

FENÔMENOS SINGULARES,
CONTEMPLADOS POR POUCOS.

RELÂMPAGO DO CATATUMBO - LAGO MARACAIBO, VENEZUELA

ELEMENTOS QUE TRANSMUTAM
EM CENÁRIOS ÚNICOS.

BOLHAS DE METANO CONGELADAS NO LAGO - ALBERTA, CANADÁ

FORMAS EXTRAORDINÁRIAS,
AUTÊNTICAS INSPIRAÇÕES.

PAISAGENS QUE SE UNEM EM
UM HORIZONTE INCOMPARÁVEL.

PRAIA DA RESERVA, LAGOA DE MARAPENDI E CAMPO DE GOLFE OLÍMPICO
BARRA DA TIJUCA - BRASIL

A NATUREZA CRIA FORMAS ÚNICAS,
A RJZ CYRELA TAMBÉM.

CONCEPT

by RJZ CYRELA

UM UNIVERSO ORIGINAL E PARTICULAR DE FORMAS,
EXPRESSÕES DE DESIGN, LIFESTYLE E CONFORTO,
EM UM PROJETO EXCLUSIVO COM APENAS
77 APARTAMENTOS.

CONCEPT BY RJZ CYRELA. EXCLUSIVIDADE COMO CONCEITO.



UM RJZ CYRELA É FEITO DE MIL IDEIAS, MIL PESSOAS,
MIL ENSAIOS, MIL CORAÇÕES E MIL DETALHES.

E SÃO ESSES DETALHES QUE FAZEM COM QUE AS
PESSOAS SINTAM O PRAZER DE ESTAR EM CASA.

NOS INSPIRAMOS NO MUNDO, EM SUAS MANIFESTAÇÕES
ESTÉTICAS ARQUITETÔNICAS, NO DESIGN E BEM-VIVER.

COM ELAS ESCOLHEMOS O MELHOR E PROPOMOS, DE
FORMA ÚNICA, ALGO DIFERENTE.

ESTE NÃO É MAIS UM PROJETO. É UM BY RJZ CYRELA.

AMÉRICAS MEDICAL CITY

ESCOLA BRITÂNICA

BARRASHOPPING / VILLAGE MALL

CIDADE DAS ARTES

ESCOLA AMERICANA

PRAIA DA BARRA

COLÉGIO SANTO AGOSTINHO

RIO DESIGN BARRA

VOGUE SQUARE

SUPERMERCADO ZONA SUL

BAR DO GOLFE

ALWAYS MALL

CAMPO OLÍMPICO DE GOLFE

FUTURO CENTRO DE CONVENIÊNCIAS

concept

by RJZ CYRELA

PRAIA DA RESERVA

HORTIFRUTI

HOSPITAL RIOMAR

VISTA AÉREA DA BARRA DA TIJUCA



AO SEU REDOR,
NATUREZA
EXUBERANTE,
CONVENIÊNCIA
E EXPERIÊNCIAS
PREMIUM.

DESIGN QUE SURPREENDE.

ESPAÇOS QUE INSPIRAM.



