



# RISERVA GOLF

*Vista Mare Residenziale*

## **Riserva Golf Vista Mare Residenziale**

**ENDEREÇO:** Avn. 1 Paa 12019, 363, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ



Marcelo Parreira

**GERENTE DE PRODUTOS**

**1. SUBSOLO 2**

**1.1 ÁREAS DE SERVIÇO**

**1.1.1 RAMPA VEÍCULOS**

Piso	Ladrilho Hidráulico e/ou Cimentado ou Concreto
Rodapé	Ladrilho Hidráulico ou Cimentado ou Pintura
Parede	Textura e/ou Pintura
Teto	Pintura ou Concreto

**1.1.2 ESTACIONAMENTO/VAGAS BOX/ DOCAS/ BICICLETÁRIO DE FUNCIONÁRIOS**

Piso	Pintura ou Cimentado ou Concreto
Parede	Cerâmica e/ou Pintura
Teto	Pintura ou Concreto

**1.1.3 HALL ELEVADORES DE SERVIÇO**

Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica e/ou Pintura
Teto	Pintura

**1.1.4 ELEVADORES DE SERVIÇO**

Piso	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato ou Cerâmica
------	---

**1.1.5 ESCADA DE INCÊNDIO/ ANTECÂMARA/ESCADA DE ACESSO A EDÍCULA**

Piso	Pintura ou Cimentado ou Concreto
Rodapé	Pintura
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Pintura ou Concreto

**1.1.6 ESCADA E RAMPA DOCAS**

Piso	Pintura ou Cimentado ou Concreto
Parede	Textura ou Pintura
Teto	Pintura ou Concreto

**1.1.7 RESERVATÓRIOS / VAZIO SOB QUADRA DE SQUASH**

Piso	Concreto
Parede	Concreto
Teto	Concreto

**1.1.8 DEPÓSITOS / CONTROLE / CASA DE BOMBAS**

Piso	Cerâmica ou Concreto
Rodapé	Cerâmica ou Pintura
Parede	Pintura
Teto	Pintura ou Concreto

**1.1.9 DEPÓSITO DE LIXO / DEPÓSITO DE LIXO RECICLÁVEL / WC CONTROLE / CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO - DOCAS**

Piso	Cerâmica ou Cimentado ou Concreto
Parede	Cerâmica e/ou Pintura
Teto	Pintura ou Concreto

**1.1.10 ÁREA TÉCNICA / GERADOR / CIRCULAÇÃO TÉCNICA / CASA DE MÁQUINAS EXAUSTÃO**

Piso	Concreto
Rodapé	Pintura
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Pintura ou Concreto

## 1.2 ÁREAS DE SOCIAIS

### 1.2.1 HALL DE ACESSO AOS ELEVADORES

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Porcelanato ou Cerâmica
Teto	Pintura

### 1.2.2 ELEVADORES SOCIAIS

Piso	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato ou Cerâmica
------	---

## 2. SUBSOLO 1

### 2.1 ÁREAS DE SERVIÇO

#### 2.1.1 RAMPA VEÍCULOS

Piso	Ladrilho Hidráulico ou Cimentado ou Concreto
Rodapé	Ladrilho Hidráulico ou Cimentado ou Pintura
Parede	Textura ou Pintura
Teto	Pintura ou Concreto

#### 2.1.2 ESTACIONAMENTO / BICICLETÁRIO

Piso	Pintura ou Cimentado ou Concreto
Parede	Cerâmica e/ou Pintura
Teto	Pintura ou Concreto

#### 2.1.3 HALL ELEVADORES DE SERVIÇO / CORREIOS

Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica e/ou Pintura
Teto	Pintura

#### 2.1.4 ELEVADORES DE SERVIÇO

Piso	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato ou Cerâmica
------	---

#### 2.1.5 ESCADA DE INCÊNDIO / ANTECÂMARA/ESCADA DE ACESSO A EDÍCULA

Piso	Pintura ou Cimentado ou Concreto
Rodapé	Pintura
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Pintura ou Concreto

#### 2.1.6 RESERVATÓRIOS

Piso	Concreto
Parede	Concreto
Teto	Concreto

#### 2.1.7 GALERIA TÉCNICA / VENTILADORES DE EXAUSTÃO / ÁREA TÉCNICA

Piso	Concreto
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Pintura ou Concreto

**2.1.8 DEPÓSITOS PRIVATIVOS / DEPÓSITOS / SALA DOS MOTORISTAS / CASA DE BOMBAS DOS LAGOS / CASA DE BOMBAS DAS PISCINAS / CASA DE BOMBAS LAGOS / VESTIÁRIOS**

Piso	Cerâmica ou Cimentado ou Concreto
Parede	Cerâmica e/ou Pintura
Teto	Pintura ou Concreto

**2.2 - ÁREAS DE SOCIAIS**

**2.2.1 LOBBY / HALL DE ACESSO AOS ELEVADORES**

Piso	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Tensoflex e/ou Textura e/ou Pintura
Teto	Pintura
Equipamentos	Ed. Golf: 1 balcão, 1 computador, 1 cadeira, 4 plantas preservadas, 4 vasos decorativos Ed. Laguna: 1 balcão, 1 computador, 1 cadeira, 4 plantas preservadas Ed. Natura: 1 balcão, 1 computador, 1 cadeira, 4 plantas preservadas Ed. Mare: 1 balcão, 1 computador, 1 cadeira, 6 plantas preservadas

**2.2.2 ELEVADORES SOCIAIS**

Piso	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato ou Cerâmica
------	---

**2.2.3 QUADRA DE SQUASH**

Piso	Madeira e/ou Laminado e/ou Emborrachado
Parede	Pintura
Teto	Pintura

**2.2.4 HALL / CIRCULAÇÕES / RAMPA QUADRA DE SQUASH**

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou Madeira
Parede	Textura e/ou Pintura
Teto	Pintura

**2.2.5 ESCADA DE ACESSO QUADRA DE SQUASH**

Piso	Pedra Decorativa ou Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Pedra Decorativa ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Textura e/ou Pintura

**3. TÉRREO**

**3.1 ÁREAS COMUNS**

**ÁREAS DE SERVIÇO**

**3.1.1 GUARITA/ WC GUARITA / WC SEGURANÇA / VESTIÁRIOS / COZINHA DOS FUNCIONÁRIOS / COPAS / CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO**

Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica e/ou Pintura
Teto	Pintura

