

Como aproveitar
melhor a vida?

A close-up, slightly blurred photograph of a woman with dark hair, wearing a pink shirt, looking out of a window with light-colored blinds. The scene is brightly lit, suggesting daylight. The text is overlaid on the center of the image.

Aproveitando
melhor seu tempo!

tempo é
VIDA

URBANI



BOUTIQUE APARTMENTS

TIME IS LIFE

LOCALIZAÇÃO

URBAN

BOUTIQUE APARTMENTS

URBAN
BOUTIQUE APARTMENTS

• POLÍCIA

• SUPERMERCADOS

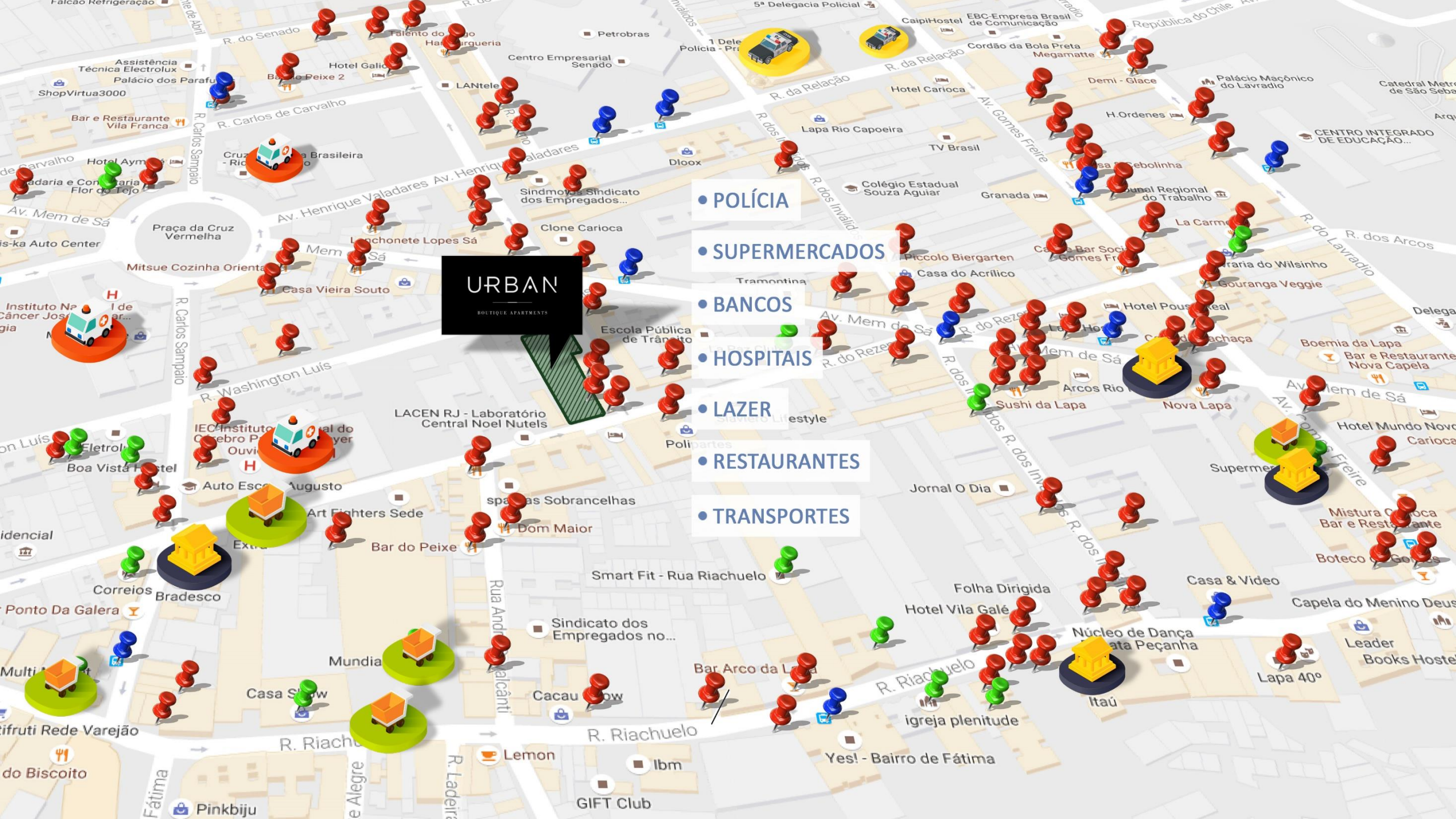
• BANCOS

