



era
BOTAFOGO



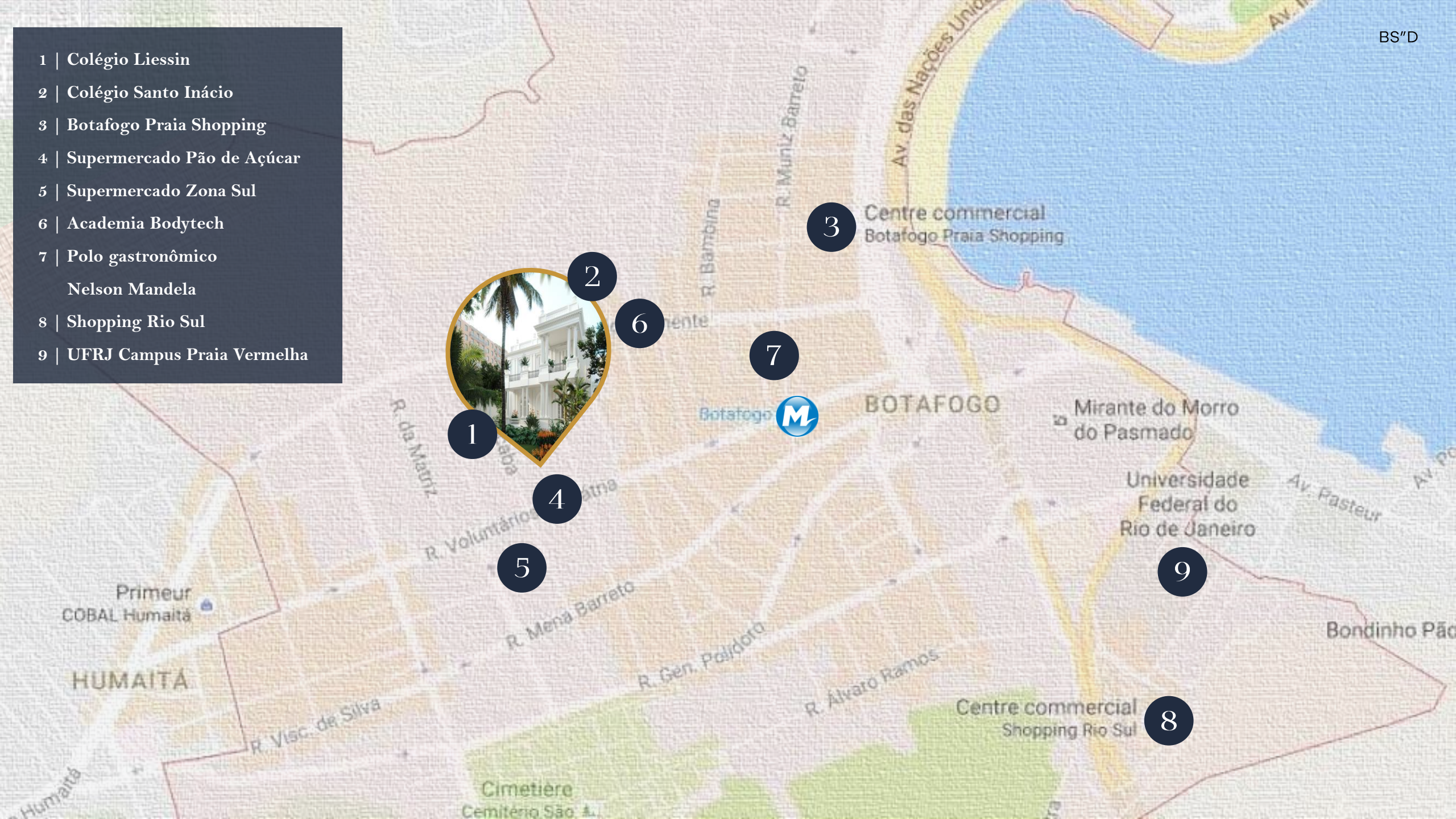
Botafogo

Um bairro que acolhe várias gerações e estilos.

A boemia mantém as noites vivas e renovadas.

Museus, restaurantes e espaços culturais convidam ao encontro.

