

PURRO

A stylized white outline of a leaf with a central vein and several smaller veins branching out, positioned to the right of the word 'PURRO'.

CASAS INTELIGENTES | JB

LOCALIZAÇÃO



da Lagoa

Posto Ipiranga

Club de Regatas Vasco da Gama - Sede Náutica

Clube Militar

Parque Lage
Parque com um palácio do século 19

Centro Pediátrico da Lagoa

Globo

Bráz Pizzaria
Pizza • \$\$\$

Hortifruti

Trilha Parque Lage-Corcovado

Guacamole Cocina
Mexicana - Jardim...
Mexicana • \$\$

Crismar

Supermercado Zona Sul - Jardim Botânico

Instituto Philippe Souchard

Duo Construtora

café - JB

Cleian

Posto Ipiranga

Praça Luis Mignone

Igreja Batista Jardim Botânico

Tour guide in Rio de Janeiro, serves...



R. PROFESSOR SALDANHA, 142
JARDIM BOTÂNICO

SP2 Brazil

Atchim Creche Escola

FICHA TÉCNICA

Área do terreno: 480 m²

Número de edificações: 2

Pavimentos: 2 pavimentos +
cobertura

Total de Unidades: 12

Tipologia: Studio, 1 Quarto
e 2 Quartos


Áreas privativas: de 40 a
96 m²

TODAS AS UNIDADES
POSSUEM ÁREA
DESCOBERTA PRIVATIVA



CASA PRESERVADA



PUR 
142

SM-D7701

NOVA ARQUITETURA



IMPLANTAÇÃO



As unidades da casa preservada
possuem isenção de IPTU





PURORA

FOYER DE ACESSO



CASA JARDIM

CASA JARDIM

