.

• **EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO**
Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme exigências do corpo de bombeiros.

• **SISTEMA PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS**
O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme norma.

SISTEMA DE SEGURANÇA
• **CFTV** – sistema de circuito fechado de TV com câmeras localizadas nas áreas comuns, e nos acessos de pedestres e veículos, demarcadas de acordo com o projeto específico, e com controle na Central de Monitoramento

• **CONTROLE DE ACESSO VEÍCULOS** – sistema de aberturas de portões automatizados no acesso de veículos com tag para moradores.

• **CONTROLE DE ACESSO PEDESTRES** – sistema de liberação de acesso dos moradores via porteiro eletrônico com senha e visitantes via porteiro eletrônico.

• **CONTROLE DE INTRUSÃO DO CONDOMÍNIO** – sistema de segurança monitorada, com sensores de infravermelho, conforme projeto específico e com controle na Central de Monitoramento.

OBSERVAÇÕES FINAIS

1. Conforme cláusula específica da Promessa de Compra e Venda, os tópicos abaixo relacionados serão objeto de rateio entre os Adquirentes das Unidades Autônomas, nas épocas próprias, e na proporção do Coeficiente de Rateio de Despesas (CRD) determinado na Convenção de Condomínio.
a. Os custos com ligações definitivas de serviços públicos devidas aos Poderes Públicos ou às empresas concessionárias de serviços públicos (ex. água, esgoto, luz, força, gás e telefone) do empreendimento são de estimativa impossível antes de os respectivos serviços serem, nas épocas próprias, quantificados e orçados pelas empresas concessionárias. Por essa razão, tais custos, de responsabilidade dos adquirentes, não se acham incluídos no preço pactuado. Após a execução de tais serviços pela Incorporadora, serão esses custos rateados, entre todos os subscritores de unidades autônomas do empreendimento, na razão dos coeficientes apontados, obrigando-se os adquirentes a reembolsar a Incorporadora em prazo a ser por ela oportunamente indicado, sendo tal pagamento uma obrigação contratual. São eles:
a.1) taxas, emolumentos, orçamentos de concessionárias ou empresas de serviços públicos, despesas de despachante, de serviços de credenciados e/ou quaisquer outros pagamentos exclusivamente destinados à obtenção, aprovação, cadastramento e instalação.

de serviços definitivos de energia elétrica, rede de abastecimento de água, rede de esgotos sanitários e pluviais, gás, telefones, combate a incêndio e outros que venham a ser necessários ao perfeito funcionamento da edificação; **a.2)** execução do “vault”, câmara subterrânea, transformadores e/ ou outros equipamentos que venham a ser exigidos pela concessionária de energia elétrica; **a.3)** custos para implementação de Estação de Tratamento de Esgotos (ETE) e/ou outros dispositivos que venham a ser exigidos pelas Concessionárias e outros órgãos públicos, quando não decorrentes de contrapartidas necessárias e já conhecidas ao tempo da estruturação da presente incorporação; **a.4)** extensões de rede de água e esgoto, e quaisquer despesas com as instalações e/ou serviços que são próprios de concessionárias de serviços públicos, bem como eventuais financiamentos exigidos pelas referidas entidades para ligação definitiva de luz, gás ou outros serviços públicos; e **a.5)** obras ou modificações no projeto aprovado que se devam fazer para cumprir as exigências dos poderes públicos ou entidades competentes, supervenientes à presente data.

b. Despesas indispensáveis à instalação, funcionamento e regulamentação do Condomínio:

b.1) custos com averbação da construção e com a assembleia de instalação do Condomínio;

b.2) custos iniciais com porteiros, vigias, segurança, manutenção e limpeza.

c. Imposto predial e territorial urbano (IPTU): **c.1)** quota parte do IPTU territorial – e porventura demais taxas (ex. Taxa de Coleta de Lixo (TCL), etc); **c.2)** individualização de IPTU e inclusão predial.

2. Os adquirentes também são responsáveis pelas despesas para efetivação do negócio, dentre elas ITBI, laudêmio (se houver) e emolumentos notariais e registrais, que não estão incluídos no preço das unidades, conforme melhor explicado no instrumento de promessa de compra e venda.

3. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, exceto as eventualmente oferecidas pela incorporadora, dentro do prazo ofertado.

4. O fornecimento e instalação do que não constar expressamente desta especificação será de responsabilidade dos Adquirentes das Unidades.

5. Nas unidades, a aquisição e instalação dos aparelhos de ar condicionado e de seus equipamentos de apoio são de responsabilidade dos Adquirentes.

6. No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá subs;tuir quaisquer especificações de material descritas neste Memorial Descritivo, sem que haja sua depreciação, sempre que encontrar dificuldades em sua aquisição, a fim de evitar atraso em seu cronograma. As padronagens serão definidas de modo a obter -se harmonia e bom gosto na concretização final da unidade.

