

AlphaGreen

PURE

INSPIRATION



AlphaGreen



ALPHAGREEN É PURE INSPIRATION. E PURE INSPIRATION É VIVER CERCADO DE MUITO VERDE E ÁGUA, NUM PAISAGISMO EXUBERANTE, COM RIACHOS ENCANTADORES. É TER VISTA PARA A MAGNÍFICA LAGOA DE JACAREPAGUÁ COM A LIBERDADE DE MAIS DE 10 MIL M2 DE ÁREA DE LAZER. É TER TODO O CONFORTO, MODERNIDADE E QUALIDADE DE VIDA QUE VOCÊ E SUA FAMÍLIA MERECEM. É VIVER EM UM LUGAR INSPIRADO NO QUE HÁ DE MAIS PERFEITO: A NATUREZA. ALPHAGREEN. PURE INSPIRATION.



*AlphaGreen
Barra da Tijuca.*



*Pure
inspiration.*



*Em mais de
10.000m² de lazer.*



*E qualidade
de vida.*



Acesso fácil pela Avenida das Américas.

- Primeira à direita depois do Bosque da Barra
- Primeira à esquerda na Raquel de Queiroz em direção à Via 4
- A 2 minutos da Av. das Américas





PRAIÁ DA BARRA



AlphaGreen



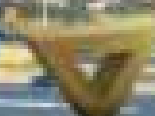
ALPHAVILLE



CIDADE DAS ARTES



CARREFOUR



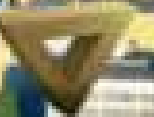
AV. AVRILTON SENNA



CASA SHOPPING



NEW YORK CITY CENTER



AV. DAS AMÉRICAS



BARRA SHOPPING





ALPHAVILLE:
UM BAIRRO PLANEJADO
QUE JÁ É SINÔNIMO DE
ALTO PADRÃO E
QUALIDADE DE VIDA.

Localizado em uma das áreas mais nobres da Barra da Tijuca, o AlphaVille é cercado por belas paisagens e tem acesso fácil a uma ampla rede de comércio e serviços, com toda sofisticação e exclusividade que só a Cafisa e o AlphaVille podem oferecer.



ALPHAGREEN,
UM EMPREENDIMENTO ÚNICO,
COMPLETO E COM MAIS DE
50% DE ÁREA RESERVADA
PARA O LAZER.

- APENAS 4 TORRES IMPLANTADAS
- TERRENO: 18.965,36M²
- TERRENO: 9.482,68 + JARDIM PRIVADO: 9.482,68
- TAXA DE OCUPAÇÃO: 12,43%

- TOTAL DE UNIDADES: 207
- BLOCOS 1, 2 E 3 CONTÊM 4 ELEVADORES POR TORRE
- BLOCO 4 CONTÊM 2 ELEVADORES.

*taxa de ocupação referente a área do jardim privado + a área do lote.



Uma plástica contemporânea, de linhas retas e elementos marcantes.

As cerâmicas que revestem a fachada foram pensadas na minúcia para combinarem perfeitamente com os vidros verdes do gradil.

Um empreendimento único, completo e com mais de 50% de área reservada para o lazer.

Assim é o AlphaGreen. Um condomínio moderno e inspirador, onde você terá diversas opções de lazer para ser ainda mais feliz. A Gafisa pensou em todos os detalhes para que, no AlphaGreen, você esteja perto de tudo e ao mesmo tempo se sinta eternamente de férias.





AO CHEGAR AO EMPREENDIMENTO É POSSÍVEL PERCEBER SUA IMPONÊNCIA. UM PÓRTICO DE ACESSO INOVADOR, TOTALMENTE REVESTIDO DE CERÂMICA E GRANITO COM FECHAMENTO DE VIDRO.

AlphaGreen



ASSIM COMO NUM GRANDE RESORT, O ALPHAGREEN
TEM UM COMPLEXO DE PISCINAS DE ENCHER OS OLHOS.

