

The background features a white central area with several thin, light gray lines forming a grid-like pattern of triangles and quadrilaterals. On the far left and right, there are large, solid gray triangular shapes pointing towards the center.

PLAYA

EXCLUSIVE RESIDENCES



PLAYA

EXCLUSIVE RESIDENCES

ANTES DOS PRIMEIROS RAIOS,
JÁ DAMOS BOM DIA AO SOL.

E QUANDO O ASTRO REI
SE DESPEDE, APLAUDIMOS
O ESPETÁCULO.

POIS É NESTE MOMENTO
QUE ACENDEMOS
A NOSSA PRÓPRIA LUZ.

PORQUE SOMOS COMO A CIDADE:
INVENTAMOS A REINVENÇÃO.
NÃO SEGUIMOS TENDÊNCIAS,
PORQUE JÁ SOMOS UMA.

VESTIMOS A SOFISTICAÇÃO
DO DESPOJAMENTO.

BRINDAMOS GRANDES CONQUISTAS
COM ÁGUA DE COCO
E ENCONTROS TRIVIAIS
COM O MELHOR CHAMPANHE.

///





A NATUREZA É O NOSSO LAR.
O VENTO SÃO AS ASAS
PARA VOOS AINDA MAIORES.

AS ONDAS VIRAM PEDESTAIS.
A AREIA, PASSARELA.

TRANSFORMAMOS A REALIDADE,
MAS NÃO MUDAMOS
A NOSSA ESSÊNCIA.

SABEMOS QUE ELEGÂNCIA
É ALEGRIA, DESIGN É LIBERDADE
E ESTILO, AUTENTICIDADE.

SER CARIOCA É
SINÔNIMO DE SER FELIZ.

///

ELEGÂNCIA DESIGN ESTILO

A AVANÇO ESTÁ TRAZENDO
PARA UMA DAS MAIS BELAS PRAIAS
DA CIDADE, A DA BARRA DA TIJUCA,
UM PROJETO INOVADOR QUE REÚNE
O CHARME DA ARQUITETURA
CONTEMPORÂNEA, A EXCLUSIVIDADE
DE POUCAS UNIDADES, PLANTAS
CONFORTÁVEIS, LAZER SOB MEDIDA
E DIFERENCIAIS BEM ELABORADOS
DE TECNOLOGIA, SEGURANÇA
E SUSTENTABILIDADE.

VIVA ESSA EXPERIÊNCIA ÚNICA
DE ELEGÂNCIA, DESIGN E ESTILO.

PLAYA
EXCLUSIVE RESIDENCES





REQUINTE EM UM ENDEREÇO PRIVILEGIADO NA BARRA DA TIJUCA.

IR AO POSTO 6, SE DIVERTIR NAS AREIAS DO PEPÊ, FAZER TRANQUILAMENTE SUAS COMPRAS, ESTAR A POUCOS MINUTOS DOS PRINCIPAIS SHOPPINGS DO RIO.

VIVER NO **PLAYA EXCLUSIVE RESIDENCES**

É APROVEITAR O MELHOR DA BARRA DA TIJUCA. SEJA A EXUBERANTE NATUREZA OU TODA COMODIDADE DE TER OS MAIS COMPLETOS SERVIÇOS, DE RESTAURANTES A ESCOLAS, DE ACADEMIAS A CENTROS EMPRESARIAIS, A POUCOS METROS DE CASA.

E SE, MESMO ASSIM, VOCÊ PRECISAR SAIR DO BAIRRO, PODERÁ CHEGAR RAPIDAMENTE A QUALQUER PONTO DA CIDADE, PELA PROXIMIDADE COM AS PRINCIPAIS VIAS DA ZONA OESTE, OU VIA METRÔ JARDIM OCEÂNICO, PERTINHO DE VOCÊ.

UM ENDEREÇO QUE VAI, POR MEIO DA PRATICIDADE, PRIVILEGIAR O SEU ESTILO DE VIDA.

///

AO LADO DA PRAIA, PRÓXIMO DE TODA A CONVENIÊNCIA DO BAIRRO. DE MÃOS DADAS COM A PERFEIÇÃO.

BADALADOS RESTAURANTES, COMÉRCIO E UMA AGITADA VIDA NOTURNA. A BARRA DA TIJUCA É UM DOS MAIS ACLAMADOS CARTÕES-POSTAIS DO RIO. E AGORA VOCÊ E SUA FAMÍLIA PODERÃO APROVEITÁ-LA SEMPRE. DE DIA OU À NOITE, O MELHOR DA CIDADE ESTARÁ PERTO DE VOCÊ.

← // ZONA SUL

RECREIO // →



AV. SOBRAL PINTO, 1.385 – BARRA DA TIJUCA (ANTIGA AV. PREFEITO DULCÍDIO CARDOSO – POSTO 617)

ACADEMIAS

// BODYTECH
// BIO RITMO
// COMPANHIA ATHLETICA

ESCOLAS

// MOPI
// SANTO AGOSTINHO
// BRITISH SCHOOL
// ELEVA

CONVENIÊNCIAS

// DELI GOLDEN GREEN
// LA FRUTERIA
// PADARIA SANTA MARTA

GASTRONOMIA

// POBRE JUAN
// FRATELLI
// GIUSEPPE MAR
// NAGA

SHOPPING

// DOWNTOWN
// VILLAGEMALL
// RIO DESIGN BARRA
// BARRASHOPPING

LAZER

// CIDADE DAS ARTES
// BOSQUE DA BARRA
// OLEGÁRIO MACIEL

LAZER PRAIANO

// CLÁSSICO BEACH CLUB
// K-8
// BARRACA DO PEPÊ

MERCADOS

// ZONA SUL
// HORTIFRUTI
// PÃO DE AÇÚCAR
// MUNDIAL

BANCOS

// BRADESCO
// ITAÚ PERSONNALITÉ
// SANTANDER

BARES E VIDA NOTURNA

// BAR DO ELIAS
// SEU BAR
// 4 E 5 BAR
// BLA BLÁ CHAMPANHERIA

FARMÁCIAS

// DROGAS RAIA
// VENÂNCIO
// PACHECO

MEDICINA

// BARRA LIFE
// CENTRO MÉDICO BARRASHOPPING
// HOSPITAL VITÓRIA
// BARRA D'OR
// SAMARITANO

TRANSPORTES E VIAS DE ACESSO

// AV. DAS AMÉRICAS
// AV. LÚCIO COSTA
// ELEVADO DO JOÁ
// METRÔ JARDIM OCEÂNICO
// LINHA AMARELA



DESIGN.

A SOFISTICAÇÃO
EM SUA MELHOR
FORMA.

PLAYA
EXCLUSIVE RESIDENCES





SEJA BEM-VINDO.
MAIS DO QUE
UMA EXPRESSÃO,
UMA CERTEZA.

PLAYA

EXCLUSIVE RESIDENCES

// APARTAMENTOS
3 E 4 QUARTOS
DE 117,52M² A 147,00M²
COM ATÉ 3 SUÍTES

ATÉ 3 VAGAS DE GARAGEM

TODAS AS UNIDADES COM VARANDA INTEGRADA À SALA
E FECHAMENTO EM CORTINA DE VIDRO RETRÁTIL*.

TODAS AS UNIDADES COM CLOSET E VARANDA
NA SUÍTE MASTER.

TODAS AS UNIDADES COM LAVABO E WC (SERVIÇO).

*FECHAMENTO DE VARANDA COM CORTINA DE VIDRO RETRÁTIL,
EXCETO VARANDA DA SUÍTE CANADENSE DAS COLUNAS 2 E 3.

