

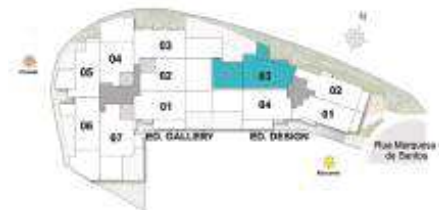


T E R R A C E S

ED. DESIGN

3 QUARTOS - 148,69 M²

APARTAMENTO 103

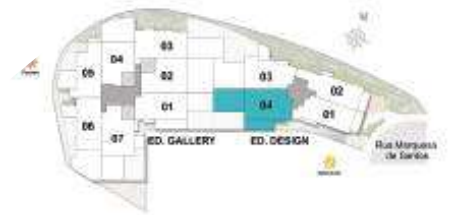


OPÇÃO LAVABO 4

ED. DESIGN

3 QUARTOS - 148,16 M²

APARTAMENTO 104



OPÇÃO LAVABO

ED. DESIGN

3 QUARTOS - 157,72 M²

APARTAMENTO 203



ED. DESIGN

3 QUARTOS - 138,71 M²

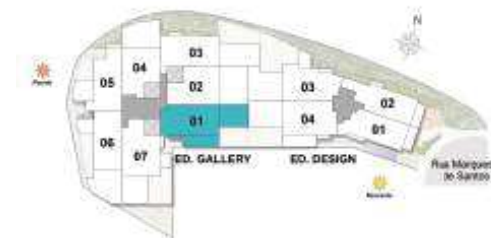
APARTAMENTO 204



ED. GALLERY

3 QUARTOS - 137,82 M²

APARTAMENTO 101



ED. GALLERY

3 QUARTOS - 132,76 M²

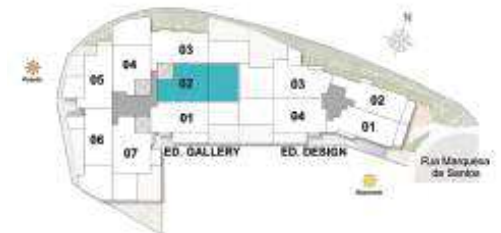
APARTAMENTO 102



OPÇÃO LAVABO



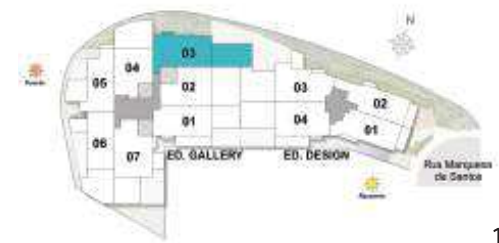
OPÇÃO SALA AMPLIADA



ED. GALLERY

3 QUARTOS - 134,14 M²

APARTAMENTO 103



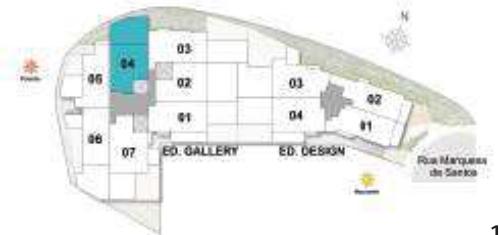
ED. GALLERY

3 QUARTOS - 125,25 M²

APARTAMENTO 104



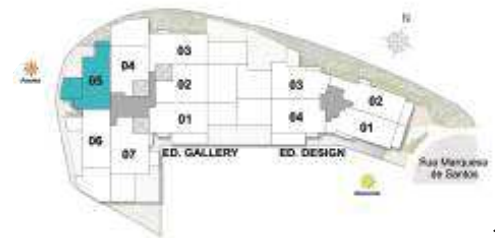
OPÇÃO SALA AMPLIDA



ED. GALLERY

3 QUARTOS - 103,53 M²

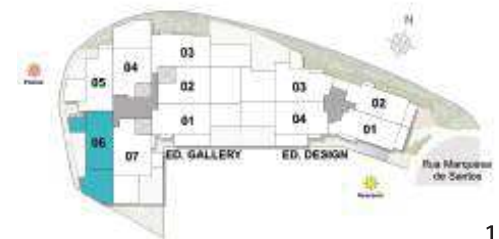
APARTAMENTO 105



ED. GALLERY

2 QUARTOS - 134,91 M²

APARTAMENTO 106



ED. GALLERY

3 QUARTOS - 132,71 M²

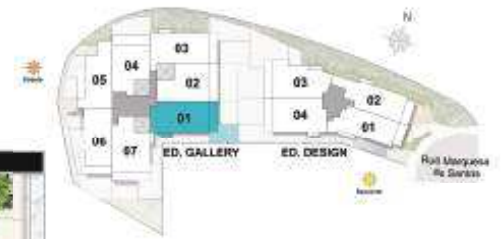
APARTAMENTO 107



ED. GALLERY

3 QUARTOS - 129,18 M²

APARTAMENTO 201



ED. GALLERY

3 QUARTOS - 140,75 M²

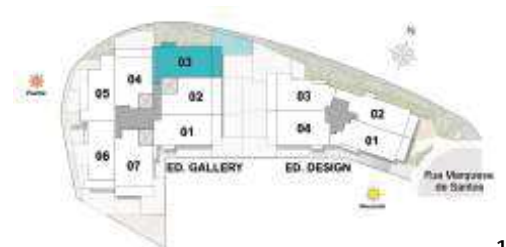
APARTAMENTO 203



OPÇÃO LAVABO



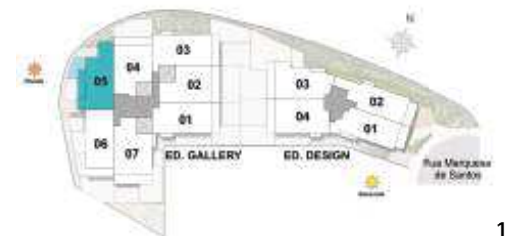
PAVIMENTO INFERIOR



ED. GALLERY

3 QUARTOS - 110,72 M²

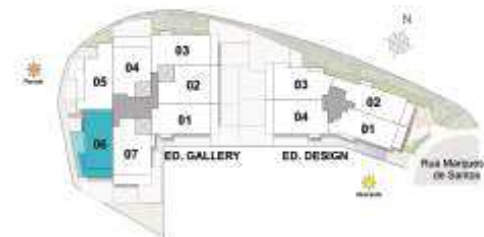