PURORA

Entregue com piscina

Entregue com cooktop e forno elétricos



Vista p/ o Cristo

Varanda privativa no quarto

96,88 m²

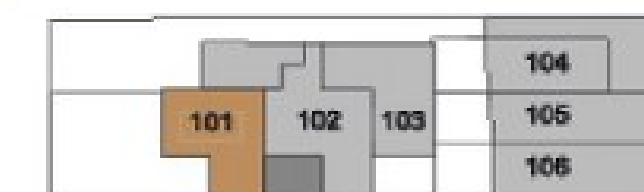


CASA JARDIM – OPÇÃO COM VAGA

PURORA



96,88 m²





CASA JARDIM



CASA COM JARDIM EXCLUSIVO



CASA JARDIM

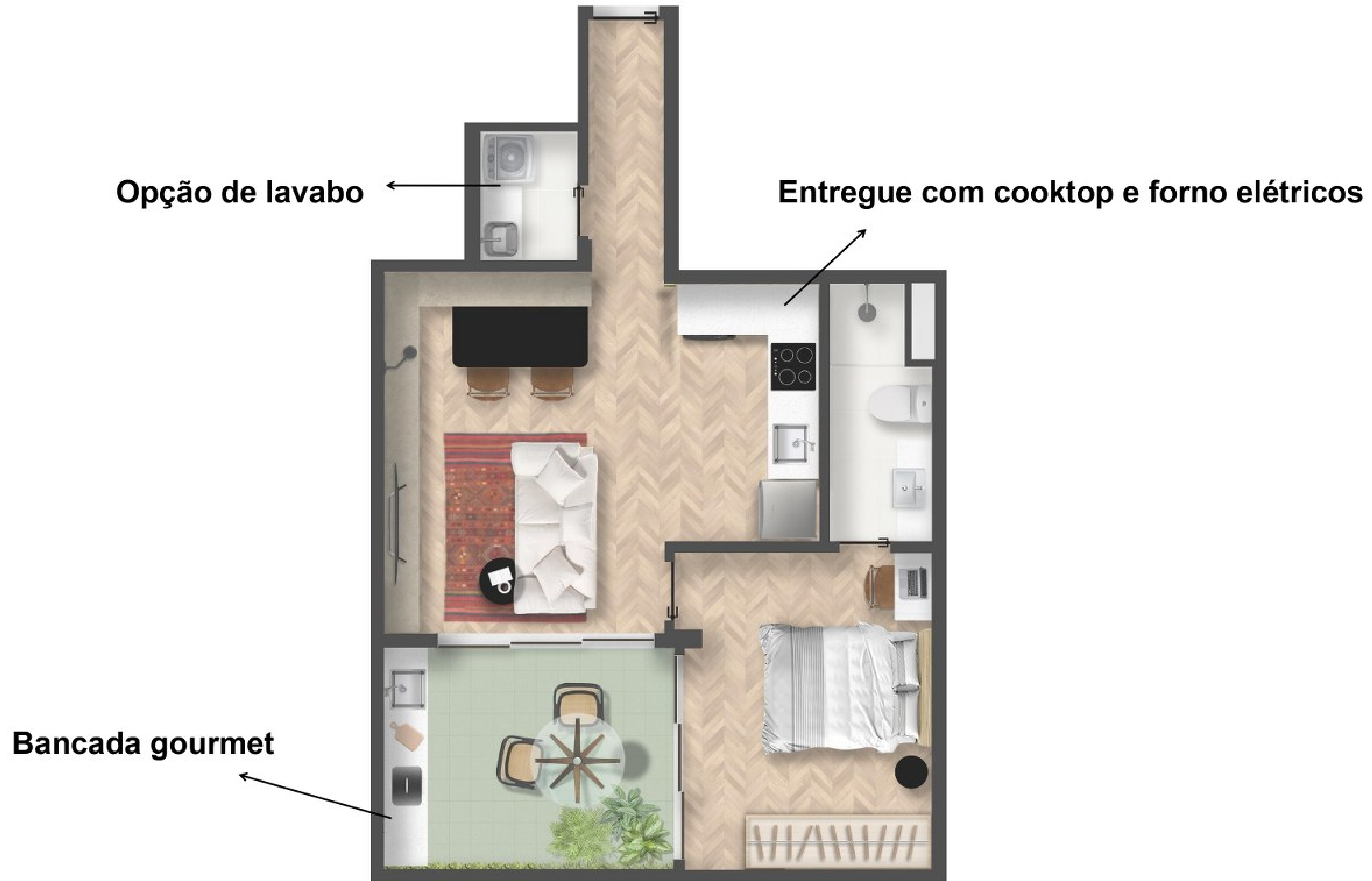


SALA



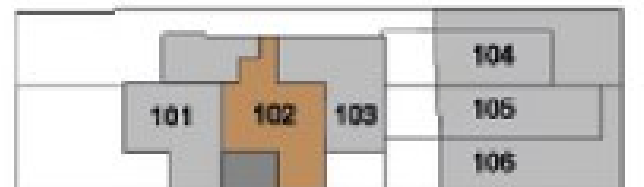
CASA REFÚGIO

CASA REFÚGIO



PU
R
O

54,34 M²







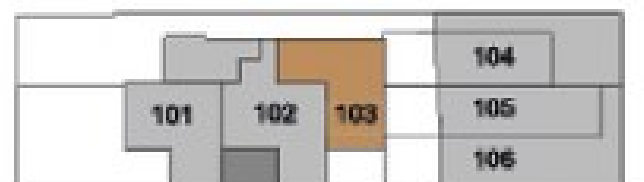
CASA RAIZ

CASA RAIZ



PU
R
O

51,42 M²



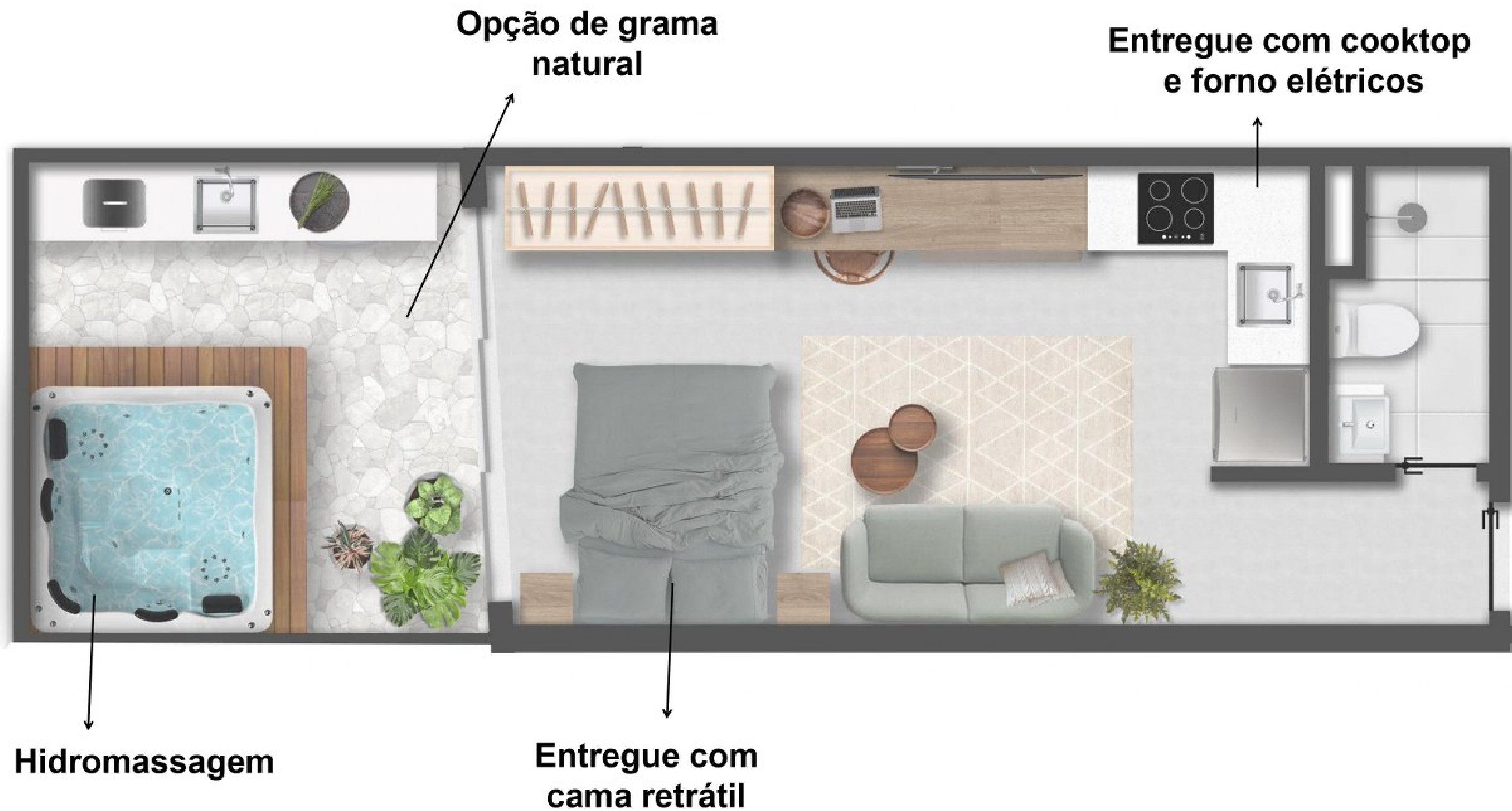


CASA RAIZ



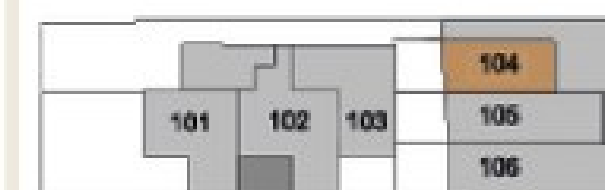
