

*life*



◦ residences ◦



LIFE 360.  
A SUA VIDA MERECE  
*o melhor.*

## Viva cercado do melhor.

Olhar ao redor, estar perto de tudo e, mesmo assim, aproveitar o máximo da exclusividade. Assim serão os seus dias na **Estrada do Bananal, 360**. Mais do que um endereço na **Freguesia**, esse é o seu novo estilo vida.

Um lugar que conecta você a toda infraestrutura do bairro, como escolas, bancas, hospitais, shoppings e, também, com todo o verde e a tranquilidade que sua família merece. Um projeto diferente de tudo, igual ao seus sonhos.



# LOCALIZAÇÃO







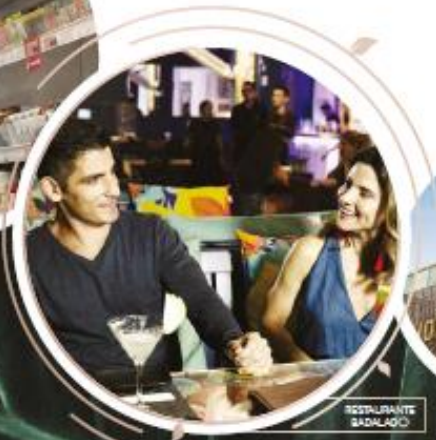
COLÉGIO GARRIGA DE MENEZES



SUPERMERCADO VIANESE



DROGARIA BOMBSÓ



RESTAURANTE BADALADO



HOSPITAL RIOS D'OR

## Viva cercado da melhor comodidade.

No **Life 360 Residences** você poderá levar seus filhos na escola ou fazer o supermercado sem sequer tirar o carro da garagem.

## *Viva cercado do melhor da cidade.*

Sinônimo de valorização, a Freguesia é uma das melhores regiões da cidade, por estar conectada aos mais diversos pontos do Rio: a 15min da Barra da Tijuca e a 25min do Centro, através das vias como Grajaú-Jacarepaguá e Linha Amarela.

Com vista para a Maciça da Tijuca, você e a sua família vão estar próximos do verde, bem longe do lugar comum.



Imagem: Alamy



# FICHA TÉCNICA

- ❑ Área do terreno: 4.656,89 m<sup>2</sup>;
- ❑ Empreendimento:
  - ❑ Residencial: 168 unidades;
- ❑ Pavimentos:
  - ❑ Residencial: subsolo, térreo, 06 pavimentos tipo e cobertura duplex;
- ❑ Unidades tipo:
  - ❑ 144 unidades;
  - ❑ 02 e 03 quartos, sendo 01 suíte;
  - ❑ 01 estacionamento;
- ❑ Unidades cobertura:
  - ❑ 24 unidades;
  - ❑ 02, 03 e 04 quartos, sendo 01 suíte
  - ❑ 03 quartos, sendo 02 suíte;
  - ❑ 02 estacionamentos;
- ❑ Vagas:
  - ❑ Residencial: 186 vagas
    - ❑ Térreo: 99 vagas – 89 vagas simples e 10 vagas duplas;
    - ❑ Subsolo: 87 vagas – 79 vagas simples e 08 vagas duplas;
    - ❑ Teremos disponíveis 05 vagas para visitantes;







VISTA AÉREA DO LAZER

## *Viva cercado das melhores sensações.*

Com espaços nunca vistos antes:

- Beach tennis;
- Piscina adulto e infantil;
- Campo gramado;
- Bike compartilhada;
- Playground;
- Churrasqueira;
- Forno de pizza.

Você e seus amigos poderão aproveitar ainda mais os momentos juntos.

# Masterplan 360



- 01 Acesso pedestres
- 02 Acesso veiculos
- 03 Portaria
- 04 Guarita
- 05 Acessos bloco 01
- 06 Acessos bloco 02
- 07 Solário
- 08 Piscina adulto

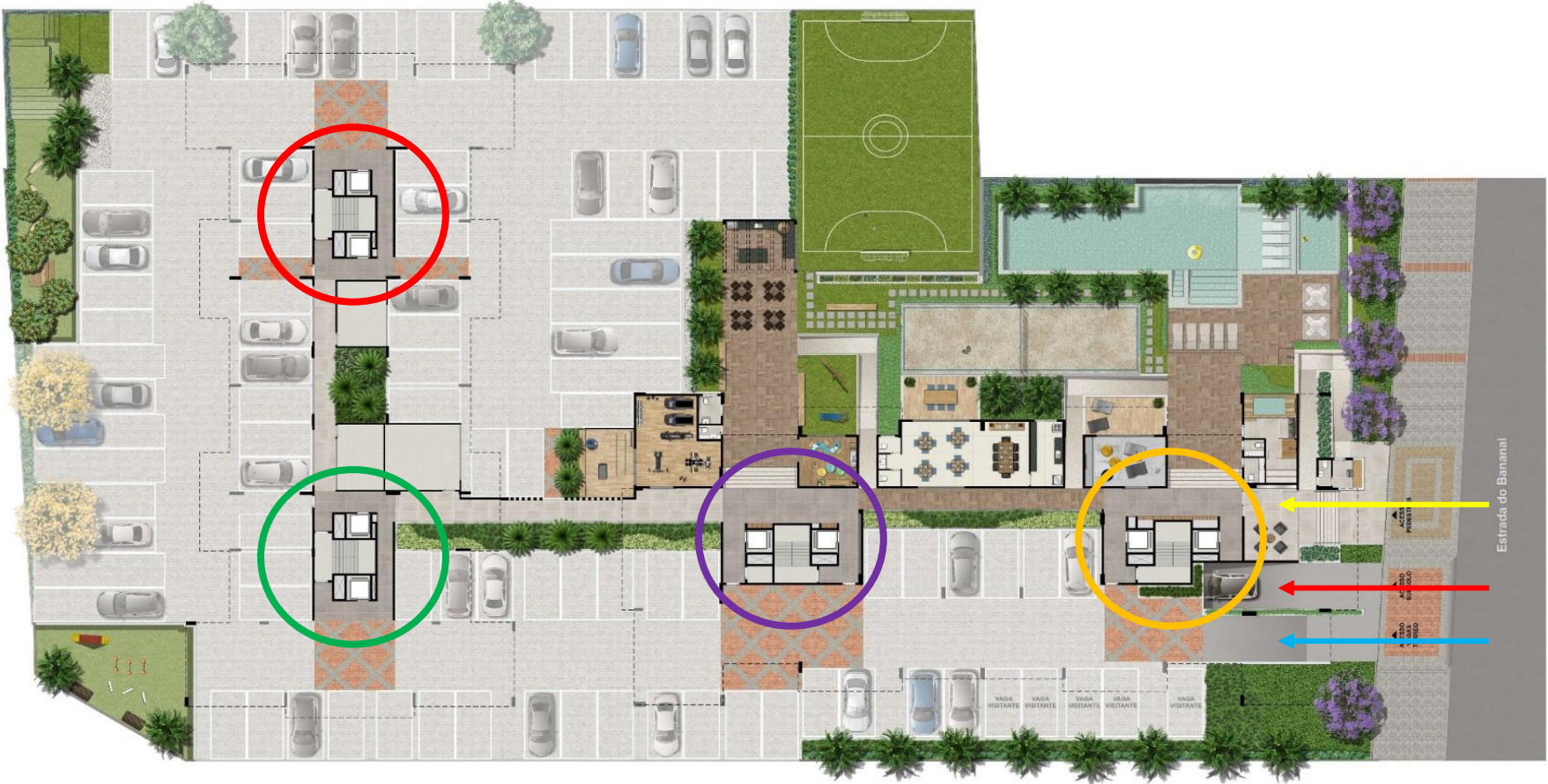
- 09 Deck molhado
- 10 Piscina infantil
- 11 Repouso com sauna e hidromassagem
- 12 Sanitários
- 13 Espaço teen
- 14 Terraço teen
- 15 Salão de festas | Coworking
- 16 Terraço festas