APARTAMENTO 205



ED. GALLERY

2 QUARTOS - 124,31 M²

APARTAMENTO 206

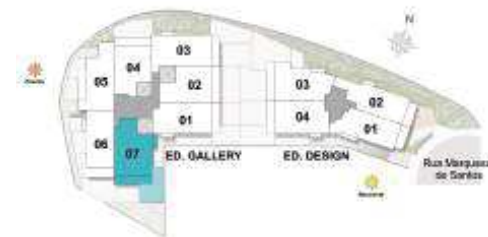


PAVIMENTO INFERIOR

ED. GALLERY

3 QUARTOS - 147,10 M²

APARTAMENTO 207



PAVTO INFERIOR



OPÇÃO SALA AMPLIADA



OPÇÃO LAVABO

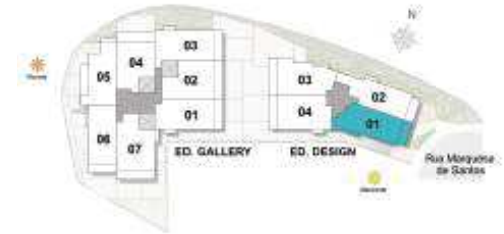


A P A R T M E N T S

ED. DESIGN

2 QUARTOS - 93,20 M²

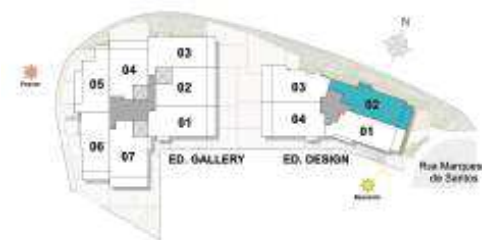
APARTAMENTOS 101, 201 E 301



ED. DESIGN

2 QUARTOS - 94,16 M²

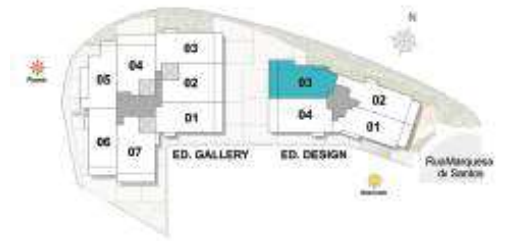
APARTAMENTOS 102, 202 E 302



ED. DESIGN

3 QUARTOS - 103,13 M²

APARTAMENTO 303

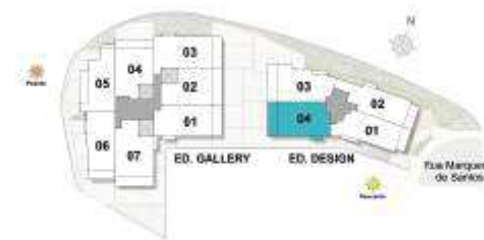


OPÇÃO LAVABO

ED. DESIGN

3 QUARTOS - 101,52 M²

APARTAMENTO 304

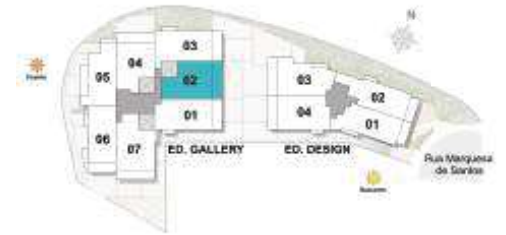


OPÇÃO LAVABO

ED. GALLERY

3 QUARTOS - 97,68 M²

APARTAMENTOS 202 E 302



OPÇÃO SALA AMPLIADA



OPÇÃO LAVABO

ED. GALLERY

3 QUARTOS - 96,38 M²

APARTAMENTOS 204 E 304



ED. GALLERY

3 QUARTOS - 100,17 M²

APARTAMENTO 301



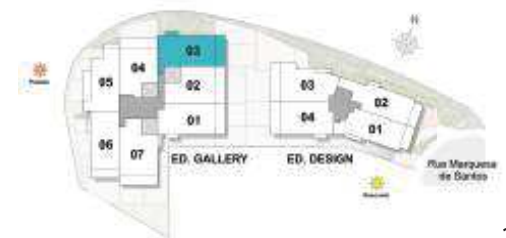
OPÇÃO LAVABO



ED. GALLERY

3 QUARTOS - 104,07 M²

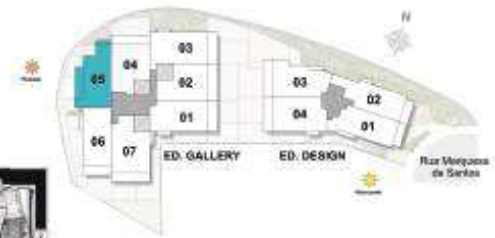
APARTAMENTO 303



ED. GALLERY

3 QUARTOS - 94,60 M²

APARTAMENTO 305



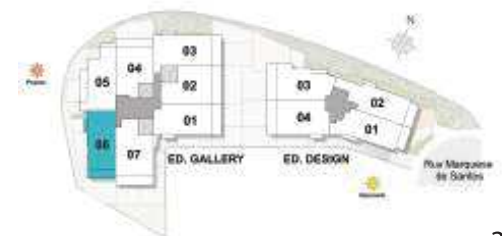
ED. GALLERY

2 QUARTOS - 90,77 M²

APARTAMENTO 306



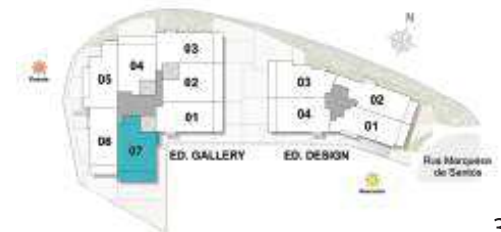
OPÇÃO LAVABO



ED. GALLERY

3 QUARTOS - 108,76 M²

APARTAMENTO 307