// IN FACHADA NOTURNA



// ILUMINAÇÃO INDIRETA PERIFÉRICA*

// ESQUADRIAS E GUARDA-CORPO EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA CINZA

// VIDRO INCOLOR

// ESCADA DE ACESSO EM MÁRMORE CARRARA

// FECHAMENTO EM VIDRO INCOLOR E ESTRUTURA EM ALUMÍNIO (COM PINTURA ELETROSTÁTICA CINZA)

// BRISES EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA EM TONS DE MADEIRA

// CORTINA DE VIDRO RETRÁTIL**

// PAINÉIS VAZADOS COM ILUMINAÇÃO INDIRETA

// CANCELA DE ACESSO DE CARROS COM RECONHECIMENTO FACIAL, BIOMETRIA OU SENHA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

*PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO

**FECHAMENTO DE VARANDA COM CORTINA DE VIDRO RETRÁTIL, EXCETO VARANDA DA SUÍTE CANADENSE DAS COLUNAS 2 E 3.

// FACHADA DIURNA

PLAYA
EXCLUSIVE RESIDENCES



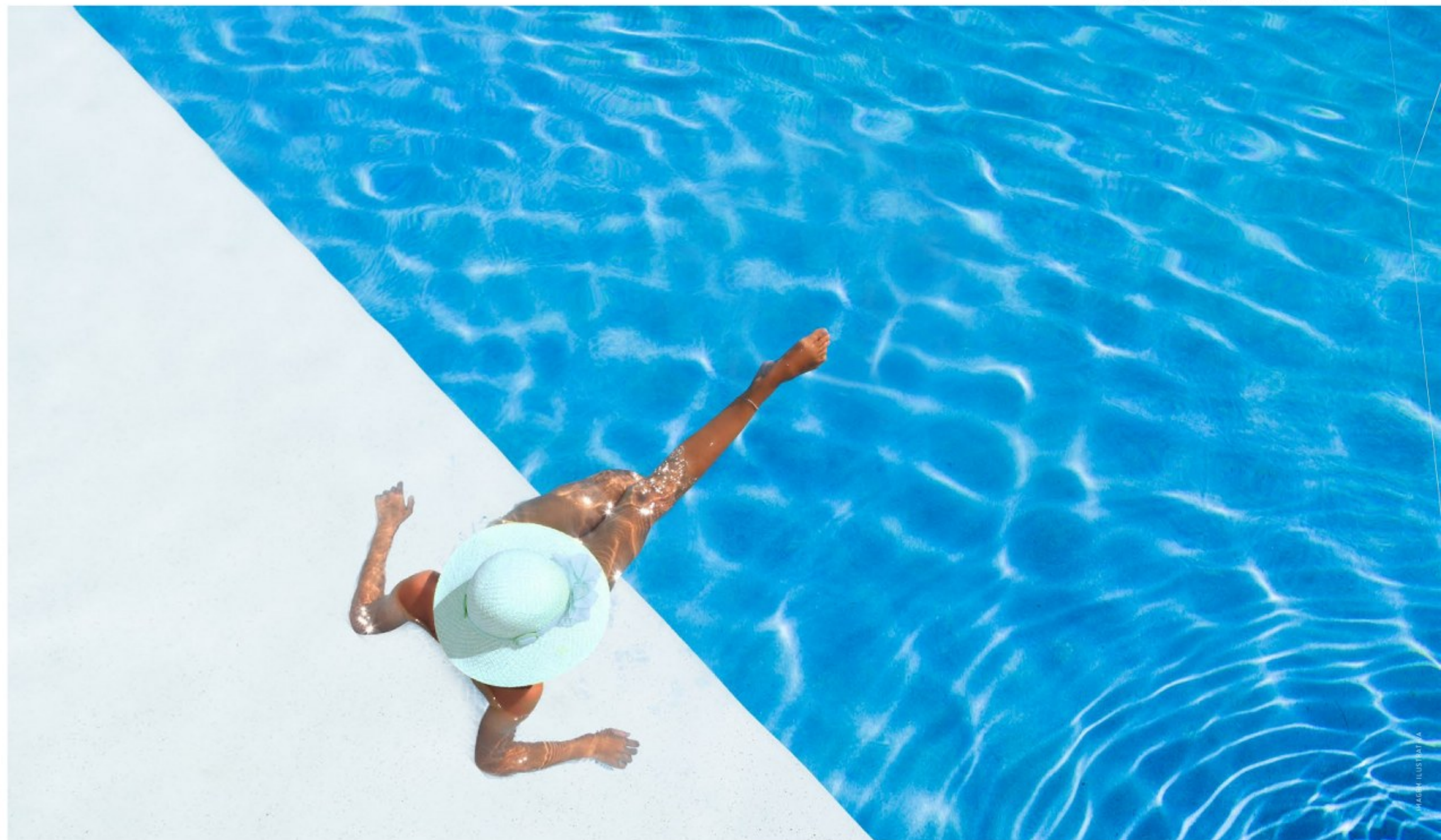
BOM GOSTO
EM TODOS
OS DETALHES.

ESTILO.

DIVERSÃO PARA
TODOS OS ESTILOS
DE VIDA.

- // PISCINA ADULTO | PISCINA INFANTIL
CASCATA | DECK MOLHADO
- // SAUNA COM SWIMMING IN-OUT
- // ESPAÇO FITNESS
- // BOULEVARD
- // PLAY KIDS
- // BRINQUEDOTECA
- // CHURRASQUEIRA | FORNO DE PIZZA
CHOPEIRA DOMÉSTICA
- // LOUNGE E ESPAÇO GOURMET

PLAYA
EXCLUSIVE RESIDENCES





DESPOJADAMENTE
SOFISTICADO.

//M PISCINAS ADULTO E INFANTIL COM DECK MOLHADO, CASCATA E SAUNA COM SWIMMING IN/OUT //

REQUINTE:
O NOVO
INGREDIENTE
PARA A SUA
REUNIÃO
COM OS
AMIGOS.



// CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA E CHOPEIRA DOMÉSTICA //



ADMIRAR SERÁ
O SEU MAIOR
EXERCÍCIO.

PERSPETIVA ILUSTRATIVA

A FELICIDADE
MERECE UMA
CELEBRAÇÃO.



/// LOUNGE E ESPAÇO GOURMET ///



UM AMBIENTE
DE “FAZ
DE CONTA”.

ESPAÇO
DESTINADO
A MOMENTOS
DE PAZ E
CONTEMPLAÇÃO.



/// BOULEVARD E PLAY KIDS ///

A TENDÊNCIA É COMPARTILHAR.

O **PLAYA EXCLUSIVE RESIDENCES** POSSUI SERVIÇOS ESPECIAIS QUE OTIMIZAM O SEU DIA A DIA, TRAZENDO MAIS AGILIDADE E PRATICIDADE PARA A VIDA DA SUA FAMÍLIA.



// BIKE STATION

MAIS DO QUE UM MEIO DE TRANSPORTE, A BICICLETA REPRESENTA UM ESTILO DE VIDA. NO PLAYA, VOCÊ TERÁ UM LOCAL COM VÁRIOS DIFERENCIAIS PARA CUIDAR E GUARDAR A SUA: PONTO DE RECARGA PARA BIKE ELÉTRICA, CALIBRADOR E MESA DE MANUTENÇÃO COM FERRAMENTAS.



// ESPAÇO SURF & CO.

SUA CONEXÃO COM O MAR COMEÇA AQUI. UM ESPAÇO PARA OS FÃS DE ESPORTES AQUÁTICOS GUARDAREM EQUIPAMENTOS DE SURF, BODYBOARD, KITESURF, WAKEBOARD, ETC.



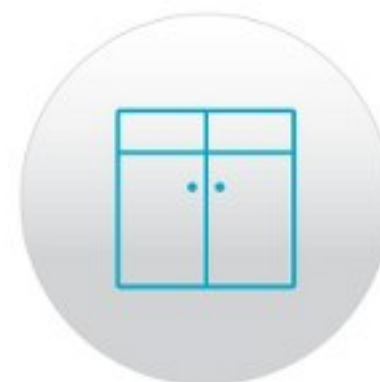
// CAR WASH COM TOMADA PARA RECARGA DE CARROS ELÉTRICOS E CALIBRADOR

TECNOLOGIA E CUIDADO MÁXIMO PARA O SEU CARRO. AQUI VOCÊ ESTARÁ CONECTADO AO FUTURO COM TOMADA PARA RECARGA DE CARROS ELÉTRICOS E CALIBRADOR, ALÉM DE TODA INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA PARA A HIGIENIZAÇÃO COMPLETA DO SEU VEÍCULO.



// ESPAÇO DELIVERY

MAIS TRANQUILIDADE PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA. UM ESPAÇO PARA RECEBER SUAS ENCOMENDAS COM TODA PROTEÇÃO E AGILIDADE.