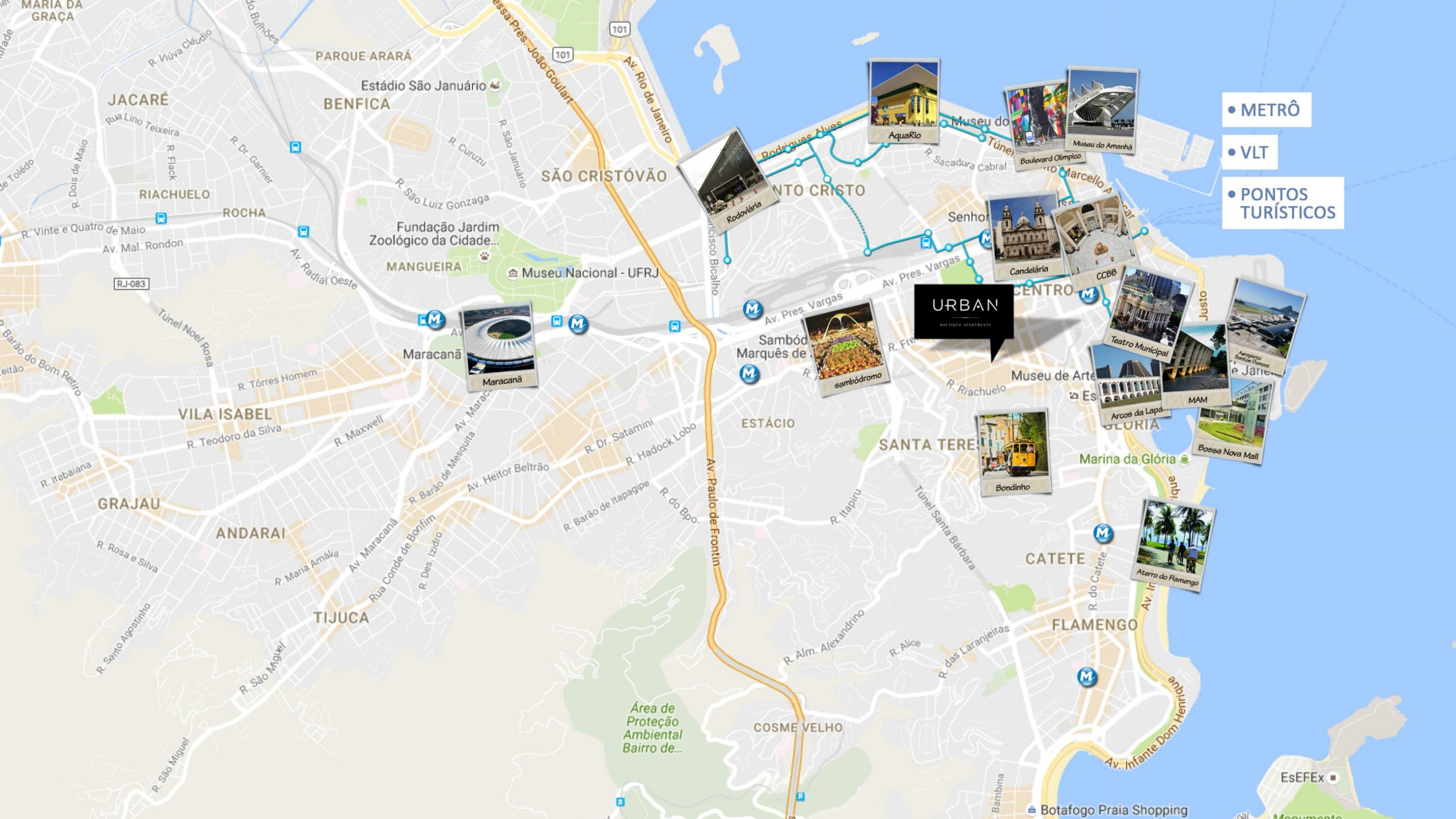
• HOSPITAIS

• LAZER

• RESTAURANTES

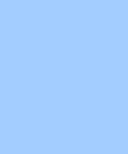
• TRANSPORTES





- METRÔ
- VLT
- PONTOS TURÍSTICOS

URBAN
MULTIPLA APARTMENTS



Telha Metálica para
alongar o prédio

3º ao 7º
Pavimento Tipo

2º Pavimento/PUC
Unidades Garden,
Studio e 2 quartos

1º Pavimento
Semienterrado
Acesso Ubaldino



Volumetria com
moldura em EPS

Guarda corpo em estrutura
de alumínio com vidro

Guarda corpo em
gradil de alumínio

Mix de Cores
(Tendência)