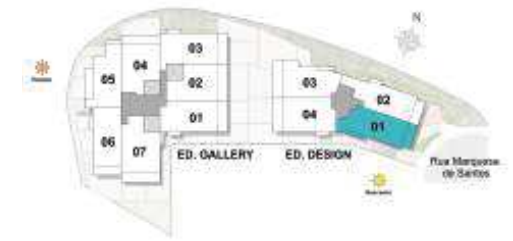
R O O F T O P S

ED. DESIGN

3 QUARTOS - 184,22 M²

APARTAMENTO 401

PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



ED. DESIGN

3 QUARTOS - 186,49 M²

APARTAMENTO 402

PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

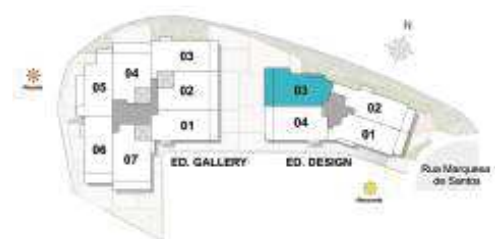


ED. DESIGN

4 QUARTOS - 207,60 M²

APARTAMENTO 403

PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

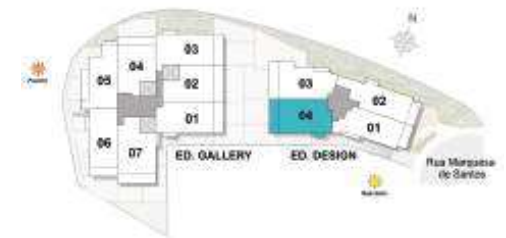


ED. DESIGN

4 QUARTOS - 203,43 M²

APARTAMENTO 404

PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

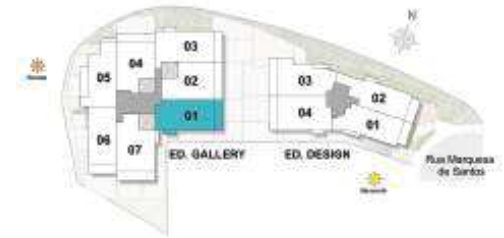


ED. GALLERY

4 QUARTOS - 204,89 M²

APARTAMENTO 401

PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

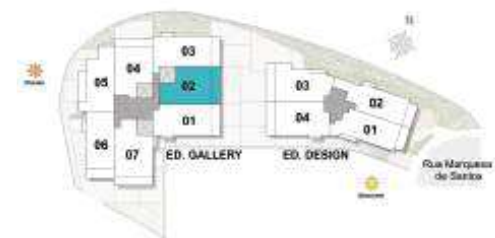


ED. GALLERY

4 QUARTOS - 199,34 M²

APARTAMENTO 402

PAVIMENTO INFERIOR



OPÇÃO SALA AMPLIADA

PAVIMENTO SUPERIOR

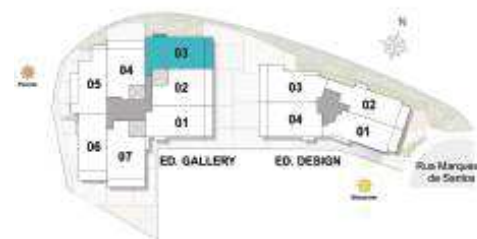


ED. GALLERY

4 QUARTOS - 206,51 M²

APARTAMENTO 403

PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



ED. GALLERY

4 QUARTOS - 183,41 M²

APARTAMENTO 404

PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



ED. GALLERY

4 QUARTOS - 205,73 M²

APARTAMENTO 405

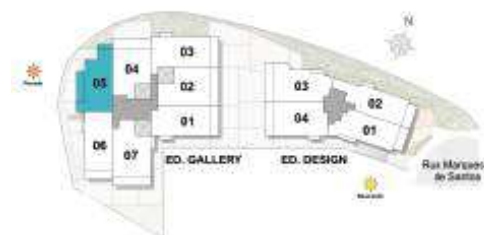
PAVIMENTO INFERIOR



OPÇÃO SALA AMPLIADA



OPÇÃO LAVABO



PAVIMENTO SUPERIOR

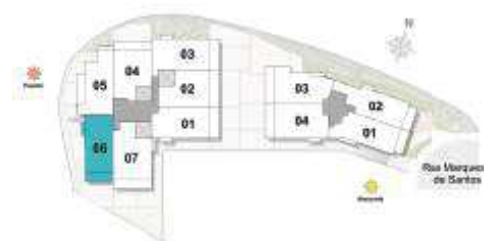