*Piscina com ilha e painel verde com sistema de
irrigação. Mais de 737m² de área de lamina d'agua.*

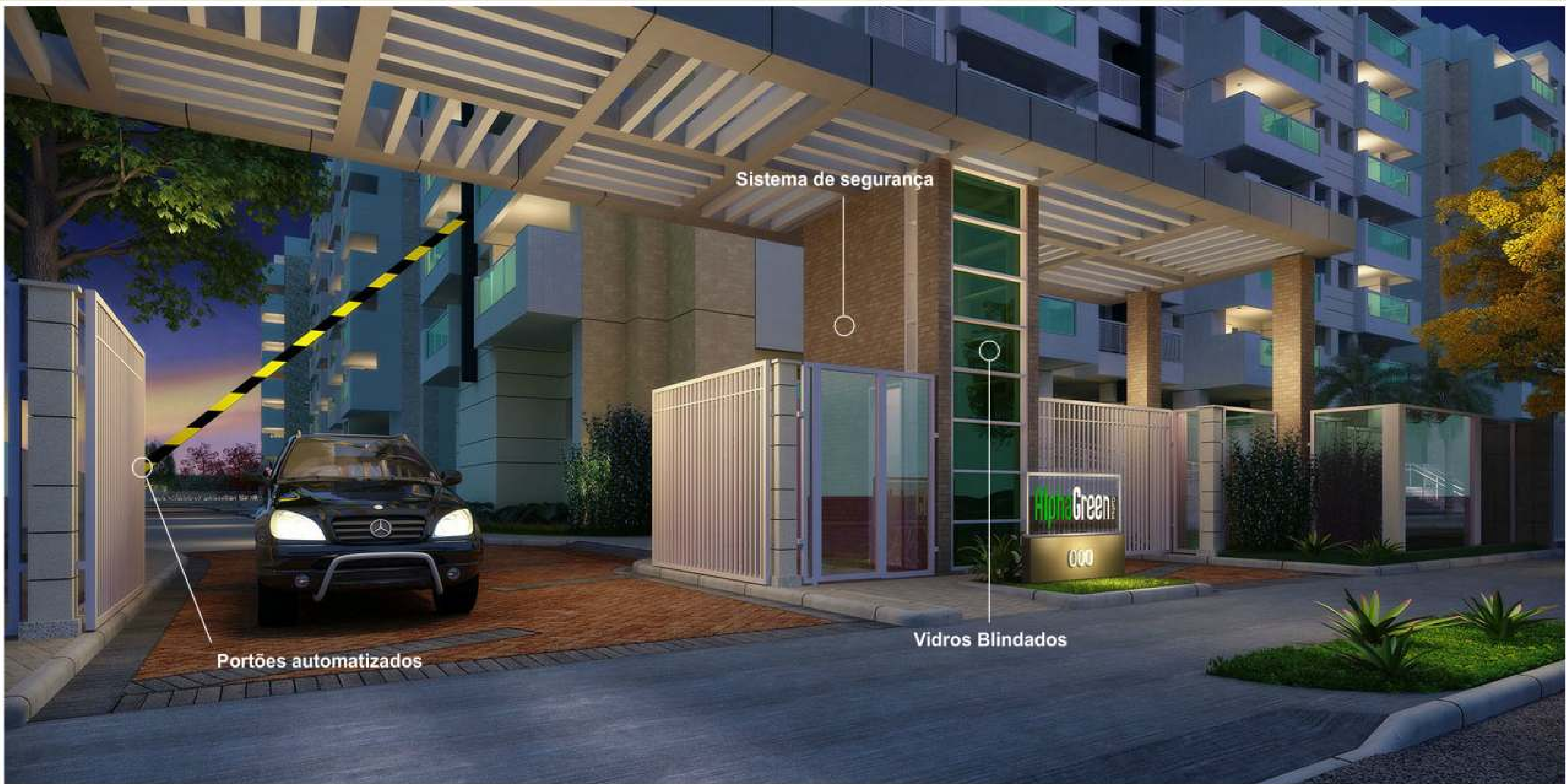


PURE INSPIRATION É UM VERDADEIRO RESORT COM TUDO QUE VOCÊ PRECISA PARA SER FELIZ.

> APENAS 4 TORRES IMPLANTADAS EM UMA ÁREA DE 18.695 M².

