



Um RJZ Cyrela é feito de mil ideias, mil pessoas,
mil ensaios, mil corações e mil detalhes.

E são esses detalhes que fazem com que as pessoas
sintam o prazer de estar em casa.

Nos inspiramos no mundo, em suas manifestações
estéticas arquitetônicas, no design e bem-viver.

Com elas escolhemos o melhor e propomos,
de forma única, algo diferente.

Este não é mais um projeto. É um by RJZ Cyrela.

ABRA OS OLHOS PARA O NOVO



GALLERY & DESIGN

Original. Único. Exclusivo.

Open Gallery & Design.

O novo está presente em cada detalhe,
em cada olhar. Abra os olhos para o novo
e viva no lugar que escolheu para morar.



OPEN

GALLERY & DESIGN

DE UM LADO, UMA OBRA DE ARTE.
DO OUTRO, UMA OBRA DA NATUREZA.

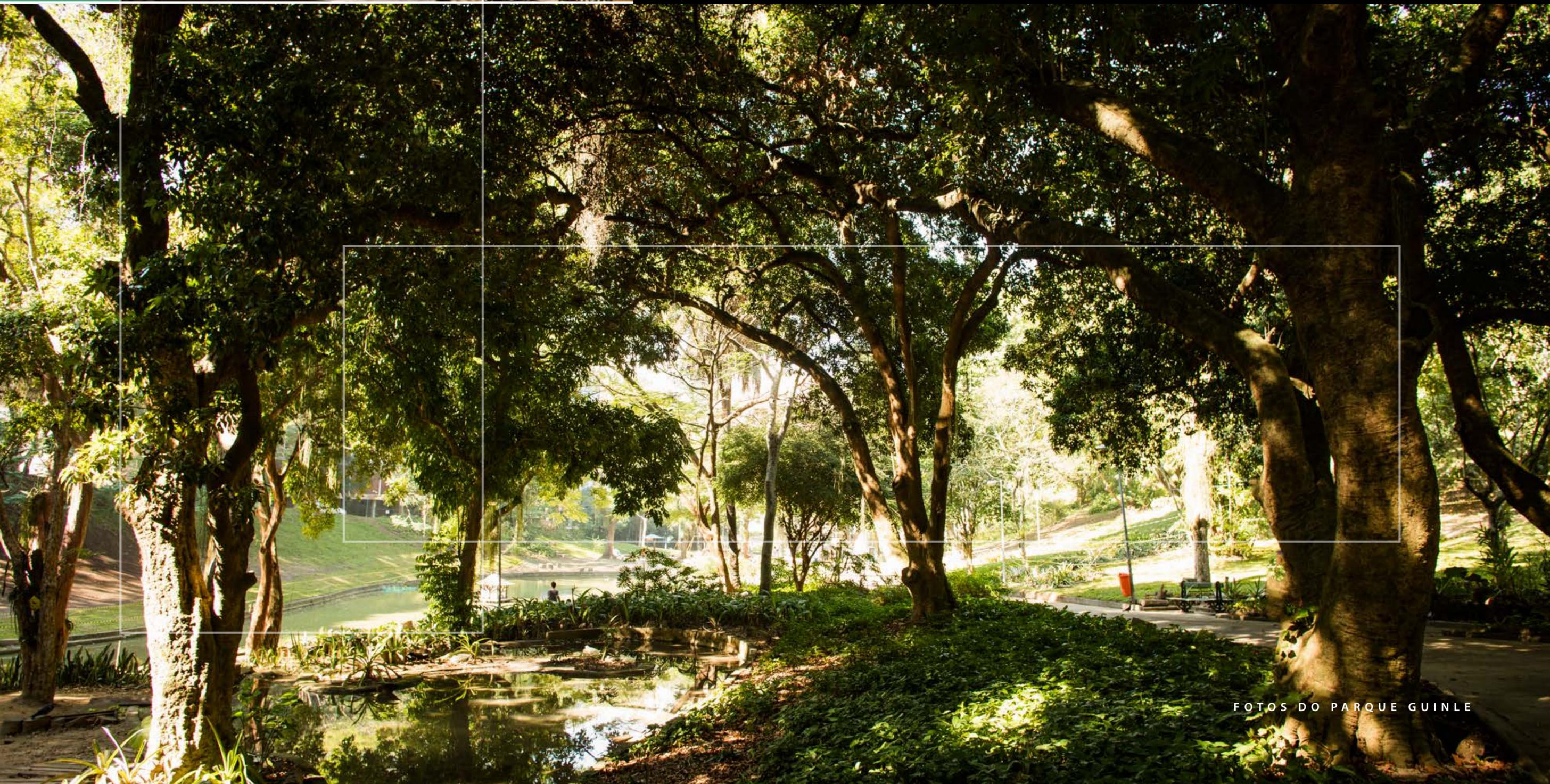


PRIVILÉGIO:

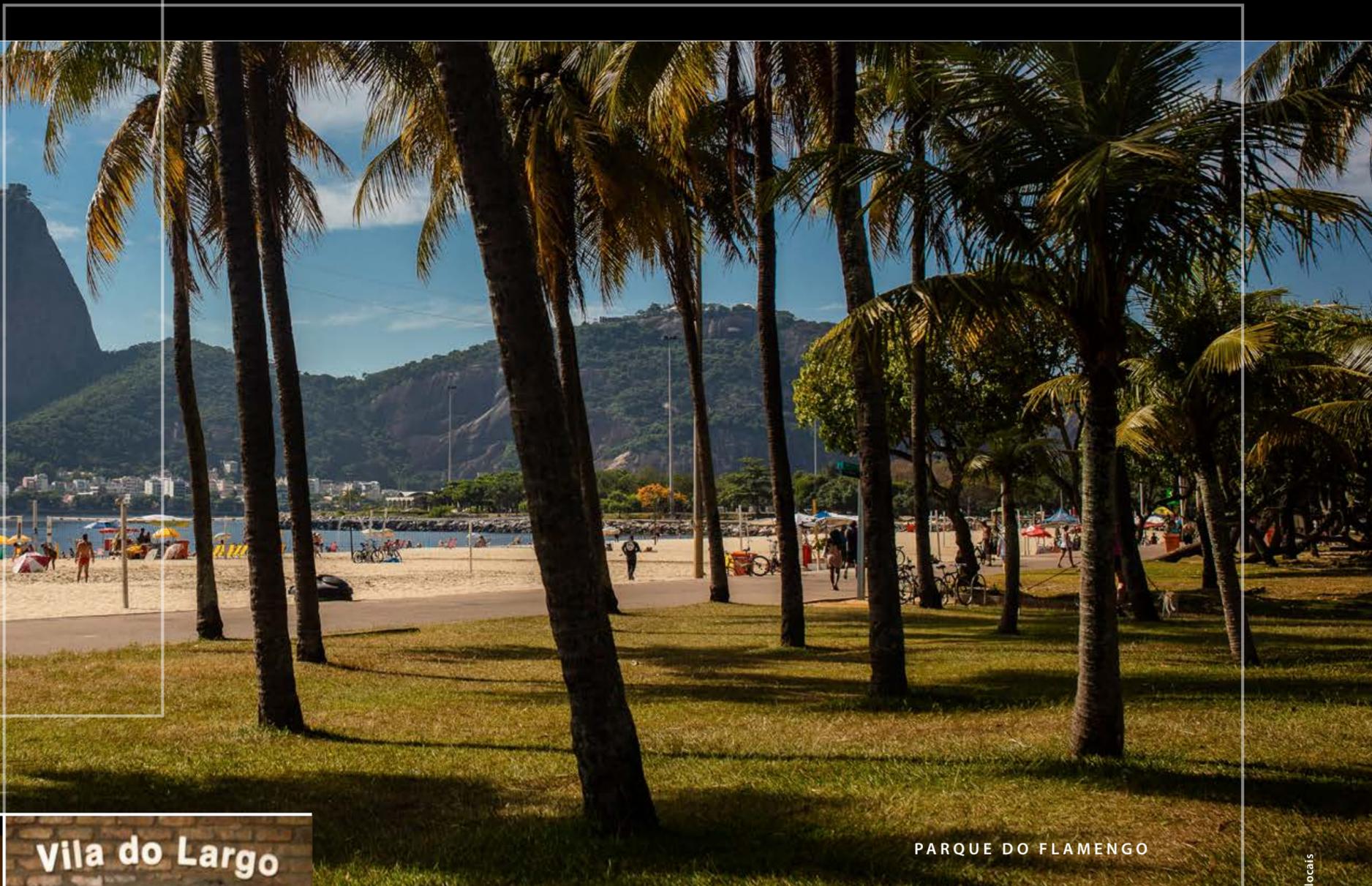
MORAR A POUCOS PASSOS DO PARQUE GUINLE.