ED. GALLERY

3 QUARTOS - 169,94 M²

APARTAMENTO 406

PAVIMENTO INFERIOR



OPÇÃO LAVABO



PAVIMENTO SUPERIOR

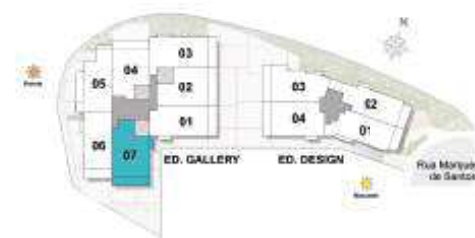


ED. GALLERY

4 QUARTOS - 219,76 M²

APARTAMENTO 407

PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



SUSTENTABILIDADE

- Infraestrutura para coleta seletiva de lixo: serão entregues no empreendimento contêineres para seleção e armazenamento de materiais que possam ser reciclados.
- Sistemas de reuso de águas pluviais: a água da chuva captada por meio de tubulações especiais e armazenada em um reservatório para, posteriormente, ser utilizada para fins não potáveis, como irrigação de jardins, lavagem de pisos e limpezas em geral.
- Instalação de medidores individuais de água.
- Iluminação por sensores nos halls dos pavimentos: o sistema de iluminação dos halls dos elevadores será dotado de equipamentos de sensores de presença, mantendo as lâmpadas acesas somente quando houver pessoas no ambiente.
- Bacias sanitárias com duplo acionamento em áreas comuns.
- Dispositivos de vazão nos metais em áreas comuns.
- Esquadrias de alumínio na fachada: a fabricação de esquadrias de alumínio é menos poluente e elas possuem propriedades que proporcionam melhor vedação para o ambiente interno.
- Bicicletário com tomada para bicicletas elétricas.

DIFERENCIAIS