- 1 | Colégio Liessin
- 2 | Colégio Santo Inácio
- 3 | Botafogo Praia Shopping
- 4 | Supermercado Pão de Açúcar
- 5 | Supermercado Zona Sul
- 6 | Academia Bodytech
- 7 | Polo gastronômico Nelson Mandela
- 8 | Shopping Rio Sul
- 9 | UFRJ Campus Praia Vermelha



arquitetura

PKB Arquitetura

Projeto de Fachada
(bloco 2)

Bianca da Hora

Projeto de
Interiores

Embyá

Projeto de
Paisagismo

Sérgio Gattáss

Autor do
Projeto

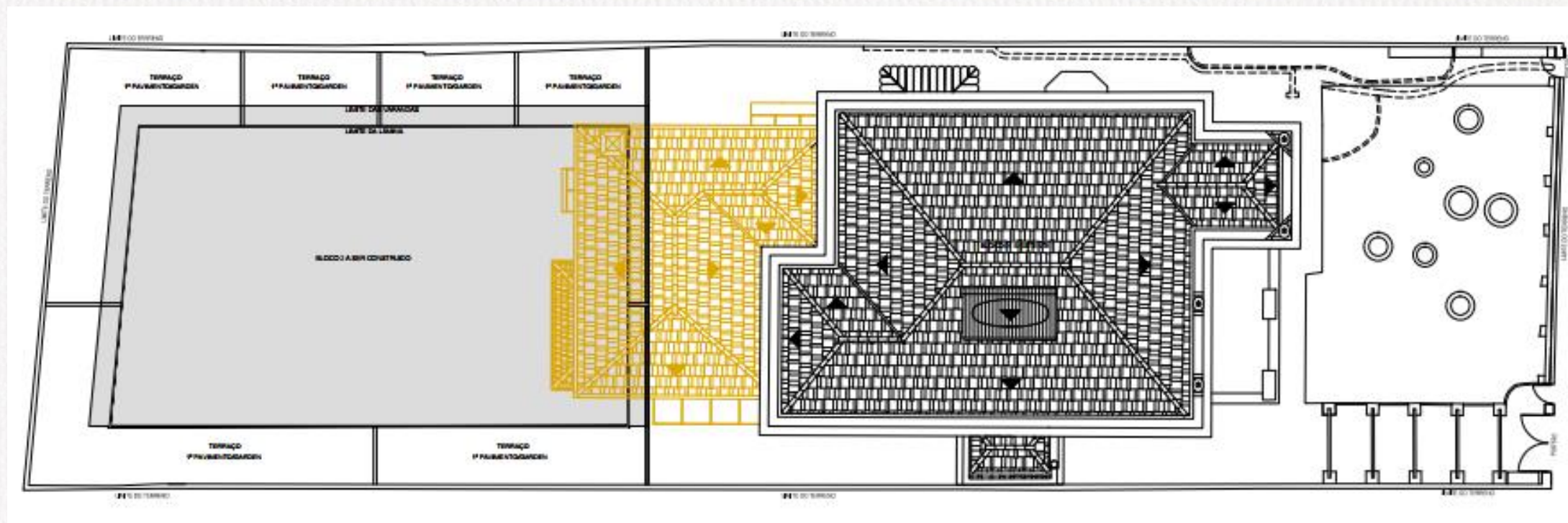
O projeto

- 2 blocos, sendo:
 - 1) Casarão preservado
4 unidades de 109 a 137 m² | 2 e 3 quartos
 - 2) Edifício contemporâneo
35 unidades, sendo:
 - 6 Garden sala/quarto
 - 27 unidades tipo sala/quarto
 - 2 coberturas duplex 2 quartos
- PUC no rooftop
Piscina, deck, academia, salão de festa, banheiro PCD.
- Térreo com:
Bicicletário, Lavanderia, Garagem



Área descaracterizada – Bloco 1

■ ÁREA A SER DEMOLIDIDA



Projeção no terreno



Fachada dramática

BLOCO 1



BS'D



Acesso
BLOCO 1



Hall inferior

BLOCO 1

*Hall renovado todo de acordo com o IRPH
(Instituto Rio Patrimônio da Humanidade).