**3.1.2 CASA DE BOMBAS / TERRAÇO BOMBAS DE CALOR**

Piso	Cerâmica ou Cimentado ou Concreto
Rodapé	Cerâmica ou Cimentado ou Pintura
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Pintura ou Concreto

**3.1.3 EDÍCULAS / SALA DE MANUTENÇÃO / DEPÓSITOS / POSTO DE COLETA / SEGURANÇA / ANTECÂMARA**

Piso	Cerâmica ou Cimentado ou Concreto ou Piso Elevado
Rodapé	Cerâmica ou Cimentado ou Pintura

Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Pintura ou Concreto

### 3.1.4 APARTAMENTO DO PORTEIRO - SALA / QUARTO / CIRCULAÇÃO

Piso	Cerâmica
Rodapé	Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

### 3.1.5 APARTAMENTO DO PORTEIRO - BANHEIRO / COZINHA

Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura

### 3.1.6 ACESSO DE VEÍCULOS - SERVIÇOS / CARGA E DESCARGA

Piso	Drenante ou Bloco de Concreto ou Concreto ou Cimentado
------	--

## ÁREAS SOCIAIS

### 3.1.7 ACESSO DE PEDESTRES / PORTE COCHERE

Piso	Pedra Decorativa e/ou Bloco de Concreto
------	---

### 3.1.8 ÁREA DE ESPERA / ALAMEDA CENTRAL / PRAÇAS DAS ÁGUAS / PRAÇA DA LAREIRA / PRAÇAS DE ACESSO AOS BLOCOS / PRAÇA DE CONVÍVIO / ESPAÇO JOGOS / PASSEIOS

Piso	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Equipamentos	<p><u>Área de Espera:</u> 3 vasos decorativos</p> <p><u>Praças de Convívio:</u> 24 sofás, 12 mesas de centro</p> <p><u>Praça Lareira:</u> 4 poltronas, 1 mesa de centro</p> <p><u>Praças de Acesso aos Edifícios:</u> 18 sofás, 8 mesas de centro, 8 mesas laterais, 4 poltronas</p> <p><u>Alameda Central:</u> 4 vasos decorativos</p> <p><u>Espaço Jogos:</u> 9 sofás, 3 mesas de centro, 7 mesas de canto</p> <p><u>Passeios:</u> 13 sofás, 2 mesas de centro, 5 mesas laterais, 8 vasos decorativos</p>

### 3.1.9 SOLARIUM / PRAINHA / DECK

Piso	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou areia
Equipamentos	16 espreguiçadeiras, 14 cadeiras de praia, 4 poltronas, 32 cadeiras, 8 mesas, 8 ombrelones

### 3.1.10 PISCINA COM RAIA / PISCINA RECREATIVA / PISCINA INFANTIL / DECK MOLHADO PISCINA COM RAIA / DECK MOLHADO PISCINA RECREATIVA / DECK MOLHADO PISCINA INFANTIL / ESPELHO D'ÁGUA

Piso	Pedra Decorativa e/ou Pastilhas
Equipamentos	<p><u>Deck Molhado Piscina Raia:</u> 21 espreguiçadeiras</p> <p><u>Deck Molhado Piscina Recreativa:</u> 6 espreguiçadeiras</p> <p><u>Deck Molhado Piscina Infantil:</u> 4 espreguiçadeiras</p>

**3.1.11 LAGOS**

Piso	Piso cenográfico e/ou Pedra Decorativa
Equipamentos	25 piras

**3.1.12 JARDINEIRA PASSEIOS / JARDINEIRAS JARDIM / JARDINEIRAS LAGOS / PASSEIOS SECUNDÁRIOS**

Mureta	Pedra Decorativa ou Textura ou Pintura
Forração	Grama

**3.1.13 PLAYGROUND**

Piso	Emborrachado e/ou Grama sintética e/ou Vinílico e/ou Pedra Decorativa e/ou
Equipamentos	1 brinquedo papagaio, 2 brinquedos casinha, 1 brinquedo carro, 1 brinquedo cobrinha, 4 brinquedo cabana, 2 brinquedos torre, 1 brinquedo moto, 1 sofá

**3.1.14 GAZEBOS SPA / GAZEBOS LOUNGES / GAZEBOS RELAX**

Piso	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Teto	Pergolado
Equipamentos	Gazebo Relax: 1 futton

**3.1.15 QUADRA POLIESPORTIVA**

Piso	Piso Asfáltico e/ou Bloco de Concreto e/ou Cimentado
Parede	Tela de ferro e/ou Textura e/ou Pintura

**3.1.16 QUADRA DE TÊNIS / QUADRA DE SAIBRO**

Piso	Saibro e/ou Piso Asfáltico e/ou Bloco de Concreto e/ou Cimentado
Parede	Tela de ferro e/ou Textura e/ou Pintura

**3.1.17 EDÍCULAS: SALÃO DE FESTAS I / SALÃO DE FESTAS II / LOUNGE / ESPAÇO GOURMET**

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Pedra Decorativa ou Poliestireno ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura
Equipamentos	<p><u>Salão de Festas I:</u> 4 sofás, 8 poltronas, 8 cadeiras, 4 puffes, 4 mesas, 4 mesas de centro, 2 mesas laterais, 7 aparadores, 4 vasos com plantas</p> <p><u>Salão de Festas II:</u> 8 sofás, 16 poltronas, 8 cadeiras, 5 mesas de centro, 4 mesas laterais, 4 vasos com plantas, 4 aparadores</p> <p><u>Lounge:</u> 4 sofás, 8 poltronas, 4 banquetas, 4 puffes, 4 mesas de centro, 4 mesas laterais</p> <p><u>Salão Gourmet:</u> 8 poltronas, 10 cadeiras, 5 banquetas, 1 mesa, 8 mesas de centro, 1 cooktop elétrico, 1 forno elétrico de embutir</p>

**3.1.18 EDÍCULAS: VARANDA SALÃO DE FESTAS I / VARANDA SALÃO DE FESTAS II / VARANDA ESPAÇO GOURMET**

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Pedra Decorativa ou Porcelanato ou Cerâmica
Teto	Pergolado
Equipamentos	<p><u>Varanda Salão de Festas I:</u> 4 sofás, 6 poltonas, 4 cadeiras, 2 puffes, 4 mesas de centro, 5 mesas laterais, 4 aparadores, 9 vasos com plantas</p> <p><u>Varanda Salão de Festas II:</u> 4 sofás, 2 mesas laterais, 4 poltronas, 2 mesas de centro</p> <p><u>Varanda Espaço Gourmet:</u> 4 sofás, 4 poltronas, 2 mesas de centro, 4 mesas laterais, 2 aparadores</p>