Loja 101 – Ala A

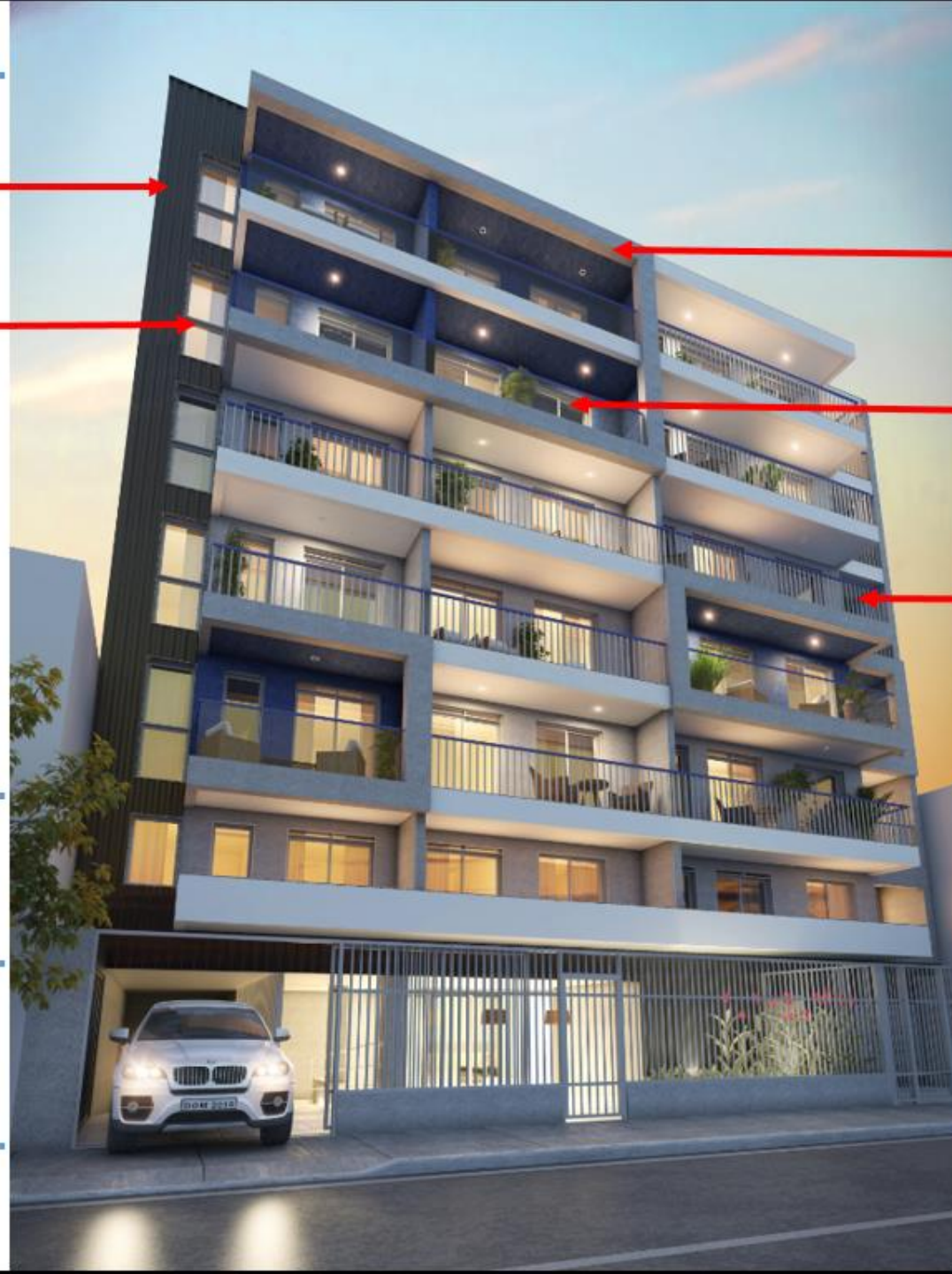
Telha Metálica para
alongar o prédio

Esquadrias Balcão

3º ao 7º
Pavimento Tipo

2º Pavimento/PUC
Unidades Garden,
Studio e 2 quartos

1º Pavimento
Semienterrado
Acesso Rezende



Volumetria com
moldura em EPS

Guarda Corpo de
vidro e alumínio

Guarda corpo em
gradil de alumínio

RECEPÇÃO

Paisagismo
com Bambu
Mosso e
orquídea

Painéis
folheados
em noqueira
paginado

Balcão com
mistura
de granitos

Poltronas
Designer
Zanini de
Zanini

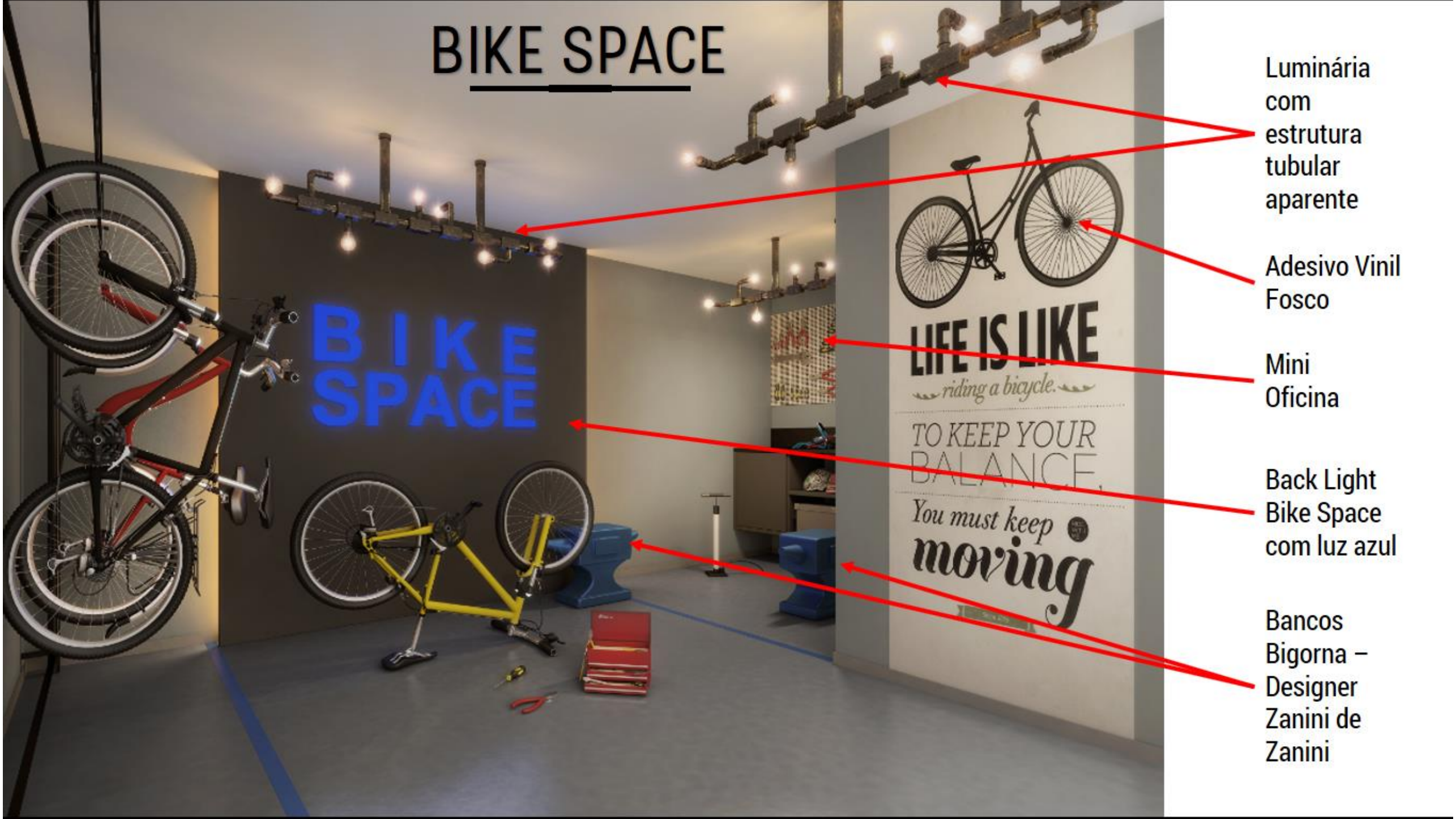
Portaria
Climatizada

Espelhos

Piso em
Porcelanato
Perolado
60x60



BIKE SPACE



Luminária
com
estrutura
tubular
aparente

Adesivo Vinil
Fosco

Mini
Oficina

Back Light
Bike Space
com luz azul

Bancos
Bigorna –
Designer
Zanini de
Zanini

LOJA



Loja de 185m²
com banheiro
pé direito de
3,32

Vitrine

SALÃO GOURMET

Teto Flutuante

Cooktop

Geladeira

Ladrilhos

Quadro Negro

Ambiente
Climatizado

Mix de tons
escuros e
madeira

Acesso
Lounge

Piso em
porcelanato
60x60



Adega

Cervejeira

CHURRASQUEIRA

Pastilha

Porcelanato
60x60 fosco



Pergolado de alumínio
com cobertura

Luminárias

Churrasqueira carvão

PISCINA

Sound Experience

Espaço Meditação
Deck + colchão + paisagismo

Iluminação ambiente (Light Project)



Paisagismo

Repouso

Apoio piscina

Porcelanato 60x60

Granito branco Itaúna

ACADEMIA

Academia indoor climatizada

Ilha para musculação

6 equipamentos para aeróbico

Piso emborrachado

Academia indoor



Painéis Metálicos

Iluminação em Led

Academia de Cross Fit outdoor (com Bob, bolas,...)

Espaço para abdominal

HOME OFFICE

Ambiente climatizado

Espaço
Co-working

Equipado com
cafeteira e frigobar



Fechamento
das salas
com persianas

Televisão e
ar condicionado
nas salas

Piso Vinílico

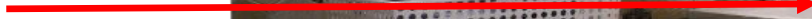
LAVANDERIA

Espaço de apoio com ambiente climatizado, TV, poltronas, tanque e tábua de passar roupas.

