

APTO TIPO - 101 A 901 • 4 QUARTOS • 3 (SUÍTES) - 129,81M<sup>2</sup>

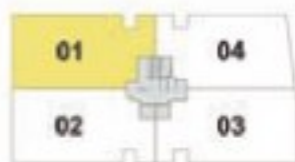


APTO TIPO - 102 A 902 • 4 QUARTOS • 3 (SUÍTES) - 129,72M<sup>2</sup>



ÁREA PRIVATIVA CALCULADA CONFORME NB 12721.  
AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DAS PAREDES.

PLANTA PAVIMENTO TYPOMAXIMA

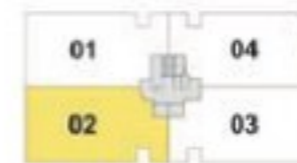


- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma;
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão feitos conforme consta no memorial descritivo;
- 3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer pequenas alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas;
- 4 - Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
- 5 - A área privativa contempla a espessura de paredes internas em eixo e externas na totalidade.



ÁREA PRIVATIVA CALCULADA CONFORME NB 12721.  
AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DAS PAREDES.

PLANTA PAVIMENTO TYPOMAXIMA



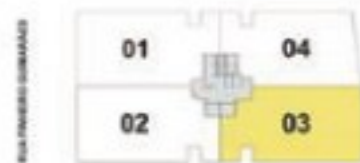
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma;
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão feitos conforme consta no memorial descritivo;
- 3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer pequenas alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas;
- 4 - Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
- 5 - A área privativa contempla a espessura de paredes internas em eixo e externas na totalidade.



APTO TIPO - 103 A 903 • 4 QUARTOS • 3 (SUÍTES) - 129,08M<sup>2</sup>



0 50 1 2 3  
ÁREA PRIVATIVA CALCULADA CONFORME NBR 12731.  
AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DAS PAREDES.

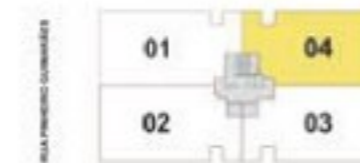


- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma;
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão feitos conforme consta no memorial descritivo;
- 3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer pequenas alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas;
- 4 - Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
- 5 - A área privativa contempla a espessura de paredes internas em eixo e externas na totalidade.

APTO TIPO - 104 A 904 • 4 QUARTOS • 3 (SUÍTES) - 122,21M<sup>2</sup>



0 50 1 2 3  
ÁREA PRIVATIVA CALCULADA CONFORME NBR 12731.  
AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DAS PAREDES.



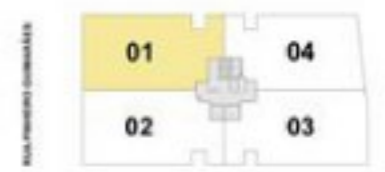
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma;
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão feitos conforme consta no memorial descritivo;
- 3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer pequenas alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas;
- 4 - Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
- 5 - A área privativa contempla a espessura de paredes internas em eixo e externas na totalidade.



APTO TIPO (OPÇÃO CLOSET\*) • 3 QUARTOS • 2 (SUÍTES)



ÁREA PRIVATIVA CALCULADA CONFORME NB 12721.  
AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DAS PAREDES.



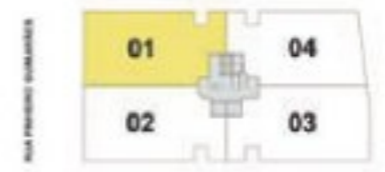
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma;
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão feitos conforme consta no memorial descritivo;
- 3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer pequenas alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas;
- 4 - Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
- 5 - A área privativa contempla a espessura de paredes internas em eixo e externas na totalidade.

\*As opções de "sala ampliada" e "closet" poderão ser efetuadas em todas as colunas. Estas alterações não estão inclusas no preço.

APTO TIPO (OPÇÃO SALA AMPLIADA\*) • 3 QUARTOS • 2 (SUÍTES)



ÁREA PRIVATIVA CALCULADA CONFORME NB 12721.  
AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DAS PAREDES.



- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma;
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão feitos conforme consta no memorial descritivo;
- 3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer pequenas alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas;
- 4 - Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
- 5 - A área privativa contempla a espessura de paredes internas em eixo e externas na totalidade.

\*As opções de "sala ampliada" e "closet" poderão ser efetuadas em todas as colunas. Estas alterações não estão inclusas no preço.



COBERTURA 1001 - 4 QUARTOS • 3 (SUÍTES) - 253,11M<sup>2</sup>

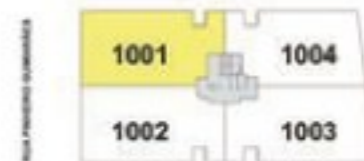
1º PAVIMENTO



DEPENDÊNCIA



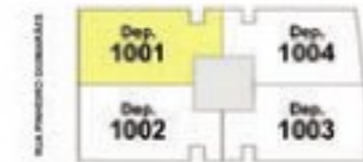
ÁREA PRIVATIVA CALCULADA CONFORME NB 12721.  
AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DAS PAREDES.



- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma;
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão feitos conforme consta no memorial descritivo;
- 3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer pequenas alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas;
- 4 - Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
- 5 - A área privativa contempla a espessura de paredes internas em eixo e externas na totalidade;
- 6 - Deck, piscina, bancada externa, forno de pizza e churrasqueira não fazem parte da unidade autônoma. Serão entregues os pontos para execução por parte do proprietário. Poderão ser oferecidas como itens opcionais.



ÁREA PRIVATIVA CALCULADA CONFORME NB 12721.  
AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DAS PAREDES.