// LOCKER

GUARDE OBJETOS, FERRAMENTAS E O QUE MAIS DESEJAR, EM UM BOX PRIVATIVO. ESPAÇOS EXCLUSIVOS QUE OFERECEM MUITO MAIS PRATICIDADE AO SEU DIA A DIA.



// DESIGN GARAGE

UM NOVO CONCEITO EM SEGURANÇA E BELEZA PARA PROTEGER SEU CARRO. SEJA PARA ESPORTE, PASSEIO OU HOBBY, CADA MODELO TEM UM LUGAR ESPECIAL.



O PLANETA
AGRADECE.



PARA QUEM
TEM A PRAIA
COMO
VIZINHO.



/// ESPAÇO SURF & CO. //

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



A PRATICIDADE
COMO
COMBUSTÍVEL
PARA A VIDA.



// CARWASH COM TOMADA PARA RECARGA DE CARROS ELÉTRICOS E CALIBRADOR //

VOCÊ NÃO
PRECISA MAIS
ESTAR EM CASA
PARA RECEBER
AS SUAS
COMPRAS.

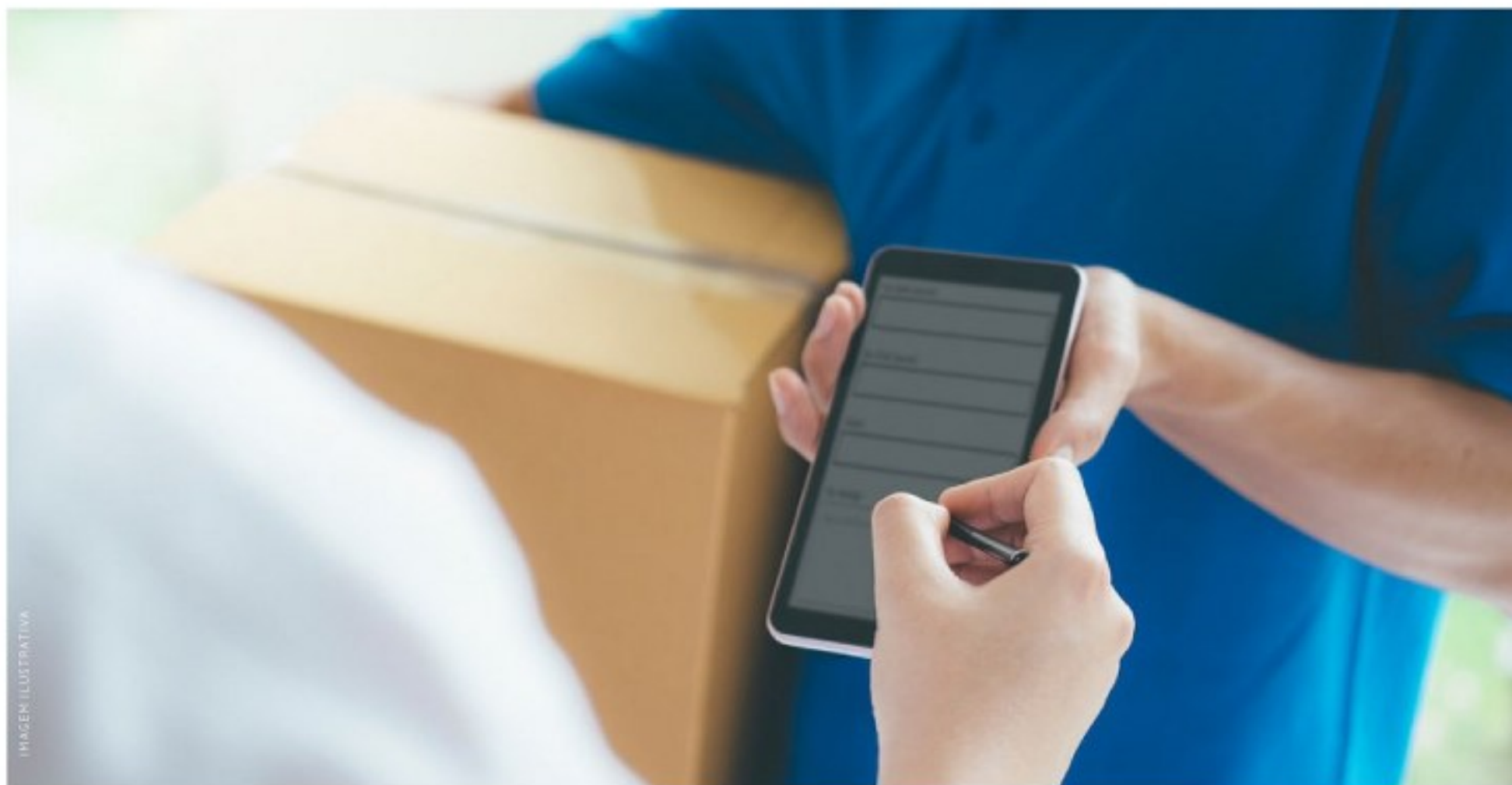
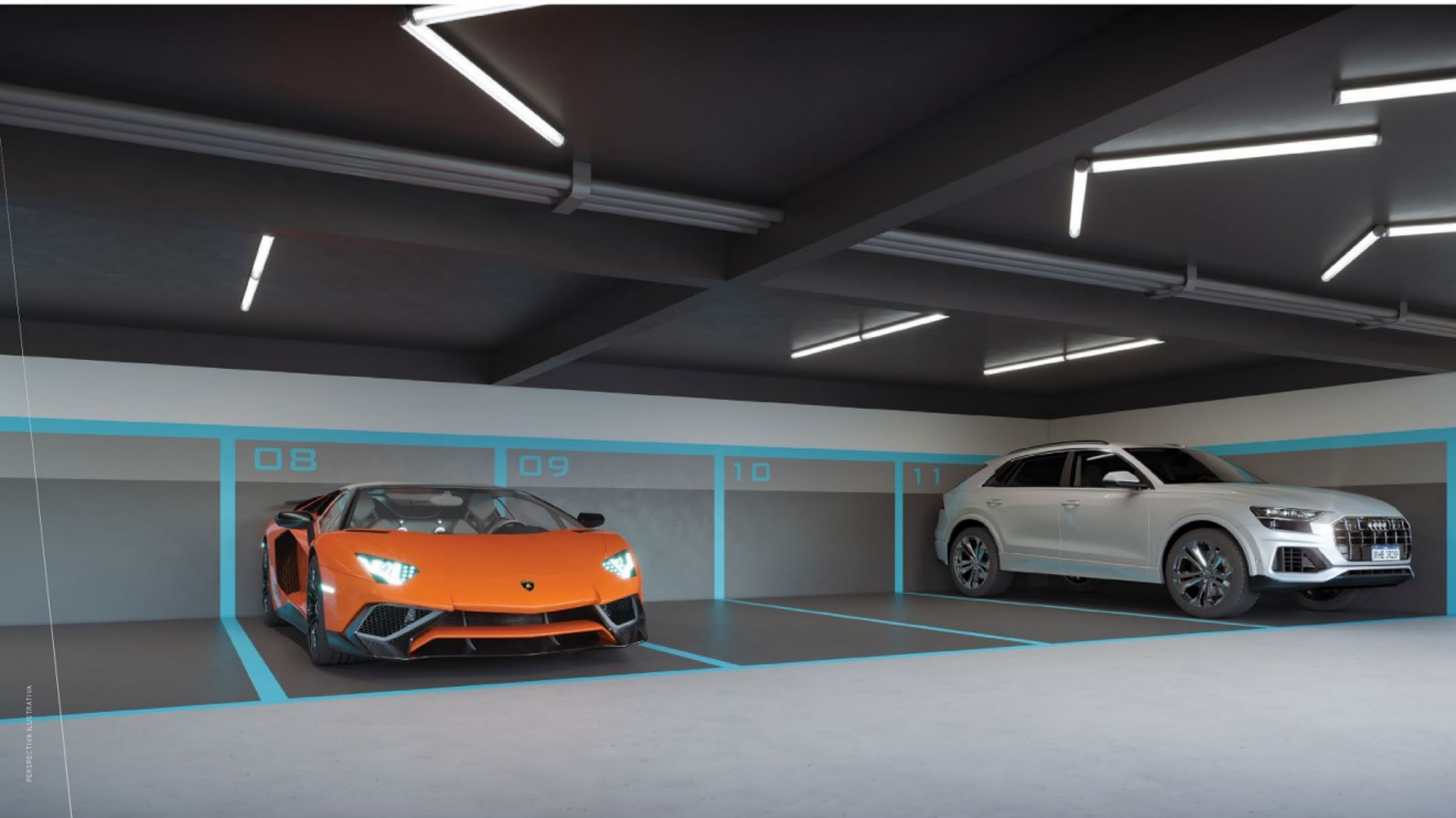