**3.1.19** W.C. SALÃO DE FESTAS I / W.C. PNE SALÃO DE FESTAS I / COPA SALÃO DE FESTAS I / W.C. SALÃO DE FESTAS II / W.C. PNE SALÃO DE FESTAS II / COPA SALÃO DE FESTAS II / W.C. LOUNGE FESTAS / W.C. PNE LOUNGE FESTAS / W.C. SALÃO GOURMET / W.C. PNE SALÃO GOURMET / COPA SALÃO GOURMET / W.C.S FITNESS / W.C. BAR PISCINA / COPA BAR PISCINA

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Textura e/ou Pintura
Teto	Pintura
Equipamentos	<u>Copa Salão de Festas I</u> : 1 geladeira, 1 refrigerador, 1 fogão de embutir 5 bocas, 1 microondas <u>Copa Salão de Festas II</u> : 1 geladeira, 1 fogão de embutir 5 bocas, 1 microondas <u>Copa Salão Gourmet</u> : 1 geladeira, 1 refrigerador, 1 fogão de embutir 5 bocas, 1 microondas <u>Copa Bar Piscina</u> : 1 geladeira, 1 refrigerador, 1 fogão de embutir 5 bocas

**3.1.20 FITNESS**

Piso	Vinílico e/ou Emborrachado e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura
Equipamentos	4 esteiras, 2 bicicletas, 2 transports, 1 Leg Press, 1 Leg Extension, 1 Leg Curl, 1 Chest Press, 1 Pec Fly, 1 Cadeira Adutora, 1 Cadeira Abdutora, 1 kit de halteres, 1 kit de caneleiras, 10 colchonetes, 1 conjunto de anilhas, 1 banco, 2 barras, 1 aparador, 1 TV, 1 blu-ray

**3.1.21 EDÍCULA JOGOS**

Piso	Vinílico e/ou Emborrachado e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura
Equipamentos	1 sofá, 8 banquetas, 2 mesas de apoio, 1 mesa de centro, 1 mesa de sinuca, 1 simulador de golf, 1 TV, 2 geladeiras, 1 microondas, 1 purificador de água

**3.1.22 EDÍCULA BAR DA PISCINA**

Piso	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Pedra Decorativa ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pedra Decorativa e/ou Textura e/ou Pintura
Teto	Pergolado
Equipamentos	5 sofás, 4 poltronas, 4 banquetas, 2 puffs, 2 mesas de apoio, 2 mesas de centro

### 3.2 ED. GOLF (BLOCO 1)

#### ÁREAS DE SERVIÇO

##### 3.2.1 HALL DE ELEVADORES DE SERVIÇO

Piso	Pedra Decorativa ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura

##### 3.2.2 ELEVADORES DE SERVIÇO

Piso	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato ou Cerâmica
------	---

##### 3.2.3 ESCADA DE INCÊNDIO / ANTECÂMARA

Piso	Pintura ou Cimentado ou Concreto
Rodapé	Pintura
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Pintura ou Concreto

##### 3.2.4 MEDIDORES/ARMÁRIOS

Piso	Concreto
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Pintura ou Concreto

#### ÁREAS SOCIAIS

##### 3.2.5 LOBBY / HALL DOS ELEVADORES / LOUNGE CIRCULAÇÃO / ÁREA COBERTA ABERTA

Piso	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Textura e/ou Pintura
Teto	Pintura
Equipamentos	2 balcões, 2 computadores, 2 cadeiras

##### 3.2.6 ELEVADORES SOCIAIS

Piso	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
------	---

##### 3.2.7 SOLARIUM INDOOR / SALA DE MASSAGEM COM SPA / DUCHAS

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Textura e/ou Pintura
Teto	PVC ou Pintura
Equipamentos	Solarium Indoor: 4 chaises, 4 mesas laterais, plantas preservadas Sala de Massagem com SPA: 1 maca de massagem, 1 aparador, 1 mesa lateral

##### 3.2.8 W.C. SOLARIUM INDOOR / W.C. P.N.E. SOLARIUM INDOOR / W.C. SALA DE MASSAGEM COM SPA / W.C. ÁREA COBERTA ABERTA / W.C. P.N.E. ÁREA COBERTA ABERTA

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica
Teto	Pintura

##### 3.2.9 PISCINA AQUECIDA INDOOR

Piso / Parede	Pastilha e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Escada	Pastilha e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Borda	Porcelanato e/ou Cerâmica



**3.2.10 SAUNA ÚMIDA**

Piso	Porcelanato e/ou Pastilha
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Pastilha
Banco	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Pastilha
Teto	Pastilha

**3.2.11 SALA DE REUNIÃO / ESPERA REUNIÃO**

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura
Equipamentos	1 Mesa, 6 cadeiras, 1 TV, 2 poltronas, 1 mesa lateral

**3.2.12 BRINQUEDOTECA**

Piso	Pintura
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura
Equipamentos	1 futon, 4 mesas arco, 6 cadeiras infantis, 1 TV, 1 blu-ray, 1 video game, 1 brinquedo fogão, 1 brinquedo pia, 1 brinquedo geladeira, 2 gavetas, 1 fraldário, 1 nicho, 1 móvel de apoio

**3.2.13 W.C. BRINQUEDOTECA**

Piso	Pastilha e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Pastilha e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Teto	Pintura

**3.2.14 SALA DE DANÇA**

Piso	Vinílico e/ou Emborrachado e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

**3.3 ED. LAGUNA (BLOCO 2)****ÁREAS DE SERVIÇO****3.3.1 HALL DE ELEVADORES DE SERVIÇO**

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura

**3.3.2 ELEVADORES DE SERVIÇO**

Piso	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato ou Cerâmica
------	---

**3.3.3 ESCADA DE INCÊNDIO / ANTECÂMARA**

Piso	Pintura ou Cimentado ou Concreto
Rodapé	Pintura
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Pintura ou Concreto

**3.3.4 MEDIDORES/ARMÁRIOS**

Piso	Concreto
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Pintura ou Concreto

## ÁREAS SOCIAIS

### 3.3.5 LOBBY / HALL DOS ELEVADORES / LOUNGE CIRCULAÇÃO / ÁREA COBERTA ABERTA

Piso	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Textura e/ou Pintura
Teto	Pintura
Equipamentos	1 balcão, 1 computador, 1 cadeira, 2 pendentives decorativos