A 3 minutos da sua casa, um abrigo para momentos de pausa, atividades físicas ou diversão para as crianças.

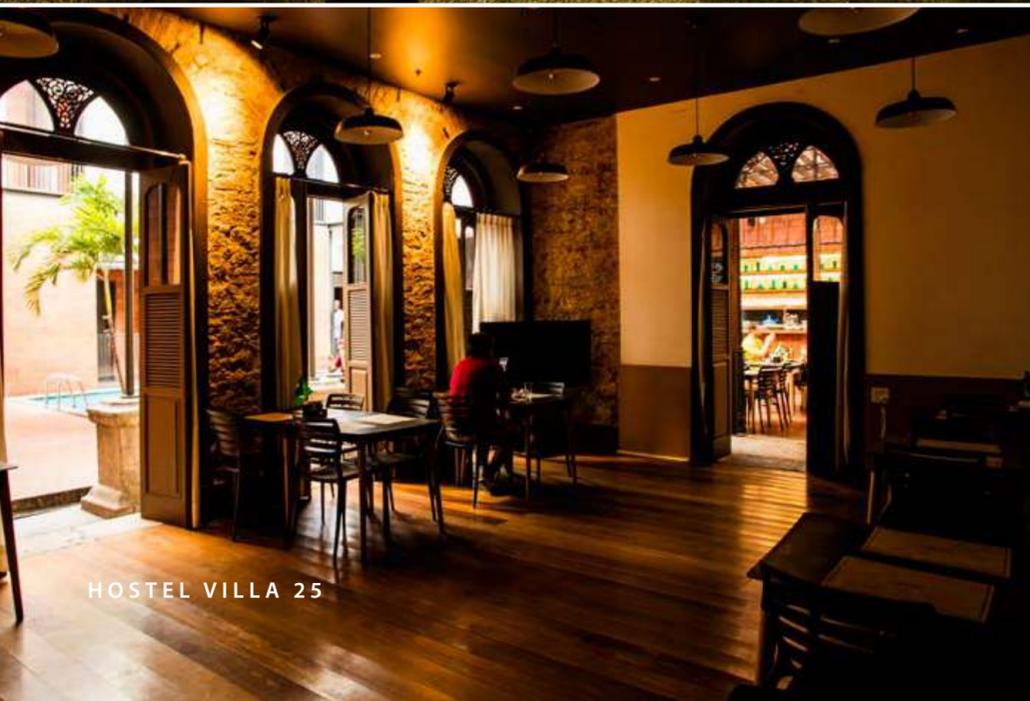
Dias de prazer e tranquilidade esperam por você.



SEJA QUAL FOR O ESTILO DE VIDA,
LARANJEIRAS TEM O SEU.



PARQUE DO FLAMENGO



HOSTEL VILLA 25



Laranjeiras é tudo ao mesmo tempo: tradicional, bucólico, moderno e acolhedor. Com espaços de convivência ao ar livre, gastronomia e arte.

MARQUESA DE SANTOS.
REFÚGIO, EXCLUSIVIDADE E MOBILIDADE
EM UM SÓ LUGAR.

Emblemática, objeto de desejo e sem saída, a Marquesa de Santos é mais que acolhedora: é exclusiva. Repleta de serviços e comércio à sua volta, seu dia a dia ganha ritmo e conveniência.



Fotos ilustrativas

METRÔ

Mas se o que precisa fica fora de Laranjeiras, o metrô está a 7 minutos a pé, conectando você a toda a cidade com rapidez, conforto e segurança.

COMODIDADE:
TUDO PERTO
DA SUA VIDA.

FOTO AÉREA DO BAIRRO



**RUA MARQUESA
DE SANTOS, 95**

PARQUE
GUINLE
3 MIN.

PARQUE DO
FLAMENGO
15 MIN.

ESCOLA
EDEM
4 MIN.

METRÔ
LARGO DO
MACHADO
7 MIN.

CINEMA
8 MIN.

COLÉGIO
FRANCO
5 MIN.

PRAIA DO
FLAMENGO

HOSPITAL RIO
LARANJEIRAS
7 MIN.

PRAIA DE
BOTAFOGO

SEDE SOCIAL
FLUMINENSE

*FONTE: GOOGLE MAPS, DISTÂNCIA A PÉ.

INSPIRAÇÃO



Um projeto imponente em local nobre. Apartamentos emoldurados de forma dinâmica e individualizada, como em uma arte, traduzem a contemporaneidade da obra.