NOTAS IMPORTANTES

1. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referenciais e podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio. A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas.

2. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento.

3. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo.

4. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas e tour virtual referentes ao empreendimento apresentados no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativos podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas, ou do atendimento a postulados legais.

5. As informações contidas em todo o material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem prévio aviso.

6. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

7. Todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento.

8. Os ambientes denominados Lobbies e Lounges dos Salões de Festas North e East são áreas que serão entregues cobertas e abertas.

9. As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre padrão do apartamento, consultar memorial descritivo.

10. As áreas de lazer, vias, vagas e circulações do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias, e condições do local.

11. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora.

12. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.

13. No desenvolvimento dos projetos complementares, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, deslocando elementos estruturais (para mais ou para menos), que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas, e na posição dos equipamentos, golas, vãos, janelas, etc. para adaptação às necessidades dos projetos.

14. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas.

15. O presente material apresenta elementos conceituais do empreendimento. Informações técnicas estão contidas nas plantas, memorial descritivo e memorial de incorporação.

16. A incorporadora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros podem ser verificados no local, cabendo ao Poder Público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento.

17. As informações contidas em todo material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem aviso prévio.

18. Os espaços de Sala de Dança e Luta, Spinning e Pilates, sob o Ed. West, e Salão de Festas, Lounge do Salão de Festas e Espaço Gourmet, sob o Ed. East, assim como seus respectivos Lounges Outdoor, Playground Juvenil e Espaço Pet não serão entregues na 1ª Fase do empreendimento.

19. Os condôminos do empreendimento Latitud contarão com serviço exclusivo de transporte circular com paradas intermediárias até a estação de metrô “Jardim Oceânico”. Descrição conforme convenção de condomínio, sujeito a alterações.

20. O empreendimento Latitud contará com o serviço de Balsa para travessia da lagoa de Marapendi enquanto houver oferta deste serviço por empresas no local.

21. Os condôminos do empreendimento Latitud contarão com uma “Central de Facilidade” que proverá um leque de serviços opcionais a serem ofertados pela administradora do condomínio e definidos em votação pelos proprietários. Descrição e regras conforme convenção de condomínio, sujeito a alterações.

22. Serão entregues 196 vagas cobertas simples, 4 vagas cobertas duplas e 26 vagas descobertas simples, sendo 20 para visitantes, na 1ª Fase do empreendimento.

NOTAS SOBRE AS PLANTAS HUMANIZADAS

1 - As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancada de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.

2 - As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 ABNT.

3 - A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR. 12721 ABNT.

4 - Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificadas no memorial descritivo.

5 - Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

6 - Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.

7 - O sistema de ar-condicionado projetado atende única e exclusivamente à opção de planta original.

8 - As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou varanda e/ou terraço, de acordo com projeto específico. No caso das coberturas, as condensadoras serão posicionadas no telhado.

9 - As bancadas dos banheiros terão dimensões mínimas de 70x50cm (C X P), podendo ter o comprimento alterado de acordo com a dimensão do banheiro.

10 - Para banheiros, lavabos e cozinha, das unidades privativas, a alimentação de água e o esgotamento das pias serão executados externos às alvenarias, sob a projeção das bancas, e com proteção metálica.

11 - O kit piscina, deck, churrasqueira, bancada e chuveiro/ducha, não é parte integrante do contrato, e será oferecido no flex on do empreendimento.

12 - Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

Memorial de Incorporação prenotado sob o nº 1879258 no 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, em 20/08/2019. Projeto de construção aprovado na Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro sob o nº 02/270.111/14, sujeito a alteração. Responsável técnico Felipe Brito Perim Kumstat – CREA-RJ 2010104288. Projeto de Arquitetura: Celso Rayol Júnior – CAU A18838-7 e Fernando José B. da Costa Júnior – CAU A52845-5. A construção de todo o empreendimento imobiliário será subdividida em fases, conforme consta da licença de obra e de acordo com condições mercadológicas, de forma tal que todos os blocos, uma vez concluídos, integrem um sistema comum de circulação e de aproveitamento em benefício dos titulares de todas as edificações. Os equipamentos, mobiliários, revestimentos e representação do entorno constantes do presente material são meramente ilustrativos, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. O lançamento comercial do empreendimento só será realizado após o registro do Memorial de Incorporação em cartório de Registro de Imóveis. Todas as imagens representam ilustrações artísticas, que não levam em consideração a vista, a vegetação, a paisagem e as construções que existem no entorno do empreendimento. Primando pelo direito à informação, durante a execução do contrato, o incorporador irá cientificar o cliente de eventual prazo de prorrogação para a entrega da unidade imobiliária, que não será superior a 180 (cento e oitenta) dias, salvo em caso de fortuito externo ou motivo de força maior.