> ÁREAS DE LAZER SETORIZADAS E INTEGRADAS.

- 01 - Pórtico de entrada
- 02 - Hall social
- 03 - Salão de festas adulto
- 04 - Open bar
- 05 - Espaço gourmet
- 06 - Acesso subsolo
- 07 - Salão de jogos adulto
- 08 - Jogos juvenis
- 09 - Salão de festas infantil
- 10 - Play kids
- 11 - Brinquedoteca
- 12 - Fitness
- 13 - Praça das águas
- 14 - Sauna úmida e repouso
- 15 - Spinning
- 16 - Serviço
- 17 - Praça de jogos
- 18 - Praça do descanso
- 19 - Espaço saúde
- 20 - Play dog
- 21 - Redário
- 22 - Churrasqueiras
- 23 - Chafariz
- 24 - Hydro
- 25 - Deck molhado
- 26 - Piscina com raia
- 27 - Alameda de acesso
- 28 - Pista de caminhada
- 29 - Solarium
- 30 - Bar da piscina
- 31 - Piscina infantil com wet play
- 32 - Espaço zen
- 33 - Riacho com cascata
- 34 - Cidade das crianças
- 35 - Quadra de tênis
- 36 - Slack line
- 37 - Campo de grama natural
- 38 - Volei de areia
- 39 - Praça do piquenique
- 40 - Estacionamento