- **Acessibilidade:** acesso às áreas comuns por rampa ou plataforma PCD, quando necessário. Interruptores e demais comandos elétricos das áreas comuns em alturas acessíveis a portadores de necessidades especiais. Elevadores com características que atendem às exigências de acessibilidade para pessoas com deficiência.
- **Fitness:** área comum condominial entregue equipada, destinada ao uso dos condôminos para atividades físicas.
- **Piso porcelanato:** unidades entregues com porcelanato retificado na sala, quartos e varanda.
- **Ar-condicionado:** unidades entregues com infraestrutura para ar-condicionado tipo split e/ou multi-split na sala e quartos.

SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- Controle de acessos 24 horas na guarita.
- Sistema de segurança perimetral com sensores.
- Circuito fechado de televisão (CFTV).

EDIFÍCIO DESIGN

Unidades	Tipologia	Privativa	Vagas Cobertas soltas	Vagas Cobertas presas	Vagas Descobertas soltas	Vagas Descobertas presas
101	APARTMENT	93,20	-	-	1	-
102	APARTMENT	94,16	-	-	1	-
103	TERRACE	148,69	1	-	-	-
104	TERRACE	148,16	1	-	-	-
201	APARTMENT	93,20	-	-	1	-
202	APARTMENT	94,16	-	-	1	-
203	TERRACE	157,72	1	-	-	-
204	TERRACE	138,71	1	-	-	-
301	APARTMENT	93,20	-	-	1	-
302	APARTMENT	94,16	-	-	1	-
303	APARTMENT	103,13	1	-	-	-
304	APARTMENT	101,52	1	-	-	-
401	ROOFTOP	184,22	1	1	-	-
402	ROOFTOP	186,49	1	1	-	-
403	ROOFTOP	207,60	1	1	-	-
404	ROOFTOP	203,43	1	1	-	-