### 3.3.6 ELEVADORES SOCIAIS

Piso	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
------	---

### 3.3.7 SOLARIUM INDOOR / SALA DE MASSAGEM COM SPA/DUCHAS

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Textura e/ou Pintura
Teto	PVC ou Pintura
Equipamentos	Solarium Indoor: 4 chaises, 4 puffs, plantas preservadas Sala de Massagem com SPA: 1 maca de massagem, 2 mesas laterais

### 3.3.8 W.C. SALA DE MASSAGEM COM SPA / W.C.S ÁREA COBERTA ABERTA / W.C.S P.N.E. ÁREA COBERTA ABERTA

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica
Teto	Pintura

### 3.3.9 PISCINA AQUECIDA INDOOR

Piso/Parede	Pastilha e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Escada	Pastilha ou Porcelanato ou Cerâmica
Borda	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica

### 3.3.10 SAUNA ÚMIDA

Piso	Porcelanato e/ou Pastilha
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Pastilha
Banco	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Pastilha
Teto	Pastilha

### 3.3.11 SALA DE REUNIÃO / ESPERA REUNIÃO

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura
Equipamentos	1 Mesa, 4 cadeiras, 1 TV, 2 poltronas, 1 mesa lateral

### 3.3.12 BRINQUEDOTECA

Piso	Pintura
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura
Equipamentos	1 futon, 1 mesa, 6 cadeiras infantis, 1 TV, 1 blu-ray, 1 video game, 2 gavetas, 1 fraldário, 1 estante, 1 nicho, 1 móvel de apoio

### 3.3.13 W.C. BRINQUEDOTECA

Piso	Pastilha e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Pastilha e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Teto	Pintura

**3.3.14 SALÃO DE JOGOS**

Piso	Pintura
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura
Equipamentos	2 futon, 1 mesa aerohockey, 1 mesa pebolim, 3 TVs, 1 blu-ray, 2 video games, 2 móveis de apoio

**3.4 ED. NATURA (BLOCO 3)****ÁREAS DE SERVIÇO****3.4.1 HALL DE ELEVADORES DE SERVIÇO**

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura

**3.4.2 ELEVADORES DE SERVIÇO**

Piso	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato ou Cerâmica
------	---

**3.4.3 ESCADA DE INCÊNDIO / ANTECÂMARA**

Piso	Pintura ou Cimentado ou Concreto
Rodapé	Pintura
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Pintura ou Concreto

**3.4.4 MEDIDORES/ARMÁRIOS**

Piso	Concreto
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Pintura ou Concreto

**ÁREAS SOCIAIS****3.4.5 LOBBY / HALL DOS ELEVADORES / LOUNGE CIRCULAÇÃO / ÁREA COBERTA ABERTA**

Piso	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Textura e/ou Pintura
Teto	Pintura
Equipamentos	1 balcão, 1 computador, 1 cadeira

**3.4.6 ELEVADORES SOCIAIS**

Piso	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
------	---

**3.4.7 SOLARIUM INDOOR / SALA DE MASSAGEM COM SPA / DUCHAS**

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Textura e/ou Pintura
Teto	PVC e/ou Pintura
Equipamentos	Solarium Indoor: 4 chaises, 4 puffs Sala de Massagem com SPA: 1 maca de massagem, 2 mesas laterais

**3.4.8 W.C. SALA DE MASSAGEM COM SPA / W.C.S ÁREA COBERTA ABERTA / W.C.S P.N.E. ÁREA COBERTA ABERTA**

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica
Teto	Pintura

**3.4.9 PISCINA AQUECIDA INDOOR**

Piso/Parede	Pastilha e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Escada	Pastilha e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Borda	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica

**3.4.10 SAUNA ÚMIDA**

Piso	Porcelanato e/ou Pastilha
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Pastilha
Banco	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Pastilha
Teto	Pastilha

**3.4.11 SALA DE REUNIÃO / ESPERA REUNIÃO**

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura
Equipamentos	1 Mesa, 4 cadeiras, 1 TV, 2 cadeiras, 1 mesa lateral

**3.4.12 SALA DE SPINNING**

Piso	Vinílico e/ou Emborrachado e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Cerâmica e/ou Pintura
Teto	Madeira e/ou Forro Removível e/ou Pintura
Equipamentos	10 bicicletas ergométricas, 2 aparadores

**3.5 ED. MARE (BLOCO 4)****ÁREAS DE SERVIÇO****3.5.1 HALL DE ELEVADORES DE SERVIÇO**

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura

**3.5.2 ELEVADORES DE SERVIÇO**

Piso	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato ou Cerâmica
------	---

**3.5.3 ESCADA DE INCÊNDIO / ANTECÂMARA**

Piso	Pintura ou Cimentado ou Concreto
Rodapé	Pintura
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Pintura ou Concreto

**3.5.4 MEDIDORES/ARMÁRIOS**

Piso	Concreto
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Pintura ou Concreto

**ÁREAS SOCIAIS****3.5.5 LOBBY / HALL DOS ELEVADORES / LOUNGE CIRCULAÇÃO / ÁREA COBERTA ABERTA**

Piso	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Textura ou Pintura ou Concreto
Teto	Pintura
Equipamentos	2 balcões, 2 computadores, 2 cadeiras

**3.5.6 ELEVADORES SOCIAIS**

Piso	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
------	---

**3.5.7 SOLARIUM INDOOR / SALAS DE MASSAGEM COM SPA / DUCHAS**

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Textura e/ou Pintura
Teto	PVC e/ou Pintura
Equipamentos	Solarium Indoor: 4 chaises Salas de Massagem com SPA: 2 macas de massagem, 4 mesa laterais

**3.5.8 W.C. SOLARIUM INDOOR / W.C. P.N.E. SOLARIUM INDOOR / W.C.S SALA DE MASSAGEM COM SPA / W.C. P.N.E. ÁREA COBERTA ABERTA / W.C. ÁREA COBERTA**

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica
Teto	Pintura

**3.5.9 PISCINA AQUECIDA INDOOR**

Piso/Parede	Pastilha e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Escada	Pastilha e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Borda	Porcelanato ou Cerâmica

**3.5.10 SAUNA ÚMIDA**

Piso	Porcelanato e/ou Pastilha
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Pastilha
Banco	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Pastilha
Teto	Pastilha