- 17 Brinquedoteca
- 18 Fitness
- 19 Fitness externo
- 20 Churrasqueira e forno de pizza
- 21 Horta
- 22 Beach tennis | Circuito outdoor
- 23 Campo gramado
- 24 Espaço piquenique e redário

- 25 Pet play
- 26 Estacionamento térreo
- 27 Sala de ferramentas (subsolo)
- 28 Car wash (subsolo)
- 29 Bicletário (subsolo)

# MASTERPLAN - TÉRREO

- Acesso pedestre térreo
- Acesso veículo térreo
- Acesso veículo subsolo
- Bloco 01 – Ala A
- Bloco 01 – Ala B
- Bloco 02 – Ala A
- Bloco 02 – Ala B





# MASTERPLAN - LAZER

- Campo gramado
- Churrasqueira com forno de pizza
- Fitness
- Brinquedoteca
- Playground
- Repouso com sauna e hidromassagem
- Espaço teen
- Salão de festas | Coworking
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Solarium
- Deck molhado
- Beach tennis | Circuito funcional
- Horta



# MASTERPLAN - LAZER

-  Piquenique e redário
-  Pet Play





Representação Arquitetônica



PISCINA ADULTO



Imagem Ilustrativa

## *Viva cercado das melhores diversões.*

Um espaço tão impressionante e bonito  
que vai tirar seu fôlego antes mesmo de  
você aproveitar a piscina.





PISCINA ADULTO



Residência Autódromo



CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA



CIRCUITO FUNCIONAL

O exclusivo *beach tennis* também é utilizado como uma quadra de circuito funcional para que você possa, assim como o condomínio, ter a sua melhor forma.





CAMPO GRAMADO



Imagem Ilustrativa

PLAYGROUND



## Viva cercado do bem-estar.

No **Life 360 Residences**, você cuida do corpo e da mente em espaços integrados para proporcionar mais qualidade de vida e bem-estar. Desfrute de momentos relaxantes com sua família.



Imagem ilustrativa



Respostas Artístico

SPA/REPOUSO

Respeito à natureza

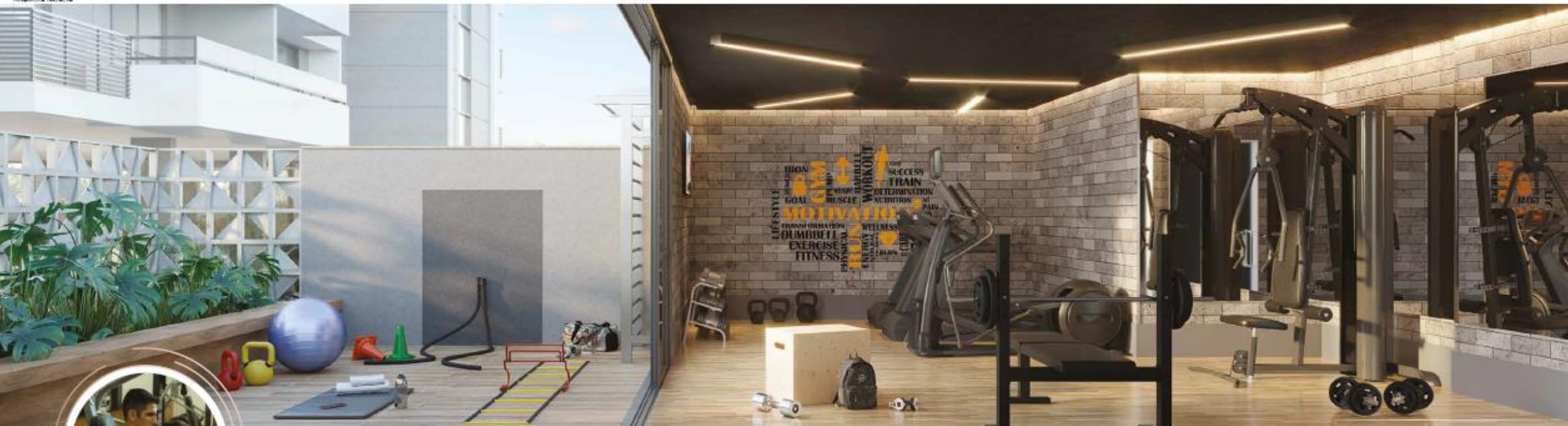


Imagem ilustrativa

FITNESS / FITNESS EXTERNO

Musculação e exercícios aeróbicos: o Espaço **Fitness do Life 360 Residences** é integrado para que você possa ganhar mais disposição, otimizando o seu treino e melhorando ainda mais seus resultados.



## *Viva cercado dos melhores espaços.*

Com espaços completos, perfeitos para um encontro mais intimista, como a área para piquenique, e até para a realização de eventos mais sofisticados, como o salão de festas, você e seus amigos poderão aproveitar ainda mais os seus momentos juntos.





Projeto de paisagem

PIQUENIQUE/REDÁRIO



HORTA

*Versátil na alegria  
e na produtividade.*



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO COWORKING



Imagem Ilustrativa

Encontre um lugar especial para compartilhar seus sucessos e suas alegrias.

