

O PRIMEIRO  
COOLIVING DO PAÍS.  
E ÚNICO.

# SEND

COOLIVING



REALIZAÇÃO:

WTORRE SA



# O CENTRO É COOL. VOCÊ NO CENTRO DE TUDO.



HOME AND  
WORKING

## COMÉRCIO

1. VERTICAL SHOPPING
2. ZONA SUL SUPERMERCADOS
3. CASA E VÍDEO

## ENSINO SUPERIOR

4. UFRJ CENTRO
5. ESPM RIO
6. IBMEC RIO
7. CÂNDIDO MENDES
8. ESTÁCIO CENTRO

## PONTOS TURÍSTICOS

9. THEATRO MUNICIPAL
10. BIBLIOTECA NACIONAL
11. ARCOS DA LAPA
12. CATEDRAL METROPOLITANA
13. IGREJA DA CANDELÁRIA
14. CCBB;
15. REAL GABINETE PORTUGUÊS DE LEITURA
16. PAÇO IMPERIAL
17. MUSEU DE BELAS ARTES

## VIDA NOTURNA

18. CIRCO VOADOR
19. FUNDIÇÃO PROGRESSO
20. CINE ODEON
21. TEATRO RIVAL
22. LAVRADIO
23. MARINA DA GLÓRIA



# PRODUTO



**SEND**  
COOLIVING



# PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS

- **RETROFIT**
- **PRODUTO:** UNIDADES RESIDENCIAIS STUDIOS, COM COZINHA E BANHEIRO, ÁREA COMUM, SERVIÇO E LOJAS NO TÉRREO
- **UNIDADES:** 266 RESIDENCIAIS + 6 LOJAS
- **ÁREA PRIVATIVA (UR):** 28 m<sup>2</sup> A 42 m<sup>2</sup> (85% DAS UNIDADES, 226)  
50 m<sup>2</sup> E 68 m<sup>2</sup> (15% DAS UNIDADES, 40, SENDO ALGUMAS COM  
POSSIBILIDADE DE LAYOUT PARA 2 QUARTOS)
- **CONDOMÍNIO DIVIDIDO EM 2 BLOCOS A E B, ONDE:**  
BLOCO A: 21 PAVIMENTOS  
BLOCO B: 13 PAVIMENTOS + ROOFTOP
- **ELEVADORES:** 5 (3 BLOCO A E 2 BLOCO B)

**SEND**  
COOLIVING



# RETROFIT. DOS BONS TEMPOS AO SEU TEMPO.

A PROPOSTA DE DAR NOVA VIDA AO EDIFÍCIO SITUADO NA RUA SENADOR DANTAS TROUXE A POSSIBILIDADE DE ESTABELECEER UMA NOVA VISÃO PARA UMA DAS MAIS IMPORTANTES ÁREAS DA CIDADE: O CENTRO DO RIO. HABITAÇÃO PERTO DO TRABALHO, CONECTADA COM O RESTANTE DA CIDADE, É COERENTE COM A ONDA DE REVITALIZAÇÃO QUE OCORRE NAS REGIÕES CENTRAIS DAS GRANDES METRÓPOLES DO MUNDO. O PROJETO EVIDENCIA UMA NOVA VISÃO DE CENTRO, QUE RESPEITA O PASSADO SE POSICIONANDO PARA O FUTURO, RESPONDENDO NOVAS DEMANDAS DA SOCIEDADE: A CONVIVÊNCIA COMO PROTAGONISTA