**3.5.11 SALAS DE REUNIÃO / ESPERA REUNIÃO**

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura
Equipamentos	Salas de Reunião: 2 Mesa, 12 cadeiras, 2 TV Espera Reunião: 2 Mesa de centro, 8 cadeiras

**3.5.12 SALÃO DE JOGOS**

Piso	Pintura
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura
Equipamentos	1 sofá, 4 cadeiras, 1 mesa, 1 mesa aerohockey, 1 mesa pebolim, 1 mesa de pingpong, 3 TVs, 1 blu-ray, 2 video games, 2 móveis de apoio, 1 nicho, 1 trave

**3.5.13 SALA DE LUTAS**

Piso	Vinílico e/ou Emborrachado e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura
Equipamentos	3 sacos de boxe

#### 4. PAVIMENTO TIPO

##### 4.1 PAVIMENTO TIPO - ED. GOLF (BLOCO 01)

###### ÁREA COMUM

###### 4.1.1 HALL DOS ELEVADORES SOCIAIS

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

###### 4.1.2 ELEVADORES SOCIAIS

Piso	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
------	---

###### 4.1.3 ELEVADORES DE SERVIÇO

Piso	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
------	---

###### 4.1.4 HALL DOS ELEVADORES DE SERVIÇO / CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou Madeira
Parede	Pintura
Teto	Pintura

###### 4.1.5 ESCADA DE INCÊNDIO/ ANTECÂMARA

Piso	Pintura ou Cimentado ou Concreto
Rodapé	Pintura
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Pintura ou Concreto

###### 4.1.6 MEDIDORES/ARMÁRIOS

Piso	Concreto
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Pintura ou Concreto

###### 4.1.7 DEPÓSITO DE LIXO

Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica e/ou Pintura
Teto	Pintura

###### ÁREA PRIVATIVA

###### 4.1.8 SALA / CIRCULAÇÃO / VARANDA / HALL ÍNTIMO / SUÍTES / LAVABO

Piso	Porcelanato
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato
Parede	Pintura ou Conforme Fachada
Teto	Pintura

###### 4.1.9 BANHEIROS SUÍTES / COZINHA / COPA / LAVANDERIA

Piso	Porcelanato
Parede	Porcelanato
Teto	Pintura

###### 4.1.10 W.C. DE SERVIÇO

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pastilha ou Porcelanato ou Cerâmica
Teto	Pintura

**4.1.11 QUARTO DE EMPREGADA / DESPENSA**

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

**4.2 PAVIMENTO TIPO - ED. LAGUNA (BLOCO 02) E ED. NATURA (BLOCO 3)****ÁREA COMUM****4.2.1 HALL DOS ELEVADORES SOCIAIS**

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

**4.2.2 ELEVADORES SOCIAIS**

Piso	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
------	---

**4.2.3 ELEVADORES DE SERVIÇO**

Piso	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
------	---

**4.2.4 HALL DOS ELEVADORES DE SERVIÇO / CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO**

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou Madeira
Parede	Pintura
Teto	Pintura

**4.2.5 ESCADA DE INCÊNDIO/ ANTECÂMARA**

Piso	Pintura ou Cimentado ou Concreto
Rodapé	Pintura
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Pintura ou Concreto

**4.2.6 MEDIDORES/ARMÁRIOS**

Piso	Concreto
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Pintura ou Concreto

**4.2.7 DEPÓSITO DE LIXO**

Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica e/ou Pintura
Teto	Pintura

**ÁREA PRIVATIVA****4.2.8 SALA / CIRCULAÇÃO / VARANDA / SUÍTES / LAVABO / HALL ÍNTIMO / VARANDA GOURMET**

Piso	Porcelanato
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato
Parede	Pintura ou Conforme Fachada
Teto	Pintura

**4.2.9 BANHEIROS SUÍTES / COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO**

Piso	Porcelanato
Parede	Porcelanato
Teto	Pintura

**4.1.10 W.C. DE SERVIÇO**

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pastilha ou Porcelanato ou Cerâmica
Teto	Pintura

**4.2.11 QUARTO DE EMPREGADA / DESPENSA**

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

**4.3 PAVIMENTO TIPO - ED. MARE (BLOCO 04)****ÁREA COMUM****4.3.1 HALL DOS ELEVADORES SOCIAIS**

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

**4.3.2 ELEVADORES SOCIAIS**

Piso	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
------	---

**4.3.3 ELEVADORES DE SERVIÇO**

Piso	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
------	---

**4.3.4 HALL DOS ELEVADORES DE SERVIÇO / CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO / AR CONDICIONADO**

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou Madeira
Parede	Pintura
Teto	Pintura

**4.3.5 ESCADA DE INCÊNDIO/ ANTECÂMARA**

Piso	Pintura ou Cimentado ou Concreto
Rodapé	Pintura
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Pintura ou Concreto

**4.3.6 MEDIDORES/ARMÁRIOS**

Piso	Concreto
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Pintura ou Concreto

**4.3.7 DEPÓSITO DE LIXO**

Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica e/ou Pintura
Teto	Pintura

**ÁREA PRIVATIVA****4.3.8 SALA / CIRCULAÇÃO / VARANDA / SALA DE ALMOÇO / HALL ÍNTIMO / CIRCULAÇÃO ROUPARIA / VARANDA ÍNTIMA / SUÍTES / LAVABO / AR CONDICIONADO / LOUCEIRO**

Piso	Porcelanato
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato
Parede	Pintura ou Conforme Fachada
Teto	Pintura



**4.3.9 BANHEIROS SUÍTES / HALL COZINHA / COZINHA / COPA / LAVANDERIA**

Piso	Porcelanato
Parede	Porcelanato
Teto	Pintura

**4.3.10 W.C. DE SERVIÇO**

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pastilha ou Porcelanato ou Cerâmica
Teto	Pintura

**4.3.11 QUARTO DE EMPREGADA / DESPENSA**

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

**5. COBERTURA****5.1 COBERTURA ED. GOLF (BLOCO 1)****ÁREA COMUM****5.1.1 HALL DOS ELEVADORES SOCIAIS**

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

**5.1.2 ELEVADORES SOCIAIS**

Piso	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
------	---

**5.1.3 ELEVADORES DE SERVIÇO**

Piso	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
------	---

**5.1.4 HALL DOS ELEVADORES DE SERVIÇO / CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO**

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou Madeira
Parede	Pintura
Teto	Pintura