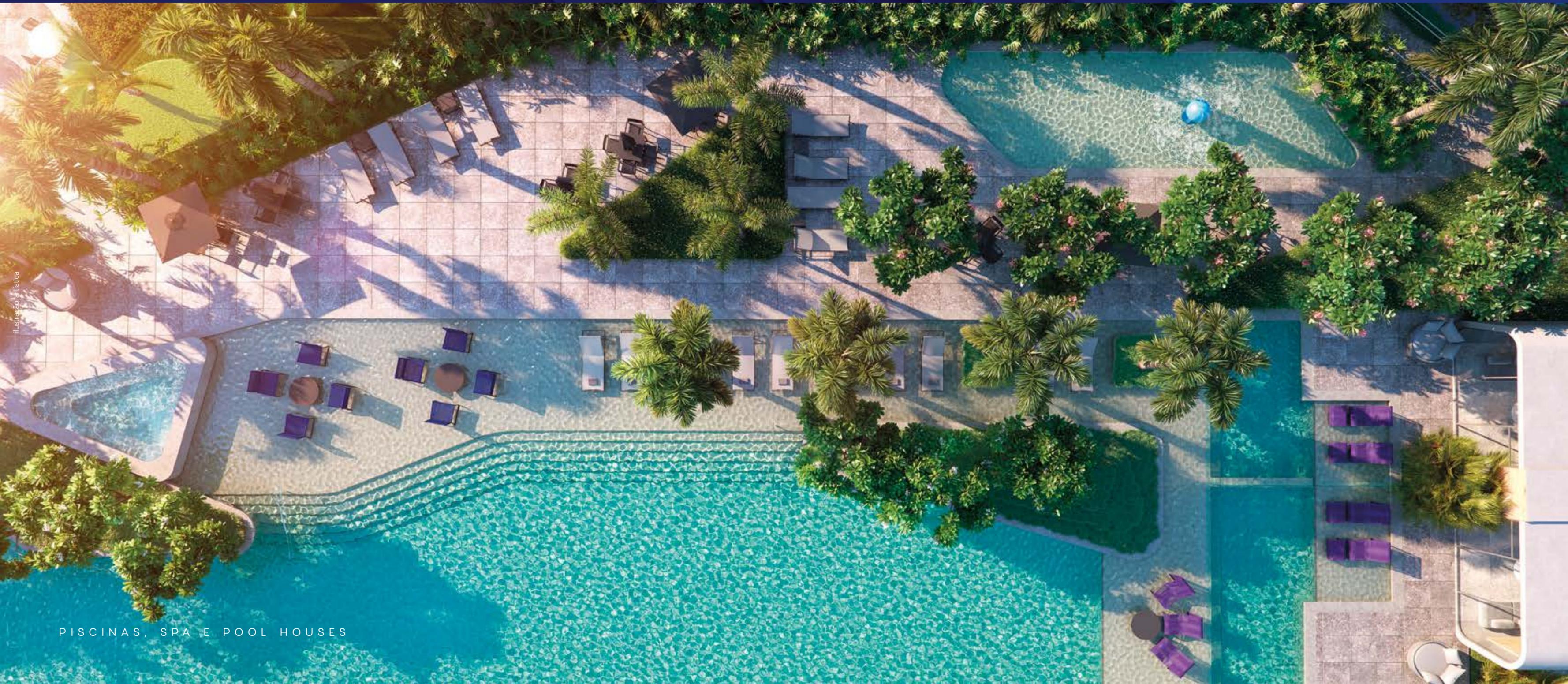


Ilustração artística

PISCINAS, SPA E POOL HOUSES

ilustração artística



PISCINA INFANTIL



ilustração artística

PISCINA



ilustração artística

SPA

ilustração artística



POOL HOUSE



ilustração artística

POOL HOUSES



ilustração artística

CHURRASQUEIRA GOURMET

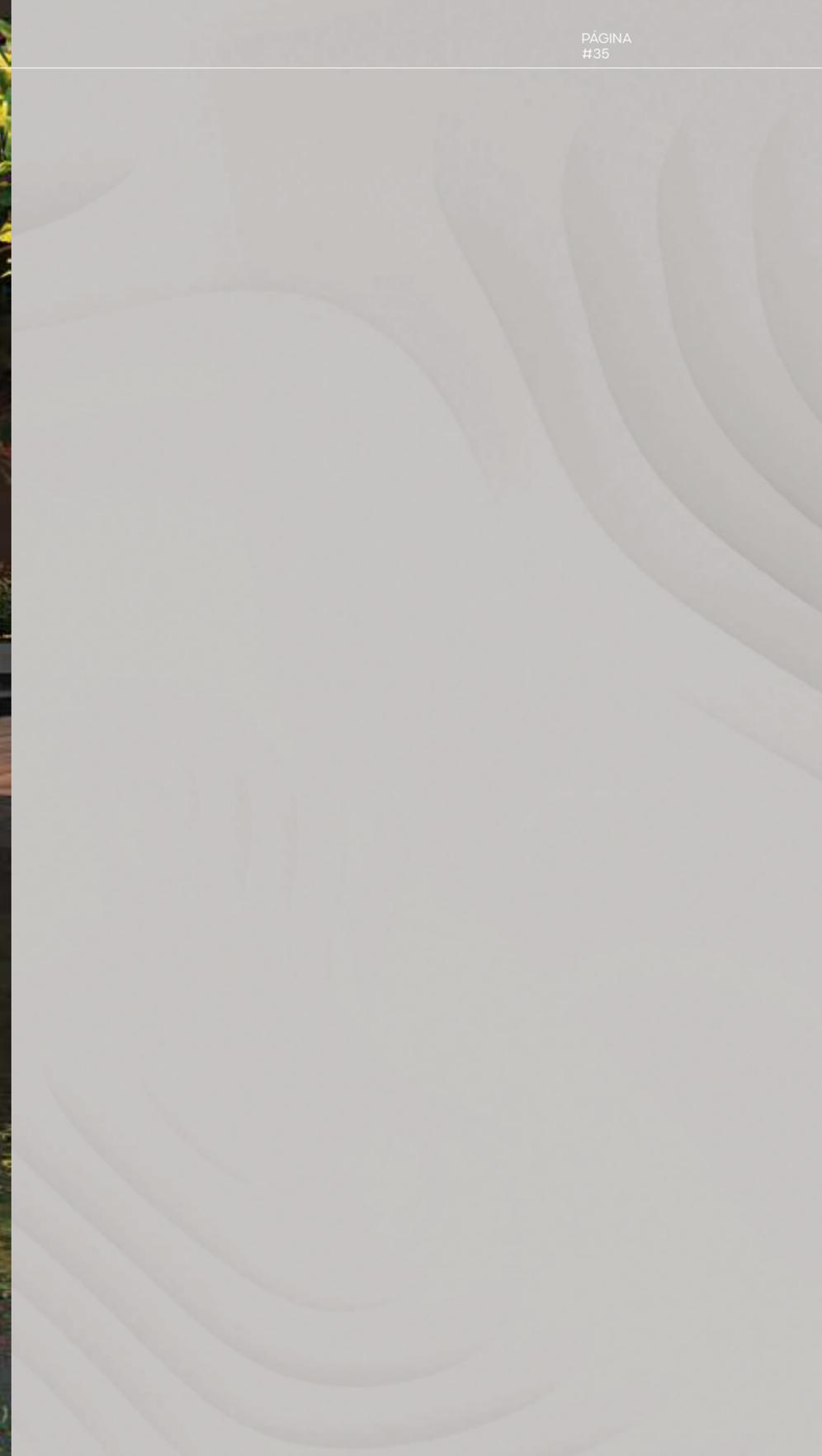




ilustração artística

ilustração artística





ilustração artística

ALAMEDA CONCEPT



ilustração artística

POOL BAR



ilustração artística

POOL BAR



ilustração artística



ilustração artística

PLAYGROUND



ilustração artística

BEACH TENNIS



ilustração artística

QUADRA RECREATIVA

ilustração artística



BRINQUEDOTECA



ilustração artística



BRINQUEDOTECA

ilustração artística



ilustração artística



SALÃO DE JOGOS ADULTO







ilustração artística



SALÃO DE FESTAS

ilustração artística





ilustração artística



ilustração artística

ilustração artística





ilustração artística



REPOUSO COM SPA

ilustração artística



ilustração artística

COWORKING



ilustração artística



VISTA AÉREA

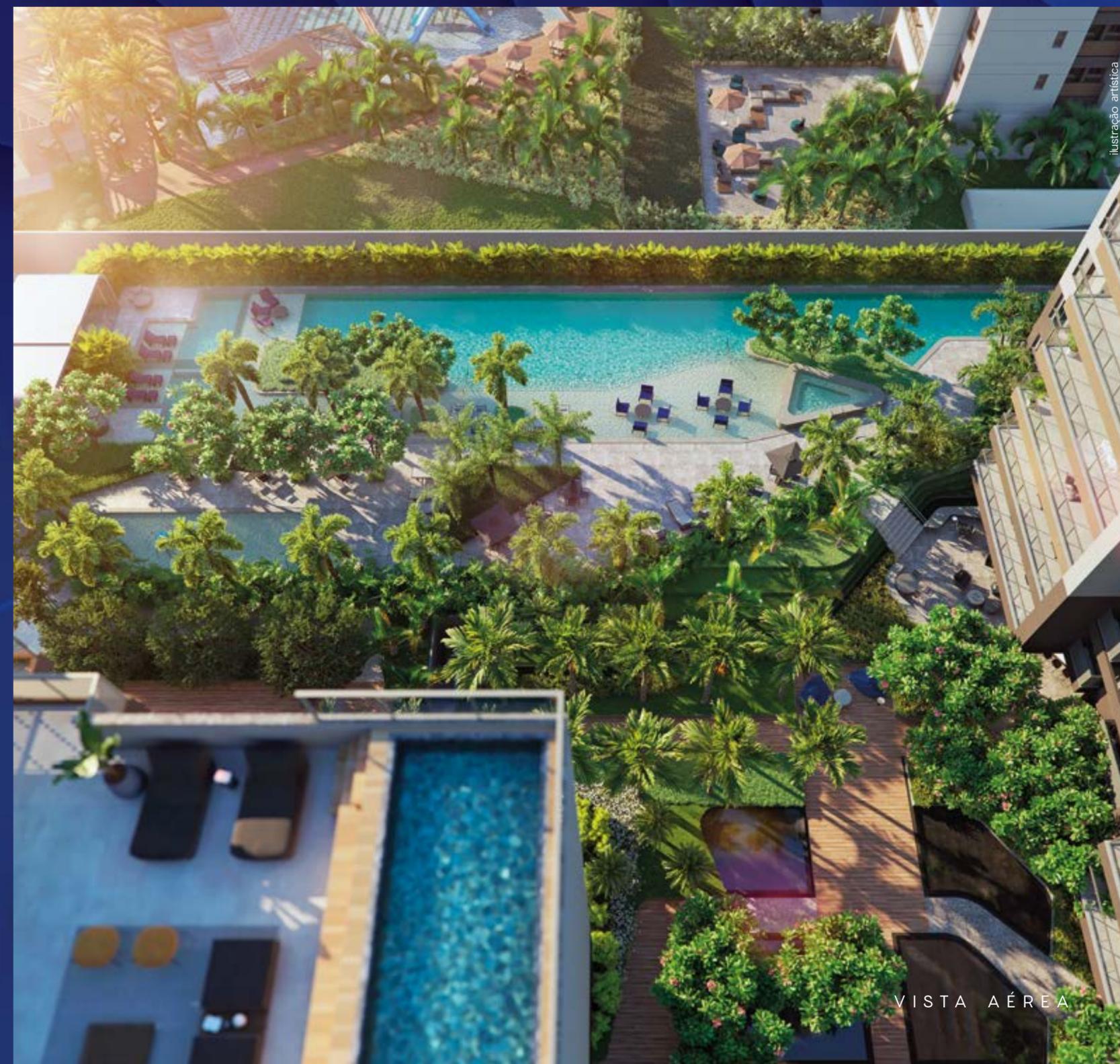


ilustração artística

VISTA AÉREA



LAZER OUTDOOR

- 1 Churrasqueira Gourmet
- 2 Alameda Concept
- 3 Playground
- 4 Quadra Recreativa
- 5 Beach Tennis
- 6 Lounges das Pool Houses
- 7 Piscinas das Pool Houses
- 8 Piscina Raia de 50m
- 9 Piscina Recreativa
- 10 Deck Molhado
- 11 Spa
- 12 Solarium
- 13 Piscina Infantil
- 14 Pool Bar
- 15 Pet Place
- 16 Horta

CONCEPT
by RJZ CYRELA

ED. FORM

- 17 Acesso
- 18 Lobby
- 19 Salão de Festas
- 20 Bar do Salão de Festas
- 21 Banheiros de Funcionários
- 22 Lounge Gourmet
- 23 Fitness
- 24 Sala Multiuso
- 25 Sala de Massagem
- 26 Sauna Úmida
- 27 Repouso com Spa

ED. DESIGN

- 28 Acesso
- 29 Lobby
- 30 Jogos Adulto
- 31 Terraço do Jogos Adulto
- 32 Coworking
- 33 Jogos Juvenil
- 34 Brinquedoteca
- 35 Espaço Gourmet
- 36 Varanda do Espaço Gourmet

ACESSOS E ESTACIONAMENTOS

- 37 Guarita de Controle de Acesso
- 38 Acesso Veículos Visitantes e Moradores
- 39 Acesso Shuttle
- 40 Estacionamento para Visitantes e Moradores
- 41 Acesso aos Edifícios
- 42 Rampa de Veículos Acesso Subsolo
- 43 Área para Carga e Descarga

EXCLUSIVIDADE E CONFORTO

PARA VIVER E CONVIVER.





EDIFÍCIO FORM

EDIFÍCIO FORM

24 UNIDADES
DE 03 SUÍTES

151 A 155 M²

16 UNIDADES
DE 04 QUARTOS

185 M²

03 COBERTURAS LINEARES
DE 03 SUÍTES

259 A 287 M²

ilustração artística