O salão de festas, durante a semana, se torna um **Espaço Coworking** com estações de trabalho e acesso à internet, facilitando ainda mais a sua produtividade.

## Viva cercado do melhor conforto.

O **Life 360 Residences** é um empreendimento que valoriza grandes momentos em família. Incluindo o membro mais especial: o seu amigo de quatro patas.

Aqui, ele vai encontrar uma área específica para a integração, convivência com outros animais e brincadeiras.



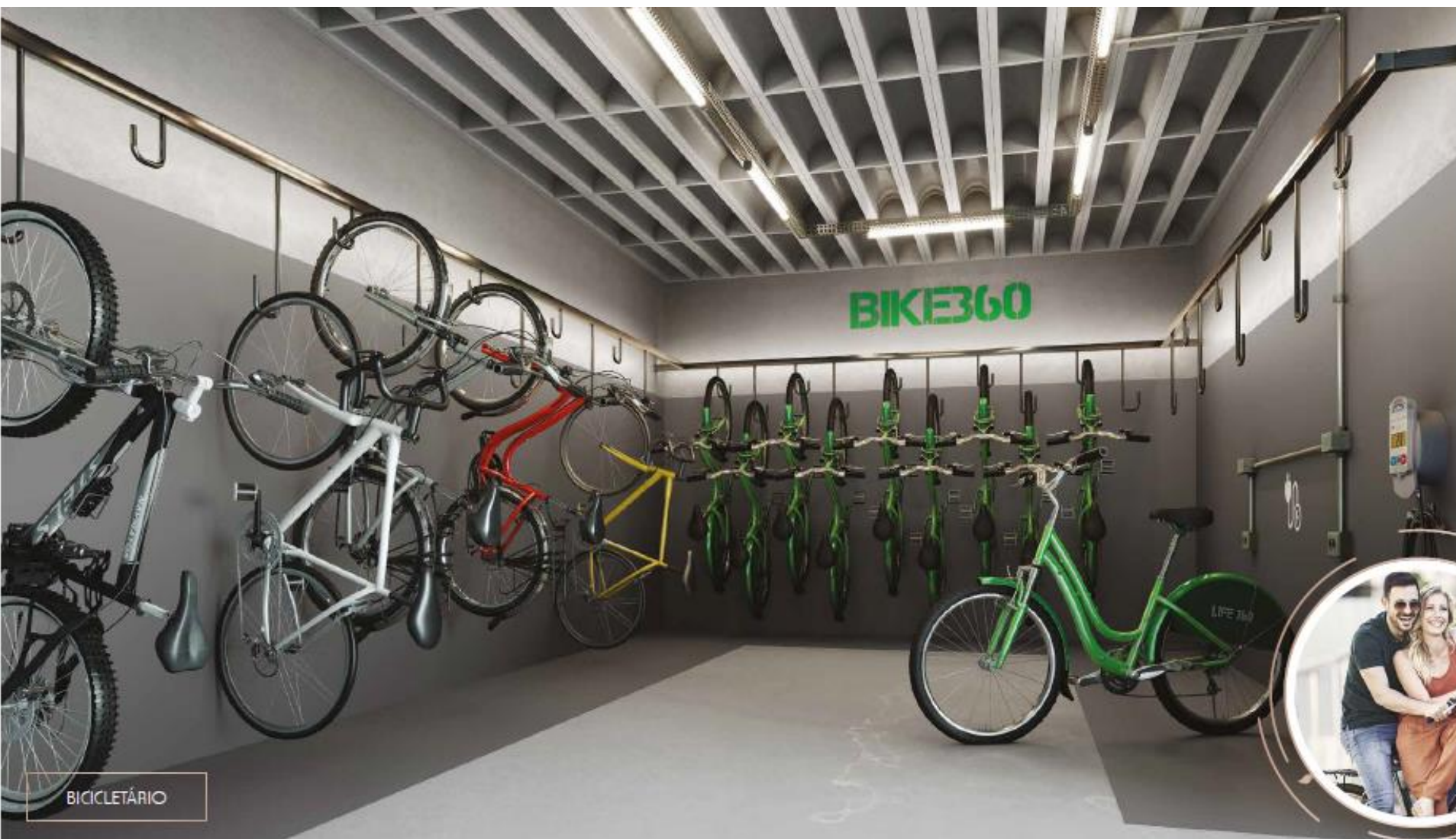
Imagem: Shutterstock



Imagem: Shutterstock

PET PLAY





BICICLETÁRIO

BIKE360

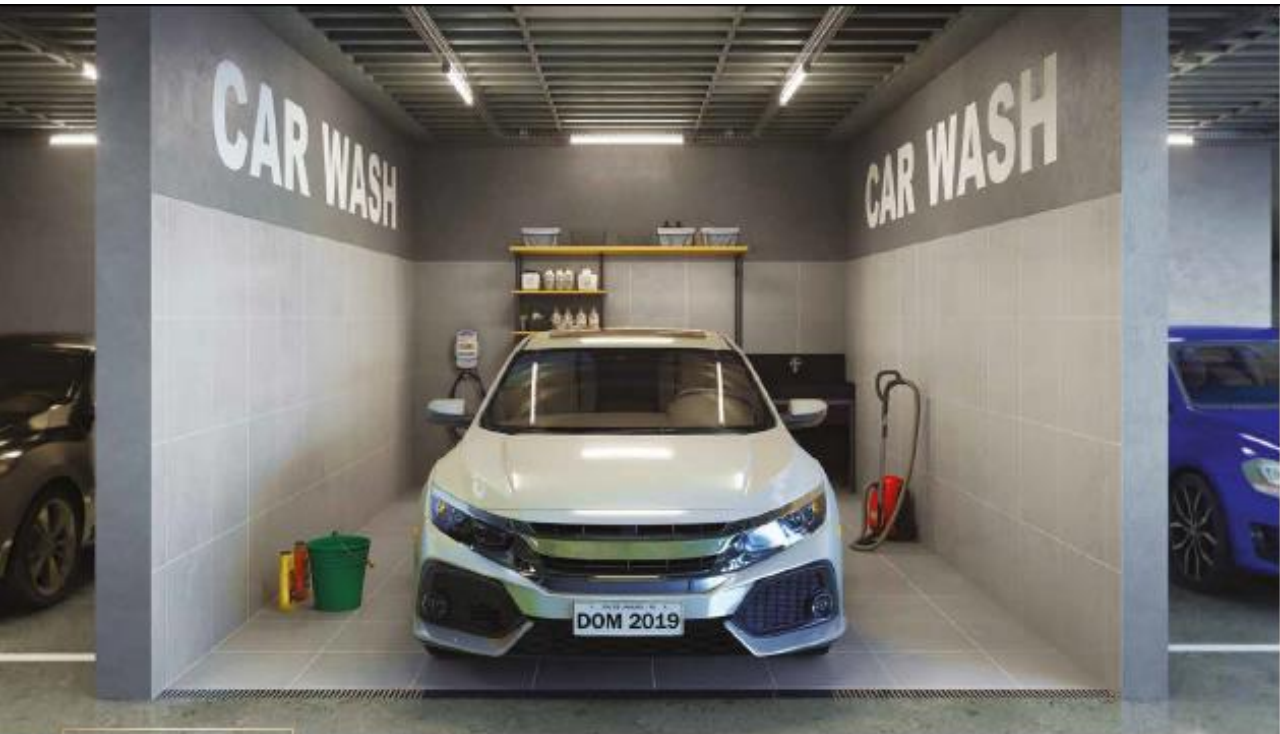


## Viva cercado da melhor liberdade.

Liberdade é poder compartilhar suas escolhas, aproveitando o melhor do bairro de maneira ecológica, moderna e rápida.

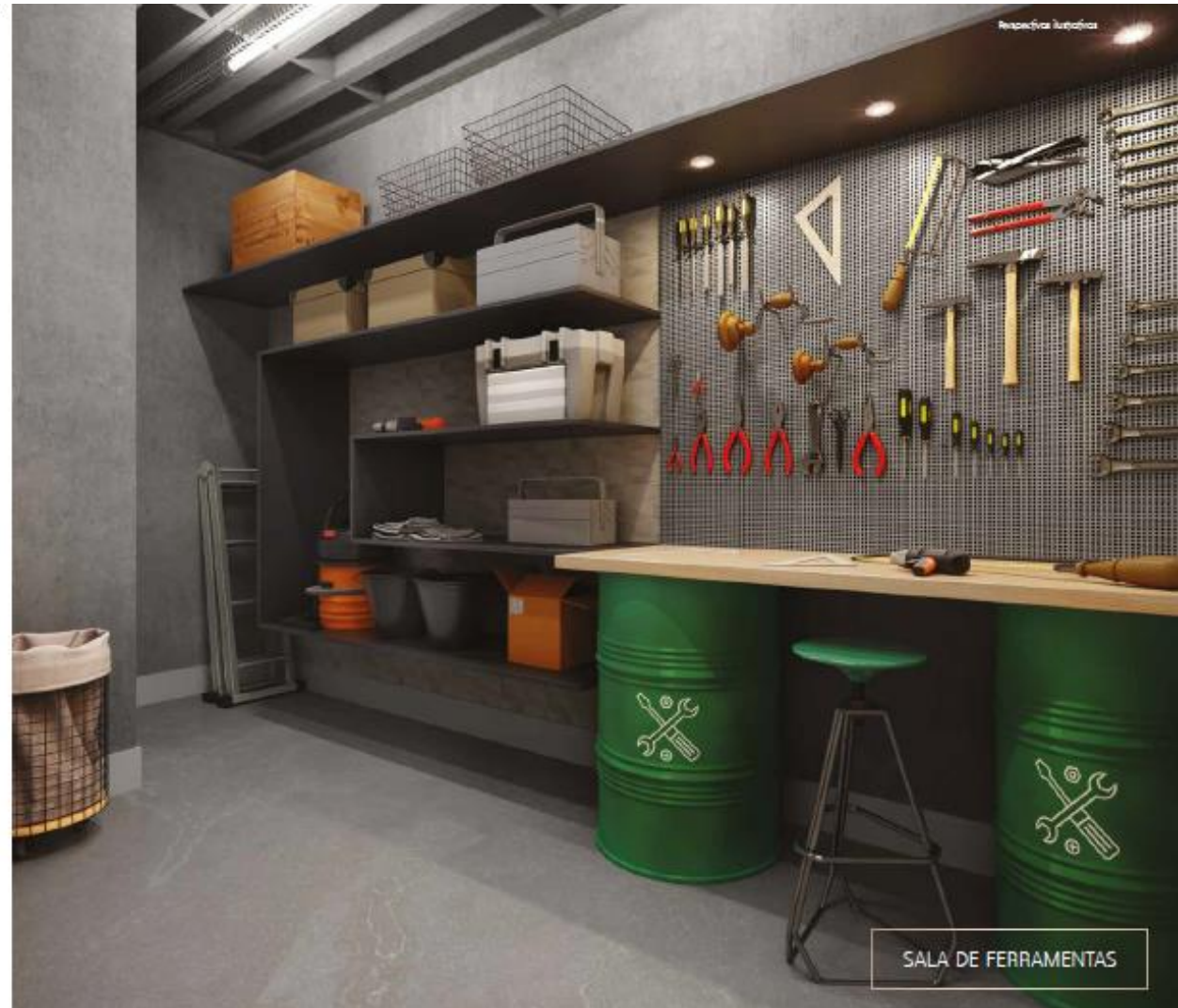
Por isso, todo o morador do **Life 360 Residências** poderá usar o exclusivo sistema de bicicletas compartilhadas: o **Bike 360**. Uma praticidade, tendência mundial dos melhores centros urbanos, que vai revolucionar a sua maneira de se locomover.

Imagens Ilustrativas.



CAR WASH

**Car Wash**, um local completo para você cuidar do seu carro, e a **Sala de Ferramentas** que tem sistema *pay-per-use*, com profissional à disposição para pequenos reparos.



SALA DE FERRAMENTAS

## Viva cercado do melhor padrão de qualidade.

Eleve seus padrões de qualidade e sofisticação com o **Life 360 Residences**. Cada detalhe, da fachada ao acabamento, possui a marca da inovação e o pioneirismo das melhores construtoras do mercado.

Utilizando materiais de primeira qualidade, das mais renomadas marcas, este projeto foi minuciosamente planejado para atualizar seus conceitos de conveniência e bem-estar, levando mais requinte e conforto à sua família.