Em uma composição de formas diversas num movimento harmonioso, nasce em Laranjeiras o OPEN GALLERY & DESIGN.

Assinado pela RJZ Cyrela, a exclusividade se faz presente em cada detalhe.

F E U

R O S A



PERSONALIDADE,
ARTE E DESIGN.

OPEN
GALLERY & DESIGN

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO DETALHE
DAS VARANDAS DO EDIFÍCIO DESIGN



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO EDIFÍCIO DESIGN



APENAS 44 UNIDADES
TERRACES E APARTMENTS
DE 2 E 3 QUARTOS
ROOFTOPS
DE 3 E 4 QUARTOS

Exclusividade e versatilidade: duas singularidades
para você viver experiências e momentos únicos.

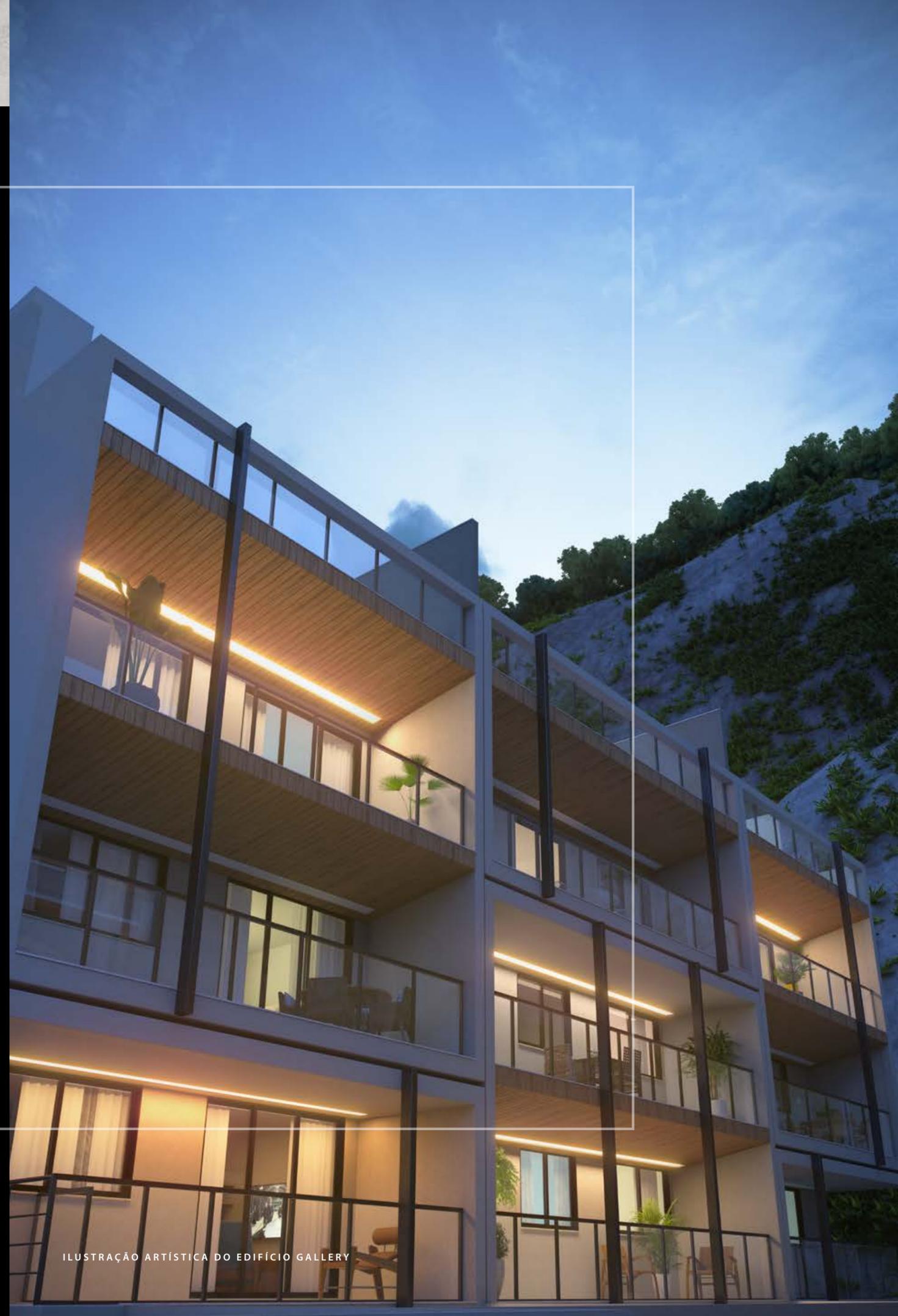


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO EDIFÍCIO GALLERY

ART
COLLECTION



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA ART COLLECTION