Sistema de segurança

Portões automatizados

Vidros Blindados

Pórtico de entrada



Portas em aço inox

Piso em porcelanato

Hall social



Salão de festas adulto

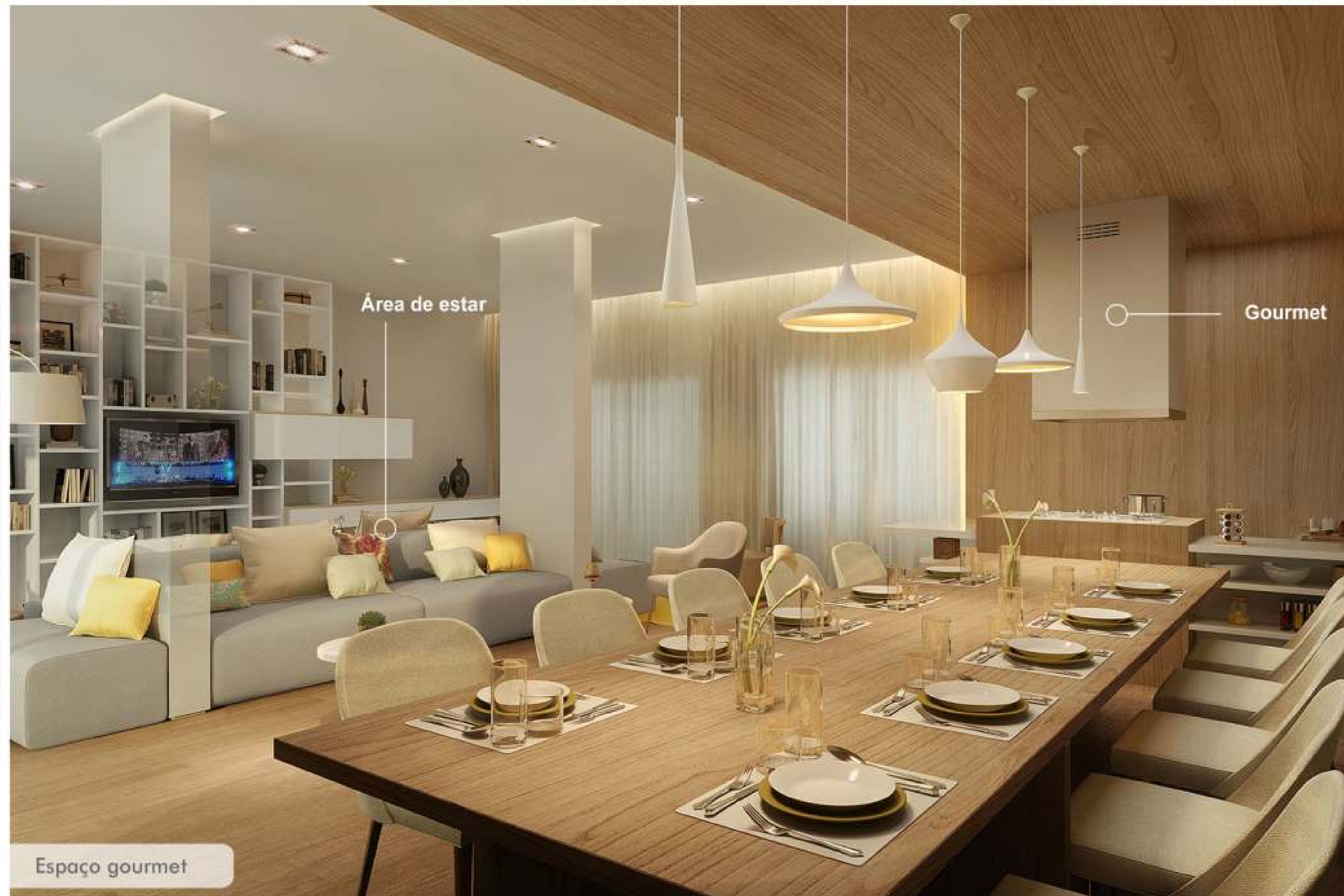
Piso em vinílico



○ — Pé direito duplo com vista para a piscina

Integração do open bar, gourmet e salão de festas totalizando 283,06m²

Open bar



Área de estar