CELSO RAYOL



**SEND**  
COOLIVING

FACHADA



**SEND**  
COOLIVING



# FACHADA

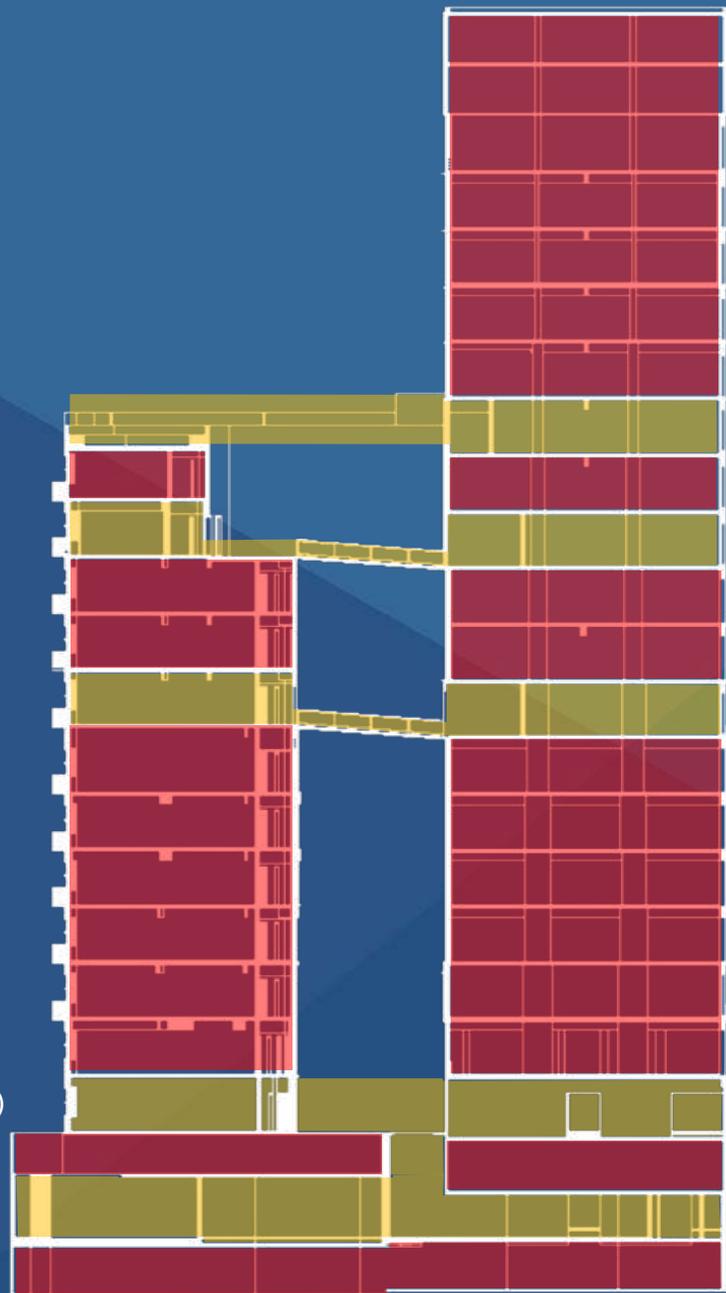
## BLOCO B

3 AO 8 PAVIMENTOS (UNIDADES)

2 PAVIMENTO (PUC E UNIDADES)

SOBRELOJA

1 PAVIM(ACESSO EMPREEND. E LOJAS)



## BLOCO A

15 AO 21 PAVIMENTO (UNIDADES)

14 PAVIMENTO (ROOFTOP E UNIDADES)

13 PAVIMENTO (UNIDADES)

12 PAVIMENTO (SEND CAFÉ E UNIDADES)

10 E 11 PAVIMENTOS (UNIDADES)

9 PAVIMENTO (ESPAÇO 24H E UNIDADES)

**SEND**  
COOLIVING





# MASTERPLAN TÉRREO

TRAVESSA DOS POETAS DE CALÇADA

LOJAS



LOJAS

SENADOR DANTAS 80

- 1 RECEPÇÃO 24H
- 2 ACESSO BLOCO A
- 3 SENDSPACE
- 4 BIBLIOTECA COMPARTILHADA
- 5 ACESSO BLOCO B
- 6 ACESSO SERVIÇO



# MASTERPLAN PUC

TRAVESSA DOS POETAS DE CALÇADA



- 1 SEND COOLIVING
- 2 LAVANDERIA
- 3 ESPAÇO GOURMET
- 4 SAUNA
- 5 FITNESS
- 6 ACESSO UNIDADES BLOCO A

SENADOR DANTAS 80



# MASTERPLAN ROOFTOP

TRAVESSA DOS POETAS DE CALÇADA



- 1 GAME PLACE
- 2 PET POINT
- 3 ESTAR
- 4 GRILL & BAR
- 5 ESPELHO D'ÁGUA
- 6 PALCO
- 7 CINEMA
- 8 ACESSO UNIDADES BLOCO A
- 9 SEND CAFÉ (12°PAV)
- 10 PASSARELA (12°PAV)

SENADOR DANTAS 80

# LOJAS & ACESSO



**SEND**

COOLIVING



# SEND SPACE



# OFFICE



# SEND COOLIVING



# ESPAÇO GOURMET SEND COOLIVING



# LAVANDERIA SEND COOLIVING



# FITNESS



# SEND CAFÉ



# O ROOFE TOP.



# ROOFTOP CINEMA E PALCO



**SEND**

COOLIVING



# ROOFTOP POOLBAR



**SEND**

COOLIVING



# ROOFTOP GAME PLACE



# ROOFTOP PET POINT





UNIDADES

ESTÁ NA HORA DE  
TROCAR O METRO  
QUADRADO PELO  
**METRO DESCOLADO.**

**SEND**  
COOLIVING



# LIVINGSTUDIO 42M<sup>2</sup>



# LIVINGSTUDIO

## 42M<sup>2</sup>

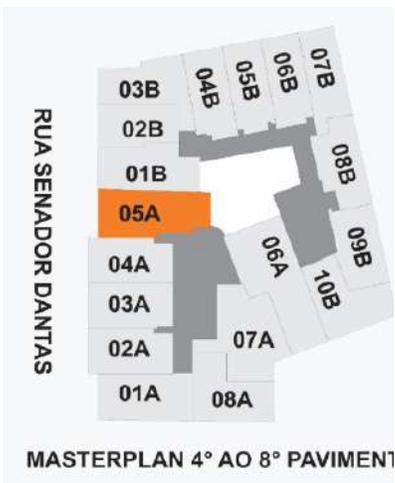


Ilustração artística do studio coluna 05 Setor A. A decoração é mera sugestão, e não faz parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças e metais, serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de parede acabada.



# COOLSTUDIO

## 32M<sup>2</sup>

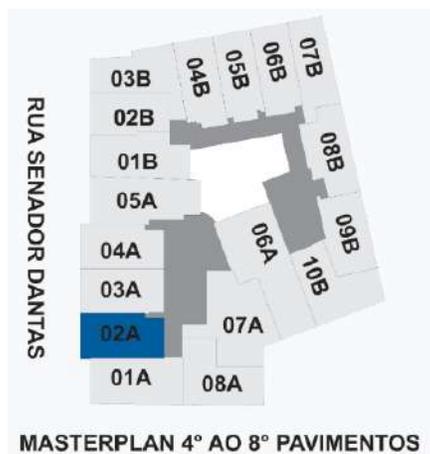


Ilustração artística do studio coluna 02 Setor A. A decoração é mera sugestão, e não faz parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças e metais, serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de parede acabada.