EDIFÍCIO GALLERY

Unidades	Tipologia	Privativa	Vagas Cobertas soltas	Vagas Cobertas presas	Vagas Descobertas soltas	Vagas Descobertas presas
101	TERRACE	137,82	1	-	-	-
102	TERRACE	132,76	1	-	-	-
103	TERRACE	134,14	1	-	-	-
104	TERRACE	125,25	1	-	-	-
105	TERRACE	103,53	1	-	-	-
106	TERRACE	134,91	1	-	-	-
107	TERRACE	132,71	1	-	-	-
201	TERRACE	129,18	1	-	-	-
202	APARTMENT	97,68	-	-	1	-
203	TERRACE	140,75	1	-	-	-
204	APARTMENT	96,38	-	-	1	-
205	TERRACE	110,72	1	-	-	-
206	TERRACE	124,31	1	-	-	-
207	TERRACE	147,10	1	-	-	-
301	APARTMENT	100,17	1	-	-	-
302	APARTMENT	97,68	1	-	-	-
303	APARTMENT	104,07	1	-	-	-
304	APARTMENT	96,38	-	-	1	-
305	APARTMENT	94,60	-	-	1	-
306	APARTMENT	90,77	-	-	1	-
307	APARTMENT	108,76	1	-	-	-
401	ROOFTOP	204,89	1	1	-	-
402	ROOFTOP	199,34	1	1	-	-
403	ROOFTOP	206,51	1	1	-	-
404	ROOFTOP	183,41	1	1	-	-
405	ROOFTOP	205,73	1	1	-	-
406	ROOFTOP	169,94	1	-	-	1
407	ROOFTOP	219,76	1	1	-	-

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREAS PRIVATIVAS

SALA / CIRCULAÇÃO / QUARTOS

Piso	Porcelanato retificado
Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato
Parede	Pintura
Teto	Pintura

VARANDA

Piso	Porcelanato retificado
Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato
Parede	Segue fachada
Teto	Pintura

LAVABO

Piso	Porcelanato retificado
Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato
Parede	Pintura
Teto	Pintura

BANHEIROS

Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura

COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura

W.C. SERVIÇO

Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura

ABA TÉCNICA

Metálica

TERRAÇO

Piso	Porcelanato
Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato
Parede	Segue fachada

ESCALA DE ACESSO À DEPENDÊNCIA

Piso	Granito ou porcelanato ou madeira ou pedra decorativa
Rodapé	Granito ou poliestireno ou madeira ou porcelanato ou pedra decorativa
Guarda-corpo	Metálico

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ART COLLECTION

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou pedra decorativa
Parede	Poliestireno e/ou madeira e/ou porcelanato
Teto	Pintura
Equipamentos	1 poltrona, 1 mesa lateral, 8 obras de arte

HALLS SOCIAIS

Piso	Porcelanato
Rodapé	Poliestireno e/ou madeira e/ou porcelanato
Parede	Pintura
Teto	Pintura

FITNESS

Piso	Vinílico e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Vinílico e/ou poliestireno e/ou madeira e/ou porcelanato
Parede	Pintura
Teto	Pintura

Equipamentos	1 multiestação, 2 esteiras, 1 equipamento elíptico, 3 colchonetes, 1 conjunto de halteres, 1 conjunto de tornozeleras, 1 aparelho de som, 1 TV, 1 purificador de água
--------------	---

ÁREAS COMUNS SERVIÇO

ESTACIONAMENTO

Piso	Concreto ou cimentado
Parede	Textura e/ou pintura e/ou concreto
Pilares	Textura e/ou pintura e/ou concreto
Teto	Textura ou pintura ou concreto

RAMPA VEÍCULOS

Piso	Ladrilho hidráulico ou cimentado ou concreto
Parede	Textura ou pintura ou concreto
Rodapé	Ladrilho hidráulico ou pintura

ESCADAS DE INCÊNDIO

Piso	Pedra decorativa ou porcelanato ou cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa ou porcelanato ou cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

DEPÓSITOS DE LIXO

Piso	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
Parede	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pintura
Teto	Pintura

ADMINISTRAÇÃO

Piso	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
Parede	Pintura
Teto	Pintura

BANHO E COZINHA ADMINISTRAÇÃO

Piso	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
Parede	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pintura
Teto	Pintura

BICICLETÁRIO

Piso	Concreto ou cimentado
Gradil	Metálico
Teto	Textura ou pintura ou concreto
Equipamentos	Suportes metálicos

MEDIDORES

Piso	Concreto ou cimentado
Parede	Pintura ou cimentado
Teto	Concreto ou pintura ou cimentado

ÁREAS TÉCNICAS

Piso	Concreto ou cerâmica ou cimentado
Rodapé	Cerâmica ou pintura ou concreto
Parede	Pintura
Teto	Pintura