CASA FLOR

CASA FLOR



PU
R
O

40,06 M²





CASA HORTO

CASA HORTO

PU
RRO

Opção de grama natural

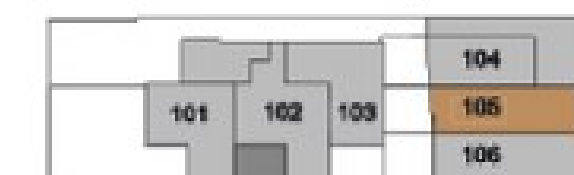


Hidromassagem

Entregue com
cama retrátil

Entregue com cooktop
e forno elétricos

50,07 M²





CASA RELAX

CASA RELAX

PU
RO

Entregue com
hidromassagem

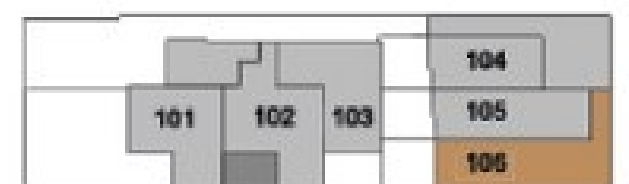
Opção de grama
natural



Entregue com
cama retrátil

Entregue com cooktop
e forno elétricos

59,84 M²





CASA RELAX



CASA CORCOVADO

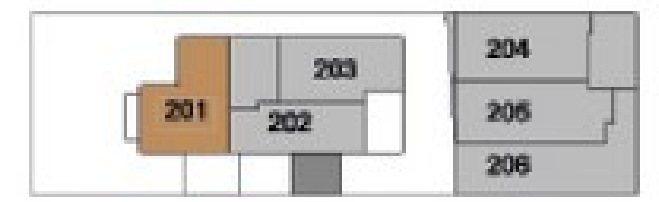
CASA CORCOVADO



Opção quarto fechado



49,70 M²





CASA CORCOVADO



CASA CORCOVADO