ACESSO DO EDIFÍCIO FORM



602 DO EDIFÍCIO FORM | VARANDA

ilustração artística

ilustração artística





ilustração artística



ilustração artística



ilustração artística





ilustração artística



ilustração artística

803 DO EDIFÍCIO FORM | SUÍTE AMPLIADA | FLEX ON

EDIFÍCIO FORM

APARTAMENTOS 4 QUARTOS

> COLUNAS 01 E 02



ÁREAS PRIVATIVAS

COL.01 185,34 M²

COL.02 185,36 M²



EDIFÍCIO FORM

APARTAMENTOS
3 SUÍTES
 > COLUNAS 03 E 05



ALTERAÇÃO PARA COLUNA 05

ALTERAÇÃO PARA COLUNA 05



ÁREAS PRIVATIVAS

COL.03	151,67 M ²
COL.05	153,66 M ²

EDIFÍCIO FORM

APARTAMENTOS
3 SUÍTES
 > COLUNA 04



ÁREAS PRIVATIVAS

COL.04	155,62 M ²
--------	-----------------------



EDIFÍCIO FORM

COBERTURAS LINEARES

3 SUÍTES

> 901 E 902



ALTERAÇÃO PARA O APARTAMENTO 902



ÁREAS PRIVATIVAS

901	287,05 M ²
902	285,35 M ²

EDIFÍCIO FORM

COBERTURAS LINEARES

3 SUÍTES

> 903



ÁREAS PRIVATIVAS

903	259,52 M ²
-----	-----------------------





EDIFÍCIO DESIGN

32 UNIDADES
DE 04 SUÍTES

204 A 206 M²

02 COBERTURAS LINEARES
DE 04 SUÍTES

413 E 414 M²

EDIFÍCIO DESIGN

ilustração artística



LOBBY DO EDIFÍCIO DESIGN



ilustração artística



ilustração artística



ilustração artística

ilustração artística



EDIFÍCIO DESIGN

APARTAMENTOS
4 SUÍTES

> COLUNAS 01 E 02



ÁREAS PRIVATIVAS

COL.01	205,28 M ²
COL.02	204,98 M ²

EDIFÍCIO DESIGN

APARTAMENTOS
4 SUÍTES

> COLUNAS 03 E 04



ÁREAS PRIVATIVAS

COL.03	205,14 M ²
COL.04	206,28 M ²

EDIFÍCIO DESIGN

COBERTURAS LINEARES

4 SUÍTES

> 901 E 902



ALTERAÇÃO PARA O APARTAMENTO 902

ÁREAS PRIVATIVAS

901 **413,33 M²**

902 **414,77 M²**



901 DO EDIFÍCIO DESIGN | TERRAÇO

ilustração artística

APARTAMENTOS

- Hall exclusivo com 2 elevadores para as colunas 01 e 02 do Ed. Form.
- Hall exclusivo com 2 elevadores para as colunas 03, 04 e 05 do Ed. Form.
- Hall exclusivo com 2 elevadores para as colunas 01 e 02 do Ed. Design.
- Hall exclusivo com 2 elevadores para as colunas 03 e 04 do Ed. Design.
- Porcelanato retificado entregue na sala, circulação, lavabo e varanda.
- Piso nivelado entre varanda, sala e cozinha.
- Cozinha integrada à varanda.
- Cozinha com infraestrutura para máquina de lavar louça e ponto de água para geladeira.
- Cozinha com espaço para geladeira e freezer nas unidades do Ed. Design.
- Cozinha com espaço para geladeira side by side nas unidades do Ed. Form.
- Água quente na pia da cozinha e lavatórios dos banheiros social e suítes.
- Lavabo.