IMAGEM ILUSTRATIVA



PER SPECTIVA ILUSTRATIVA

// ESPAÇO DELIVERY //



PROTEÇÃO
RESERVADA
PARA VOCÊ.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





AVENIDA SOBRAL PINTO

- 1 // PISCINA ADULTO
- 2 // PISCINA INFANTIL
- 3 // CASCATA
- 4 // DECK MOLHADO
- 5 // SAUNA COM SWIMMING IN/OUT
- 6 // BOULEVARD
- 7 // CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA E CHOPEIRA DOMÉSTICA
- 8 // PLAY KIDS
- 9 // BRINQUEDOTECA
- 10 // ESPAÇO FITNESS
- 11 // LOUNGE E ESPAÇO GOURMET
- 12 // LOBBY
- 13 // ACESSO DE CARROS
- 14 // ESPAÇO DELIVERY
- 15 // ESPAÇO SURF & CO.
- 16 // BIKE STATION
- 17 // DESIGN GARAGE
- 18 // ACESSO DE PEDESTRES
- 19 // PORTE-COCHÈRE
- 20 // RAMPA DE ACESSO AO TÉRREO
- 21 // RAMPA DE ACESSO AO SUBSOLO (DESIGN GARAGE, CARWASH E LOCKERS)



ESCALA GRÁFICA (m)

0 1 5 10 20

ELEGÂNCIA.
EXCLUSIVIDADE
À BEIRA-MAR.



PLAYA
EXCLUSIVE RESIDENCES

KITS HIGH-TECH*: DUAS OPÇÕES, DIVERSAS POSSIBILIDADES.



// KIT HIGH-TECH **STANDARD**

(SALA + VARANDA):

CENTRAL DE AUTOMAÇÃO QUE CONTROLA
ATÉ 4 EQUIPAMENTOS
CONTROLE DE ILUMINAÇÃO DOS AMBIENTES
CONTROLE DE CORTINAS DOS AMBIENTES
TABLET DE CONTROLE
SISTEMA GOOGLE HOME PARA CONTROLE DE VOZ
SISTEMA DE SOM BLUETOOTH COM ATÉ 4 CAIXAS
DE SOM ESTÉREO



// KIT HIGH-TECH **PREMIUM**

(TODO O APARTAMENTO**)

CENTRAL DE AUTOMAÇÃO QUE CONTROLA
ATÉ 8 EQUIPAMENTOS
CONTROLE DE ILUMINAÇÃO DOS AMBIENTES
CONTROLE DE CORTINAS DOS AMBIENTES
TABLET DE CONTROLE
SISTEMA GOOGLE HOME PARA CONTROLE DE VOZ
SISTEMA DE SOM BLUETOOTH COM ATÉ 6 CAIXAS
DE SOM ESTÉREO

// **COMANDO DE VOZ:** INTERAÇÃO COM A ALEXA OU GOOGLE HOME.
USE COMANDO DE VOZ PARA ACIONAR SUA ILUMINAÇÃO, ASSISTIR TV,
LIGAR O AR ENTRE OUTROS RECURSOS.

// **CONTROLE ATRAVÉS DO TABLET OU CELULAR:** COMANDE,
DE QUALQUER LUGAR, CORTINAS, ILUMINAÇÃO, SISTEMA DE HOME,
TELEVISORES, ARES-CONDICIONADOS, ETC.

// **CENAS:** EM UM CLIQUE, NO CELULAR OU TABLET, VOCÊ ACIONARÁ
AS LUZES DA MESA DE JANTAR, COLOCARÁ A TEMPERATURA IDEAL,
LEVANTARÁ AS CORTINAS E PODERÁ DEIXAR TOCAR UMA MÚSICA
AMBIENTE, ENTRE OUTRAS OPÇÕES, TORNANDO A SUA CASA AINDA
MAIS ACONCHEGANTE.

// **ACESSO REMOTO:** COM ESSE RECURSO, O CLIENTE PODERÁ PROGRAMAR
SEU APARTAMENTO DE QUALQUER LUGAR DO MUNDO.



*NÃO INCLUSOS NO VALOR DO APARTAMENTO. KIT OPCIONAL ESCOLHIDO NO ATO DA COMPRA.
**EXCETO SERVIÇO E BANHEIROS.

AO OLHAR
PARA FORA,
VOCÊ
DESCOBRE
A FELICIDADE
POR DENTRO.



// VISTA EXTERNA DA SALA - COLUNA 1 //

IMAGEM APROXIMADA DO 6º ANDAR.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



UM LUGAR
PARA RECEBER
AMIGOS
E ELOGIOS.

/// SALA E VARANDA DA COLUNA 1 (OPÇÃO DE KIT MASTER GOURMET)* //

*A IMAGEM DA SALA CONTÉM O KIT MASTER GOURMET, PARA MAIS INFORMAÇÕES E AQUISIÇÃO DO KIT, CONSULTAR CONDIÇÕES NO ATO DA COMPRA.

UM AMBIENTE INTEGRADO À LIBERDADE.

// KIT MASTER GOURMET (OPCIONAIS PARA AS COLUNAS 1 E 3):

CONFORME TENDÊNCIAS INTERNACIONAIS, AS PESSOAS TÊM, CADA VEZ MAIS, TORNADO A COZINHA O CENTRO DAS ATENÇÕES E PARTE INTEGRANTE DO ESTAR E ÁREA DE CONVIVÊNCIA DE SEUS APARTAMENTOS:

- BANCADA GOURMET EM QUARTZO CALACATA
- PISO EM PORCELANATO ACOMPANHANDO O DA SALA
 - MISTURADOR MONOCOMANDO
 - CUBA EM INOX DA LINHA GOURMET
 - PREPARAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE COIFA E COOKTOP



//N SALA E VARANDA INTEGRADAS À COZINHA – COLUNA 1 (OPÇÃO DE KIT MASTER GOURMET)* //

*A IMAGEM DA SALA CONTÉM O KIT MASTER GOURMET, PARA MAIS INFORMAÇÕES E AQUISIÇÃO DO KIT, CONSULTAR CONDIÇÕES NO ATO DA COMPRA.



AMPLIE SUA
DEFINIÇÃO DE
CONFORTO.

/// SUÍTE MASTER COM VARANDA INTEGRADA - COLUNA 1 //

4 QUARTOS, SENDO 2 SUÍTES, BANCADA TRENDY NA VARANDA*,
BANHEIRO SOCIAL, LAVABO E WC.

// OPÇÃO
KIT MASTER GOURMET



ESCALA GRÁFICA (m)
0 1 2 3 4 5

Os itens decorativos visualizados nos materiais de publicidade deste empreendimento são meramente sugestivos. As imagens não contemplam a localização e dimensão das vigas, pilares e prumadas de instalações em geral. A localização da evaporadora e condensadora de ar Split poderá sofrer alteração sem aviso prévio. A área total indicada na legenda é privativa e as cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.

*BANCADA EM BRANCO PRIME COM CUBA DE INOX E PREVISÃO PARA ADEGA.



// COLUNA 2 - 117,52M²
3 QUARTOS, ALL SUITES, LAVABO E WC.



Os itens decorativos visualizados nos materiais de publicidade deste empreendimento são meramente sugestivos. As imagens não contemplam a localização e dimensão das vigas, pilares e prumadas de instalações em geral. A localização da evaporadora e condensadora de ar Split poderá sofrer alteração sem aviso prévio. A área total indicada na legenda é privativa e as cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.





// OPÇÃO
KIT MASTER GOURMET



Os itens decorativos visualizados nos materiais de publicidade deste empreendimento são meramente sugestivos. As imagens não contemplam a localização e dimensão das vigas, pilares e prumadas de instalações em geral. A localização da evaporadora e condensadora de ar Split poderá sofrer alteração sem aviso prévio. A área total indicada na legenda é privativa e as cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.853-2 ABNT.