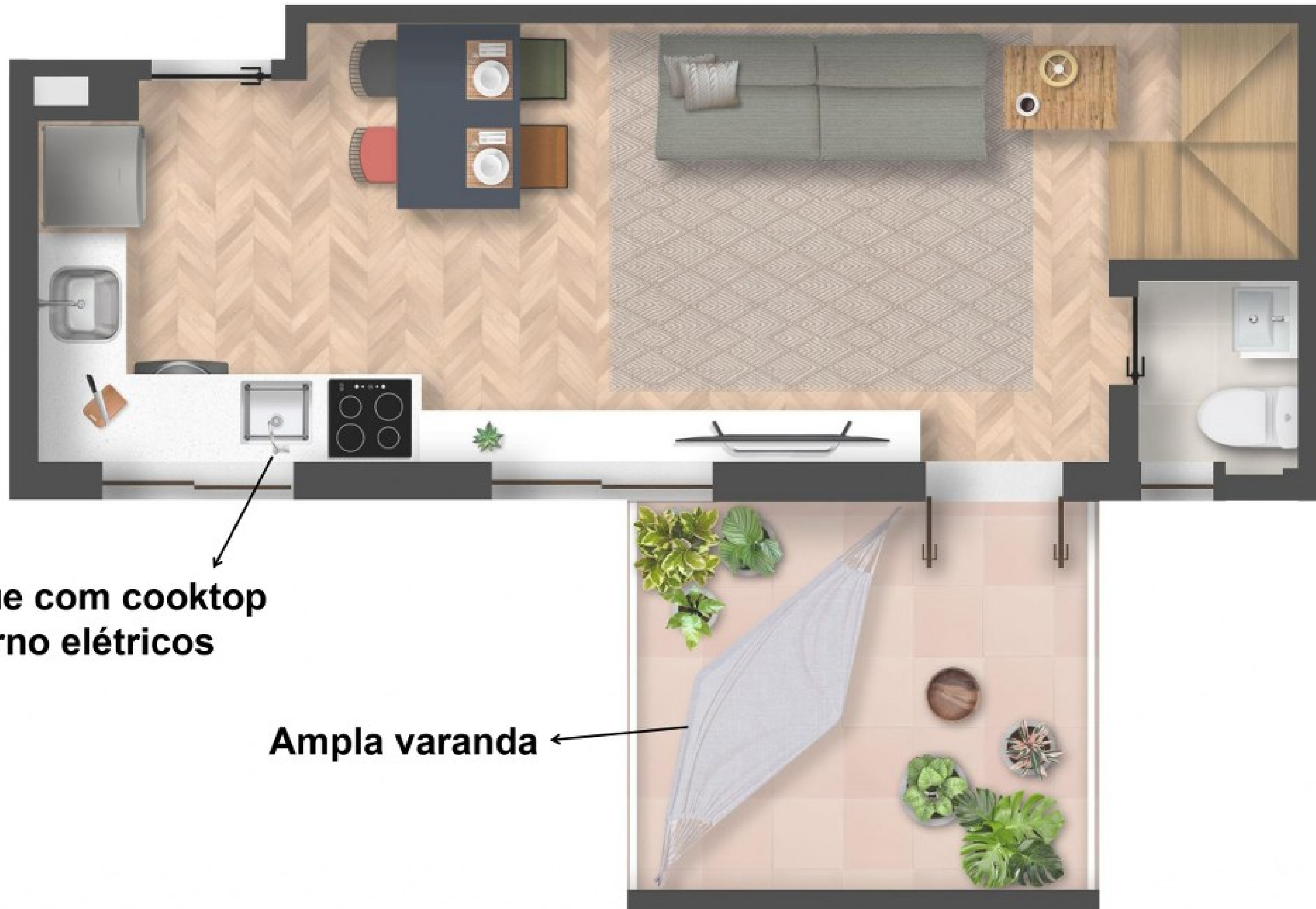
OPÇÃO COM MEZANINO





CASA PURO

CASA PURO

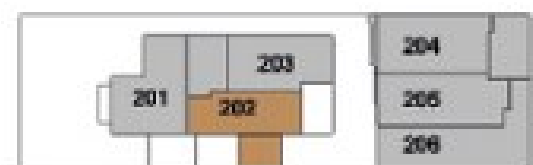


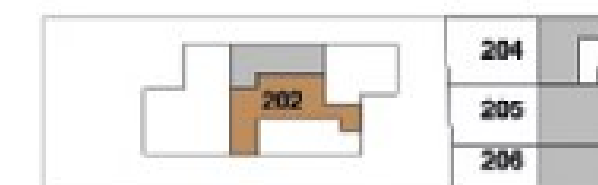
Entregue com cooktop
e forno elétricos

Ampla varanda

PU
RO

59,76 M²







CASA PURO

PUR
RO 





CASA ZEN

CASA ZEN



Jardineiras suspensas

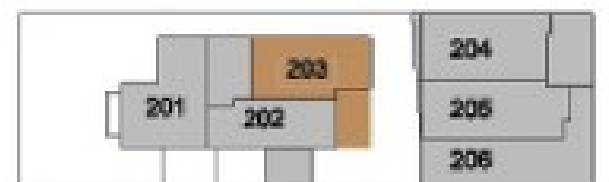
Pé direito 4,40 m²

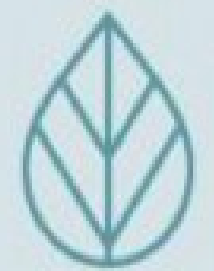
Entregue com cooktop
e forno elétricos

Ofurô no spa

PURORA

43,82 M²





CASA ZEN



CASA LUZ

CASA LUZ

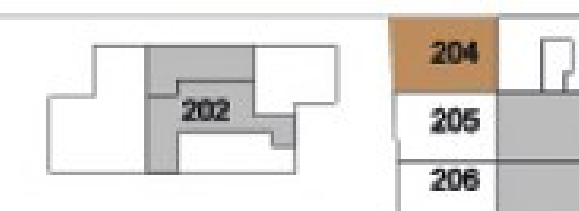
PU
R
O

Entregue com cooktop e forno elétricos