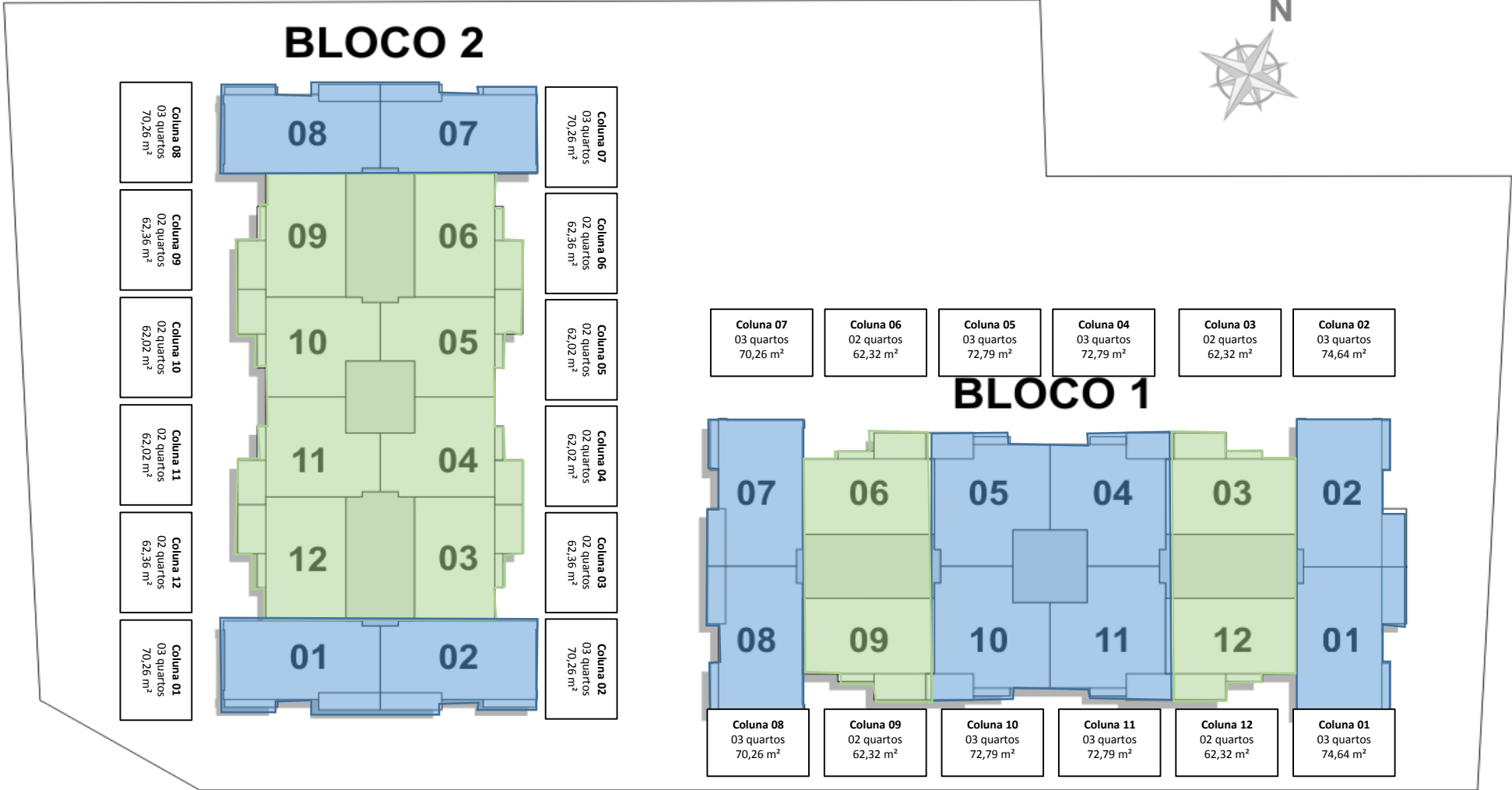
Agora, com o **Life 360 Residences**, as duas marcas dão um salto em inovação, unindo lazer completo a plantas do tamanho exato para sua família. Uma nova referência em sofisticação para você e para o bairro.