Gourmet

Espaço gourmet



Jogos eletrônicos

Sinuca

Mesa de jogos

Salão de jogos adulto



Estar

Mesa de bolo

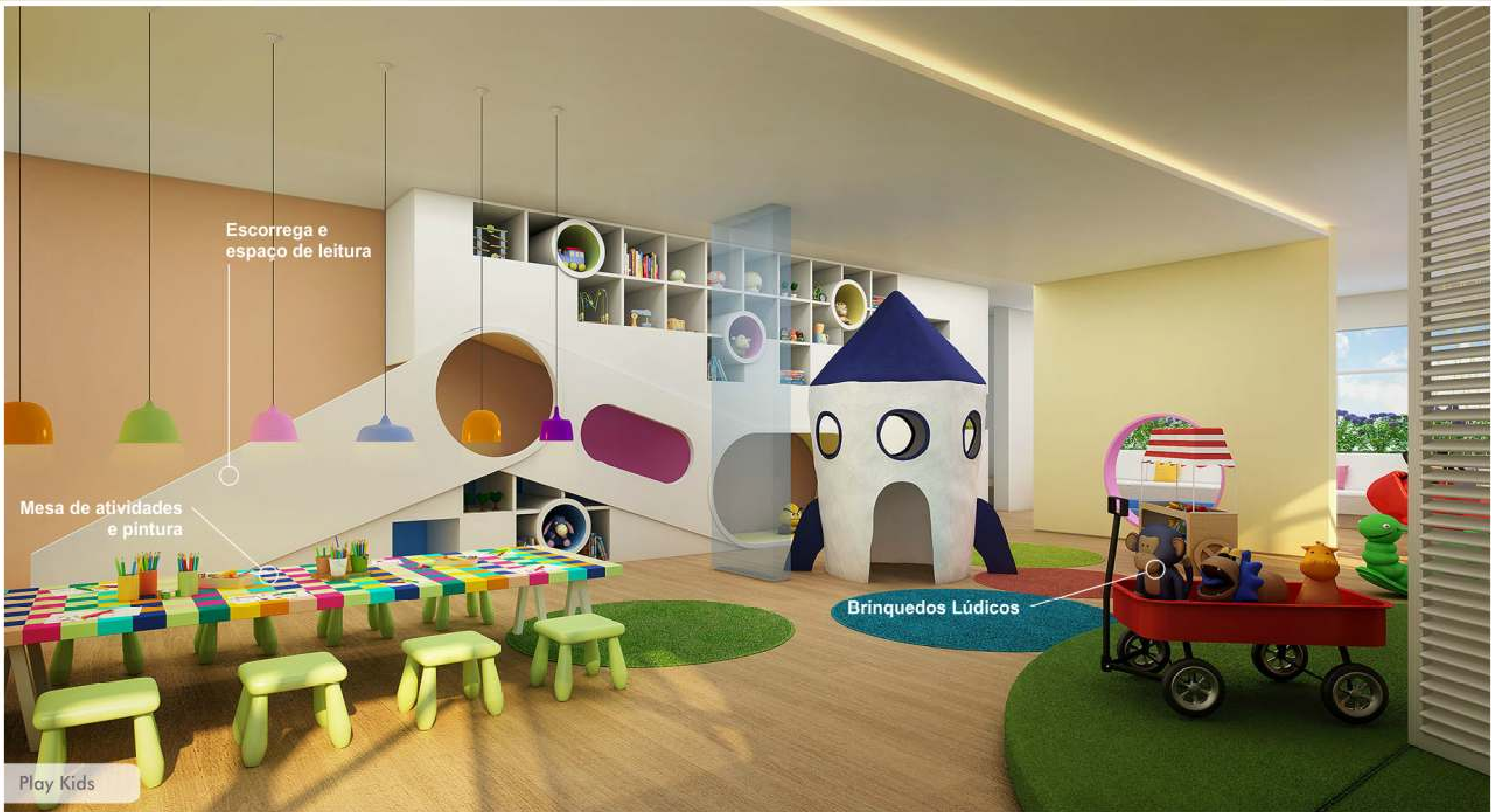
Salão de festas infantil

Escorrega e
espaço de leitura

Mesa de atividades
e pintura

Brinquedos Lúdicos

Play Kids





Fitness

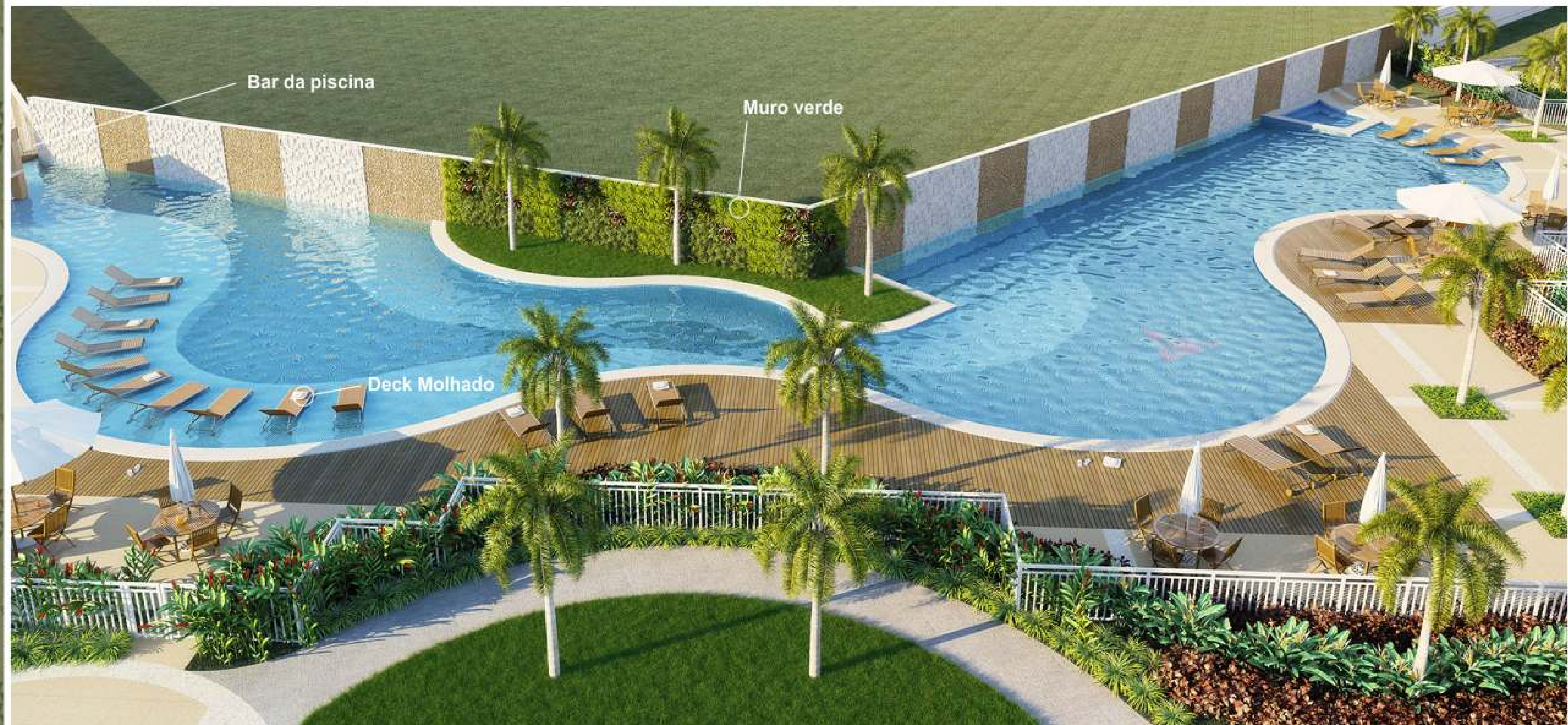
○ Design by
Rio Sport Center.