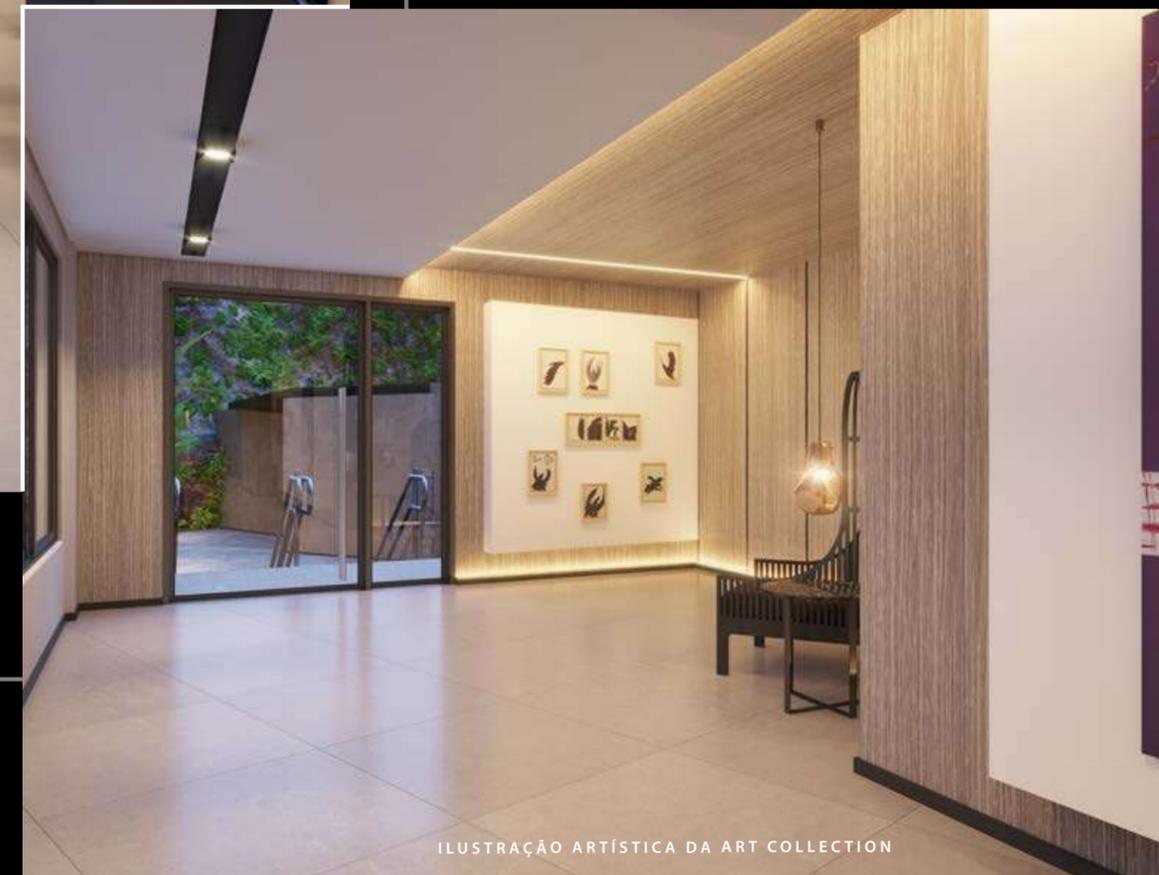


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA ART COLLECTION

O ineditismo de uma galeria exclusiva e permanente possibilita ao morador o encontro com a arte para se inspirar todos os dias. A curadoria da renomada galeria contemporânea **Silvia Cintra + Box 4** selecionou uma variedade de obras com valores estéticos, do equilíbrio e da harmonia que vão atrair e despertar o interesse e a poesia em seus espectadores.

OS ARTISTAS

- ALICE QUARESMA • ANDREA ROCCO • CHIARA BANFI • LAERCIO REDONDO • LUIZ ERNESTO
- OMAR SALOMÃO • PEDRO MOTTA • PIERRE VERGER



Versáteis, os **Terraces** são apartamentos projetados com espaços que expandem suas áreas de convívio e permitem que você desenhe o lazer para o seu perfil, no seu momento.