CASA DE MÁQUINAS / CASA DE BOMBAS

Piso	Cerâmica ou cimentado ou concreto
Rodapé	Cerâmica ou pintura ou cimentado
Parede	Pintura ou concreto
Teto	Pintura ou concreto

RESERVATÓRIOS

Piso	Concreto e/ou fibra
Parede	Concreto e/ou fibra
Teto	Concreto e/ou fibra

GUARITA

Piso	Cerâmica
Rodapé	Cerâmica
Paredes internas e externas	Textura e/ou pintura e/ou cerâmica
Teto	Pintura

W.C. GUARITA

Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

BANCADAS Pedra decorativa

C.B. Madeira e/ou ferro e/ou pintura

ELEVADORES Atlas Schindler ou Thyssen Krupp ou Otis

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO Pintura e/ou anodização

ESQUADRIAS DE MADEIRA Pintura

FACHADA Textura e/ou pintura e/ou pedra decorativa

FERRAGENS Arouca, Papaiz, Imab, Haga, Brasil ou similar

GUARDA-CORPO Alvenaria e/ou alumínio e/ou alumínio com vidro e/ou ferro e/ou inox

INTERRUPTORES Pial Legrand ou Alumbra ou Siemens ou similar

LOUÇAS Deca, Logasa, Hervy ou similar

METAIS Deca, Fabrimar, Docol ou similar

PORTÕES/GRADIL Alumínio e/ou alumínio com vidro e/ou ferro

SOLEIRAS E FILETES Pedra decorativa

VEDAÇÕES Blocos de concreto e/ou bloco cerâmico e/ou drywall

VIDROS Incolores e opacos e/ou incolores e translúcidos

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

ELEVADORES

Serão instalados 2 elevadores para cada bloco. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme norma.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes. O projeto hidráulico foi desenvolvido com medição individual de água que será entregue aos proprietários.

AQUECIMENTO DE ÁGUA

Nas unidades autônomas, para atendimento aos pontos de chuveiro, bancadas dos banheiros e bancada da cozinha, será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água do tipo passagem a gás, ficando a aquisição e instalação do aquecedor por conta dos adquirentes das unidades.

AR-CONDICIONADO

Nas unidades Terraces e Apartments, serão instaladas e entregues infraestrutura hidráulica e carga elétrica para a instalação de sistema de ar-condicionado, tipo Split System e/ou Multi-Split, atendendo a pontos na sala, dormitórios e suítes, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras. As condensadoras deverão ficar na aba técnica e/ou varanda e/ou terraço, de acordo com o projeto específico.

Nas unidades Rooftops, serão instaladas e entregues infraestrutura hidráulica e carga elétrica para a instalação de sistema de ar-condicionado, tipo Split System e/ou Multi-Split, atendendo a pontos na sala inferior, sala superior, dormitórios e suítes, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras. As condensadoras deverão ficar na aba técnica e/ou varanda e/ou telhado, de acordo com o projeto específico.

Nas áreas comuns, será entregue sistema de ar-condicionado, tipo Split System e/ou Multi-Split, instalado no Fitness, administração e guarita. Na Art Collection será entregue infraestrutura para instalação de sistema de ar-condicionado de acordo com projeto específico, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras.

EXAUSTÃO MECÂNICA

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros, WCs e lavabos das unidades autônomas, nas situações sem ventilação natural.

Nas áreas comuns, o sistema de exaustão mecânica será entregue com acionamento pelo interruptor nos ambientes sem ventilação natural.

ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) com pontos nas unidades para futura instalação pelo condomínio de sistema de antena coletiva convencional ou a cabo.

SISTEMA DE VOZ, DADOS E IMAGENS

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) que possibilita ao adquirente um sistema de voz, dados e imagem através das operadoras de telefonia, TV ou internet, comum aos sistemas de antena/TV por assinatura.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA / TELEFONIA

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si e com a guarita.

EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme norma e exigências do Corpo de Bombeiros.

SISTEMA DE SEGURANÇA

CFTV – Sistema de circuito fechado de TV com câmeras localizadas nas áreas comuns e nos acessos de pedestres e veículos, demarcadas de acordo com o projeto de instalações elétricas, e com controle na guarita.