- Banheiro social e banheiros das suítes com ducha higiênica.
- Um banheiro ventilado naturalmente.
- Dep. e banheiro de serviço.
- Área de serviço separada da cozinha.
- Ponto de TV na varanda.
- Previsão para ar-condicionado na varanda.
- Varanda com previsão para kit de bancada e churrasqueira elétrica.
- Possibilidades de modificações de plantas e acabamentos, além de diversos acessórios e kits, com custo adicional Flex On.
- Laje técnica para as condensadoras do sistema de ar-condicionado da unidade.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split e/ou Multisplit na sala, quartos e suítes.

COBERTURAS LINEARES

- Hall de elevadores exclusivo para as unidades 901 e 902 do Ed. Form.
- Hall de elevadores exclusivo para a unidade 903 do Ed. Form.
- Hall de elevadores exclusivo para a unidade 901 do Ed. Design.
- Hall de elevadores exclusivo para a unidade 902 do Ed. Design.
- Sala íntima, nas unidades 901 e 902 do Ed. Form e em todas as unidades do Ed. Design.
- Porcelanato retificado entregue na sala, circulação, lavabo, varanda e terraço.
- Piso nivelado entre suítes e varandas/sacadas.
- Cozinha integrada à varanda ou ao terraço nas unidades 901 e 902 do Ed. Form e em todas as unidades do Ed. Design.
- Cozinha com infraestrutura para máquina de lavar louça e ponto de água para geladeira.
- Cozinha com espaço para geladeira e freezer.
- Água quente na pia da cozinha e lavatórios dos banheiros social e suítes.

- Lavabo.
- Banheiros das suítes entregues com ducha higiênica.
- Dois banheiros ventilados naturalmente.
- Dep. e banheiro de serviço.
- Área de serviço separada da cozinha.
- Ponto de TV nas varandas.
- Previsão para ar-condicionado na varanda.
- Varanda com previsão para kit de bancada e churrasqueira à carvão.
- Terraço com previsão para kit piscina com chuveiro.
- Possibilidades de modificações de plantas e acabamentos, além de diversos acessórios e kits, com custo adicional Flex On.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split e/ou Multisplit na sala e suítes.
- Área técnica para as condensadoras do sistema de ar-condicionado da unidade no telhado.

flex
On
by RJZ CYRELA

LIBERDADE
DE TER A
SUA CASA,
DO SEU JEITO.

Os apartamentos do **Concept by RJZ Cyrela** agregam essa flexibilidade para realizar os desejos do seu momento de vida.

Além das diversas opções de personalização de **planta e acabamentos**, a RJZ Cyrela oferece itens Flex On de acessórios, como **armários, ar-condicionado, aquecedor, acesso biométrico, blindex no box e outros**.

EXCLUSIVIDADE:

Escolha a melhor possibilidade de personalização do seu apartamento direto com a construtora.

CUSTOMIZAÇÃO:

Crie novas funções para os ambientes, ampliando ou integrando de acordo com as suas necessidades e desejos.

CONFORTO:

Evite obras após a entrega das chaves.
Mais tranquilidade e rapidez para a sua mudança.

COMODIDADE:

Parcele o pagamento da sua personalização de acordo com o seu planejamento financeiro.

GARANTIA:

Conte com a garantia da construtora para todos os serviços executados de personalização.

FACILIDADES PARA TORNAR O TEMPO MUITO MAIS SEU.

PERSONAL CONCIERGE

CENTRAL DE FACILIDADES PAY PER USE

Um canal disponível para auxiliar os moradores na contratação de diversos serviços para as necessidades do dia a dia, como por exemplo, arrumação e limpeza do apartamento, passadeira, assistência técnica para pequenos reparos e muitos outros.

FITNESS SUPPORT

Espaço com equipamentos para exercícios físicos e acompanhamento por profissional especializado.

ESPAÇO PET

SHUTTLE EXCLUSIVO

Transporte exclusivo dos moradores, com paradas intermediárias, até a estação de metrô do Jardim Oceânico.

BALSA

Transporte dos moradores à praia da Barra, através das balsas que atravessam a Lagoa de Marapendi.

POOL BAR

Operação terceirizada com consumação mínima garantida na taxa de condomínio.

FAST MARKET

Minimercado inteligente, com operação terceirizada e sistema de autoatendimento dentro do seu condomínio.

PRANCHÁRIO E LAVA-PÉS

CENTRAL DE ENCOMENDAS

Espaço para recebimento e guarda temporária de encomendas dos moradores.

FERRAMENTAS COMPARTILHADAS

Kit de ferramentas à disposição dos condôminos para reparos pessoais.

LAUNDRY

Posto de coleta de lavanderia cadastrada pelo condomínio. Custo cobrado diretamente do condômino, conforme uso.

BALSA

COWORKING

SALA DE MASSAGEM

HORTA

BEACH SET

Guarda-sol e cadeiras à disposição dos moradores.

HOUSE HUB

Unidades com infraestrutura para que o cliente adquira sistema de voz, dados e imagem através das operadoras de telefonia, TV ou internet. Unidades entregues com tomadas USB.

TOMADA PARA RECARGA DE BIKE E CARROS ELÉTRICOS.

GERADORES ENTREGUES.

WI-FI NAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS.

SALA DE
MASSAGEM

Para maiores informações dos serviços e facilidades, consultar convenção de condomínio. O item House Hub, estará sujeito à alteração na entrega final da obra, em função de adequações técnicas e/ou avanço tecnológico.

HORTA





Ilustração artística

PORT-COCHÈRE

CONCEPT

by RJZ CYRELA

TERRENO:
8.573,99m²

EDIFÍCIO FORM
43 unidades

EDIFÍCIO DESIGN
34 unidades

PAVIMENTOS

Subsolo:
Vagas, Serviços, Bicicletário e Pranchário

Térreo:
Acessos, Vagas e Lazer

1° ao 8° pavimento:
Apartamentos Tipos

9° pavimento:
Coberturas Lineares

ESTACIONAMENTO

Subsolo coberto com capacidade para 188 veículos.