COBERTURA 1002 - 4 QUARTOS • 3 (SUÍTES) - 253,31M<sup>2</sup>

1º PAVIMENTO



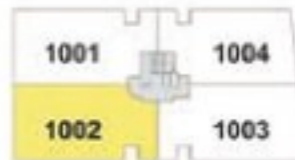
DEPENDÊNCIA



0 0,50 1 2 3

ÁREA PRIVATIVA CALCULADA CONFORME NB 12721.  
AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DAS PAREDES.

PINHEIRO GUIMARÃES

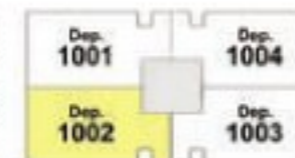


- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão feitos conforme consta no memorial descritivo.
- 3 - Os projetos de estrutura e instalações lançadas nesta planta poderão sofrer pequenas alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 4 - Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 5 - A área privativa contempla a espessura de paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 6 - Deck, piscina, bancada externa, forno de pizza e churrasqueira não fazem parte da unidade autônoma. Serão entregues as portas para execução por parte do proprietário. Poderão ser oferecidas como itens opcionais.

0 0,50 1 2 3

ÁREA PRIVATIVA CALCULADA CONFORME NB 12721.  
AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DAS PAREDES.

PINHEIRO GUIMARÃES





COBERTURA 1003 - 4 QUARTOS • 3 (SUÍTES) - 245,73M<sup>2</sup>

1º PAVIMENTO

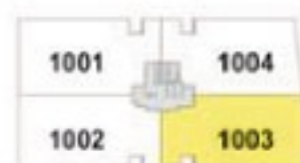


DEPENDÊNCIA



ÁREA PRIVATIVA CALCULADA CONFORME NB 12721.  
AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DAS PAREDES.

DEP. PINHEIRO GUIMARÃES

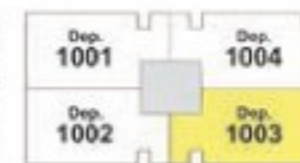


- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma;
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão feitos conforme consta no memorial descritivo;
- 3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer pequenas alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas;
- 4 - Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
- 5 - A área privativa contempla a espessura de paredes internas em eixo e externas na totalidade;
- 6 - Deck, piscina, bancada externa, forno de pizza e churrasqueira não fazem parte da unidade autônoma. Serão entregues os pontos para execução por parte do proprietário. Poderão ser oferecidas como itens opcionais.



ÁREA PRIVATIVA CALCULADA CONFORME NB 12721.  
AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DAS PAREDES.

DEP. PINHEIRO GUIMARÃES





COBERTURA 1004 - 4 QUARTOS • 3 (SUÍTES) - 231,49M<sup>2</sup>

1º PAVIMENTO



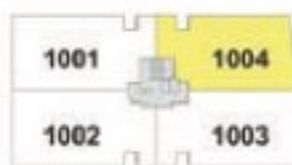
DEPENDÊNCIA



0 0,50 1 2 3

ÁREA PRIVATIVA CALCULADA CONFORME NB 11721.  
AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DAS PAREDES.

NO PINHEIRO GUIMARÃES

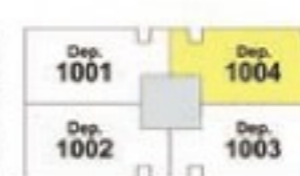


- 1- O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2- Os revestimentos internos das unidades serão feitos conforme consta no memorial descritivo.
- 3- Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer pequenas alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 4- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e de local.
- 5- A área privativa contempla a espessura de paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 6- Deck, piscina, bancada externa, forno de pizza e churrasqueira não fazem parte da unidade autônoma. Serão entregues as portas para execução por parte do proprietário. Poderão ser oferecidas como itens opcionais.

0 0,50 1 2 3

ÁREA PRIVATIVA CALCULADA CONFORME NB 11721.  
AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DAS PAREDES.

NO PINHEIRO GUIMARÃES





## ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO

- PROJETO: INÁCIO OBADIA
- PERSPECTIVAS: NELSON SADALA
- EDIFÍCIO PROJETADO EM CENTRO DE TERRENO.
- EMBASAMENTO COM PELE DE VIDRO, MÁRMORE TRAVERTINO, ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E VIDROS BRONZE.
- PORTÃO DE ACESSO A PEDESTRES EM AÇO CORTEN.
- VIGAS DAS VARANDAS TOTALMENTE REVESTIDAS COM ELEMENTOS CERÂMICOS.
- PAREDES ENTRE VARANDAS EM PORCELANATO TIPO TRAVERTINO. ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E VIDROS BRONZE.
- SALAS E QUARTOS COM PISO EM PORCELANATO.
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT NOS QUARTOS E SALAS.
- LOCAL DESIGNADO PARA ACOMODAÇÃO DAS UNIDADES CONDENSADORAS NA LAJE TÉCNICA OU NAS SACADAS, DE FORMA A REDUZIR INTERFERÊNCIAS NA FACHADA.

QUADRO DE ÁREAS	APARTAMENTO	ÁREA PRIVATIVA (M <sup>2</sup> )
	101 a 901	129,81M <sup>2</sup>
	102 a 902	129,72M <sup>2</sup>
	103 a 903	129,08M <sup>2</sup>
	104 a 904	122,21M <sup>2</sup>
	COBERTURA	ÁREA PRIVATIVA (M <sup>2</sup> )
	1001	253,11M <sup>2</sup>
	1002	253,31M <sup>2</sup>
	1003	245,73M <sup>2</sup>
	1004	231,49M <sup>2</sup>



QUATTRO  
PINHEIRO GUIMARÃES

[WWW.QUATTROBOTAFOGO.COM](http://WWW.QUATTROBOTAFOGO.COM)

Rua Pinheiro Guimarães, 54