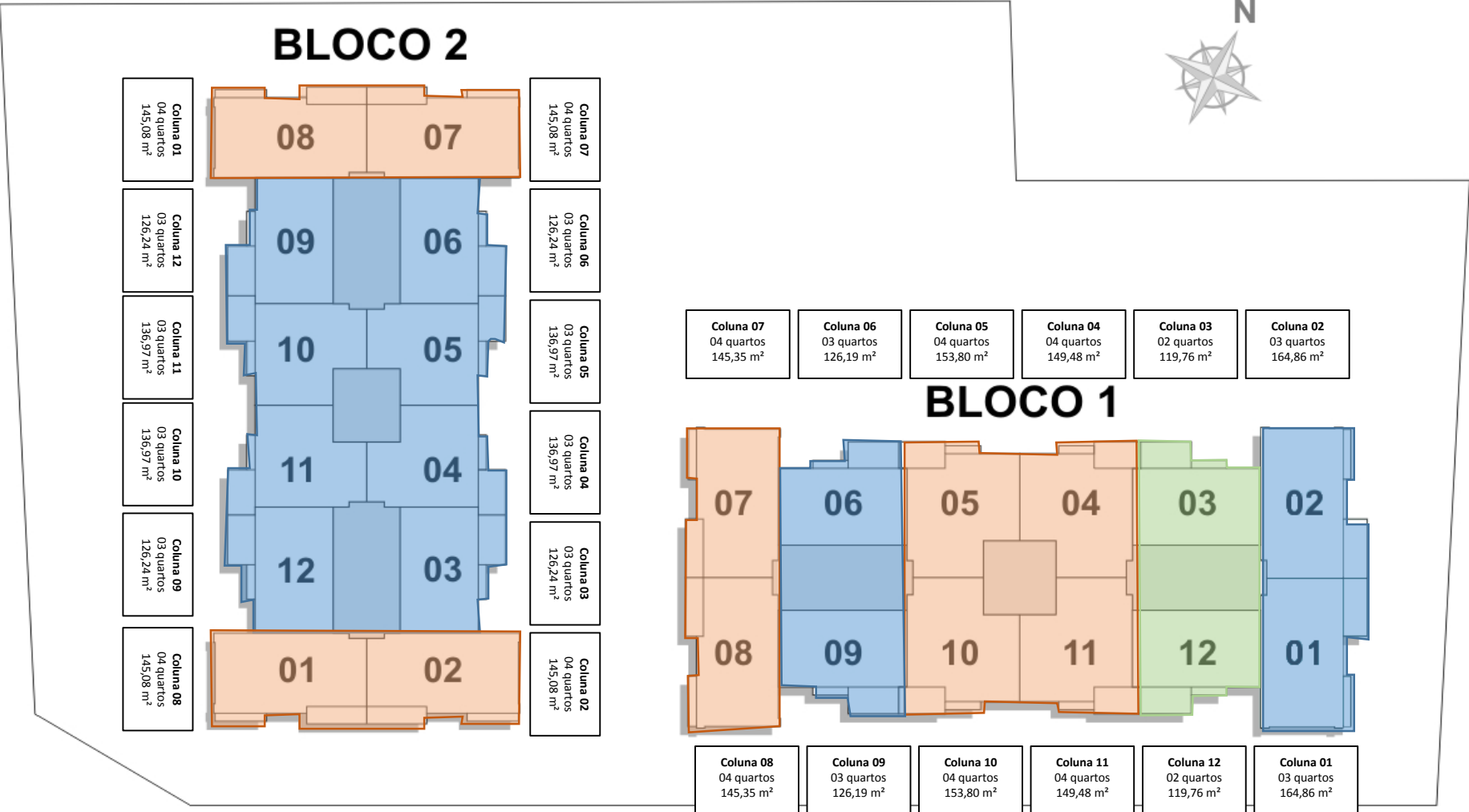
# IMPLANTAÇÃO – TIPOLOGIA - TIPO

- 2 QUARTOS
- 3 QUARTOS



# IMPLANTAÇÃO – TIPOLOGIA - COBERTURA

- 2 QUARTOS
- 3 QUARTOS
- 4 QUARTOS



# QUADRO DE ÁREAS

BLOCO 01	Pavto.	Coluna	Unidade	Área Privativa Unidade	
	1º ao 6º pavimento	1		101 a 601	74,64
		2		102 a 602	74,64
		3		103 a 603	62,32
		4		104 a 604	72,79
		5		105 a 605	72,79
		6		106 a 606	62,32
		7		107 a 607	70,26
		8		108 a 608	70,26
		9		109 a 609	62,32
		10		110 a 610	72,79
		11		111 a 611	72,79
		12		112 a 612	62,32
	Pavto.	Apartamento	Unidade	Área Privativa Unidade	
7º pavimento	701		701	164,86	
	702		702	164,86	
	703		703	119,76	
	704		704	149,48	
	705		705	153,8	
	706		706	126,19	
	707		707	145,35	
	708		708	145,35	
	709		709	126,2	
	710		710	153,8	
	711		711	149,48	
	712		712	119,75	

BLOCO 02	Pavto.	Coluna	Unidade	Área Privativa Unidade	
	1º ao 6º pavimento	1		101 a 601	70,26
		2		102 a 602	70,26
		3		103 a 603	62,36
		4		104 a 604	62,02
		5		105 a 605	62,02
		6		106 a 606	62,36
		7		107 a 607	70,26
		8		108 a 608	70,26
		9		109 a 609	62,36
		10		110 a 610	62,02
		11		111 a 611	62,02
		12		112 a 612	62,36
	Pavto.	Apartamento	Unidade	Área Privativa Unidade	
7º pavimento	701		701	145,08	
	702		702	145,08	
	703		703	126,24	
	704		704	136,97	
	705		705	136,97	
	706		706	126,24	
	707		707	145,08	
	708		708	145,08	
	709		709	126,24	
	710		710	136,97	
	711		711	136,97	
	712		712	126,24	



Imagem Ilustrativa

Apartamentos de 3 e 2 quartos com suite, do tamanho preciso para oferecer o máximo de conforto, com toda a credibilidade e cuidado da **Calçada e Montserrat**, com ar-condicionado *Split* em todos os quartos e sala.



*Viva cercado da  
melhor arquitetura.*



SALA DO APARTAMENTO

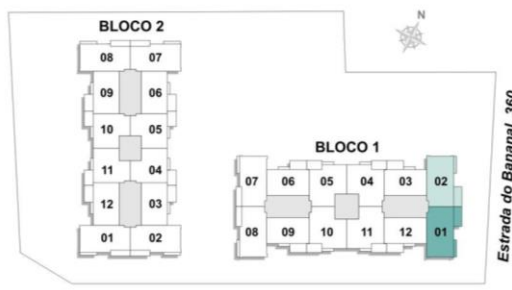
Respeitoso Ambiente



# APARTAMENTO TIPO - 3 QUARTOS



LIFE 360  
 BLOCO 1  
 1º AO 6º PAVIMENTO  
 COLUNAS 01 E 02  
 Área Privativa - 74,64m²



Estrada do Bananal, 360

PLANTA PADRÃO

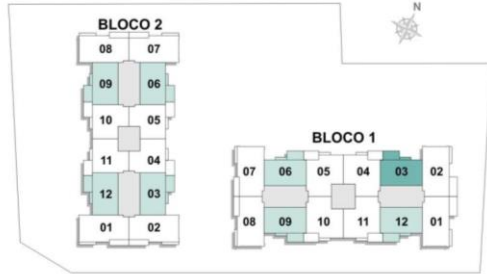
# APARTAMENTO TIPO - 2 QUARTOS



PLANTA PADRÃO

**LIFE 360**  
**BLOCO 1**  
 1º AO 6º PAVIMENTO  
 COLUNAS 03, 06, 09 E 12  
 Área Privativa - 62,32m²

**BLOCO 2**  
 1º AO 6º PAVIMENTO  
 COLUNAS 03, 06, 09 E 12  
 Área Privativa - 62,36m²

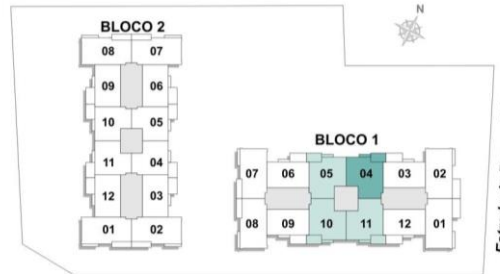


Estrada do Bananal, 360

# APARTAMENTO TIPO - 3 QUARTOS



**LIFE 360**  
**BLOCO 1**  
**1º AO 6º PAVIMENTO**  
**COLUNAS 04, 05, 10 E 11**  
**Área Privativa - 72,79m²**



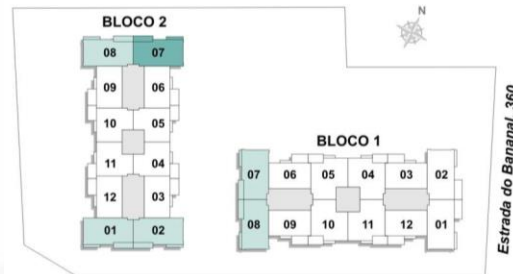
*Estrada do Bananal, 360*

# APARTAMENTO TIPO - 3 QUARTOS



PLANTA PADRÃO

**LIFE 360**  
**BLOCO 1**  
 1º AO 6º PAVIMENTO  
 COLUNAS 07 E 08  
 Área Privativa - 70,26m²  
**BLOCO 2**  
 1º AO 6º PAVIMENTO  
 COLUNAS 01, 02, 07 E 08  
 Área Privativa - 70,26m²



# APARTAMENTO TIPO - 2 QUARTOS



**LIFE 360**  
**BLOCO 2**  
**1º AO 6º PAVIMENTO**  
**COLUNAS 04, 05, 10 E 11**  
**Área Privativa - 62,02m²**



## Viva cercado da melhor sofisticação.

Amplitude, luxo e imponência: as coberturas de 4, 3 e 2 quartos do **Life 360 Residences** ultrapassam os parâmetros do mercado e unem espaço e privacidade com uma incrível vista para o verde.