*Hall renovado todo de acordo com o IRPH
(Instituto Rio Patrimônio da Humanidade).

BS"D

Hall superior

BLOCO 1



Varanda

BLOCO 1



Sala 102

BLOCO 1

BS'D



Suíte 102

BLOCO 1



BS"D

Fachada

BLOCO 2



BS''D





Fachada
detalhe

BLOCO 2



Portaria
BLOCO 2



Sala 102

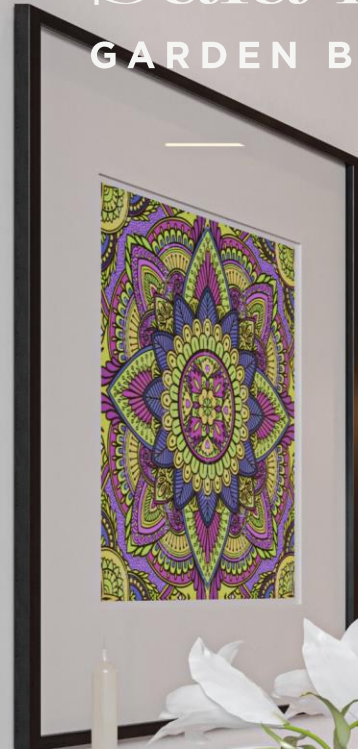
GARDEN BLOCO 2



Terraço 102
GARDEN BLOCO 2

Sala 103

GARDEN BLOCO 2



Quarto 103

GARDEN BLOCO 2

BS'D





Terraço 103

GARDEN BLOCO 2



ES'D

Sala 105

GARDEN BLOCO 2

Quarto 105

GARDEN BLOCO 2

BS'D



Sala 605

COBERTURA BLOCO 2



Terraço 604

COBERTURA BLOCO 2





Terraço 605

COBERTURA BLOCO 2



Terraço 605

COBERTURA BLOCO 2

Lavanderia

TÉRREO BLOCO 2



WASH



DRY





Academia

ROOFTOP BLOCO 2

Festas

ROOFTOP BLOCO 2



Piscina

ROOFTOP BLOCO 2

Medidas: 7.34 x 3.64 x 0.90 m



Quadro de áreas

Bloco 01 • Casarão

UNIDADES	APARTAMENTO (m ²)	VARANDA (m ²)	TERRAÇO DESCOBERTO (m ²)	ÁREA TOTAL (m ²)
101	87,41	49,85	-	137,26
102	109,92	-	-	109,92
201	90,54	19,93	20,78	131,25
202	117,78	-	-	117,78

Bloco 02 • Edifício Contemporâneo

UNIDADES	APARTAMENTO (m ²)	VARANDA (m ²)	TERRAÇO DESCOBERTO (m ²)	ÁREA TOTAL (m ²)
101	39,51	-	56,26	95,77
102	38,81	-	52,47	91,28
103	36,84	-	20,04	56,88
104	36,80	-	20,27	57,07
105	38,65	-	26,34	64,99
106	36,65	-	34,72	71,37
201 a 501	39,51	4,39	-	43,90
202 a 502	38,81	10,87	-	49,68
203 a 503	36,84	4,93	-	41,77
204 a 504	36,80	4,93	-	41,73
205 a 505	38,65	11,17	-	49,82
206 a 506	36,65	4,37	-	41,02
601	39,51	4,39	-	43,90
602	38,81	10,87	-	49,68
603	36,85	4,93	-	41,78
604	58,63	14,05	52,52	125,20
605	53,77	6,41	44,69	104,87

*VAGAS:

1 vaga para cada cobertura duplex (Blc. 02 - 604, 605);

1 vaga para cada apartamento do Casarão (Blc. 01 - 101, 102, 201 e 202);

As vagas restantes terão utilização definida na Convenção de Condomínio.

Detalhes técnicos

CASARÃO

- PD (piso à teto): 1º pavimento: 4,92m
2º pavimento: 3,94m
- Edifício Preservado:

Fachada: Por se tratar de uma edificação tombada, o projeto da fachada deverá seguir conforme o existente e o parecer do IRPH não sendo permitido abertura de novos vãos ou alteração dos já existentes, troca de esquadrias, elementos decorativos de composição da arquitetura e fechamento, de qualquer tipo, das varandas.