Ladrilhos



Tanque



6 máquinas de lavar e secar



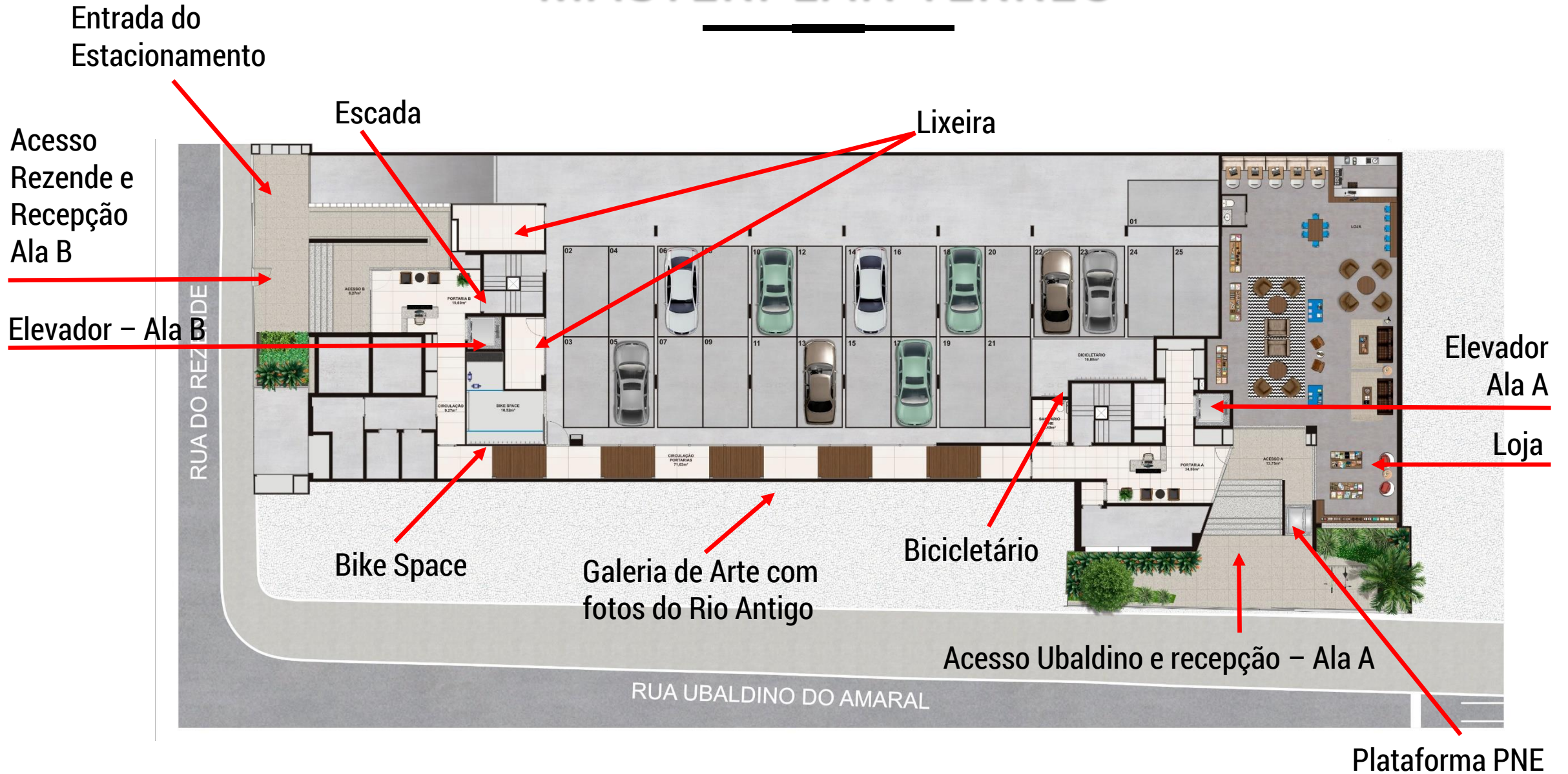
Arara para pendurar roupas



Piso em porcelanato perolado