**5.1.5 ESCADA DE INCÊNDIO/ ANTECÂMARA**

Piso	Pintura ou Cimentado ou Concreto
Rodapé	Pintura
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Pintura ou Concreto

**5.1.6 MEDIDORES/ARMÁRIOS**

Piso	Concreto
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Pintura ou Concreto

**5.1.7 DEPÓSITO DE LIXO**

Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica e/ou Pintura
Teto	Pintura

ÁREA PRIVATIVA

**5.1.8 SALA DE ESTAR / SALA DE JANTAR / CIRCULAÇÃO / VARANDA COBERTA / SUÍTES / LAVABO / LAVABO TERRAÇO**

Piso	Porcelanato
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato
Parede	Pintura ou Conforme Fachada
Teto	Pintura

**5.1.9 BANHEIROS SUÍTES / COZINHA / COPA / LAVANDERIA**

Piso	Porcelanato
Parede	Porcelanato
Teto	Pintura

**5.1.10 W.C. DE SERVIÇO / EQUIPAMENTO DE SAUNA / DUCHA**

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pastilha ou Porcelanato ou Cerâmica
Teto	Pintura

**5.1.11 QUARTOS DE EMPREGADA / DESPENSA**

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

**5.1.12 TERRAÇO DESCOBERTO**

Piso	Porcelanato
Rodapé	Porcelanato
Parede	Conforme fachada

**5.1.13 PISCINA / HIDROMASSAGEM**

Piso	Pastilha ou Porcelanato
Parede	Pastilha ou Porcelanato
Borda	Pedra Decorativa ou Porcelanato
Deck	Madeira ou Porcelanato

**5.1.14 SAUNA**

Piso	Pastilha ou Porcelanato
Parede	Pastilha ou Porcelanato
Banco	Pedra Decorativa ou Pastilha ou Porcelanato
Teto	Pastilha

**5.2 - COBERTURA ED. LAGUNA (BLOCO 2) E ED. NATURA (BLOCO 3)**

ÁREA COMUM

**5.2.1 HALL DOS ELEVADORES SOCIAIS**

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

**5.2.2 ELEVADORES SOCIAIS**

Piso	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
------	---

**5.2.3 ELEVADORES DE SERVIÇO**

Piso	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
------	---

**5.2.4 HALL DOS ELEVADORES DE SERVIÇO / CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO**

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou Madeira
Parede	Pintura
Teto	Pintura

**5.2.5 ESCADA DE INCÊNDIO/ ANTECÂMARA**

Piso	Pintura ou Cimentado ou Concreto
Rodapé	Pintura
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Pintura ou Concreto

**5.2.6 MEDIDORES/ARMÁRIOS**

Piso	Concreto
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Pintura ou Concreto

**5.2.7 DEPÓSITO DE LIXO**

Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica e/ou Pintura
Teto	Pintura

**ÁREA PRIVATIVA****5.2.8 SALA DE ESTAR / SALA DE JANTAR / CIRCULAÇÃO / VARANDA / SUÍTES / LAVABO / SALA DE ALMOÇO / LAVABO TERRAÇO / CIRCULAÇÃO SAUNA**

Piso	Porcelanato
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato
Parede	Pintura ou Conforme Fachada
Teto	Pintura

**5.2.9 BANHEIROS SUÍTES / COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO**

Piso	Porcelanato
Parede	Porcelanato
Teto	Pintura

**5.2.10 W.C. DE SERVIÇO / EQUIPAMENTO DE SAUNA / DUCHA**

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pastilha ou Porcelanato ou Cerâmica
Teto	Pintura

**5.2.11 QUARTOS DE EMPREGADA / DESPENSA**

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

**5.2.12 TERRAÇO DESCOBERTO**

Piso	Porcelanato
Rodapé	Porcelanato
Parede	Conforme fachada

**5.2.13 PISCINA / HIDROMASSAGEM**

Piso	Pastilha ou Porcelanato
Parede	Pastilha ou Porcelanato
Borda	Pedra Decorativa ou Porcelanato
Deck	Madeira ou Porcelanato

**5.2.14 SAUNA**

Piso	Pastilha ou Porcelanato
Parede	Pastilha ou Porcelanato
Banco	Pedra Decorativa ou Pastilha ou Porcelanato
Teto	Pastilha

**5.3 COBERTURA ED. MARE (BLOCO 04)****ÁREA COMUM****5.3.1 HALL DOS ELEVADORES SOCIAIS**

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

**5.3.2 ELEVADORES SOCIAIS**

Piso	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
------	---

**5.3.3 ELEVADORES DE SERVIÇO**

Piso	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
------	---

**5.3.4 HALL DOS ELEVADORES DE SERVIÇO / CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO / AR CONDICIONADO**

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou Madeira
Parede	Pintura
Teto	Pintura

**5.3.5 ESCADA DE INCÊNDIO/ ANTECÂMARA**

Piso	Pintura ou Cimentado ou Concreto
Rodapé	Pintura
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Pintura ou Concreto

**5.3.6 MEDIDORES/ARMÁRIOS**

Piso	Concreto
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Pintura ou Concreto

**5.3.7 DEPÓSITO DE LIXO**

Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica e/ou Pintura
Teto	Pintura

**ÁREA PRIVATIVA****5.3.8 SALA DE ESTAR / SALA DE JANTAR / VARANDA / SUÍTES / LAVABO / HALL ÍNTIMO / ESTAR / SALA GOURMET / VARANDA ÍNTIMA / LAVABO / TERRAÇO**

Piso	Porcelanato
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato
Parede	Pintura ou Conforme Fachada
Teto	Pintura

**5.3.9 BANHEIROS SUÍTES / COZINHA / AR CONDICIONADO / LAVANDERIA**

Piso	Porcelanato
Parede	Porcelanato
Teto	Pintura

**5.3.10 W.C. DE SERVIÇO / EQUIPAMENTO DE SAUNA / DUCHA**

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pastilha ou Porcelanato ou Cerâmica
Teto	Pintura

**5.3.11 QUARTOS DE EMPREGADA / DESPENSA / LOUCEIRO**

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

**5.3.12 TERRAÇO DESCOBERTO**

Piso	Porcelanato
Rodapé	Porcelanato
Parede	Conforme fachada

**5.3.13 PISCINA / HIDROMASSAGEM**

Piso	Pastilha ou Porcelanato
Parede	Pastilha ou Porcelanato
Borda	Pedra Decorativa ou Porcelanato
Deck	Madeira ou Porcelanato