Aqui, desejos se tornam realidade. Proporcione mais liberdade e brincadeiras para seus filhos, se permita fazer pausas para relaxar e revigorar, brinde e celebre com muita alegria ou receba os amigos e aprecie o prazer em torno da boa mesa.

As possibilidades são inúmeras. Encontre a sua.

TERRACES

SEU LAZER EXCLUSIVO.



SUA MAIOR
ALEGRIA
É ASSISTIR A DELES.

TERRACES

KIDS

A melhor opção para quem deseja
um espaço onde os filhos possam
soltar o que mais encanta: a imaginação.

TERRACES

KIDS

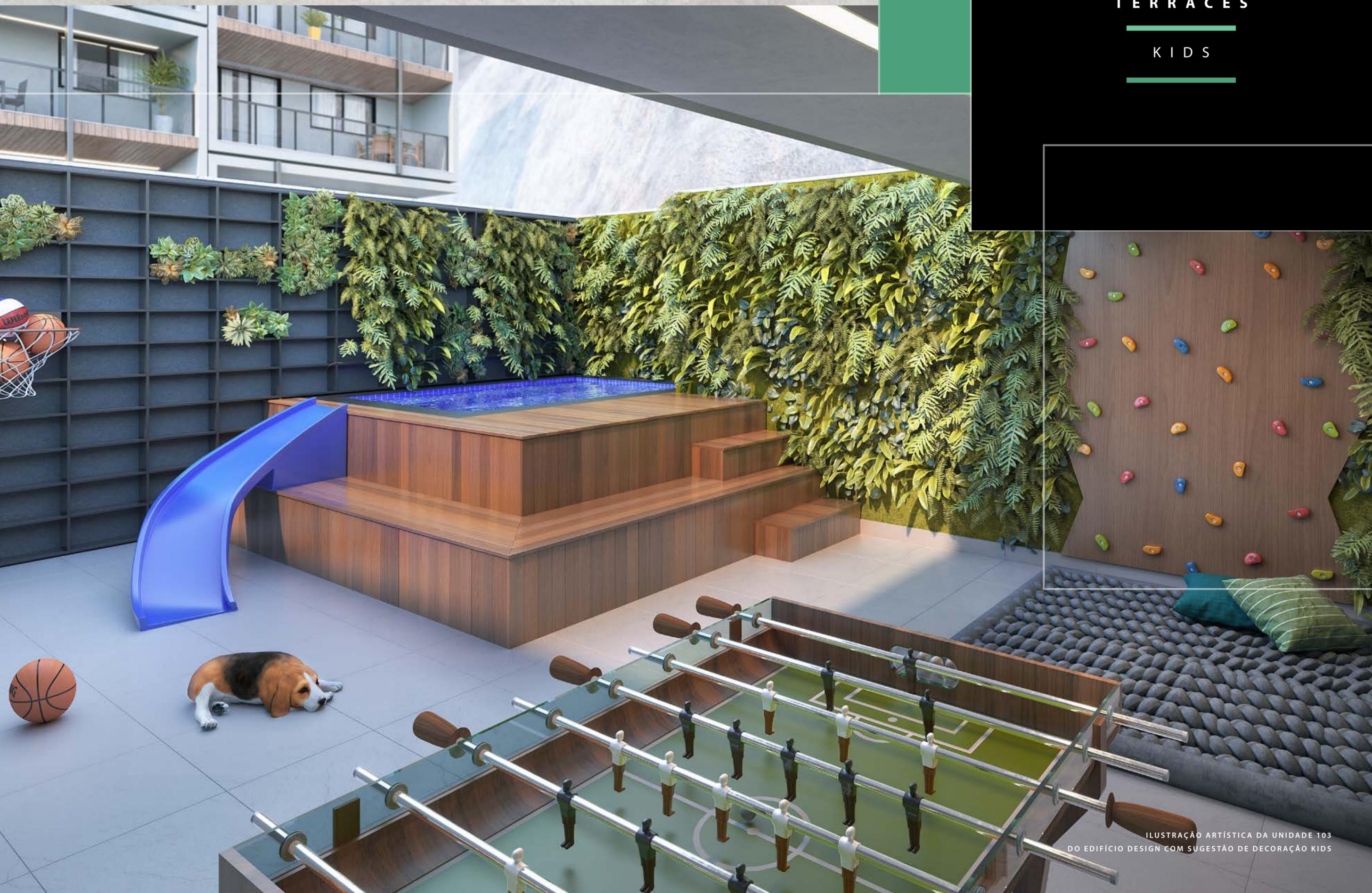


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA UNIDADE 103
DO EDIFÍCIO DESIGN COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO KIDS



VOCÊ EM HARMONIA COM O SEU
BEM-ESTAR.