E para tornar a experiência ainda mais atrativa, todas as unidades são equipadas com churrasqueira e piscina.



TERRAÇO DA COBERTURA

# COBERTURA 3 QUARTOS



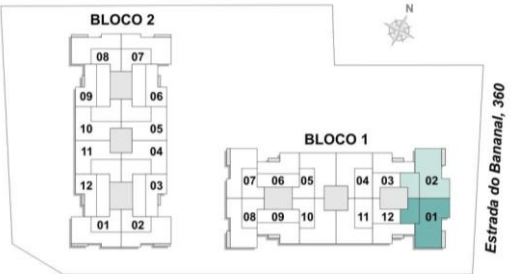
PLANTA PADRÃO



# COBERTURA 3 QUARTOS



**LIFE 360**  
**BLOCO 1**  
**DEPENDÊNCIA DOS**  
**APARTAMENTOS 701 E 702**  
**Área Privativa Total - 164,86m<sup>2</sup>**  
**(Pavto Inferior + Pavto Superior)**



Estrada do Bananal, 360



# COBERTURA 2 QUARTOS

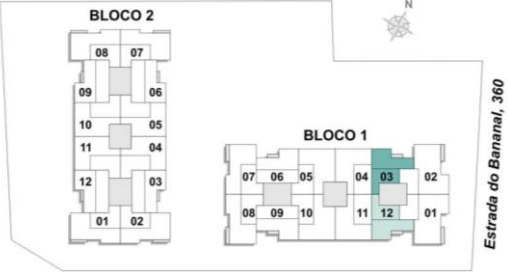


PLANTA PADRÃO

# COBERTURA 2 QUARTOS



**LIFE 360**  
**BLOCO 1**  
**DEPENDÊNCIA DOS**  
**APARTAMENTOS 703 E 712**  
**Área Privativa Total**  
**Apto 703 - 119,76m<sup>2</sup>**  
**Apto 712 - 119,75m<sup>2</sup>**  
**(Pavto Inferior + Pavto Superior)**



# COBERTURA 4 QUARTOS



**LIFE 360**  
**BLOCO 1**  
**APARTAMENTOS 704 E 711**

Área Privativa Total - 149,48m<sup>2</sup>  
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)



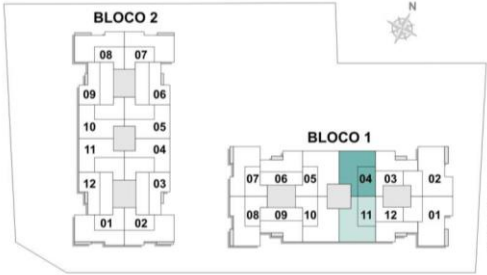
Estrada do Bananal, 360

# COBERTURA 4 QUARTOS



PLANTA PADRÃO

LIFE 360  
 BLOCO 1  
 DEPENDÊNCIA DOS  
 APARTAMENTOS 704 E 711  
 Área Privativa Total - 149,48m<sup>2</sup>  
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)



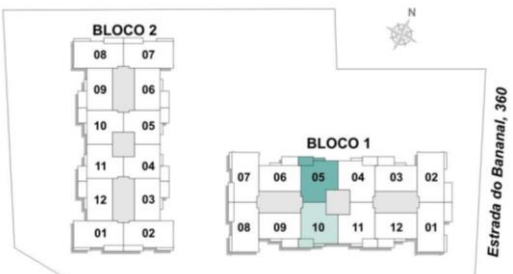
Estrada do Bananal, 360

# COBERTURA 4 QUARTOS



**LIFE 360**  
**BLOCO 1**  
**APARTAMENTOS 705 E 710**

Área Privativa Total - 153,80m<sup>2</sup>  
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)

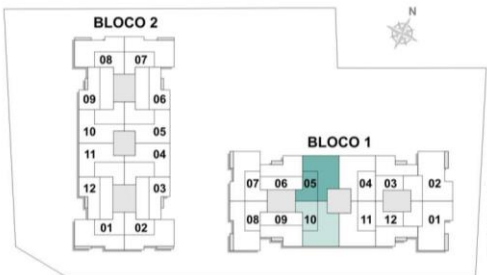


# COBERTURA 4 QUARTOS



PLANTA PADRÃO

LIFE 360  
 BLOCO 1  
 DEPENDÊNCIA DOS  
 APARTAMENTOS 705 E 710  
 Área Privativa Total - 153,80m<sup>2</sup>  
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)



Estrada do Bananal, 360

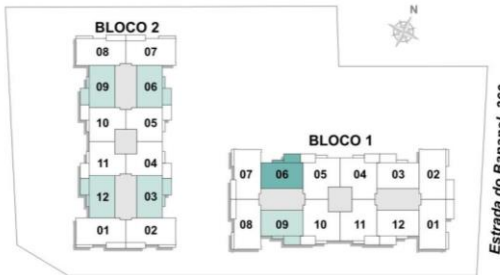
# COBERTURA 3 QUARTOS



PLANTA PADRÃO

**LIFE 360**  
**BLOCO 1**  
**APARTAMENTOS 706 E 709**  
 Área privativa Total  
 Apto 706 - 126,19m<sup>2</sup>  
 Apto 709 - 126,20m<sup>2</sup>  
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)

**BLOCO 2**  
**APARTAMENTOS 703, 706, 709 E 712**  
 Área privativa Total - 126,24m<sup>2</sup>  
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)



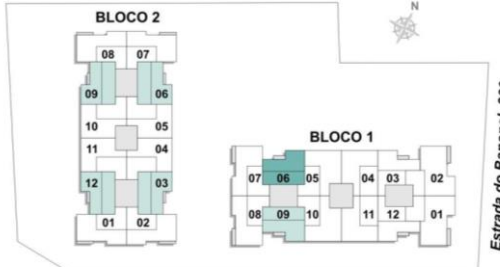
Estrada do Bananal, 360

# COBERTURA 3 QUARTOS



**LIFE 360**  
**BLOCO 1**  
 DEPENDÊNCIA DOS  
 APARTAMENTOS 706 E 709  
 Área Privativa Total  
 Apto 706 - 126,19m<sup>2</sup>  
 Apto 709 - 126,20m<sup>2</sup>  
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)