UM PROJETO PLANEJADO PARA SURPREENDER.

- // PREVISÃO DE AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT NA SALA E QUARTOS, COM ÁREA TÉCNICA
- // PORCELANATO NA SALA, NOS QUARTOS, NA CIRCULAÇÃO, NA COZINHA E NA VARANDA
- // LAVABO EM TODAS AS UNIDADES
- // BANHEIROS COM CUBA DE SEMIENCAIXE
- // BANCADAS EM BRANCO PRIME*
- // TOMADAS DE USB NA SALA E SUÍTE MASTER
- // FECHADURA COM BIOMETRIA**

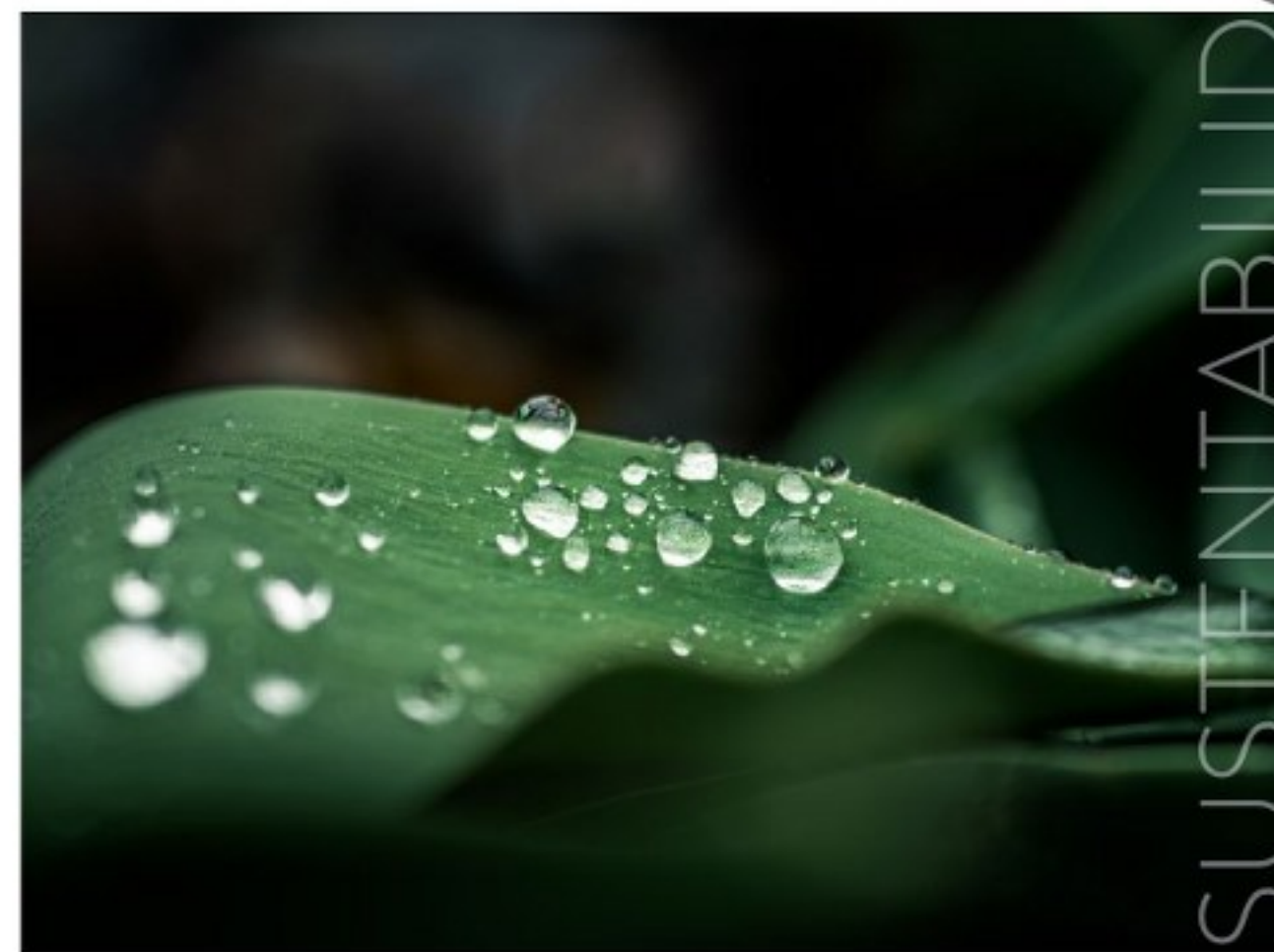


CONFORTO

*NO LAVABO, NO BANHEIRO DA SUÍTE MASTER E BANCADA GOURMET DA COLUNA 1, DEMAIS ITENS SERÃO EM GRANITO BRANCO ITAÚNA NOS BANHEIROS E GRANITO PRETO SÃO GABRIEL NA COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO.

**APENAS NA PORTA DE ACESSO PRINCIPAL DAS UNIDADES. FECHADURA BELUNI SMART - ABERTURA POR BIOMETRIA/SENHA/CARTÃO/CHAVE MECÂNICA - PAINEL DUPLO DE LIGA DE ZINCO.

***APENAS NO ACESSO DE CARROS.



SUSTENTABILIDADE

- // CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA PARA REUTILIZAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS
- // TORNEIRAS AUTOMÁTICAS NAS ÁREAS COMUNS
- // SENSOR DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS
- // HIDRÔMETROS INDIVIDUALIZADOS
- // PREPARAÇÃO PARA COLETA SELETIVA DE LIXO

- // CIRCUITO INTERNO DE CFTV
- // ACESSO POR RECONHECIMENTO FACIAL, BIOMETRIA OU SENHA***
- // O EMPREENDIMENTO CONTEMPLA FECHAMENTO EM VIDRO E SEGURANÇA PERIMETRAL



SEGURANÇA

MEMORIAL DESCRITIVO // PLAYA EXCLUSIVE RESIDENCES

1) DADOS GERAIS

1.1) NOME DO EMPREENDIMENTO: PLAYA EXCLUSIVE RESIDENCES
 1.2) ENDEREÇO: AV. SOBRAL PINTO, 1.385 (ANTIGA AV. PREFEITO DULCÍDIO CARDOSO) – BARRA DA TIJUCA
 1.3) TIPO DE EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
 1.4) INCORPORADORA E CONSTRUTORA: AVANÇO REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS
 1.5) Nº DO PROCESSO DE LICENÇA DE OBRAS SMUIR: 02/41000551/2020
 1.6) ARQUITETO E ENGENHEIRO RESPONSÁVEIS PELA EXECUÇÃO DA OBRA: FÁBIO DIAS GOLDSTEIN CAU: A91042-2 | SANDERSON FLÁVIO DOS SANTOS FERNANDES CREA/RJ: 2005.102.611

2) DESCRIÇÃO DO PROJETO

2.1) NÚMERO DE BLOCOS: 01
 2.2) PAVIMENTOS
 01 PAVIMENTO SUBSOLO (GARAGEM | BOXES)
 01 PAVIMENTO TERREO (ACESSO | GARAGEM | LAZER)
 7 PAVIMENTOS-TIPO TELHADO
 2.3) NÚMERO DE UNIDADES
 21 APARTAMENTOS
 2.4) TIPOLOGIA

TIPOLOGIA	TOTAL
SALA 03 QUARTOS ALL SUITES, LAVABO E WC	14
SALA 04 QUARTOS COM 02 SUITES, LAVABO E WC	7

2.5) QUADRO DE VAGAS

UNIDADE	PAVIMENTO SUBSOLO		PAVIMENTO TERREO		TOTAL VAGA-VEÍCULO
	*GRUPO "A"	**GRUPO "B"	*GRUPO "A"	**GRUPO "B"	
101	1	0	2	0	3
201	1	0	2	0	3
301	1	0	2	0	3
401	1	0	2	0	3
501	1	0	2	0	3
601	1	0	1	1	4
701	2	0	2	0	4
102	1	0	1	0	2
202	1	0	1	0	2
302	1	0	0	1	3
402	1	0	2	0	3
502	1	0	2	0	3
602	1	0	2	0	3
702	1	0	2	0	3
103	1	0	1	0	2
203	1	0	1	0	2
303	1	0	1	0	2
403	1	0	1	0	2
503	1	0	1	0	2
603	1	0	1	0	2
703	1	0	1	0	2

*GRUPO A: VAGAS PARA APENAS UM VEÍCULO DE PASSAÇÃO
 **GRUPO B: VAGAS PARA ATÉ DOIS VEÍCULOS ONDE UM PRENDE OUTRO.