TERRACES

ZEN

Bem-vindo ao privilégio de ter um espaço
para renovar o seu dia e equilibrar sua vida.

TERRACES

ZEN



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA UNIDADE 204
DO EDIFÍCIO DESIGN COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO ZEN



T E R R A C E S

F U N

Seus momentos de convívio ganham espaço.
Abra as portas para fins de semana inesquecíveis
com a família e os amigos.

DIVIRTA-SE COM QUEM VOCÊ GOSTA
NO LUGAR QUE VOCÊ MAIS AMA.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA UNIDADE 203
DO EDIFÍCIO DESIGN COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO FUN

TERRACES

FUN



Foto ilustrativa

ONDE CELEBRAR É SEMPRE
UMA BOA PEDIDA.



TERRACES

GOURMET

Melhor que receber os amigos é ter o lugar certo pra isso. A escolha ideal para quem é fã de explorar sabores e boas companhias.

TERRACES

GOURMET





Foto Ilustrativa

A P A R T M E N T S

O REFÚGIO PARA PESSOAS
PRÁTICAS E URBANAS.



R O O F T O P S

CONFORTO E PRIVACIDADE NUNCA
FIZERAM TANTO SENTIDO.

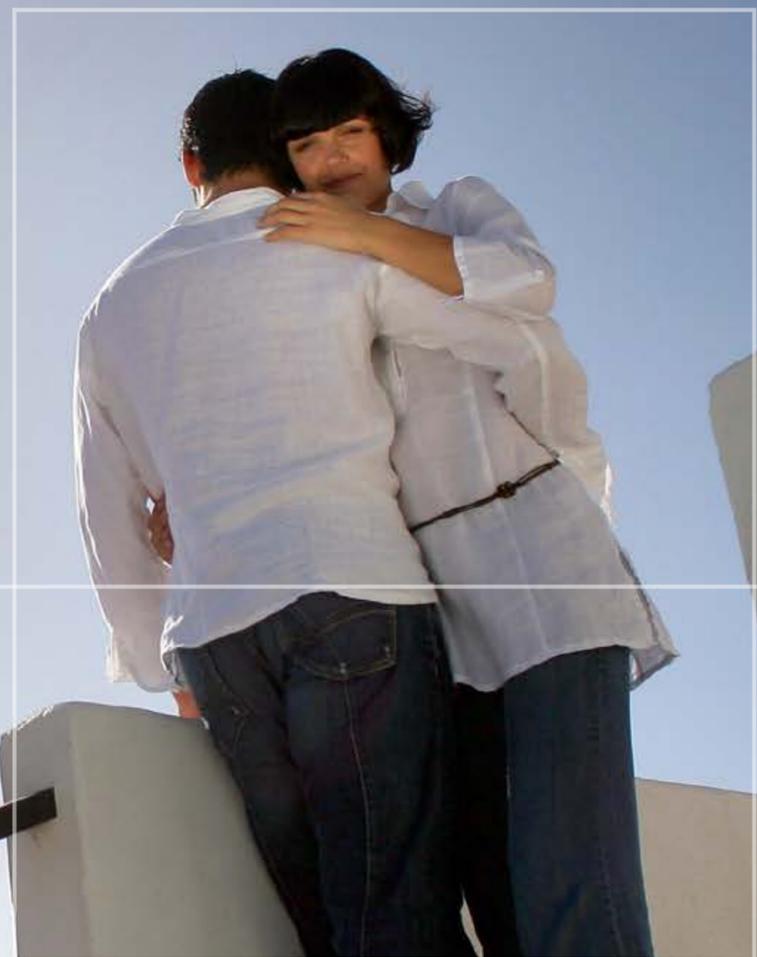




ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA UNIDADE 404 DO EDIFÍCIO GALLERY



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA UNIDADE 404 DO EDIFÍCIO DESIGN

DETALHES QUE
TRANSFORMAM
ESPAÇOS EM
SOLUÇÕES.