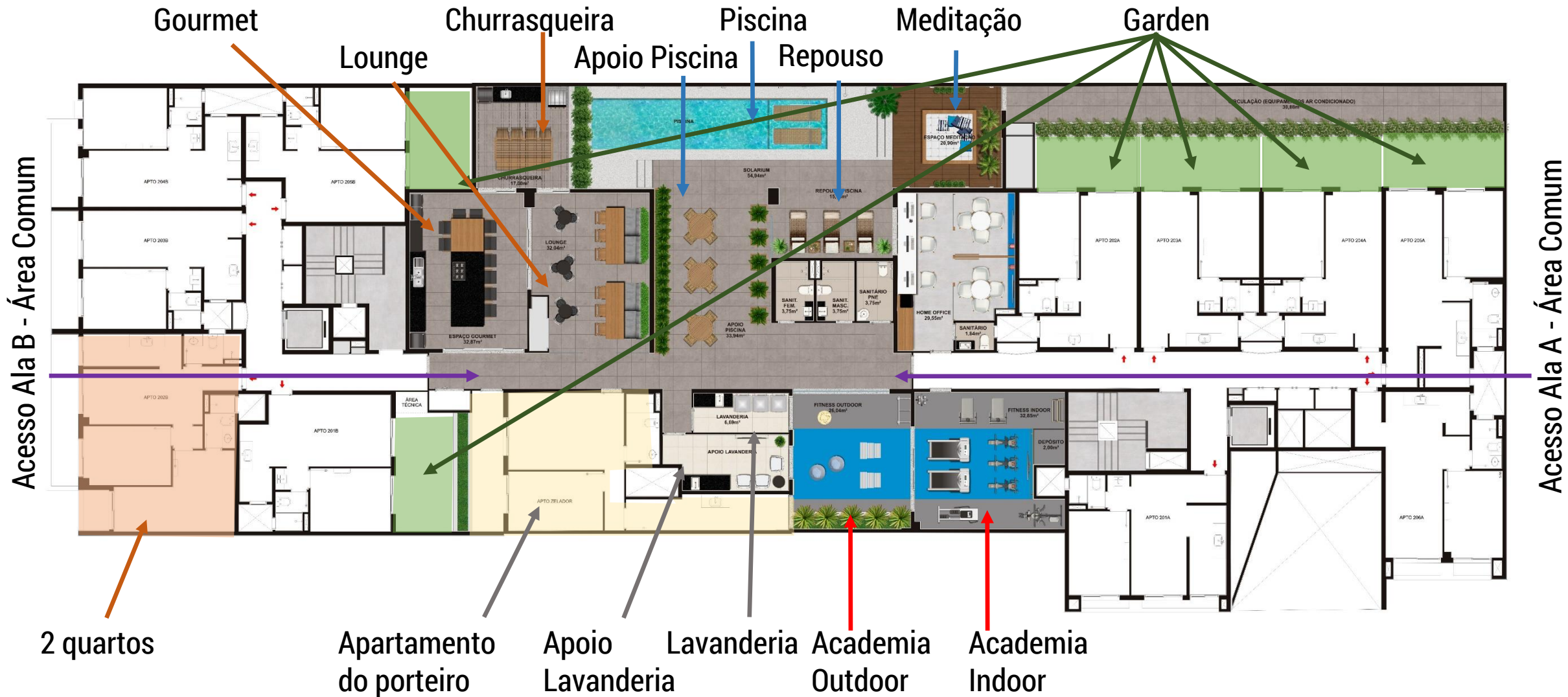


MASTERPLAN TÉRREO



PUC

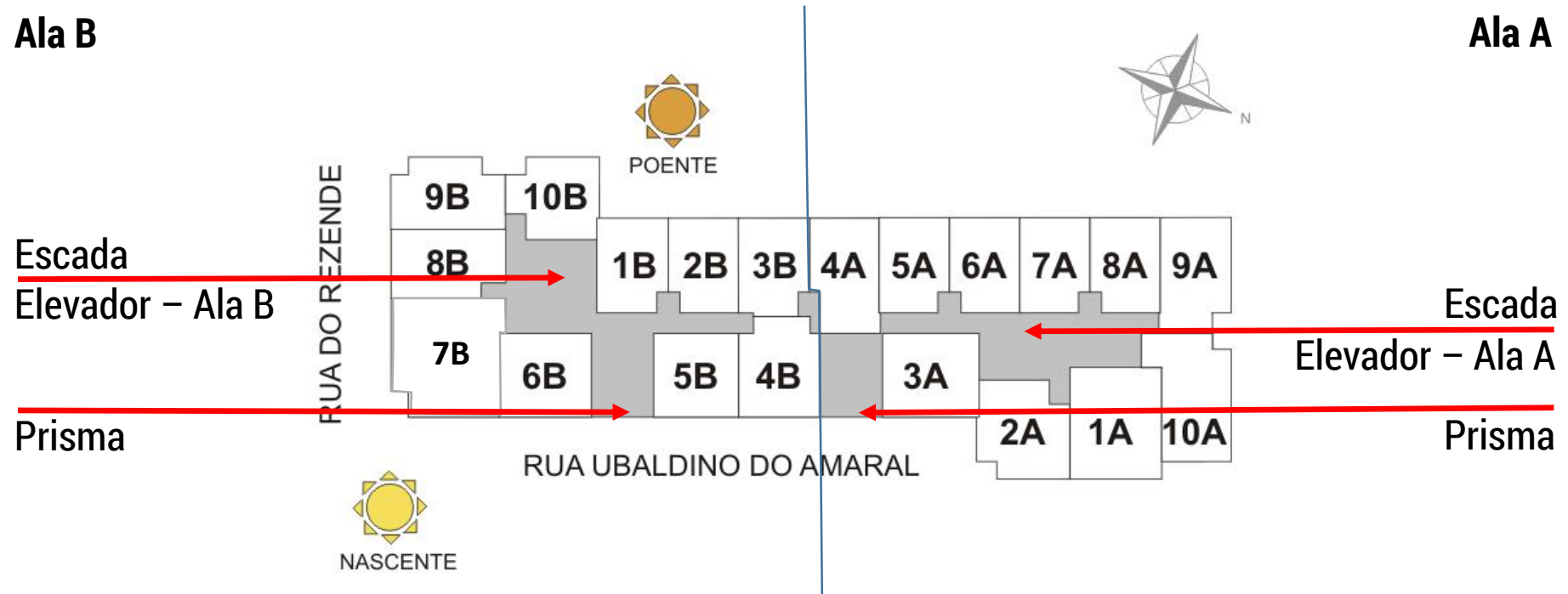
Esses três ambientes tem porta de acesso um para o outro