Interiores: as alterações de acabamentos das unidades devem seguir as exigências do IRPH. Os vitrais existentes em algumas unidades do Casarão deverão ser mantidos.

Maquinários: Localizados no térreo.



Detalhes técnicos

B L O C O 2

- PD (piso à teto):
 - Unidades 1° ao 5° pavimento = 2,51m
 - Unidades 6° pavimento = 2,59m
 - Salão de Festa/Academia/Dependências = 2,70m

Fachada: Pele de vidro de esquadria preta revestindo toda área de fachada dos apartamentos com acesso a varanda. Elementos ornamentais verticais distribuídos para dar ritmo a fachada. Venezianas em alumínio branco fixas para compor o ritmo da fachada e esconder as máquinas de ar-condicionado. Guarda corpo em vidro jateado. Acabamento em régua cimentícia simulando régua de concreto branco. Paisagismo entregue em vasos e jardins (térreos e elevados, como no PUC).

Maquinários: Localizados nas sacada dos apartamentos, em locais pensados para compor o ritmo das venezianas fixas da fachada e permitir ventilação necessária dos exaustores.



Plantas



térreo

Acesso pelo gradil existente preservado. Altura de **2.45m**.

Acesso Pedestre:

O térreo possui 2 acessos de pedestre. Ambos voltados para a rua Dona Mariana.

Acesso Veículos:

O empreendimento possui apenas uma entrada/saída para carro. Limite de **2.10m** para passagem de veículos, em frente ao hall do bloco 1.

Gradil automático.

Afastamentos:

Bloco 1:

Frontal: Jardim de 10m em frente do Casarão.

Lateral: 2.10m (lateral de entrada); 0.90m (lateral de serviços)

Fundos (até a o bloco 2): 5,75m

Bloco 2:

Frontal (até o bloco 1): 5,75m

Lateral: 3,36 (quando ventilado); 2,50 (sem ventilação).

Fundos: 3,36 até o limite do terreno. Depois do limite do muro, temos uma área de lazer do prédio vizinho de fundos.

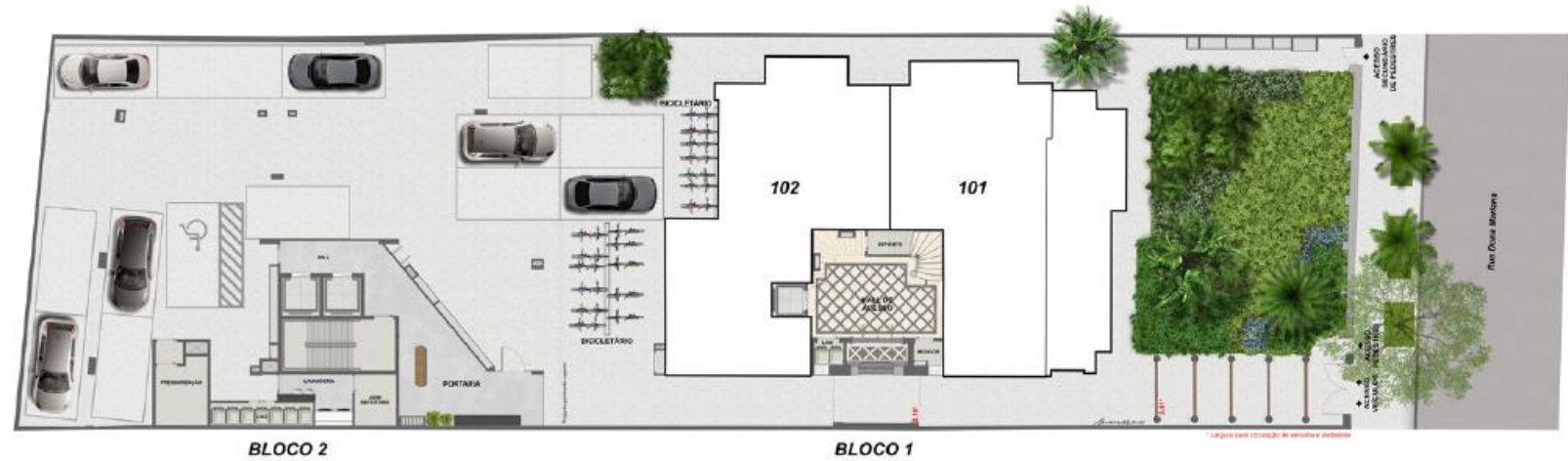
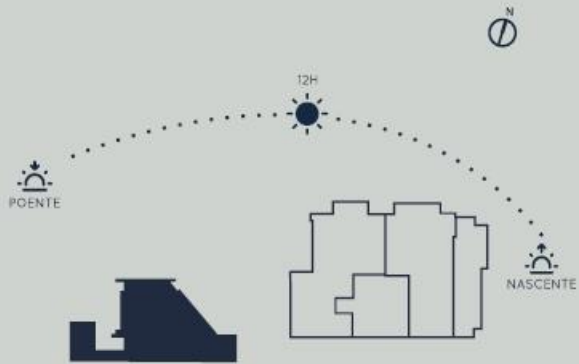
Não está colado.