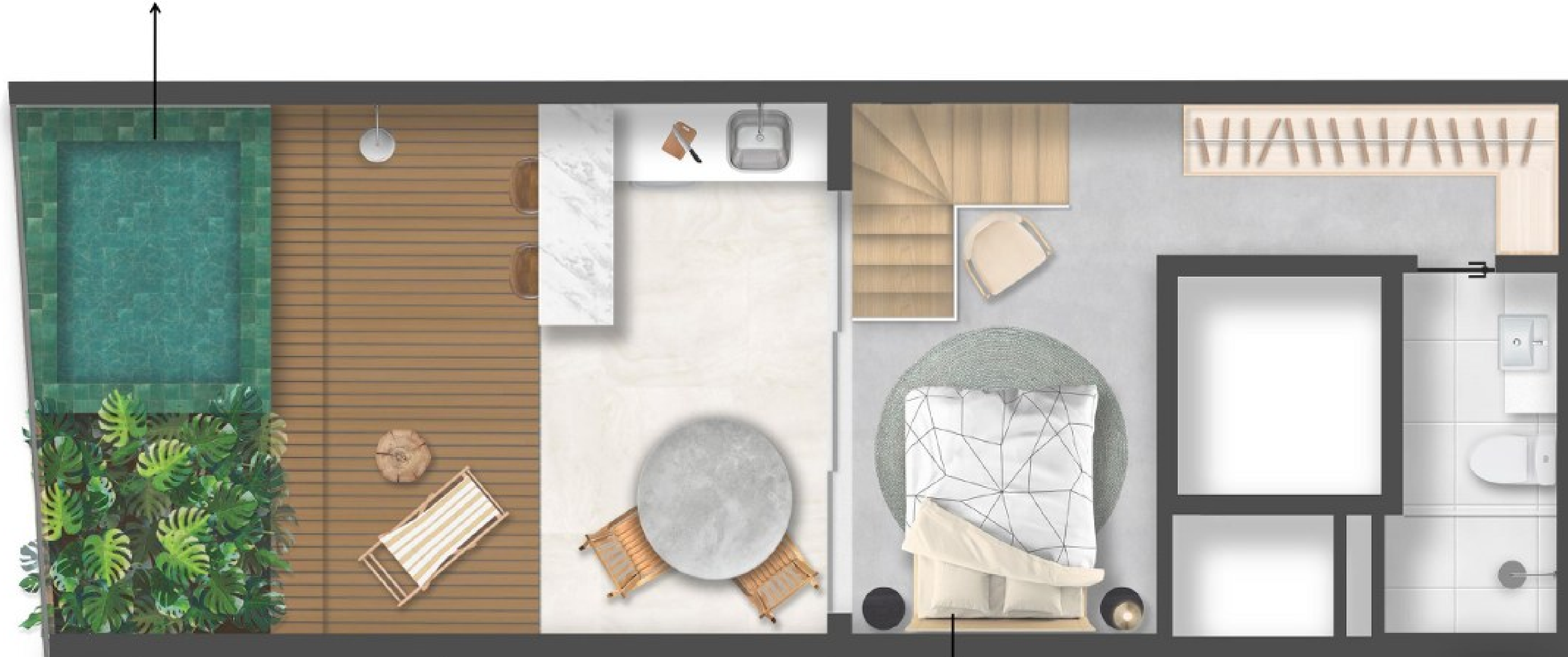
Cama retrátil

90,99 M²



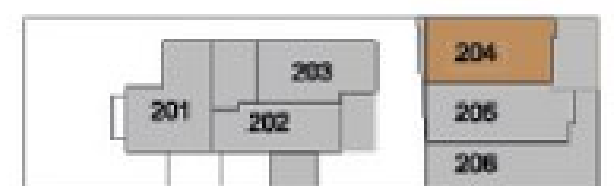
CASA LUZ

Hidromassagem



Cama retrátil

PU
R
R



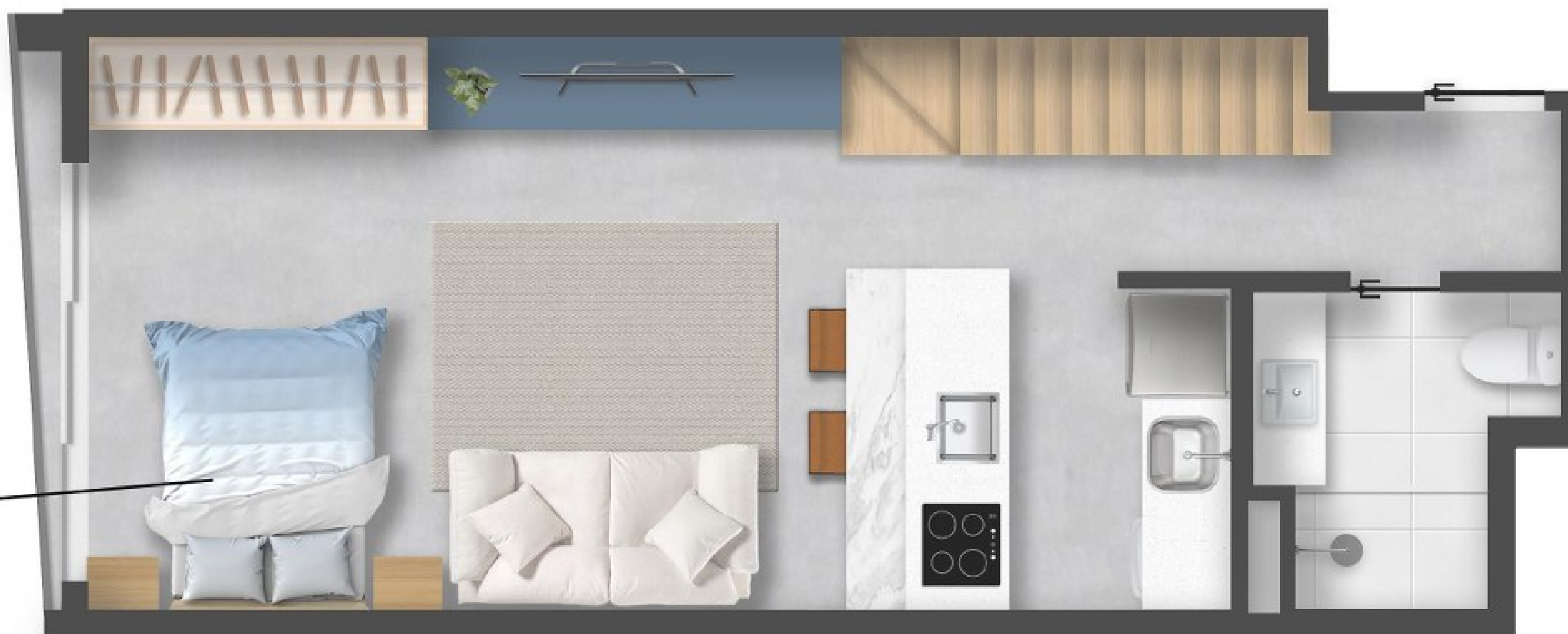


CASA AURORA

CASA AURORA

PURORA

Cama retrátil

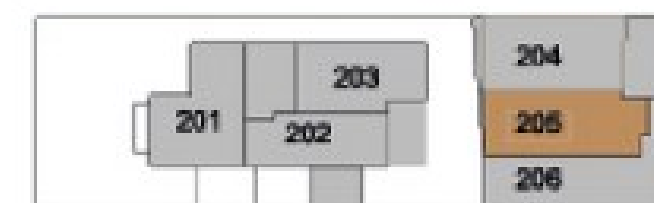


Hidromassagem



Cama retrátil

89,70 M²





CASA AURORA

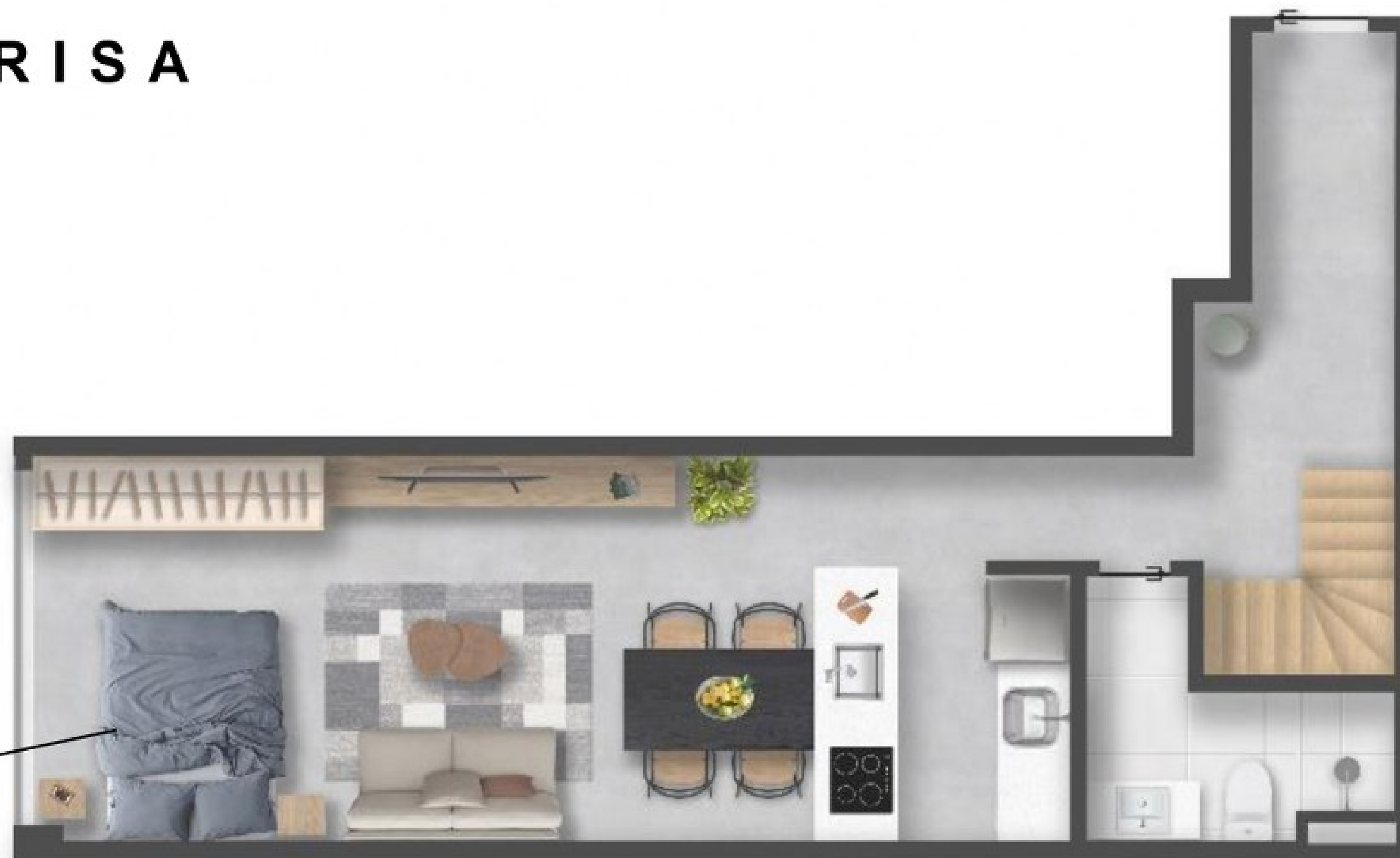


CASA BRISA

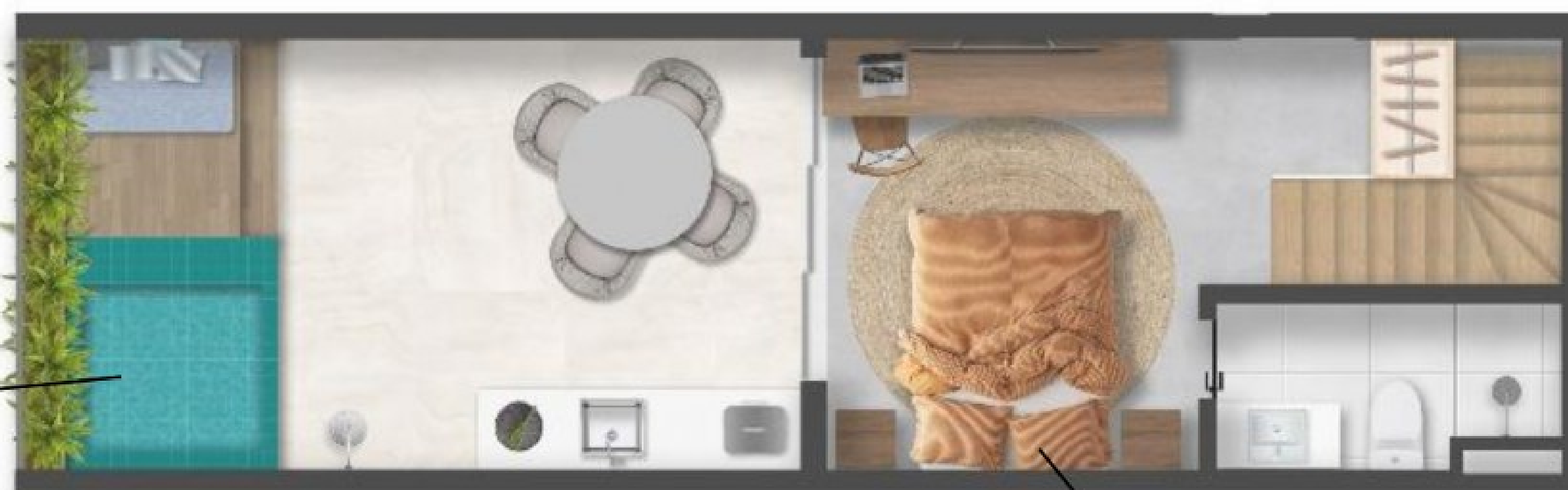
CASA BRISA

PU
R
O

Cama retrátil

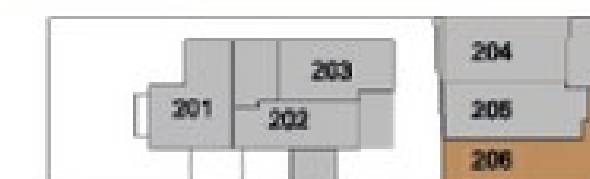


Hidromassagem



Cama retrátil

90,30 M²





TERRAÇO - CASA 206



CASA BRISA

PLANTAS JUNÇÕES