MASTERPLAN TIPO

Ala B

Ala A



STUDIO

Gradil

Janela Balcão

Cerâmica
45X45

Rebaixo
de gesso

Pé direito
de 2,60m

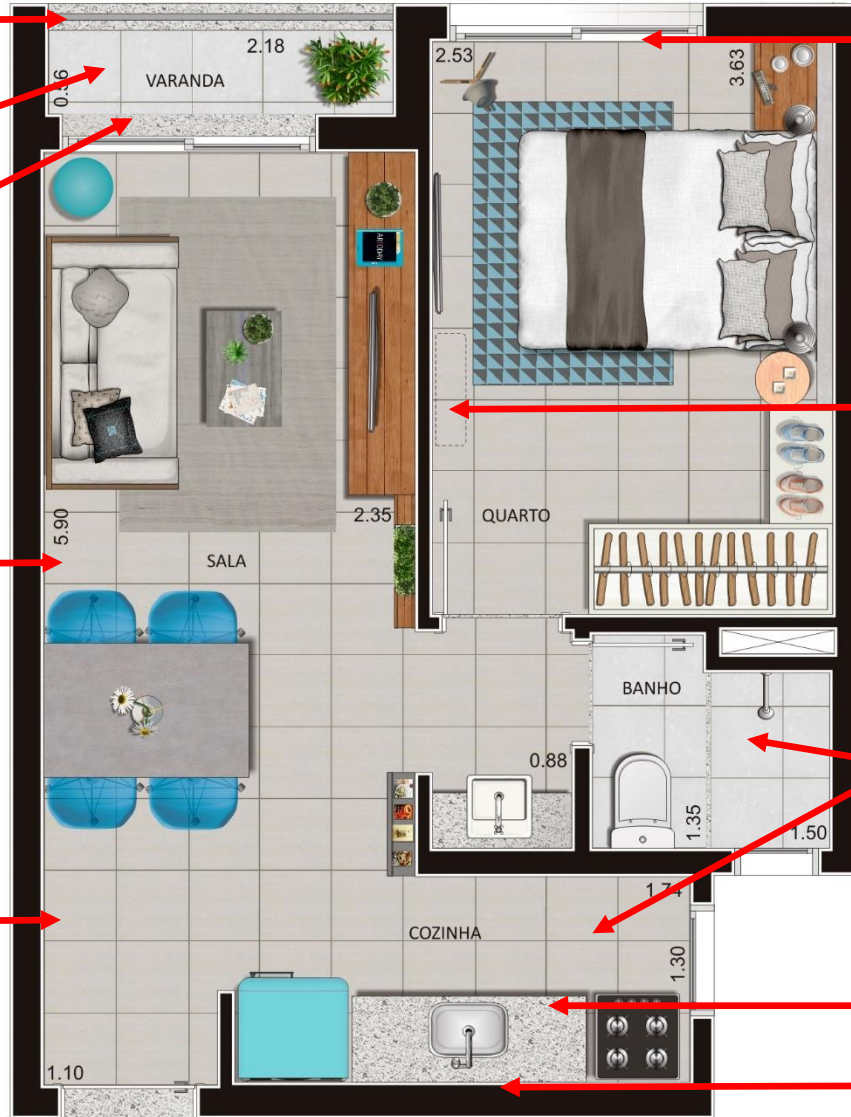
Piso
Porcelanato
45x45

Infra para Split
carga elétrica e dreno

Rebaixo de Gesso na
Cozinha e no Banheiro

Bancada em granito
Metais e Louças Deca

Parede em azulejos



Área Privativa: 35,00m²

IMAGEM STUDIO

Rebaixo de Gesso



Lavabo e Acesso quarto e banheiro

2 QUARTOS



Acesso
Varanda

Piso Porcelanato
45x45

Suíte com
varanda privativa



2 QUARTOS

Área Privativa: 69,94m²

IMAGEM 2 QUARTOS

Varanda



Acesso para a
suíte e o quarto



Banheiro



Cozinha



GARDEN



Piso Cerâmica

Acesso Garden

Piso Porcelanato
45x45 metrópole fosco

Bancada em granito com
cuba de semi encaixe Deca

Bancada em granito
Metais e Louças Deca
Parede em azulejos


Rebaixo de Gesso na
Cozinha e no Banheiro



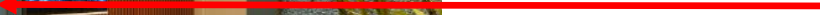
Área Privativa: 47,00m²

IMAGEM GARDEN

Piso em
cerâmica



Porta de acesso
ao Garden em
alumínio de vidro



MARKETING

URBAN

BOUTIQUE APARTMENTS



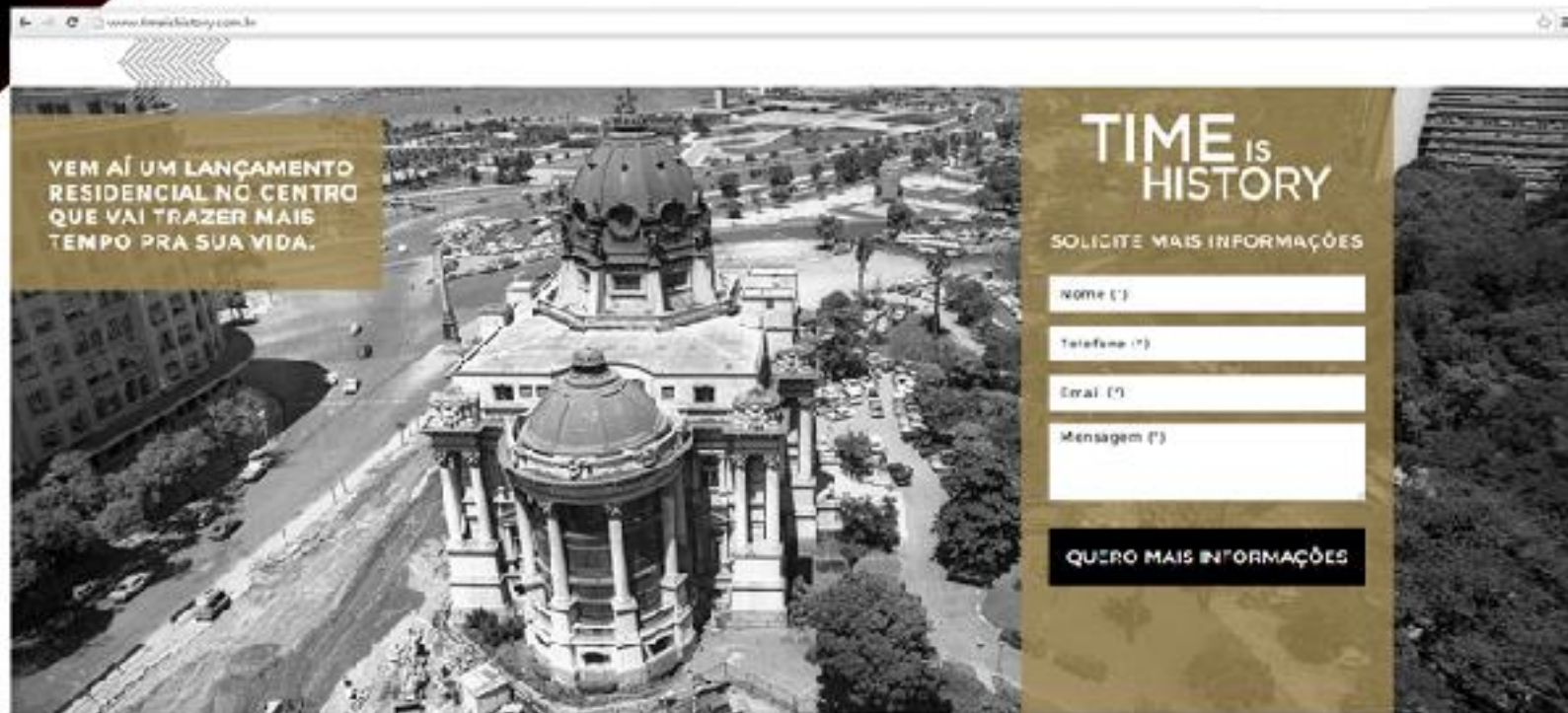
O QUE A MDL VAI ENTREGAR PARA TE AJUDAR A VENDER O URBAN?

JÁ FALAMOS DE TENDENCIA, DE LOCALIZAÇÃO E DO PRODUTO. AGORA VEM A PARTE DE PENSAR EM COMO VENDER E O QUE VAI TER PARA FACILITAR AINDA MAIS A VENDA DESSE PRODUTO.

URBAN

RODRIQUE APARTMENTS

CAMPANHA TEASER



Aproveitamos o período entre agosto e setembro para pegar o fervor da cidade na época das olimpíadas e parolimpíadas, além de toda a movimentação nas redes sociais.

PARCERIA COM O GLOBO