**BLOCO 2**  
 DEPENDÊNCIA DOS  
 APARTAMENTOS 703, 706, 709 E 712  
 Área Privativa Total - 126,24m<sup>2</sup>  
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)



Estrada do Bananal, 360



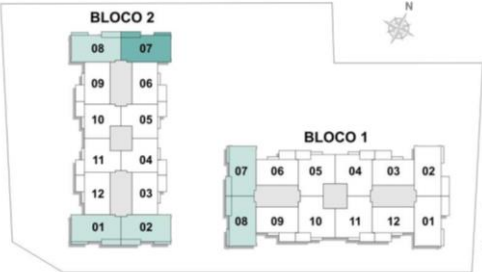
# COBERTURA 4 QUARTOS



PLANTA PADRÃO

LIFE 360  
**BLOCO 1**  
 APARTAMENTOS 707 E 708  
 Área privativa Total  
 Apto 707 - 145,35m²  
 Apto 708 - 140,63m²  
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)

**BLOCO 2**  
 APARTAMENTOS 701, 702, 707 E 708  
 Área privativa Total  
 Aptos 701, 702 e 707 - 145,08m²  
 Apto 708 - 145,10m²  
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)

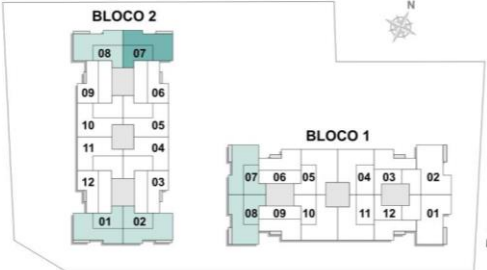


# COBERTURA 4 QUARTOS



**LIFE 360**  
**BLOCO 1**  
**DEPENDÊNCIA DOS**  
**APARTAMENTOS 707 E 708**  
 Área Privativa Total  
 Apto 707 - 145,35m<sup>2</sup>  
 Apto 708 - 140,63m<sup>2</sup>  
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)

**BLOCO 2**  
**DEPENDÊNCIA DOS**  
**APARTAMENTOS 701, 702, 707 E 708**  
 Área Privativa Total  
 Aptos 701, 702 e 707 - 145,08m<sup>2</sup>  
 Apto 708 - 145,10m<sup>2</sup>  
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)



# COBERTURA 3 QUARTOS



LIFE 360  
 BLOCO 2  
 APARTAMENTOS 704, 705, 710 E 711  
 Área Privativa Total - 136,97m<sup>2</sup>  
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)

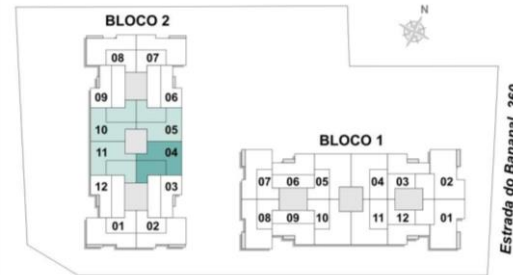


Estrada do Bananal, 360

# COBERTURA 3 QUARTOS



**LIFE 360**  
**BLOCO 2**  
**DEPENDÊNCIA DOS**  
**APARTAMENTOS 704, 705, 710 E 711**  
**Área Privativa Total - 136,97m<sup>2</sup>**  
**(Pavto Inferior + Pavto Superior)**



## VIVA CERCADO DO MELHOR. *Para sua família e para o planeta.*

A essência do **Life 360 Residences** é possibilitar mais tranquilidade a cada família que vai viver aqui.

Por isso, ele é equipado com o que há de mais tecnológico em itens de segurança e sustentabilidade para preservar não apenas a sua paz, mas todo o meio ambiente.



## Segurança

- Controle de acesso;
- Segurança perimetral;
- Central de controle para monitoramento com circuito interno de TV;
- Monitoramento 24 horas com sensor de presença nos acessos.



## Sustentabilidade

- Hidrômetros individuais;
- Iluminação com sensores de presença nas áreas comuns;
- Torneira com fechamento automático nas áreas comuns;
- Coleta seletiva de lixo;
- Reutilização de águas pluviais para jardins e áreas comuns;
- Madeira de reflorestamento;
- Tomada p/ carro elétrico e bicicleta;
- Sala de ferramentas compartilhadas;
- Bicycletas compartilhadas.



## A excelência de ser líder.

A construtora Montserrat é uma referência em qualidade e dinamismo em todo Rio de Janeiro. Com foco na construção e incorporação, possui mais de 60 empreendimentos entregues em bairros como Méier, Jardim Botânico e Bore da Tijuca.

Priorizando a rígida padrões de qualidade, o comprometimento com os prazos e a ampla capacidade de inovação, a construtora estabeleceu sólidas parcerias comerciais que, em conjunto, possibilitaram ser reconhecida pela excelência do acabamento, mão de obra e responsabilidade civil.

Com foco na transparência em seus mais de 40 anos de existência, possui o Certificado de Aprovação PSQRH Nivel A, O que mostra sua preocupação em superar as expectativas dos consumidores a cada novo projeto.



## A arte de Construir

Mais do que empreendimentos, a Calçada produz verdadeiros ícones de qualidade em projetos que atendem aos mais diversos segmentos de mercado. Uma das mais tradicionais empresas do setor que, com seus mais de 2,6 milhões de metros quadrados entregues, tem como sinônimo da materialização do estilo de vida carioca.

Com a pontualidade em seu DNA, ela possui diversas certificações nacionais e internacionais como: ISO 9001 (Sistema de Gestão de Qualidade), desde 2004, e ISO 14001 (Sistema de Gestão Ambiental), desde 2012, nas atividades de incorporação e construção, bem como a aprovação no Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PSQRH), do Governo Federal, desde 2001. Isso demonstra a sua força e comprometimento com a constante evolução de seus projetos.

Detentora de vários prêmios ADEM, o maior do mercado da construção civil, ela é responsável por transformar a paisagem do Rio, moldando, em cada detalhe, de cada novo projeto, que a padrão de excelência pode ser cada vez melhor.

## Uma parceria, vários sucessos.



ILUMINATO



ELITE



FREEDOM FREGUESIA



PALAZZO IMPERIAL