3) TIPOLOGIA | ÁREAS

UNIDADE	TIPOLOGIA	TOTAL ÁREA PRIMAIVA (m ²)
101 a 701	SALA 04 QUARTOS COM 02 SUITES, LAVABO E WC	147,00
102 a 702	SALA 03 QUARTOS ALL SUITES, LAVABO E WC	117,52
103 a 703	SALA 03 QUARTOS ALL SUITES, LAVABO E WC	127,04

4) ESPECIFICAÇÕES GERAIS

4.1) PARTES DE USO PRIVATIVO
 SALA | VARANDA | CIRCULAÇÃO
 PISO: PORCELANATO 100CMX50CM (REJUNTADO)
 RODAPÉ: MDF OU POLIPROPILENO PARA PINTURA NA COR BRANCA, H=15CM (REJUNTADO)
 PAREDE: PINTURA PLÁSTICA SOBRE GESSO
 TETO: REBAIXO EM GESSO COM PINTURA PLÁSTICA
 ESQUADRIA: PORTAS DE CORRER EM CRISTAL TEMPERADO (SALA X VARANDA) E GUARDA-CORPO EM ALUMÍNIO COM VIDRO
 COMPLEMENTO: PREVISÃO PARA INSTALAÇÕES DE AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT, TOMADA USB E CORTINA DE VIDRO SOBRE GUARDA-CORPO

LAVABO
 PISO: PORCELANATO 100CMX50CM (REJUNTADO)
 RODAPÉ: MDF OU POLIPROPILENO PARA PINTURA NA COR BRANCA, H=15CM (REJUNTADO)
 PAREDE: PINTURA PLÁSTICA SOBRE GESSO
 TETO: REBAIXO EM GESSO COM PINTURA PLÁSTICA
 ESQUADRIA: GUARDA-CORPO EM ALUMÍNIO COM VIDRO
 COMPLEMENTO: BANCADELA EM AGLOSTONE BRANCO PRIME, CUBA SEMIENCAIXE EM LOUÇA E TORNEIRA

QUARTOS
 PISO: PORCELANATO 100CMX50CM (REJUNTADO)
 RODAPÉ: MDF OU POLIPROPILENO PARA PINTURA NA COR BRANCA, H=15CM (REJUNTADO)
 PAREDE: PINTURA PLÁSTICA SOBRE GESSO
 TETO: REBAIXO EM GESSO COM PINTURA PLÁSTICA
 ESQUADRIA: PORTAS DE CORRER EM CRISTAL TEMPERADO (APENAS SUITE MASTER) | ALUMÍNIO COM VIDRO
 COMPLEMENTO: PREVISÃO PARA INSTALAÇÕES DE AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT E TOMADA USB (APENAS SUITE MASTER)

VARANDA DOS QUARTOS
 PISO: PORCELANATO 100CMX50CM (REJUNTADO)
 RODAPÉ: MDF OU POLIPROPILENO PARA PINTURA NA COR BRANCA, H=15CM (REJUNTADO)
 PAREDE: PINTURA PLÁSTICA SOBRE GESSO
 TETO: REBAIXO EM GESSO COM PINTURA PLÁSTICA
 ESQUADRIA: GUARDA-CORPO EM ALUMÍNIO COM VIDRO
 COMPLEMENTO: CORTINA DE VIDRO SOBRE GUARDA-CORPO (APENAS SUITE MASTER)

BANHEIRO SOCIAL | SUITE CANADENSE E SUITE 02 (COLUMNA D'I)
 PISO: PORCELANATO 60CMX60CM (REJUNTADO)
 RODAPÉ: NÃO SE APLICA
 PAREDE: CERÂMICA 30CMX60CM (REJUNTADA)
 TETO: REBAIXO EM GESSO COM PINTURA PLÁSTICA
 ESQUADRIA: ALUMÍNIO COM VIDRO (PARTE)
 COMPLEMENTO: BANCADELA EM GRANITO BRANCO ITAUNA, CUBA SEMIENCAIXE EM LOUÇA E MISTURADOR

BANHEIRO SUITE MASTER
 PISO: CERÂMICA 90CMX45CM (REJUNTADA)
 RODAPÉ: NÃO SE APLICA
 PAREDE: CERÂMICA 90CMX45CM (REJUNTADA)
 TETO: REBAIXO EM GESSO COM PINTURA PLÁSTICA
 ESQUADRIA: ALUMÍNIO COM VIDRO (PARTE)
 COMPLEMENTO: BANCADELA EM AGLOSTONE BRANCO PRIME, CUBA SEMIENCAIXE EM LOUÇA E MISTURADOR

COZINHA
 PISO: PORCELANATO 60CMX60CM (REJUNTADO)
 RODAPÉ: NÃO SE APLICA
 PAREDE: CERÂMICA 30CMX60CM (REJUNTADA)
 TETO: REBAIXO EM GESSO COM PINTURA PLÁSTICA
 ESQUADRIA: NÃO SE APLICA
 COMPLEMENTO: BANCADELA EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL, CUBA EM INOX E MISTURADOR MONÓBLOCO

ÁREA DE SERVIÇO
 PISO: PORCELANATO 60CMX60CM (REJUNTADO)
 RODAPÉ: NÃO SE APLICA
 PAREDE: CERÂMICA 30CMX60CM (REJUNTADA)
 TETO: REBAIXO EM GESSO COM PINTURA PLÁSTICA
 ESQUADRIA: NÃO SE APLICA
 COMPLEMENTO: BANCADELA EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL, TANQUE EM INOX E TORNEIRA

WC SERVIÇO
 PISO: PORCELANATO 60CMX60CM (REJUNTADO)
 RODAPÉ: NÃO SE APLICA
 PAREDE: CERÂMICA 30CMX60CM (REJUNTADA)
 TETO: REBAIXO EM GESSO COM PINTURA PLÁSTICA
 ESQUADRIA: ALUMÍNIO COM VIDRO (PARTE)
 COMPLEMENTO: LAVATÓRIO EM LOUÇA E TORNEIRA

4.2) PARTES DE USO COMUM
 LOBBY
 PISO: PORCELANATO 60CMX60CM (REJUNTADO) E LAMINADO
 RODAPÉ: MDF OU POLIPROPILENO PARA PINTURA NA COR BRANCA, H=30CM
 PAREDE: PINTURA PLÁSTICA SOBRE GESSO
 TETO: REBAIXO EM GESSO COM PINTURA PLÁSTICA
 ESQUADRIA: ALUMÍNIO COM VIDRO
 COMPLEMENTO: CONFORME PROJETO DE DECORAÇÃO

CIRCULAÇÃO SOCIAL
 PISO: CERÂMICA 50X50CM (REJUNTADA)
 RODAPÉ: MDF OU POLIPROPILENO PARA PINTURA NA COR BRANCA, H=15CM
 PAREDE: PINTURA PLÁSTICA SOBRE GESSO
 TETO: REBAIXO EM GESSO COM PINTURA PLÁSTICA
 ESQUADRIA: NÃO SE APLICA
 COMPLEMENTO: CONFORME PROJETO DE DECORAÇÃO

ESCADAS
 PISO: CIMENTADO LISO
 RODAPÉ: NÃO SE APLICA
 PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA SOBRE GESSO
 TETO: PINTURA TEXTURIZADA SOBRE CONCRETO
 ESQUADRIA: PORTA CORTA-FOGO
 COMPLEMENTO: GRADIL DE FERRO (CORRIMÃO)

LIXEIRA
 PISO: CERÂMICA 10CMX10CM (REJUNTADA)
 RODAPÉ: NÃO SE APLICA
 PAREDE: CERÂMICA 10CMX10CM (REJUNTADA)
 TETO: REBAIXO EM GESSO COM PINTURA PLÁSTICA
 ESQUADRIA: MADEIRA PARA PINTURA NA COR BRANCA
 COMPLEMENTO: NÃO SE APLICA