**5.3.14 SAUNA**

Piso	Pastilha ou Porcelanato
Parede	Pastilha ou Porcelanato
Banco	Pedra Decorativa ou Pastilha ou Porcelanato
Teto	Pastilha

**6. TELHADO ED. GOLF, ED. LAGUNA, ED. NATURA E ED. MARE****6.1 TELHADO**

Piso	Concreto
Parede	Textura e/ou Pintura

**6.2 CASA DE MÁQUINAS EXAUSTÃO/ INCÊNDIO/ PRESSURIZAÇÃO**

Piso	Concreto
Rodapé	Pintura
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Pintura ou Concreto

**6.3 RESERVATÓRIOS**

Piso	Concreto
Parede	Concreto
Teto	Concreto

**7. ESPECIFICAÇÕES GERAIS****7.1 BANCADAS**

Pedra decorativa

**7.2 ELEVADORES**

Thyssen Krupp, Otis, Atlas Schindler ou Similar

**7.3 ESQUADRIA DE ALUMINIO**

Pintura

**7.4 ESQUADRIA DE MADEIRA**

Pintura

**7.5 FACHADA**

Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Pastilha

**7.6 FERRAGENS**

La Fonte, Papaiz, Imab, Pado, Haga ou similar

**7.7 GUARDA-CORPO**

Alumínio com vidro e/ou Alumínio

**7.8 INTERRUPTORES**

Pial Legrand, Alumbra, Siemens ou similar

**7.9 LOUÇAS**

Deca, Celite, Ideal Standard ou similar

**7.10 METAIS**

Deca, Fabrimar, Docol, Oriente ou similar

**7.11 PORTÕES / GRADIL / PÓRTICO DE ACESSO**

Vidro e/ou Alumínio com Vidro

**7.12 SOLEIRAS E FILETES**

Pedra decorativa

**7.13 VEDAÇÕES**

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto e/ou cerâmico e serão entregues acabadas com pedra decorativa e/ou pastilhas e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou pintura.

**7.14 VIDROS**

Lisos e Opacos nos banheiros, incolores nos demais compartimentos. Espessura conforme normas vigentes.

**8. EQUIPAMENTOS E SISTEMAS**

**8.1 AR CONDICIONADO**

Nas unidades autônomas dos edifícios Golf, Laguna e Natura, inclusive coberturas, será instalada e entregue infra-estrutura frigorígena principal e carga elétrica para a instalação de sistema de ar condicionado tipo VRF, com condensação a ar, atendendo a pontos nos dormitórios, suítes, salas, copa/cozinha (edifício Golf), hall íntimo, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras.

Nas unidades autônomas do edifício Mare, inclusive cobertura, será instalada e entregue infra-estrutura hidráulica e carga elétrica para a instalação de sistema de ar condicionado tipo VRF, com condensação a água, atendendo a pontos nos dormitórios, suítes, closets, salas, copa/cozinha, hall íntimo, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras.

Nas áreas comuns, será entregue sistema de ar condicionado, tipo Split System, instalado nos Lobbies (Térreo e Subsolo); Brinquedotecas, Sala de Jogos, Sala de Lutas, Sala de Dança, Sala de Spinning, Salas de Reunião, Salas de Massagem com SPA, Depósitos (Sala do Motorista), Sala de Controle, Quadras de Squash, Edícula Espaço Gourmet, Edícula Lounge, Edícula Jogos, Edícula Fitness, Edícula Salão de Festas 01, Edícula Salão de Festas 02, Quarto e Sala Apartamento do Porteiro, Alojamento, Sala de Segurança, Refeitório e Lixo Orgânico.

## **8.2 ELEVADORES**

Serão instalados 04 elevadores para o edifício Golf, sendo 02 sociais e 02 de serviços, 03 elevadores para o edifício Laguna, sendo 02 sociais e 01 de serviço, 03 elevadores para o edifício Natura, sendo 02 sociais e 01 de serviço e 06 elevadores para o edifício Mare, sendo 04 sociais e 02 de serviço. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme norma.

## **8.3 EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO**

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme norma e exigências do corpo de bombeiros.

## **8.4 EXAUSTÃO MECÂNICA**

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos lavabos e sanitários das unidades autônomas e das áreas comuns, com acionamento pelo interruptor (situações sem ventilação natural).

Será entregue um sistema para insuflamento de ar externo nos apartamentos com ventiladores exclusivos para este fim, que foram dimensionados para operar junto com o sistema de ar condicionado.

As garagens dos dois subsolos serão beneficiadas com grupos de ventiladores e ventiladores indutores de fluxo de ar. As vagas fechadas e os depósitos privativos serão providos de exaustões mecânicas suplementares.

## **8.5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

## **8.6 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

O projeto hidráulico foi desenvolvido com medição individual de água que será entregue aos proprietários.

## **8.7 SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS**

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme norma.

## **8.8 SISTEMA DE SEGURANÇA**

CFTV – sistema de circuito fechado de TV com câmeras localizadas nas áreas comuns, e nos acessos de pedestres e veículos, demarcados de acordo com o projeto específico e com controle na Sala de Segurança.

CONTROLE DE ACESSO – sistema de aberturas de portões automatizados e duplos com clausura nos acessos de pedestres e veículos.

CONTROLE DE ACESSO – sistema de liberação de acesso dos usuários e visitantes através de biometria e cartão de aproximação e sistema tipo torniquete no acesso de pedestre nas Docas.

CONTROLE DE ACESSO – CONTROLE DE INTRUSÃO DO CONDOMÍNIO – sistema de segurança monitorada, perimetral, com sensores de infravermelho, com controle na Sala de Segurança.

BOTÃO ANTI-PÂNICO com ponto fixo na guarita, controle das docas e chaveiros remotos.

#### **8.9 SISTEMA DE VOZ / TELEFONIA/ DADOS E IMAGENS**

O conceito adotado nas unidades proporciona facilidade e flexibilidade para obtenção dos pontos de telefone, rede e TV, prevendo tubulação seca possibilitando a instalação futura, pelos adquirentes, de sistema de cabeamento estruturado.

O sistema de dados das áreas comuns será projetado de modo a permitir a instalação de sistemas de wifi . Serão entregues pontos de dados nos Halls/Lobbys, Brinquedotecas, Sala de Dança, Salas de Reunião, Salão de Jogos, Sala de Spinning e Sala de Lutas, Edícula Salão de Festas 01, Edícula Salão de Festas 02, Edícula Lounge, Edícula Jogos, Edícula Espaço Gourmet, Edícula Fitness e Edícula Bar da Piscina.