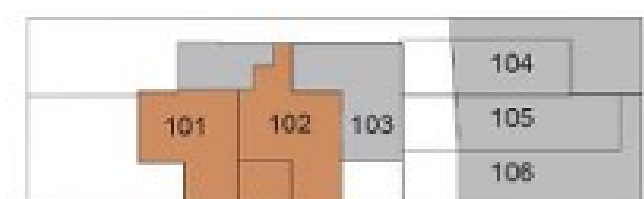
CASA JARDIM + REFÚGIO

2 quartos c/ home office - 151,22 M²

PURORA



Opção c/ 2 vagas de garagem

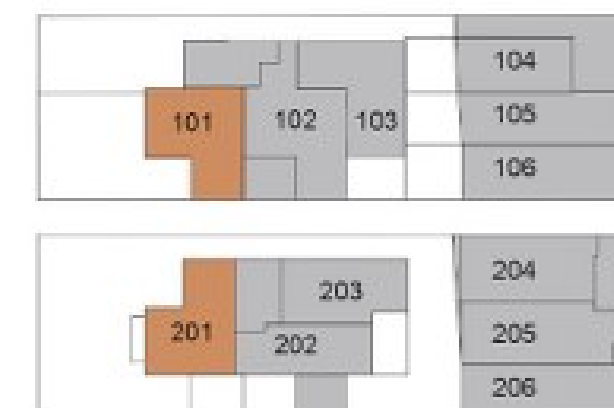


CASA JARDIM + CORCOVADO

3 QUARTOS - 146,58 M²



PURORA



CASA JARDIM + REFÚGIO + CORCOVADO

4 quartos - 200,92 M²

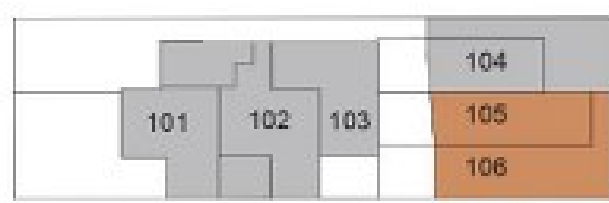
PU
R
O



CASAS HORTO + RELAX

2 quartos - 109,91 m²

PURORA

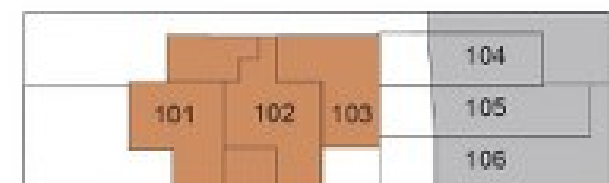


CASAS JARDIM + REFÚGIO + RAIZ + CORCOVADO + PURO + ZEN

4 suítes - 363,35 m²



PU
RO



CASAS JARDIM + REFÚGIO + RAIZ + CORCOVADO + PURO + ZEN

363,35 m²



PU
RO

LINHA DE TABELA 30/70

A t o – 10%

18 mensais – 8,4% (03/22)

2 semestrais – 6% (08/22)

Única – 5% (08/23)

Financiamento – 70% (09/23)

37 parcela – 0,1% (10/23)

Financiamento com taxa de 5,9% a.a. + IPCA EM ATÉ 240 meses



TECNOLOGIA



PU
R
O

SEGURANÇA E TECNOLOGIA EM SUAS MÃOS

- Tomadas USB.
- Aberturas das portas com fechadura biométrica com acesso à internet.
- Interfone com visor.
- Infraestrutura para instalação de equipamentos e automação de cortinas nos quartos e sala.
- Câmera e CFTV.
- Película protetora anti-vandalismo nos vidros da portaria.
- Reconhecimento facial na entrada do empreendimento.