Térreo descoberto com capacidade para 40 veículos: 24 vagas para moradores e 16 para visitantes.

ELEVADORES

Edifício Form:
Total de 4 elevadores.

Edifício Design:
Total de 4 elevadores.

Apartamentos

24 unidades	3 suítes	151m ² a 155m ²
16 unidades	4 quartos	185m ²
32 unidades	4 suítes	204m ² a 206m ²

Coberturas lineares

03 unidades	3 suítes	259m ² a 287m ²
02 unidades	4 suítes	413m ² e 414m ²

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:
RJZ Cyrela

PROJETO DE ARQUITETURA E FACHADA:
Cité Arquitetura

PROJETO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS E UNIDADE DECORADA:
Carol Miluzzi

PROJETO DE PAISAGISMO:
Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

PLANTAS HUMANIZADAS:
Archigraph

PERSPECTIVAS:
Domus Computação Gráfica

CAMPANHA PUBLICITÁRIA:
Minha Comunicação

VAGAS E ÁREAS PRIVATIVAS

EDIFÍCIO FORM			
Unidades	Área Privativa m ²	Vagas cobertas no subsolo	Vagas descobertas no térreo
101 a 801	185,34	2	1
901	287,05	3	1
102 a 702	185,36	2	1
802	185,36	3	-
902	285,35	3	1
103 a 803	151,67	2	-
903	259,52	3	1
104 a 804	155,62	2	-
105 a 805	153,66	2	-

EDIFÍCIO DESIGN			
Unidades	Área Privativa m ²	Vagas cobertas no subsolo	Vagas descobertas no térreo
101	205,28	2	1
201 a 801	205,28	3	-
901	413,33	3	1
102	204,98	2	1
202 a 802	204,98	3	-
902	414,77	3	1
103	205,14	2	1
203 a 803	205,14	3	-
104	206,28	2	1
204 a 804	206,28	3	-

ACESSIBILIDADE

ACESSO ÀS ÁREAS COMUNS por rampa ou plataforma PCD, quando necessário.

ELEVADORES E ESCADAS com características que atendem às exigências de acessibilidade para pessoas com deficiência.

INTERRUPTORES e demais comandos elétricos das áreas comuns em alturas acessíveis às pessoas com deficiência.

LAVABOS nas áreas comuns dimensionados para atender às pessoas com deficiência.

SUSTENTABILIDADE

INFRAESTRUTURA PARA COLETA SELETIVA DE LIXO / serão entregues no empreendimento containers para seleção e armazenamento de materiais que possam ser reciclados.

ILUMINAÇÃO POR SENSORES NOS HALLS DOS PAVIMENTOS TIPO / o sistema de iluminação dos halls dos elevadores será dotado de equipamentos de sensores de presença, mantendo as lâmpadas acesas somente quando houver pessoas no ambiente.

BACIAS SANITÁRIAS COM DUPLO ACIONAMENTO EM ÁREAS COMUNS E APARTAMENTOS.

SEGURANÇA

CONTROLE DE ACESSOS
24 horas.

SISTEMA DE SEGURANÇA perimetral com sensores.

CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO com central de monitoramento (CFTV).

DISPOSITIVOS DE VAZÃO NOS METAIS EM ÁREAS COMUNS.

BICICLETÁRIO COM COMPRESSOR E TOMADA PARA RECARGA DE BIKE ELÉTRICA.

IRRIGAÇÃO AUTOMÁTICA DE JARDINS.

TOMADA PARA CARROS ELÉTRICOS EM TOTEM LOCALIZADO NO SUBSOLO.

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREAS PRIVATIVAS

HALL / CIRCULAÇÃO / SALA		Decorativa
Piso	Porcelanato retificado e/ou piso laminado	Rodapé
Rodapé	Poliestireno e/ou Madeira e/ou Porcelanato e/ou Laminado	Parede
Parede	Pintura	Teto
Teto	Pintura	Equipamentos

QUARTO / SUÍTE		
Piso	Piso laminado	
Rodapé	Poliestireno e/ou Madeira e/ou Porcelanato e/ou Laminado	
Parede	Pintura	
Teto	Pintura	

VARANDA		
Piso	Porcelanato retificado	
Rodapé	Poliestireno e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica	
Parede	Segue fachada	
Teto	Pintura	

BANHEIRO/ W.C./ COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO		
Piso	Cerâmica	
Parede	Cerâmica	
Teto	Pintura	

LAVABO		
Piso	Porcelanato retificado	
Rodapé	Poliestireno e/ou Madeira e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica	
Parede	Pintura	
Teto	Pintura	

LAJE/ÁREA TÉCNICA		
Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica	
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica	
Parede	Segue fachada	
Teto	Pintura	

TERRAÇO DESCOBERTO		
Piso	Porcelanato retificado	
Rodapé	Porcelanato retificado	
Parede	Segue fachada	

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

PORT COCHÈRE		
Piso	Intertravado e/ou Cimentado e/ou Concreto	

ALAMEDA CONCEPT		
Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica	
Equipamentos	2 sofás, 4 mesas	

ACESSO		
Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa	
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico	
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Madeira e/ou Laminado	
Teto	Pintura e/ou Textura	
Equipamentos	10 vasos com plantas	

LOBBY		
Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra	

Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	4 bolas de pilates, 10 colchonetes, 1 equipamento de som

REPOUSO COM SPA	
Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado
Teto	PVC e/ou Pintura e/ou Textura
Equipamentos	2 poltronas com puff, 1 mesa

SALA DE MASSAGEM	
Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira
Parede	Pintura e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado
Teto	PVC e/ou Pintura e/ou Textura
Equipamentos	1 maca, 1 equipamento de som

SAUNA ÚMIDA	
Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pastilhas
Teto	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pastilhas
Banco	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica

POOL BAR/ COPA DO POOL BAR	
Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Textura
Equipamentos	10 banquetas, 11 mesas, 6 poltronas, 20 cadeiras

ESPAÇO GOURMET/ VARANDA DO ESPAÇO GOURMET	
Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Metálico
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	4 sofás, 1 banco, 9 mesas, 6 cadeiras, 4 poltronas, 6 puffs, 1 aparador, 5 vasos com plantas, 1 cooktop, 1 equipamento de som

COPA DO ESPAÇO GOURMET	
Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura
Equipamentos	1 geladeira, 1 fogão, 1 purificador de ar, 1 microondas, 1 filtro

BRINQUEDOTECA	
Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Emborrachado
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou

Equipamentos	Laminado e/ou Vinílico
	1 brinquedão, 1 mesa, 4 cadeiras, 1 banco, 1 puff
JOGOS JUVENIL	
Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Emborrachado
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	1 sofá, 3 puffs, 1 aerorockey, 1 mesa de totó, 1 videogame, 1 nicho para videogame, 4 televisões