Bicicletário:

2 bicicletários existente no térreo. Ambos localizados entre o Bloco 1 e Bloco 2.

Bloco 02

TÉRREO

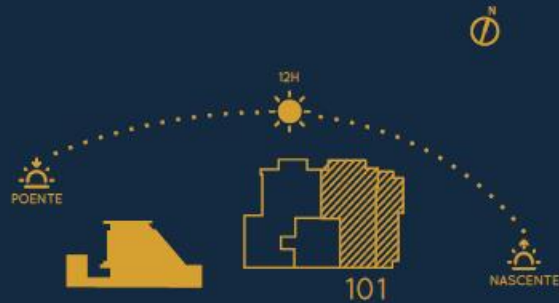


A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites extremos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 A8NT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

Bloco 01

APARTAMENTO 101

Área privativa: 137,26m²
apartamento: 87,41m²
varanda: 49,85m²



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

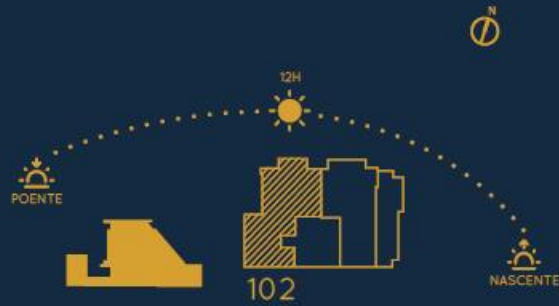


0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

Bloco 01

APARTAMENTO 102

Área privativa: 109,92m²



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

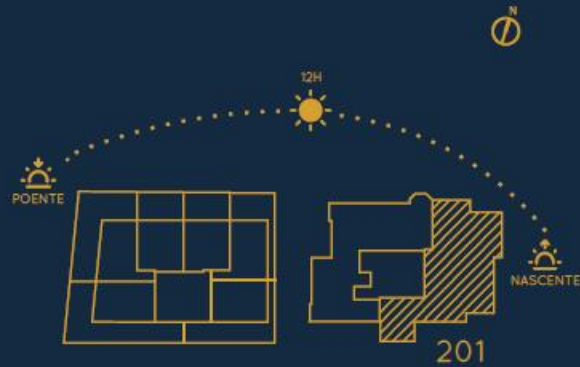


0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

Bloco 01

APARTAMENTO 201

Área privativa: 131,25m²
 apartamento: 90,54m²
 varanda coberta: 19,93m²
 varanda descoberta: 20,78m²