Spinning



Churrasqueiras



Bar da piscina

Muro verde

Deck Molhado

Deck molhado



Piscina com raia



Piscina infantil com wet play



Cidade das crianças



Quadra de tênis



Campo de grama natural



Volei de areia



1. Varanda Gourmet (Bancada com churrasqueira elétrica)
2. Sala com 2 ambientes.
3. Suíte Master com varanda.
4. Suíte confortável com boa medida e configuração!
5. Amplo Lavabo
6. Previsão para Split na sala e quartos
7. Apartamento entregue com 100% dos revestimentos de piso em porcelanato
8. Acesso por biometria (Personal line)
9. Ponto de água para side by side na cozinha
10. Varanda técnica para condensadoras na suíte master.

Notas:
 A decoração é meramente ilustrativa.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
 A área privativa descrita, se refere exclusivamente à área da unidade, não contemplando as áreas de uso por ventura adquiridas.



BLOCOS 01, 02 E 03

1º AD 7º PAVIMENTO

Área Privativa:
 Colunas 01, 02, 05 e 06 - 82,83 m²



Living

1. Varanda Gourmet (Bancada com churrasqueira elétrica)
2. Sala com 2 ambientes.
3. Suíte Master com varanda.
4. Suíte confortável com boa medida e configuração!
5. Amplo Lavabo
6. Previsão para Split na sala e quartos
7. Apartamento entregue com 100% dos revestimentos de piso em porcelanato
8. Acesso por biometria (Personal line)
9. Ponto de água para side by side na cozinha
10. Varanda técnica para condensadoras na suíte master.



BLOCOS 01, 02 E 03

1º AO 7º PAVIMENTO

Área Privativa:
Colunas 03, 04, 07 e 08 - 80,68 m²



Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da montagem e dos acabamentos a serem utilizados.
A área privativa descrita, se refere exclusivamente à área da unidade, não contemplando as áreas de uso porventura adquiridas.

- 1 Varanda Gourmet (Bancada com churrasqueira elétrica)
- 2 Sala com 2 ambientes.
- 3 Suíte Master com varanda.
- 4 Suíte confortável com boa medida e configuração!
- 5 Amplo Lavabo
- 6 Previsão para Split na sala e quartos
- 7 Apartamento entregue com 100% dos revestimentos de piso em porcelanato
- 8 Acesso por biometria (Personal line)
- 9 Ponto de água para side by side na cozinha
- 10 Varanda técnica para condensadoras na suíte master.



BLOCO 04

1º AO 7º PAVIMENTO

Área Privativa:
Colunas 01, 02, 04 e 05 - 120,02 m²

Nota:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
Medidas ínter e entre paredes, estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
A área privativa descrita, se refere exclusivamente à área da unidade, não contemplando as áreas de fim por ventura adjacentes.