BANHEIRO (VESTIÁRIO)
 PISO: CERÂMICA 30CMX30CM (REJUNTADA)
 RODAPÉ: NÃO SE APLICA
 PAREDE: CERÂMICA 20CMX30CM (REJUNTADA)
 TETO: REBAIXO EM GESSO COM PINTURA PLÁSTICA
 ESQUADRIA: ALUMÍNIO COM VIDRO
 COMPLEMENTO: CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA (EXECUTIVO)

WC (ESPAÇO GOURMET E LAZER)
 PISO: CERÂMICA 40CMX40CM (REJUNTADA)
 RODAPÉ: MDF OU POLIPROPILENO PARA PINTURA NA COR BRANCA, H=15CM
 PAREDE: PINTURA PLÁSTICA SOBRE GESSO
 TETO: REBAIXO EM GESSO COM PINTURA PLÁSTICA
 ESQUADRIA: NÃO SE APLICA
 COMPLEMENTO: CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA (EXECUTIVO)

DESIGN GARAGE (TERREO E SUBSOLO)
 PISO: CONCRETO COM ACABAMENTO LISO PARA PINTURA
 RODAPÉ: NÃO SE APLICA
 PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA SOBRE EMBOÇO PAULISTA
 TETO: PINTURA TEXTURIZADA SOBRE CONCRETO (SUBSOLO)
 ESQUADRIA: NÃO SE APLICA
 COMPLEMENTO: NÃO SE APLICA

MEDIDORES
 PISO: CIMENTADO LISO
 RODAPÉ: NÃO SE APLICA
 PAREDE: PINTURA SOBRE EMBOÇO PAULISTA
 TETO: PINTURA SOBRE CONCRETO
 ESQUADRIA: ALUMÍNIO
 COMPLEMENTO: NÃO SE APLICA

CIRCULAÇÃO DOS PAVIMENTOS
 PISO: CERÂMICA 50CMX50CM (REJUNTADA)
 RODAPÉ: MDF OU POLIPROPILENO PARA PINTURA NA COR BRANCA, H=15CM
 PAREDE: PINTURA PLÁSTICA SOBRE GESSO
 TETO: REBAIXO EM GESSO COM PINTURA PLÁSTICA
 ESQUADRIA: NÃO SE APLICA
 COMPLEMENTO: NÃO SE APLICA

CIRCULAÇÃO DO TELHADO
 PISO: CIMENTADO LISO
 RODAPÉ: NÃO SE APLICA
 PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA SOBRE EMBOÇO PAULISTA
 TETO: PINTURA TEXTURIZADA SOBRE CONCRETO
 ESQUADRIA: NÃO SE APLICA
 COMPLEMENTO: NÃO SE APLICA

CASA DE PRESSURIZAÇÃO DA ESCADA
 PISO: CIMENTADO LISO
 RODAPÉ: NÃO SE APLICA
 PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA SOBRE EMBOÇO PAULISTA
 TETO: PINTURA TEXTURIZADA SOBRE CONCRETO
 ESQUADRIA: ALUMÍNIO
 COMPLEMENTO: NÃO SE APLICA

CASA DE BOMBA DE INCÊNDIO
 PISO: CIMENTADO LISO
 RODAPÉ: NÃO SE APLICA
 PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA SOBRE EMBOÇO PAULISTA
 TETO: PINTURA TEXTURIZADA SOBRE CONCRETO
 ESQUADRIA: FERRO PARA PINTURA | PORTA CORTA-FOGO
 COMPLEMENTO: NÃO SE APLICA

CASA DE MÁQUINAS DO ELEVADOR
 PISO: CIMENTADO LISO
 RODAPÉ: NÃO SE APLICA
 PAREDE: PINTURA SOBRE EMBOÇO PAULISTA
 TETO: PINTURA SOBRE CONCRETO
 ESQUADRIAS: FERRO PARA PINTURA | PORTA CORTA-FOGO
 COMPLEMENTO: NÃO SE APLICA

4.3) ÁREAS DE LAZER E FACILITIES
 ESPAÇO DELIVERY
 PISO: LAMINADO
 RODAPÉ: MDF OU POLIPROPILENO PARA PINTURA NA COR BRANCA, H=15CM
 PAREDE: PINTURA PLÁSTICA SOBRE GESSO
 TETO: REBAIXO EM GESSO COM PINTURA PLÁSTICA
 ESQUADRIA: NÃO SE APLICA
 COMPLEMENTO: CONFORME PROJETO DE DECORAÇÃO

BIKE STATION
 PISO: CONCRETO COM ACABAMENTO LISO PARA PINTURA
 RODAPÉ: NÃO SE APLICA
 PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA SOBRE EMBOÇO PAULISTA
 TETO: REBAIXO EM GESSO COM PINTURA PLÁSTICA
 ESQUADRIA: NÃO SE APLICA
 COMPLEMENTO: CONFORME PROJETO DE DECORAÇÃO

ESPAÇO SURF & CO
 PISO: CERÂMICA 40CMX40CM (REJUNTADA)
 RODAPÉ: CERÂMICA (REJUNTADA)
 PAREDE: PINTURA PLÁSTICA SOBRE EMBOÇO PAULISTA
 TETO: REBAIXO EM GESSO COM PINTURA PLÁSTICA
 ESQUADRIA: ALUMÍNIO COM VIDRO
 COMPLEMENTO: CONFORME PROJETO DE DECORAÇÃO

LÔNGUE E ESPAÇO GOURMET
 PISO: CERÂMICA 40CMX40CM (REJUNTADA)
 RODAPÉ: MDF OU POLIPROPILENO PARA PINTURA NA COR BRANCA, H=15CM
 PAREDE: PINTURA PLÁSTICA SOBRE GESSO
 TETO: REBAIXO EM GESSO COM PINTURA PLÁSTICA
 ESQUADRIA: ALUMÍNIO COM VIDRO
 COMPLEMENTO: CONFORME PROJETO DE DECORAÇÃO

ESPAÇO FITNESS
 PISO: VINÍLICO
 RODAPÉ: MDF OU POLIPROPILENO PARA PINTURA NA COR BRANCA, H=15CM
 PAREDE: PINTURA PLÁSTICA SOBRE GESSO
 TETO: REBAIXO EM GESSO COM PINTURA PLÁSTICA
 ESQUADRIA: ALUMÍNIO COM VIDRO
 COMPLEMENTO: CONFORME PROJETO DE DECORAÇÃO

SAUNA A VAPOR COM SWIMMING IN/OUT
 PISO: CERÂMICA 40CMX40CM (REJUNTADA)
 RODAPÉ: NÃO SE APLICA
 PAREDE: CERÂMICA 40CMX40CM (REJUNTADA)
 TETO: CERÂMICA 40CMX40CM (REJUNTADA)
 ESQUADRIA: ALUMÍNIO COM VIDRO
 COMPLEMENTO: CONFORME PROJETO DE DECORAÇÃO

BRINQUEDOTECA
 PISO: VINÍLICO
 RODAPÉ: MDF OU POLIPROPILENO PARA PINTURA NA COR BRANCA, H=15CM
 PAREDE: PINTURA PLÁSTICA SOBRE GESSO
 TETO: REBAIXO EM GESSO COM PINTURA PLÁSTICA
 ESQUADRIA: ALUMÍNIO COM VIDRO
 COMPLEMENTO: CONFORME PROJETO DE DECORAÇÃO

PLAY KIDS
 PISO: EMBORRACHADO
 RODAPÉ: CERÂMICA (REJUNTADA)
 PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA SOBRE EMBOÇO PAULISTA
 TETO: NÃO SE APLICA
 ESQUADRIA: FERRO PARA PINTURA | PORTA CORTA-FOGO
 COMPLEMENTO: CONFORME PROJETO DE DECORAÇÃO

PISCINA ADULTO | DECK MOLHADO | PISCINA INFANTIL | CASCATA | DECK
 PISO: AZULEJO 15CMX15CM (REJUNTADO) | CERÂMICA 40CMX40CM (REJUNTADA)
 RODAPÉ: CERÂMICA (REJUNTADA)
 PAREDE: AZULEJO 15CMX15CM (REJUNTADO) | PINTURA TEXTURIZADA SOBRE EMBOÇO PAULISTA
 TETO: NÃO SE APLICA
 ESQUADRIA: ALUMÍNIO COM VIDRO
 COMPLEMENTO: CONFORME PROJETO DE DECORAÇÃO