FICHA TÉCNICA

TERRENO: 2.318,31 m²

EDIFÍCIOS: ED. DESIGN E ED. GALLERY

44 UNIDADES:

ED. DESIGN

4 TERRACES – 138,71 m² A 157,72 m²

8 APARTMENTS – 93,20 m² A 103,13 m²

4 ROOFTOPS – 184,22 m² A 207,60 m²

ED. GALLERY

12 TERRACES – 103,53 m² A 147,10 m²

9 APARTMENTS – 90,77 m² A 108,76 m²

7 ROOFTOPS – 169,94 m² A 219,76 m²

PAVIMENTOS

TÉRREO: ACESSO | ART COLLECTION | FITNESS | VAGAS

1º PAVIMENTO: TERRACES | APARTMENTS

2º PAVIMENTO: TERRACES | APARTMENTS

3º PAVIMENTO: APARTMENTS

4º PAVIMENTO E DEPENDÊNCIA: ROOFTOPS

2 ELEVADORES POR EDIFÍCIO

VAGAS: TERRACES|APARTMENTS – 01 VAGA

ROOFTOPS – 02 VAGAS

BY

REALIZAÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO: RJZ CYRELA

PROJETO DE ARQUITETURA: BASSAN ARQUITETURA

PROJETO DE DECORAÇÃO: RJZ CYRELA

CONCEPÇÃO DE FACHADA: ALEXANDRE FEU ROSA & ARQUITETOS ASSOCIADOS

PERSPECTIVAS: DOMUS COMPUTAÇÃO GRÁFICA

PLANTAS HUMANIZADAS: ARCHIGRAPH APRESENTAÇÕES GRÁFICAS

CURADORIA OBRAS DE ARTE: SILVIA CINTRA + BOX 4

CAMPANHA PUBLICITÁRIA: AGÊNCIA3

NOTAS IMPORTANTES

1. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes no presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio. A empresa não se responsabiliza pelos elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas.

2. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referências e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento.

3. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme a especificação do projeto. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo.

4. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas e tour virtual referentes ao empreendimento apresentados no stand de vendas, fôlder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativos, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.

5. As informações contidas nesta apresentação são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem prévio aviso.

6. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

7. Todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento.

8. As imagens das áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre padrão do apartamento, consultar memorial descritivo.

9. As áreas de lazer, vias, vagas e circulações do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local.

10. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora.

11. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.

12. No desenvolvimento dos projetos complementares, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, deslocando elementos estruturais (para mais ou para menos), que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas, e na posição dos equipamentos, golas, vãos, janelas etc. para adaptação das necessidades dos projetos.

13. A Incorporadora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros podem ser verificados no local, cabendo ao Poder Público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento.

14. A representação e as imagens da encosta rochosa e seus elementos naturais são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal.

15. Caberá aos condôminos do Open o custeio de manutenção da contenção construída no perímetro do Condomínio em razão da encosta que ocupa parcialmente o terreno.

16. As obras de arte presentes na Art Collection estão sujeitas à alteração em relação ao material de vendas por obras de equivalente valor comercial.

17. O presente material apresenta elementos conceituais do empreendimento. Todas as informações técnicas estão contidas no book técnico de plantas, memorial descritivo e memorial de incorporação.

NÓS SOMOS O GRUPO CYRELA

A Cyrela é feita por pessoas e para pessoas. Somos 3.000 colaboradores dedicados a construir projetos e relações.

Todos os dias e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência.

Hoje são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há mais de 55 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados.

Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



A RJZ CYRELA

A RJZ Cyrela é a regional fluminense da Cyrela, marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui transformamos terrenos em projetos de vida.

Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um RJZ Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.



OPEN

GALLERY & DESIGN

WWW.OPENGALLERYDESIGN.COM.BR

RUA MARQUESA DE SANTOS, 95 - LARANJEIRAS

Incorporação e Construção:



Vendas:



Memorial de incorporação registrado sob nº R-5 em 28/12/2018 e em fase de revalidação no cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro-RJ. Projeto aprovado na Prefeitura do Rio de Janeiro sob o nº 02/01/000.681/2016. Projeto de arquitetura: Bassan Arquitetura. Arquiteto responsável: Flavio Bassan – CAU: A29723-2. Responsável técnico: Fabio de Moura Müller – CREA: 2001109057. Os equipamentos, mobiliários e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. Todas as imagens representam ilustrações artísticas, que não levam em consideração a vista, a vegetação, a paisagem e as construções que existem no entorno do empreendimento. Primando pelo direito à informação, durante a execução do contrato, o incorporador irá cientificar o cliente de eventual prazo de prorrogação para a entrega da unidade imobiliária, que não será superior a 180 (cento e oitenta) dias, salvo em caso de fortuito externo ou motivo de força maior.