- 1 Varanda Gourmet (Bancada com churrasqueira elétrica)
- 2 Sala com 2 ambientes.
- 3 Suíte Master com varanda.
- 4 Suíte confortável com boa medida e configuração!
- 5 Amplo Lavabo
- 6 Previsão para Split na sala e quartos
- 7 Apartamento entregue com 100% dos revestimentos de piso em porcelanato
- 8 Acesso por biometria (Personal line)
- 9 Ponto de água para side by side na cozinha
- 10 Varanda técnica para condensadoras na suíte master.



BLOCO 04

1º AO 5º PAVIMENTO
OPÇÃO SALA AMPLIADA

Área Privativa:

Colunas 01, 02, 04 e 05 - 120,02 m²

Nota:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
Medidas ínter e entre paredes, estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
A área privativa descrita, se refere exclusivamente à área da unidade, não contemplando as áreas de uso por ventura adjacentes.





Varanda



BLOCO 04
17^o AO 7^o PAVIMENTO
Área Privativa:
Colunas 03 e 06 - 80,92 m²

Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
A área privativa descrita, se refere exclusivamente à área da unidade, não contemplando as áreas de laje por venturo alçadas.



1. Varanda Gourmet (Bancada com churrasqueira elétrica)
2. Sala com 2 ambientes.
3. Suíte Master com varanda.
4. Suíte confortável com boa medida e configuração!
5. Amplo Lavabo
6. Previsão para Split na sala e quartos
7. Apartamento entregue com 100% dos revestimentos de piso em porcelanato
8. Acesso por biometria (Personal line)
9. Ponto de água para side by side na cozinha.
10. Varanda técnica para condensadoras na suíte master.

ENDEREÇO	Rua Paulo Moura, 385 - Barra da Tijuca
INCORPORAÇÃO	Gafisa S.A.
PROJETO DE ARQUITETURA	Arq&Urb Projetos Ltda.
PROJETO DE PAISAGISMO	Sérgio Santana Planejamento e Desenho da Paisagem
PROJETO DE DECORAÇÃO ÁREAS COMUNS	Fernanda Marques Arquitetos Associados
ESTILO	Contemporâneo
TERRENO	18.965,36 m ² - Terreno: 9.482,68 m ² + Jardim privado: 9.482,68 m ²
NÚMERO DE PAVIMENTOS	Subsolo + Térreo + 1º pavimento + 5 pavimentos tipo + 7º - pavimento + telhado
NÚMERO DE TORRES	4 torres
NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR	Bloco 1 e Bloco 3: 8 unidades por andar Bloco 2: 1º- andar com 6 unidades + 6 andares com 8 unidades por andar Bloco 4: 1º- andar com 5 unidades + 6 andares com 6 unidades por andar
NÚMERO DE ELEVADORES	Bloco 1, Bloco 2 e Bloco 3: 4 elevadores por bloco Bloco 4: 2 elevadores Total de 14 elevadores
NÚMERO DE SUÍTES	2 e 3 suítes
NÚMERO TOTAL DE UNIDADES	95 unidades de 80 m ² 84 unidades de 82 m ² 28 unidades de 120 m ² Total de 207 unidades
ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES	80, 82 e 120 m ²
NÚMERO DE VAGAS	207 vagas para moradores + 42 vagas para visitantes Unidades de 80 m ² - 1 vaga simples por unidade Unidades de 82 m ² - 1 vaga simples por unidade Unidades de 120 m ² - 1 vaga para 2 carros por unidade





TECNOLOGIA

ÁREAS COMUNS DO PRÉDIO. (PAVIMENTO TÉRREO/SUBSOLO/TELHADO)

- Guarita com pulmão;
- Infraestrutura para CFTV;
- Portaria com vidro blindado;
- Sistema de automação de portões;
- Câmeras nas áreas vitais do empreendimento.



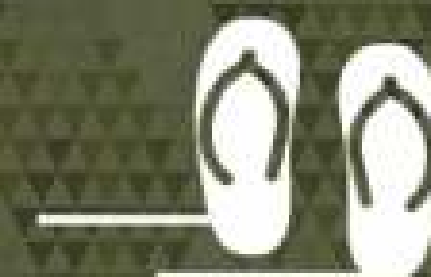
CONFORTO

SERVIÇOS PAY PER USE:

- Central de arrumação e limpeza;
- Posto de coleta de lavanderia;

PRATICIDADE:

- Vagas de visitantes;
- Elevadores com instalação e motores de alta performance;
- Porte cochêre.



