

# MILLENIO



- Residencial com Serviços c/ 2 suítes
- Portas e corredores mais largos
- Lobbies com pé direito duplo
- Acabamentos de alto padrão
- Fachadas 100% revestidas
- Varandões em todos os apartamentos
- Piscinas aquecidas
- Lazer completo em todos os residenciais
- Elevadores rápidos

Foto do lobby do Singapura  
Março de 2018



# MASTERPLAN



MILLENIO







MILLENIO

Residencial c/ 2 Suítes

77m<sup>2</sup> a 82m<sup>2</sup>

Residencial com Serviços

Foto da fachada do Ed. Singapura  
Março de 2018



Ilha Pura





Foto do lobby do Ed. Singapura – Março 2018





Foto da piscina do Millenio – Março 2018





Foto do detalhe da borda infinita da piscina – Março 2018





Foto da academia – Março 2018





Foto do bar – Março 2018





Foto do Espaço Café – Março 2018





Foto do Salão de Jogos – Março 2018





Foto do SPA – Março 2018



Ilha Pura





Foto do Salão de Festas – Março 2018





Foto da Sala de Massagens – Março 2018





Foto da Sala de Reunião – Março 2018





Foto da Brinquedoteca – Março 2018



# Plantas





**ED. CHICAGO,  
SINGAPURA E SYDNEY**

**APARTAMENTOS 101 a 1701  
104 a 1704**

Área Privativa: 79,23m<sup>2</sup>



**Notas:**

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.





## ED. CHICAGO, SINGAPURA E SYDNEY

**APARTAMENTOS 102 a 1402  
103 a 1403**

Área Privativa: 77,30m<sup>2</sup>

**APARTAMENTOS 1502 a 1702  
1503 a 1703**

Área Privativa: 80,78m<sup>2</sup>



### Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.





**ED. CHICAGO,  
SINGAPURA E SYDNEY**

**APARTAMENTOS 105 a 1705  
108 a 1708**

Área Privativa: 79,05m<sup>2</sup>



**Notas:**

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.





## ED. CHICAGO, SINGAPURA E SYDNEY

**APARTAMENTOS 106 a 1406  
107 a 1407**

Área Privativa: 79,20m<sup>2</sup>

**APARTAMENTOS 1506 a 1706  
1507 a 1707**

Área Privativa: 82,68m<sup>2</sup>



### Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.





# Sustentabilidade



- Reaproveitamento de águas cinzas;
- Reaproveitamento das águas pluviais;
- Dispositivos economizadores de água;
- Piso drenante;
- Irrigação eficiente e econômica;
- Elevadores eficientes;
- Sistema solar de aquecimento de água;
- Vidros eficientes e telhado verde;
- Automação predial;
- Iluminação em LED;
- Placas solares





# Certificações



## LEED ND Primeiro Bairro na América Latina

Categorias avaliadas:

- Localização e conectividade
- Inovação
- Vizinhança e desenho urbano
- Créditos regionais
- Infraestrutura verde e edifícios



## AQUA Bairros Primeiro Bairro no Rio de Janeiro

Categorias avaliadas:

- Integração e coerência do bairro
- Recursos ambientais e qualidade ambiental e sanitária do bairro
- Vida social e dinâmicas econômicas



## AQUA Edifícios HQE® THE WAY TO PROGRESS

Categorias avaliadas:

- Eco-construção
- Eco-gestão
- Conforto
- Saúde



## Selo Casa Azul Primeiro Privado no Rio de Janeiro

Categorias avaliadas:

- Qualidade Urbana
- Gestão da água
- Projeto e conforto
- Práticas sociais
- Eficiência energética
- Conservação e recursos materiais







## Mall Ilha Pura

Minimercado, pet shop, lavanderia, farmácia, curso de idiomas, cabeleireiro, restaurante, entre outros, atenderão às necessidades e desejos dos moradores.

Representará os interesses dos seus associados junto aos órgãos públicos e regulamentará as atividades nas áreas externas de todos os seus residenciais, principalmente no que diz respeito a conservação, a limpeza e a segurança dessas áreas.

Associação dos Moradores