BOULEVARD
 PISO: CERÂMICA 40CMX40CM (REJUNTADA)
 RODAPÉ: CERÂMICA (REJUNTADA)
 PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA SOBRE EMBOÇO PAULISTA
 TETO: NÃO SE APLICA
 ESQUADRIA: ALUMÍNIO COM VIDRO
 COMPLEMENTO: CONFORME PROJETO DE DECORAÇÃO

CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA E CHOPEIRA DOMÉSTICA
 PISO: CERÂMICA 40CMX40CM (REJUNTADA)
 RODAPÉ: CERÂMICA (REJUNTADA)
 PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA SOBRE EMBOÇO PAULISTA
 TETO: NÃO SE APLICA
 ESQUADRIA: NÃO SE APLICA
 COMPLEMENTO: CONFORME PROJETO DE DECORAÇÃO

CAR WASH
 PISO: CONCRETO COM ACABAMENTO LISO PARA PINTURA
 RODAPÉ: NÃO SE APLICA
 PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA SOBRE EMBOÇO PAULISTA
 TETO: PINTURA TEXTURIZADA SOBRE CONCRETO
 ESQUADRIA: NÃO SE APLICA
 COMPLEMENTO: CONFORME PROJETO DE DECORAÇÃO

LOCKER
 PISO: CERÂMICA 10X10CM (REJUNTADA)
 RODAPÉ: NÃO SE APLICA
 PAREDE: CERÂMICA 10X10CM (REJUNTADA)
 TETO: REBAIXO EM GESSO COM PINTURA PLÁSTICA
 ESQUADRIAS: ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA
 COMPLEMENTO: NÃO SE APLICA

5) MEMORIAL DESCRITIVO

5.1) ELEVADOR
 A) TIPO | MARCA: OTIS, ATLAS OU THYSSENKRUPP
 B) ACABAMENTO: CABINE EM LAMINADO MECÂNICO
 C) DETALHES GERAIS: VELOCIDADE E CAPACIDADE DE ACORDO COM O CÁLCULO DE TRÁFEGO

5.2) BOMBAS DE RECALQUE
 A) TIPO | MARCA: BANCOR, SCHNEIDER OU SIMILAR
 B) ACABAMENTO: MOTOR FECHADO
 C) DETALHES GERAIS: ESPECIFICAÇÕES ADEQUADAS ÀS DEMANDAS

5.3) PORTAS INTERNAS | EXTERNAS
 A) TIPO | MARCA: MADEIRA COMPENSADA
 B) ACABAMENTO: PINTURA NA COR BRANCA OU VERNIZ
 C) DETALHES GERAIS: CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA (EXECUTIVO)

5.4) JANELAS E PORTAS
 A) TIPO | MARCA: ALUMÍNIO PINTURA ELETROSTÁTICA
 B) ACABAMENTO: COR CINZA
 C) DETALHES GERAIS: CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA (EXECUTIVO)

5.5) GUARDA-CORPO
 A) TIPO | MARCA: ALUMÍNIO PINTURA ELETROSTÁTICA
 B) ACABAMENTO: COR CINZA
 C) DETALHES GERAIS: CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA (EXECUTIVO)

5.6) FERRAGENS
 A) TIPO | MARCA: HAGA, AROUCA OU SIMILAR
 B) ACABAMENTO: CROMADO
 C) DETALHES GERAIS: MODELO APROVADO PELO ARQUITETO DA CONSTRUTORA

5.7) VIDROS (PORTAS | JANELAS)
 A) TIPO | MARCA: CRISTAL
 B) ACABAMENTO: INCOLOR
 C) DETALHES GERAIS: CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA (EXECUTIVO)

5.8) VIDROS (GUARDA-CORPO)
 A) TIPO | MARCA: LAMINADO
 B) ACABAMENTO: INCOLOR
 C) DETALHES GERAIS: CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA (EXECUTIVO)

5.9) LOUÇAS (BACIAS SANITÁRIAS | CUBAS | TANQUES)
 A) TIPO | MARCA: CELITE, ICASA, INCEPA, DECA OU SIMILAR
 B) ACABAMENTO: VETRIFICADO
 C) DETALHES GERAIS: MODELO APROVADO PELO ARQUITETO DA CONSTRUTORA

5.10) CUBAS INOX
 A) TIPO | MARCA: FRANKE, TRAMONTINA OU SIMILAR
 B) ACABAMENTO: AÇO INOXIDÁVEL
 C) DETALHES GERAIS: MODELO APROVADO PELO ARQUITETO DA CONSTRUTORA

5.11) METAIS
 A) TIPO | MARCA: FABRIMAR, CELITE, DECA OU SIMILAR
 B) ACABAMENTO: CROMADO
 C) DETALHES GERAIS: MODELO APROVADO PELO ARQUITETO DA CONSTRUTORA

5.12) BANCADAS
 A) TIPO | MARCA: GRANITO OU AGLOSTONE
 B) ACABAMENTO: POLIDO
 C) DETALHES GERAIS: CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA (EXECUTIVO)

5.13) CERÂMICA E PORCELANATO
 A) TIPO | MARCA: BIANCOGRES, INCEPA, ELIANE OU SIMILAR
 B) ACABAMENTO: POLIDO OU ACETINADO
 C) DETALHES GERAIS: ESPECIFICAÇÃO APROVADA PELO ARQUITETO DA CONSTRUTORA

5.14) ELÉTRICA
 A) TIPO | MARCA: PVC
 B) ACABAMENTO: RÍGIDO
 C) DETALHES GERAIS: EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E PROJETOS DE ACORDO COM AS NORMAS DA ABNT E CONCESSIONÁRIAS

5.15) TELEFONIA
 A) TIPO | MARCA: PVC
 B) ACABAMENTO: RÍGIDO
 C) DETALHES GERAIS: EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E PROJETOS DE ACORDO COM AS NORMAS DA ABNT E CONCESSIONÁRIAS

5.16) HIDRÁULICA
 A) TIPO | MARCA: PVC | CPVC
 B) ACABAMENTO: RÍGIDO
 C) DETALHES GERAIS: EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E PROJETOS DE ACORDO COM AS NORMAS DA ABNT E CONCESSIONÁRIAS

5.17) ESGOTO | ÁGUAS PLUVIAIS
 A) TIPO | MARCA: PVC
 B) ACABAMENTO: RÍGIDO
 C) DETALHES GERAIS: EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E PROJETOS DE ACORDO COM AS NORMAS DA ABNT E CONCESSIONÁRIAS

5.18) GÁS
 A) TIPO | MARCA: SCH40, DIM 2440 OU DIM 2441
 B) ACABAMENTO: GALVANIZADO
 C) DETALHES GERAIS: EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E PROJETOS DE ACORDO COM AS NORMAS DA ABNT E CONCESSIONÁRIAS

5.19) ESTRUTURA TELHADO
 A) TIPO | MARCA: MADEIRA DE LEI OU MAÇARANDUBA
 B) ACABAMENTO: IMUNIZADO
 C) DETALHES GERAIS: CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA (EXECUTIVO)

5.20) COBERTURA TELHADO
 A) TIPO | MARCA: FIBROCIMENTO
 B) ACABAMENTO: ONDULADO
 C) DETALHES GERAIS: CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA (EXECUTIVO)

5.21) IMPERMEABILIZAÇÃO
 A) TIPO | MARCA: MANTA E ARGAMASSA POLIMÉRICA
 B) ACABAMENTO: ESPECIFICAÇÃO DE ACORDO COM O LOCAL
 C) DETALHES GERAIS: RESERVATÓRIOS D'ÁGUA, CALHAS E LAJES DESCOBERTAS

OS MATERIAIS ORA ESPECIFICADOS ESTÃO SUJEITOS A VARIAÇÃO, UMA VEZ QUE PODEM NÃO SER ENCONTRADOS OU A PRODUÇÃO DOS MESMOS PODE SER DESCONTINUADA. NESTES CASOS, OS MATERIAIS SERÃO SUBSTITUÍDOS POR OUTROS SIMILARES DE MESMA OU MELHOR QUALIDADE.



PLAYA

EXCLUSIVE RESIDENCES