SUSTENTABILIDADE

- Iluminação artificial eficiente;
- Iluminação natural eficiente;
- Afastamento das divisas;
- Vasto paisagismo;
- Medidores individuais de água;
- Controle de iluminação nas áreas comuns;
- Uso de pavimentação permeável no térreo;
- Reúso de águas pluviais para rega de jardim;

- Captação das águas pluviais por caixas de retardo;
- Esquadrias de alumínio para controle de ambiente interno e economia de energia;
- Previsão de sensor de presença nas áreas comuns para economia de energia;
- Caixa acoplada com sistema de economia de água (sistema dual flush);
- Cores claras nas fachadas;
- Mais de 85% da área do térreo livre;
- Mais de 9.400 m² de área de lazer ao ar livre.



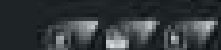
A Gafisa entrega mais.
Entrega grandes ideias
para você viver bem.



A Gafisa é uma das maiores incorporadoras e construtoras do país. Ao longo dos seus 60 anos, são mais de 12 milhões de metros quadrados construídos e mais de 1.000 empreendimentos entregues em 19 estados brasileiros. E a razão para tudo isso é muito simples: ela entrega mais. Uma empresa que antes de construir, pesquisa. Antes de projetar, observa. E antes de pensar em apartamentos, pensa em você.

Foi assim que ela desenvolveu os primeiros bairros planejados de São Paulo e do Rio de Janeiro, inovou com o conceito de condomínio-clubes, criou o espaço gourmet, fez o Eldorado Business Tower, o primeiro Green Building da América Latina com Certificado Platinum, apresentou os primeiros apartamentos com flexibilidade na planta, lançou o Follow, o primeiro edifício colaborativo, e foi pioneira em levar serviços de hotel a empreendimentos residenciais. Foi também a primeira empresa brasileira do setor imobiliário listada na Bolsa de Nova York.

A Gafisa tem seu foco em crescimento e inovação para levar bem-estar, conforto e segurança a cada vez mais pessoas. Porque entregar mais é mais do que entregar apartamentos. É trazer novas ideias e soluções para você viver bem.



gafisa.com.br/entregamais

Foto Ilustrativa



gafisa.com.br/viverbem

Foi pensando em entregar sempre mais que a Gafisa criou o Programa Viver Bem, que oferece diversas vantagens e benefícios exclusivos aos clientes. Durante todo o período de construção e até mesmo após a entrega da obra, proporciona experiências inovadoras, como Open House*, House Up* e Gafisa no Pedaco*. Para criar cada vez mais proximidade com seus clientes, oferece o portal Viver Bem, um site onde o cliente pode ter acesso ao andamento da sua obra, a parcerias exclusivas, as revistas Gafisa Way e Gafisa Kids, a dicas de decoração e a muito mais.



Um dos ideais que levam a Gafisa a ser uma das maiores construtoras e incorporadoras do país é o de sempre oferecer a você um tratamento exclusivo. Por isso a Gafisa criou o Personal Line, um serviço diferenciado para que você transforme sua unidade em um projeto personalizado. São diversas opções de plantas, acabamentos e ideias práticas para tornar o dia a dia mais bonito e confortável. Dessa forma, você recebe sua unidade pronta e personalizada. E, para cadeirantes, a Gafisa faz as adaptações de projeto necessárias sem nenhum custo adicional. Criar soluções perfeitas para a sua vida. Esse é o nosso jeito de entregar mais.

CUSTOMIZAÇÕES DISPONÍVEIS NO GAFISA HI CENTRO

- Garantia e acabamento
- Piso laminado
- Loças e metais
- Barra para cadeira
- Barra para cadeira e guarda
- Tapete de plantas



* Open House e Gafisa no Pedaco: parcerias oferecidas para alguns empreendimentos selecionados e sob condições específicas de contratação e preço de venda. *House Up: conceito arquitetônico e obra com participação no site www.gafisa.com.br