POOL HOUSES	
Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Metálico
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	2 sofás, 4 mesas, 2 poltronas, 2 televisões, 2 cervejeiras, 2 adegas, 2 futtons

PISCINAS PRIVATIVAS DAS POOL HOUSES	
Piso	Pastilhas e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Parede	Pastilhas e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Equipamentos	4 poltronas com puffs

CHURRASQUEIRA GOURMET	
Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Textura
Equipamentos	1 churrasqueira, 1 armário inferior, 1 geladeira, 1 cervejeira, 1 cooktop, 1 televisão, 7 mesas, 16 cadeiras, 2 poltronas, 1 sofá

LAVABOS	
Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Textura

QUADRA RECREATIVA	
Piso	Cimentício e/ou Concreto
Parede	Textura e/ou Pintura e/ou Cobogó e/ou Alambrado
Equipamentos	2 traves com rede, 2 tabelas de basquete, 1 rede

BEACH TENNIS	
Piso	Areia
Parede	Textura e/ou Pintura e/ou Cobogó e/ou Alambrado
Equipamentos	1 rede

JARDINEIRA SOBRE VENTILAÇÃO	
Piso	Grama sintética
Parede	Textura e/ou Pintura e/ou Cobogó

JARDINEIRAS	
Piso	Cimentício e/ou Concreto e/ou Grama
Mureta Teto	Pedra Decorativa e/ou Textura e/ou Pintura

ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO

GUARITA / CONTROLE DE ACESSO	
Piso	Cerâmica
Rodapé	Cerâmica
Parede	Pintura e/ou Textura
Teto	Pintura e/ou Textura

BANHEIRO GUARITA	
Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura e/ou Textura

CTS ENTERRADA / RESERVATÓRIOS INFERIORES E SUPERIORES / REUSO/ RETARDO	
Piso	Fibra e/ou Concreto e/ou Cimentado
Parede	Fibra e/ou Concreto e/ou Cimentado
Teto	Fibra e/ou Concreto e/ou Cimentado

CASA DE BOMBAS / SALA DE SEGURANÇA	
Piso	Cerâmica e/ou Concreto e/ou Cimentado
Rodapé	Cerâmica e/ou Pintura
Parede	Pintura e/ou Textura e/ou Concreto
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Concreto

HIDRÔMETROS / GÁS / ARMÁRIOS DE INSTALAÇÕES / CB / CASAS DE MÁQUINAS/ SALA DE GERADOR	
Piso	Concreto e/ou Cimentado
Rodapé	Pintura
Parede	Pintura e/ou Textura e/ou Concreto
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Concreto

RAMPA VEÍCULOS	
Piso	Ladrilho Hidráulico e/ou Cimentado e/ou Concreto
Rodapé	Ladrilho Hidráulico e/ou Pintura
Parede	Textura e/ou Pintura e/ou Concreto
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Concreto

ESTACIONAMENTO DESCOBERTO	
Piso	Intertravado e/ou Cimentado e/ou Concreto

ESTACIONAMENTO COBERTO	
Piso	Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura
Parede/ Pilares	Pintura e/ou Textura e/ou Concreto
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Concreto

ESCADAS DE INCÊNDIO PRESSURIZADA	
Piso	Pedra decorativa e/ou Concreto e/ou Cimentando e/ou Pintura
Rodapé	Pintura e/ou Cimentado
Parede	Pintura e/ou Textura e/ou Concreto
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Concreto

HALLS DE SERVIÇO/ CIRCULAÇÕES DE SERVIÇO	
Piso	Porcelanto e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira
Parede	Porcelanto e/ou Cerâmica e/ou Pintura e/ou Textura
Teto	Pintura

ADMINISTRAÇÃO/ DEPÓSITOS	
Piso	Cerâmica
Rodapé	Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira
Parede	Pintura
Teto	Pintura

VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS / WC ADMINISTRAÇÃO / REFEITÓRIO / DEPÓSITOS DE LIXO	
Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura

BICICLETÁRIO	
Piso	Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura
Parede/Pilares	Pintura e/ou Textura e/ou Concreto
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Concreto
Equipamentos	84 suportes para bicicletas, 2 compressores, 2 carregadores de bicicleta elétrica

PRANCHÁRIO	
Piso	Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura
Parede/ Pilares	Pintura e/ou Textura e/ou Concreto
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Concreto
Equipamentos	Suportes para 80 pranchas
LAVA PÉS/ LAVA PRANCHAS	
Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Concreto

LAJE TÉCNICA / LAJE IMPERMEABILIZADA	
Piso	Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura
Parede	Segue Fachada

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

BANCADAS – Pedra Decorativa
C.B. – Madeira e/ou Ferro e/ou Pintura
ELEVADORES – Thyssen Krupp ou Otis ou Atlas Schindler
ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO – Pintura e/ou Anodização
FACHADA – Textura e/ou Pintura
FERRAGENS – Papaiz, La Fonte, YMD, ou similar
GUARDA-CORPO – Alumínio com Vidro e/ou Alvenaria e/ou Alumínio e/ou Ferro e/ou Inox
INTERRUPTORES – Pial, Schneider, Alumbra, Siemens ou similar
LOUÇAS – Docol, Deca, Logasa, Hervy, Vallve, Roca ou similar
METAIS – Deca, Strake, Fabrimar, Docol, Tramontina ou similar
PORTÕES/GRADIL – Ferro e/ou Alumínio e/ou Vidro
SOLEIRAS E FILETES – Pedra Decorativa

VEDAÇÕES – Blocos de Concreto e/ou Bloco Cerâmico e/ou Drywall
VIDROS – Incolores e opacos e/ou incolores e translúcidos

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS – Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes. O projeto hidráulico foi desenvolvido com medição individual de água que será entregue aos proprietários. Nos banheiros sociais e suítes, lavabos e cozinha das unidades privativas, a entrada de água e o esgotamento das plas serão executados externos às alvenarias, sob a projeção das bancas e protegido por carenagem em PVC.

AQUECIMENTO DE ÁGUA – Para atendimento aos pontos de chuveiro, pontos de bancadas dos banheiros sociais e suítes e pontos de bancada da cozinha, será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água do tipo passagem a gás, ficando a aquisição e instalação do aquecedor por conta dos adquirentes das unidades.
--

AR-CONDICIONADO – Nas unidades tipo será instalada e entregue infraestrutura hidráulica e carga elétrica para a instalação de sistema de ar–condicionado individual, tipo Split System / MultiSplit System, atendendo a pontos nas salas, quartos e suítes ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras. Nas unidades de cobertura linear será instalada e entregue infraestrutura hidráulica e carga elétrica para a instalação de sistema de ar–condicionado individual, tipo Split System / MultiSplit System, atendendo a pontos nas salas, salas íntimas, suítes e varandas, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras. Nas áreas comuns será entregue sistema de ar–condicionado, tipo Split System, instalado na Guarita, e nos espaços como: Salão de Festas, Espaço Gourmet, Lounge Gourmet, Brinquedoteca, Jogos Juvenis, Jogos Adultos, Coworking, Fitness, Sala Multiuso, Sala de Massagem e Pool Houses.