CONTROLE DE ACESSO – Sistema de aberturas de portões automatizado nos acessos de pedestre e veículos. O controle de acesso de pedestres será feito na guarita.

CONTROLE DE INTRUSÃO DO CONDOMÍNIO – Sistema de segurança monitorada, perimetral e com sensores de infravermelho em todo o perímetro, com controle na guarita.

OBSERVAÇÕES FINAIS

1. Conforme cláusula específica da Promessa de Compra e Venda, os tópicos abaixo relacionados serão objeto de rateio entre os adquirentes das unidades autônomas nas épocas próprias e na proporção do Coeficiente de Rateio de Despesas (CRD) determinado na Convenção de Condomínio.
 - a. Os custos com ligações definitivas de serviços públicos devidos aos Poderes Públicos ou às empresas concessionárias de serviços públicos (ex.: água, esgoto, luz, força, gás e telefone) do empreendimento são de estimativa impossível antes de os respectivos serviços serem, nas épocas próprias, quantificados e orçados pelas empresas concessionárias. Por essa razão, tais custos, de responsabilidade dos adquirentes, não se acham incluídos no preço pactuado. Após a execução de tais serviços pela Incorporadora, serão esses custos rateados entre todos os subscritores de unidades autônomas do empreendimento, na razão dos coeficientes apontados, obrigando-se os adquirentes a reembolsar a Incorporadora em prazo a ser por ela oportunamente indicado, sendo tal pagamento uma obrigação contratual. São eles: a.1) taxas, emolumentos, orçamentos de concessionárias ou empresas de serviços públicos, despesas de despachante, de serviços de credenciados e/ou quaisquer outros pagamentos exclusivamente destinados à obtenção, aprovação, cadastramento e instalação de serviços definitivos de energia elétrica, rede de abastecimento de água, rede de esgotos sanitários e pluviais, gás, telefones, combate a incêndio e outros que venham a ser necessários ao perfeito funcionamento da edificação; a.2) execução do “vault”, câmara subterrânea, transformadores e/ou outros equipamentos que venham a ser exigidos pela concessionária de energia elétrica; a.3) custos para implementação de Estação de Tratamento de Esgotos (ETE) e/ou outros dispositivos que venham a ser exigidos pelas concessionárias e outros órgãos públicos, quando não decorrentes de contrapartidas necessárias e já conhecidas ao tempo da estruturação da presente incorporação; a.4) extensões de rede de água e esgoto, e quaisquer despesas com as instalações e/ou serviços que são próprios de concessionárias de serviços públicos, bem como eventuais financiamentos exigidos pelas referidas entidades para ligação definitiva de luz, gás ou outros serviços públicos; a.5) obras ou modificações no projeto aprovado que se devam fazer para cumprir as exigências dos poderes públicos ou entidades competentes, supervenientes à presente data.
 - b. Despesas indispensáveis à instalação, funcionamento e regulamentação do Condomínio: b.1) custos com averbação da construção e com a assembleia de instalação do Condomínio; b.2) custos iniciais com porteiros, vigias, segurança, manutenção e limpeza.
 - c. Imposto predial e territorial urbano (IPTU): c.1) quota parte do IPTU territorial – e porventura demais taxas (ex.: Taxa de Coleta de Lixo - TCL etc.); c.2) individualização de IPTU e inclusão predial.

2. Os adquirentes também são responsáveis pelas despesas para efetivação do negócio, dentre elas ITBI, laudêmio (se houver) e emolumentos notariais e registrais que não estão incluídos no preço das unidades, conforme melhor explicado no instrumento de promessa de compra e venda.
3. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, exceto as eventualmente oferecidas pela Incorporadora dentro do prazo ofertado.
4. O fornecimento e instalação do que não constar expressamente desta especificação serão de responsabilidade dos adquirentes das unidades.
5. Nas unidades, a aquisição e instalação dos aparelhos de ar-condicionado e de seus equipamentos de apoio são de responsabilidade dos adquirentes.

NOTAS IMPORTANTES

1. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes no presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. A Incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas.
2. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento.
3. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo.
4. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas e tour virtual referentes ao empreendimento apresentados no stand de vendas, fôlder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativos, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.
5. As informações contidas em todo material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem prévio aviso.
6. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.