Será entregue também o sistema de sonorização na Sala de Dança, Sala de Spinning e Sala de Lutas.

#### **8.10 GERADORES**

O empreendimento será dotado de conjunto de geradores de energia, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação de todos os elevadores, mantendo-os em funcionamento permanente e com capacidade para movimentar até o térreo. Atenderá a todo o empreendimento, incluindo as áreas comuns (sociais e de serviço), bombas de recalque de água servida e pluvial; portões elétricos, na guarita e na central de segurança e a todas as unidades privativas.

#### **8.11 AQUECIMENTO DE ÁGUA**

Para atendimento dos pontos de chuveiro, bancadas dos banhos, bidês, banheira da suíte máster, duchas higiênicas e bancada da cozinha e terraços, será entregue infra-estrutura para sistema de aquecimento de água do tipo acumulação e passagem a gás (sistema conjugado com painéis solares), ficando a aquisição e instalação do aquecedor por conta dos adquirentes das unidades.

#### **8.12 ASPIRAÇÃO CENTRAL**

As unidades autônomas e as coberturas serão dotadas de infraestrutura para um sistema de aspiração central com tomadas em pontos estratégicos, a serem determinados em projeto específico. Fica por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação do equipamento de aspiração central, com locação prevista na área de serviço.

#### **8.13 ANTENA COLETIVA**

Será entregue infra-estrutura (tubulação seca) com pontos nas unidades para futura instalação pelo condomínio, de sistema de antena coletiva convencional ou a cabo.

#### **8.13 SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA**

Será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a Guarita, com os Ambientes Sociais das Áreas Comuns, Sala de Segurança e Controle.

#### **8.13 AUTOMAÇÃO DAS UNIDADES AUTONOMAS**

O projeto não apresenta automação nas unidades privativas porém, está sendo prevista tubulação seca de 3/4" em cada ambiente para facilitar futura instalação de automação pelo cliente. A tubulação será interligada no quadro de especiais.

#### **8.13 AUTOMAÇÃO DAS AREAS COMUNS**

A instalação elétrica das vagas box dos edifícios Golf e Mare será projetada de modo a permitir automação dos portões.



O empreendimento possui a pré-certificação nível SILVER pelo USGBC/GBCI para a versão 3 (2009) da norma LEED for Core & Shell, tendo como principais destaques:

- Bicicletários que oferecem aos moradores e empregados vagas para bicicletas;
- Economia de cerca de 40% de água potável com a instalação de vasos sanitários, torneiras e chuveiros economizadores, além da captação de água de chuva das coberturas das edificações para reuso nos dispositivos de descarga dos apartamentos e áreas comuns;
- Comissionamento das instalações e sistemas prediais, garantindo a entrega dos sistemas em funcionamento adequado e com a performance verificada antes da ocupação;
- Economia de cerca de 20% de energia anual através de sistemas de ar condicionado de alta performance e filtragem mais restritiva proporcionando maior qualidade do ar interno, iluminação eficiente e vidros de alto desempenho e controle solar;
- Utilização de energia solar nos sistemas de distribuição de água quente;
- Central de armazenamento e separação de resíduos para reciclagem na fase de habitação;
- Uso de madeiras certificadas pelo FSC (Conselho Internacional de Manejo Florestal);
- Produtos químicos (adesivos, colas e pinturas) com baixo índice de Compostos Orgânicos Voláteis, atendendo aos padrões da legislação da Califórnia (legislação ambiental mais rigorosa dos Estados Unidos);

### OBSERVAÇÕES FINAIS

1. Conforme cláusula específica da Escritura de Compra e Venda, os tópicos abaixo relacionados serão objeto de rateio entre os Adquirentes das Unidades, nas épocas próprias, e na proporção do Coeficiente de Rateio de Despesa (CRD) que utilizará como critério a fração ideal atribuída a cada unidade, conforme determinado na Convenção de Condomínio.

a. Os custos com ligações definitivas de serviços públicos (água, esgoto, luz, força, gás e telefone) do empreendimento são de estimativa impossível antes de os respectivos serviços serem, nas épocas próprias, quantificados e orçados pelas empresas concessionárias. Por essa razão, tais custos não se acham incluídos no preço pactuado. Quando conhecidos pela OUTORGANTE, serão esses custos rateados, à medida que forem ocorrendo, entre todos os subscritores de unidades autônomas do empreendimento na razão dos coeficientes apontados, obrigando-se o (a,s) OUTORGADO (A,S) ao reembolso, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da data da respectiva comunicação. São eles: a) medidores de gás, luz e água; b) taxas, emolumentos, orçamentos de concessionárias ou empresas de serviços públicos, despachante, serviços de credenciados, ligações, enfim, quaisquer pagamentos para obtenção, aprovação, cadastramento e instalação de serviços definitivos de energia elétrica, rede de abastecimento de água, rede de esgotos sanitários e pluviais, gás, telefones, combate a incêndio e outros que venham a ser necessário ao perfeito funcionamento da edificação; c) "vault", câmara subterrânea, transformadores e/ou outros equipamentos que venham a ser exigidos pela concessionária de energia elétrica; d) Estação de Tratamento de Esgotos (ETE) e/ou outros dispositivos que venham a ser exigidos pelas Concessionárias e outros Órgãos públicos; e) Gastos com Assembléia de instalação do condomínio de utilização; f) Gastos iniciais com porteiros, vigias, segurança, manutenção e limpeza; g) extensões de rede de água e esgoto, medidor individual de água e quaisquer despesas com as instalações e/ou serviços que são próprios de concessionárias de serviços públicos, inclusive imposto territorial e sua individualização, inclusão predial, averbação da construção e abertura de matrícula.

b. Projeto e/ou instalações especiais que venham a ser exigidos pelos Órgãos Públicos ou Autoridades Federais, Estaduais ou Municipais como ampliações e/ou reforços das redes públicas existentes

2. No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material, descritas neste Memorial Descritivo, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição. As padronagens serão definidas de modo a obter-se harmonia e bom gosto na concretização final da unidade.

3. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras.

4. O fornecimento e instalação do que não constar expressamente desta especificação, deverá ser de responsabilidade dos Adquirentes das Unidades.

5. Nas unidades, a aquisição e instalação dos equipamentos de ar condicionado são de responsabilidade dos adquirentes.