2 MATÉRIAS NO SITE DO GLOBO COM FOCO NAS TRANSFORMAÇÕES QUE OCORRERAM NA CIDADE NOS ÚLTIMOS TEMPOS. COMEÇA DIA 5/10 E VAI ATÉ O DIA 15/11.

ONLINE, ONLINE, ONLINE

Google



Instagram



facebook®



INFORMAÇÕES IMOBILIÁRIAS IMEDIATAS

PROPERATI
encontre sua próxima casa

URBAN

ROUQUER APARTMENTS

ENTREGA DE MATERIAIS



SANTINHO: 5/10

FOLHETO: 5/10

VIDEO: 7/10

BOOK: 22/10

RADIO E BANCAS DE JORNAIS



MEIOS / VEÍCULOS	2016									
	OUTUBRO					NOVEMBRO				
	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	2	9	16	23	30	6	13	20	27	
<u>MÍDIA ELETRÔNICA</u>										
<u>RÁDIO</u>										
JB FM					20 Ins.					
PACOTE BTN - REPÓRTER AÉREO					60 Ins.					
BANDNEWS					24 Ins.					
CBN					19 Ins.					
TOTAL RÁDIO										
TOTAL MÍDIA ELETRÔNICA										
<u>MÍDIA OOH</u>										
<u>BANCAS DE JORNAL</u>										
LONAS TRASEIRAS BACKLIGHT						7 Bancas				
ESTIMATIVA PRODUÇÃO LONAS						7 Bancas				

STAND e DECORADO



Data de abertura do stand: 17/10

Data de abertura do decorado: 27/10



URBAN

BOUTIQUE APARTMENTS



CLAUDIA ALBERTINI
ARQUITETA DO DECORADO

COMERCIAL

URBAN

BOUTIQUE APARTMENTS

COMERCIAL

LINHA DE TABELA

UN	BLOCO	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA (M ²)	1 SINAL 11% nov/16	1 30 DD 0,5% dez/16	1 60 DD 0,5% jan/17	21 MENSAIS 6% fev/17	3 SEMESTRAIS 5% 15-dez-16	1 ÚNICA 7% 01-nov-18	1 FINANCIAMENTO 70% 01-dez-18	VALOR
306	A	1Q	35,63	40.999,50	2.227,25	2.227,25	1.336,35	5.568,13	31.181,50	311.815,00	445.450,00

E isso não é só para uma unidade:
37 unidades abaixo de 500 mil.

URBAN

BOUIQUE APARTMENTS

DESCONTOS

Unidade 306	Valor	Desconto
50% no ato	400.905,00	10%
A vista	356.360,00	20%