



lever

I P A N E M A

PERTINHO DA PRAIA MAIS CARIOCA DA CIDADE.





ENTRE O MAR E A LAGOA



lever
IPANEMA

UM REFÚGIO ENTRE
A PRAIA DE IPANEMA
E A LAGOA RODRIGO
DE FREITAS.

R. ALBERTO DE CAMPOS, 100





ENTRE AS DUAS ESTAÇÕES DO METRÔ DE IPANEMA



lever
IPANEMA



lever
IPANEMA





Perspektif Inklusif

100

SEGURANÇA, TECNOLOGIA E MOBILIDADE.

- Tomadas USB.
- Aberturas das portas com fechadura biométrica com acesso à internet.
- Interfone com visor.
- Infraestrutura para instalação de equipamentos e automação de cortinas nos quartos e sala.
- Câmera e CFTV.
- Película protetora anti-vandalismo nos vidros da portaria.
- Reconhecimento facial na entrada do empreendimento.
- Biciletário
- Tomada para abastecimento de bicicleta elétrica
- Tomada para abastecimento de carro elétrico



TÉRREO



RUA ALBERTO DE CAMPOS



Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do fechamento e das divisas com as áreas comuns e pelas eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 da ABNT. Os acabamentos e serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorativas do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato.



lever
IPANEMA



Portaria



lever

IPANEMA

1, 2, E 3 QUARTOS

GARDENS

62,03m² E 62,07m²

TIPO

DE 55,03m² A 55,15m²

COBERTURAS

118,74m² E 118,08m²

PLANTAS GARDEN



Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada no plano é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do fachado e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos e serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato.



IMAGEM ILUSTRATIVA DA SUÍTE DO GARDEN 101



Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada no plano é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do fachado e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos e materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Este plano poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato.



IMAGEM ILUSTRATIVA DO GARDEN 101

APARTAMENTO TIPO

lever
IPANEMA

UNIDADES
201 A 401

ÁREA PRIVATIVA:
55,03m²

1 quarto

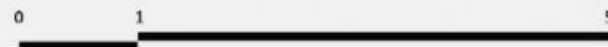


Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada no plano é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do fachado e das divisões com as áreas comuns e pelas eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Este plano poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato.



IMAGEM ILUSTRATIVA DA UNIDADE TIPO - COLUNA 01



lever
IPANEMA

2° AO 4 ANDAR

OPÇÃO - 2 QUARTOS

ÁREA PRIVATIVA:

110,18 m²

2 suítes



Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada no plano é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do fachado e das divisas com os áreas comuns e pelas eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito no NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção serão especificados no memorial descritivo. Este plano poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato.





lever

2º AO 4º ANDAR

IPANEMA

OPÇÃO - 3 QUARTOS

ÁREA PRIVATIVA:
110,18 m²

3 suítes



Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada no plano é privativa, ou seja, tomada pelos trilhos externos da fachada e das divisões com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisoras entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Este plano poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato.







PLANTAS COBERTURAS

lever
IPANEMA

UNIDADE 501
2 QUARTOS
ANDAR INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA:
118,74 m²

2 suítes



Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada no plano é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do fachado e das divisas com as áreas comuns e pelas áreas das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito no NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Este plano poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do conteúdo.

lever
IPANEMA

UNIDADE 501
2 QUARTOS
DEPENDÊNCIA

ÁREA PRIVATIVA:
118,74 m²

2 suítes



Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada no plano é privativa, ou seja, somada pelas linhas externas do fachado e das divisas com as áreas comuns e pelas eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito no NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Este plano poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato.





lever
IPANEMA

UNIDADE 501
OPÇÃO DE
PLANTA
3 QUARTOS

ÁREA PRIVATIVA:
118,74 m²

3 suítes



ANDAR INFERIOR



DEPENDÊNCIA



Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do fachado e das divisas com as áreas comuns e pelas vãos das paredes divisoras entre apartamentos, conforme descrito no NBR 12.731 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Este plano poderá sofrer alterações decorativas do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato.



lever
IPANEMA

UNIDADE 501
OPÇÃO DE
PLANTA
4 QUARTOS

ÁREA PRIVATIVA:
118,74 m²

4 suítes



Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada no plano é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisões com as áreas comuns e pelas eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito no NBR 12721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Este plano poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato.



lever
IPANEMA

501 + 502

OPÇÃO - 4 QUARTOS
ANDAR INFERIOR
+ CORREDOR
ÁREA PRIVATIVA:
240,38 m²

4 suítes

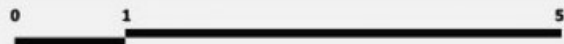


Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada no plano é privativa, ou seja, somada pelas linhas externas do fachado e das divisas com as áreas comuns e pelas eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito no NBR 12721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Este plano poderá sofrer alterações decorativas do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato.



lever

501 + 502

IPANEMA

OPÇÃO - 4 QUARTOS
DEPENDÊNCIA

ÁREA PRIVATIVA:
236,82 m²

4 suítes

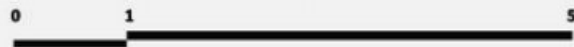


Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada no plano é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelas áreas das paredes divisoras entre apartamentos, conforme descrito no NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Este plano poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato.





IMAGEM ILUSTRATIVA DA COBERTURA - OPÇÃO 4 QUARTOS