EXAUSTÃO MECÂNICA – Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos lavabos e banheiros das unidades autônomas. Nas áreas comuns o sistema de exaustão mecânica será entregue com acionamento pelo interruptor nos ambientes sem ventilação natural. Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de pressurização da escada de incêndio, atendendo à legislação e de acordo com a ABNT.
ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA/ INTERNET / TELEFONIA – O conceito adotado nas unidades proporciona facilidade e flexibilidade para obtenção dos pontos de telefone, rede e TV, prevendo tubulação seca possibilitando a instalação futura, pelos adquirentes, de sistema de cabeamento estruturado.
SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA / TELEFONIA – Será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a Guarita e com os ambientes como: Copa do Salão de Festas, Fitness, Repouso com SPA, Copa do Pool Bar, Copa do Espaço Gourmet, Copa do Jogos Adulto, Brinquedoteca, Jogos Juvenil, Coworking e Pool Houses das áreas comuns.
EQUIPAMENTOS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO – Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme norma e exigências do corpo de bombeiros.
SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS – O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme norma.

SISTEMA DE SEGURANÇA – CFTV – sistema de circuito fechado de TV com câmeras localizadas nas áreas comuns, e nos acessos de pedestres e veículos, demarcadas de acordo com o projeto de instalações elétricas, e com controle na Sala de Segurança ou Guarita.
CONTROLE DE ACESSO – sistema de aberturas de portões automatizados e duplos com clausura nos acessos de pedestres. Sistema de aberturas de portões automatizados com clausura nos acessos de veículos. Sistema de liberação de acesso dos usuários moradores com acionamento por biometria e/ou cartão de aproximação.
CONTROLE DE INTRUSÃO DO CONDOMÍNIO – sistema de segurança monitorada, perimetral, com sensores de infravermelho em todo perímetro, com controle na Sala de Segurança ou Portaria.

CONTROLE DE INTRUSÃO DO CONDOMÍNIO – sistema de segurança monitorada, perimetral, com sensores de infravermelho em todo perímetro, com controle na Sala de Segurança ou Portaria.
--

CONTROLE DE INTRUSÃO DO CONDOMÍNIO – sistema de segurança monitorada, perimetral, com sensores de infravermelho em todo perímetro, com controle na Sala de Segurança ou Portaria.
--

CONTROLE DE INTRUSÃO DO CONDOMÍNIO – sistema de segurança monitorada, perimetral, com sensores de infravermelho em todo perímetro, com controle na Sala de Segurança ou Portaria.
--

NOTAS IMPORTANTES

1. Conforme cláusula específica da Promessa de Compra e Venda, os tópicos abaixo relacionados serão objeto de rateio entre os Adquirentes das Unidades Autônomas, nas épocas próprias, e na proporção do Coeficiente de Rateio de Despesas (CRD) determinado na Convenção de Condomínio.
a. Os custos com ligações definitivas de serviços públicos devidas aos Poderes Públicos e/ou às empresas concessionárias de serviços públicos (ex. água, esgoto, luz, força, gás e telefone) do empreendimento são de estimativa impossível antes de os respectivos serviços serem, nas épocas próprias, quantificados e orçados pelas empresas concessionárias. Por essa razão, tais custos, de responsabilidade dos adquirentes, não se acham incluídos no preço pactuado. Após a execução de tais serviços pela Incorporadora, serão esses custos rateados, entre todos os subscritores de unidades autônomas do empreendimento, na razão dos coeficientes apontados, obrigando-se os adquirentes a reembolsar a Incorporadora em prazo a ser por ela oportunamente indicado, sendo tal pagamento uma obrigação contratual. São eles:
a.1) taxas, emolumentos, orçamentos de concessionárias e/ou empresas de serviços públicos, despesas de despachante, de serviços de credenciados e/ou quaisquer outros pagamentos exclusivamente destinados à obtenção, aprovação, cadastramento e instalação de serviços definitivos de energia elétrica, rede de abastecimento de água, rede de esgotos sanitários e pluviais, gás, telefones, combate a incêndio e outros que venham a ser necessários ao perfeito funcionamento da edificação;
a.2) execução do “vault”, câmara subterrânea, transformadores e/ou outros equipamentos que venham a ser exigidos pela concessionária de energia elétrica;
a.3) custos para implementação de Estação de Tratamento de Esgotos (ETE) e/ou outros dispositivos que venham a ser exigidos pelas Concessionárias e outros órgãos públicos, quando não decorrentes de contrapartidas necessárias e já conhecidas ao tempo da estruturação da presente incorporação;
a.4) extensões de rede de água e esgoto, e quaisquer despesas com as instalações e/ou serviços que são próprios de concessionárias de serviços públicos, bem como eventuais financiamentos exigidos pelas referidas entidades para ligação definitiva de luz, gás e/ou outros serviços públicos;
a.5) obras e/ou modificações no projeto aprovado que se devam fazer para cumprir as exigências dos poderes públicos e/ ou entidades competentes, supervenientes à presente data.”

VEICULADO – Veículos destinados ao uso exclusivo dos moradores, que serão entregues com documentação completa, inclusive, serem alteradas sem prévio aviso.
--

b. Despesas indispensáveis à instalação, funcionamento e regulamentação do Condomínio:
b.1) custos com averbação da construção e com a assembleia de instalação do Condomínio;
b.2) custos iniciais com porteiros, vigias, segurança, manutenção e limpeza.
c. Imposto predial e territorial urbano (IPTU):

c.1) quota parte do IPTU territorial – e porventura demais taxas (ex. Taxa de Coleta de Lixo (TCL), etc;
c.2) individualização de IPTU e inclusão predial.”

2. Os adquirentes também são responsáveis pelas despesas para efetivação do negócio, dentre elas ITBI, laudêmio (se houver) e emolumentos notariais e registrais, que não estão incluídos no preço das unidades, conforme melhor explicado no instrumento de promessa de compra e venda.
--

3. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, exceto as eventualmente oferecidas pela incorporadora, dentro do prazo ofertado.
--

4. O fornecimento e instalação do que não constar expressamente desta especificação será de responsabilidade dos Adquirentes das Unidades.
--

5. Nas unidades, a aquisição e instalação dos aparelhos de ar–condicionado e de seus equipamentos de apoio são de responsabilidade dos Adquirentes. A aquisição e instalação destes e outros acessórios poderão ser feitas através do Flex On oferecido pela Incorporadora mediante a contratação com cobrança à parte, dentro do prazo disponibilizado.
--

6. As opções de plantas alternativas apresentadas no material de vendas estão sujeitas a cobrança por parte da incorporadora, através da contratação do Flex On dentro do prazo disponibilizado.
--

7. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referenciais e podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio. A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas.

8. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento.
--

9. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, e/ou qualquer outra forma de veiculação representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo.
--

10. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas e tour virtual referentes ao empreendimento apresentados no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios, e/ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativos podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas, e/ou do atendimento a postulados legais.
--

11. As informações contidas em todo o material publicitário

12. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

13. Todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento, podendo não retratar fielmente a vista, vegetação, paisagem e construções.
--

14. Os ambientes denominados Acessos do Ed. Form e Ed. Design, Bar do Salão de Festas, Pool Bar, Varanda do Espaço Gourmet e Churrasqueira Gourmet são áreas que serão entregues cobertas abertas.
--

15. As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre padrão do apartamento, consultar memorial descritivo.

16. As áreas de lazer, vias, vagas e circulações do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias, e condições do local.

17. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora.
--

18. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.

19. No desenvolvimento dos projetos complementares, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, deslocando elementos estruturais (para mais e/ou para menos), que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas, e na posição dos equipamentos, golas, vãos, janelas, etc. para adaptação às necessidades dos projetos.

20. A incorporadora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros podem ser verificados no local, cabendo ao Poder Público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento.
--

21. O presente material apresenta elementos conceituais do empreendimento. Demais informações estão contidas no memorial descritivo e memorial de incorporação.

22. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registro de comando das instalações hidráulicas poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas.

23. Todos os serviços e facilidades, incluindo os serviços pay per use, a serem ofertado aos condôminos, serão descritos e regrados pela Convenção de Condomínio e Regimento Interno do empreendimento, sujeito a alterações.

24. É facultado à incorporadora o direito de comercializar e construir o empreendimento de forma faseada, nos termos da licença de obras e condições mercadológicas, de forma tal

VEICULADO – Veículos destinados ao uso exclusivo dos moradores, que serão entregues com documentação completa, inclusive, serem alteradas sem prévio aviso.
--

b. Despesas indispensáveis à instalação, funcionamento e regulamentação do Condomínio:
b.1) custos com averbação da construção e com a assembleia de instalação do Condomínio;
b.2) custos iniciais com porteiros, vigias, segurança, manutenção e limpeza.
c. Imposto predial e territorial urbano (IPTU):

c.1) quota parte do IPTU territorial – e porventura demais taxas (ex. Taxa de Coleta de Lixo (TCL), etc;
c.2) individualização de IPTU e inclusão predial.”

2. Os adquirentes também são responsáveis pelas despesas para efetivação do negócio, dentre elas ITBI, laudêmio (se houver) e emolumentos notariais e registrais, que não estão incluídos no preço das unidades, conforme melhor explicado no instrumento de promessa de compra e venda.
--

3. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, exceto as eventualmente oferecidas pela incorporadora, dentro do prazo ofertado.
--

4. O fornecimento e instalação do que não constar expressamente desta especificação será de responsabilidade dos Adquirentes das Unidades.
--

5. Nas unidades, a aquisição e instalação dos aparelhos de ar–condicionado e de seus equipamentos de apoio são de responsabilidade dos Adquirentes. A aquisição e instalação destes e outros acessórios poderão ser feitas através do Flex On oferecido pela Incorporadora mediante a contratação com cobrança à parte, dentro do prazo disponibilizado.
--

6. As opções de plantas alternativas apresentadas no material de vendas estão sujeitas a cobrança por parte da incorporadora, através da contratação do Flex On dentro do prazo disponibilizado.
--

7. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referenciais e podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio. A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas.

8. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento.
--

9. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, e/ou qualquer outra forma de veiculação representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo.
--

10. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas e tour virtual referentes ao empreendimento apresentados no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios, e/ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativos podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas, e/ou do atendimento a postulados legais.
--

11. As informações contidas em todo o material publicitário

12. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

13. Todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento, podendo não retratar fielmente a vista, vegetação, paisagem e construções.
--

14. Os ambientes denominados Acessos do Ed. Form e Ed. Design, Bar do Salão de Festas, Pool Bar, Varanda do Espaço Gourmet e Churrasqueira Gourmet são áreas que serão entregues cobertas abertas.
--

15. As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre padrão do apartamento, consultar memorial descritivo.

16. As áreas de lazer, vias, vagas e circulações do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias, e condições do local.

17. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora.
--

18. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.

19. No desenvolvimento dos projetos complementares, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, deslocando elementos estruturais (para mais e/ou para menos), que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas, e na posição dos equipamentos, golas, vãos, janelas, etc. para adaptação às necessidades dos projetos.

20. A incorporadora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros podem ser verificados no local, cabendo ao Poder Público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento.
--



Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área de educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem.

Queremos melhorar a vida das pessoas e construir um futuro cheio de oportunidades para todos. Nessa construção, somos inspirados por nosso fundador e queremos inspirar outras empresas e pessoas. Tudo isso sob a marca de um grupo sólido, ético e admirado. Nossos valores, cultura e essência são projetados em cada uma das nossas ações.

Saber que não estamos sozinhos é mais um dos motivos para nos orgulharmos de pertencer a um grupo de pessoas que praticam o bem todos os dias. Que acreditam na cultura de doar e se doar em prol daqueles que mais precisam. Investimos recursos na educação de crianças e jovens, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, ajudando na construção do futuro que terão. A educação é a base para a vida. Dos primeiros passos ao primeiro emprego, a educação traz a possibilidade de construir uma vida melhor. E qualquer construção não se faz do dia para a noite. É trabalho diário, persistente. Por isso, perseveramos no bem, dentro e fora de casa. Incentivamos nossos colaboradores, parceiros de negócios, clientes e concorrentes a se engajarem em ações que impactem a sociedade.

Os números positivos dessas ações crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Juntos, temos a capacidade e o desejo de evoluir. Acreditar nas pessoas nos fortalece e cria uma sociedade mais rica e mais solidária em todos os sentidos. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

NÓS SOMOS A CYRELA, E QUEREMOS ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE.



Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência.

Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa.

Isso porque, há mais de 55 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

A RJZ CYRELA

A RJZ Cyrela é a regional fluminense da Cyrela, marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui transformamos terrenos em projetos de vida.

Para isso buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um RJZ Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.



AV. ROSAURO ESTELLITA, 35