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

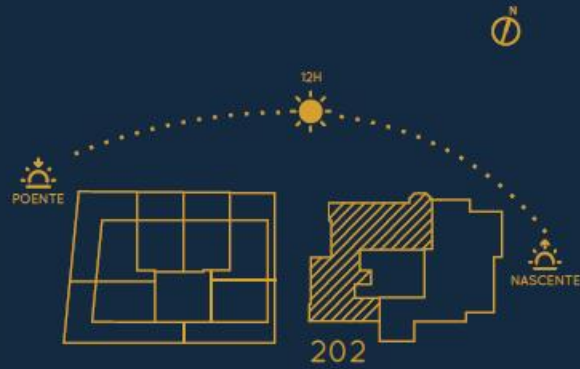


0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
 Escala Gráfica

Bloco 01

APARTAMENTO 202

ÁREA PRIVATIVA: 117,78m²



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

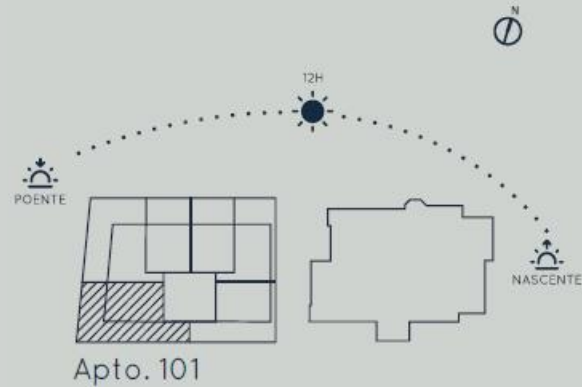


0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

Bloco 02

APARTAMENTO 101

ÁREA PRIVATIVA: 95,77m²
apartamento: 39,51m²
terraço: 56,26m²



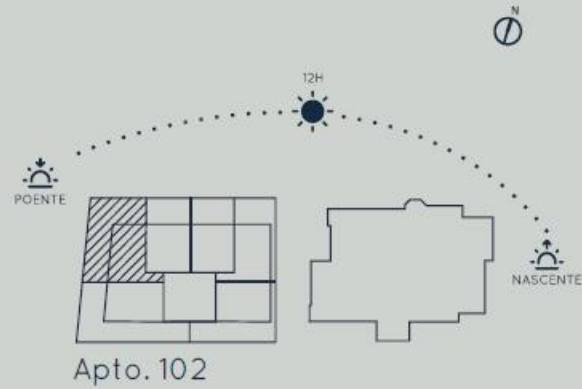
A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



Bloco 02

APARTAMENTO 102

ÁREA PRIVATIVA: 91,28m²
apartamento: 38,81m²
terraço: 52,47m²



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

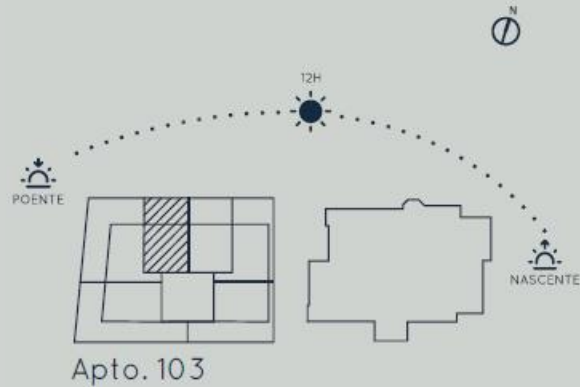


0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

Bloco 02

APARTAMENTO 103

ÁREA PRIVATIVA: 56,88m²
 apartamento: 36,84m²
 terraço: 20,04m²



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

* A churrasqueira, o forno de pizza e o spa serão oferecidos à parte através de kit.

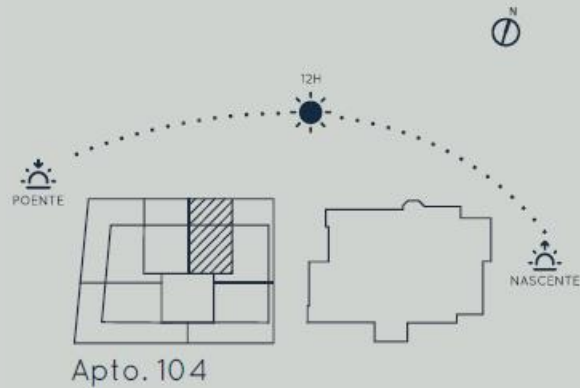


0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
 Escala Gráfica

Bloco 02

APARTAMENTO 104

ÁREA PRIVATIVA: 57,07m²
apartamento: 36,80m²
terraço: 20,27m²



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

* A churrasqueira, o forno de pizza e o spa serão oferecidos à parte através de kit.



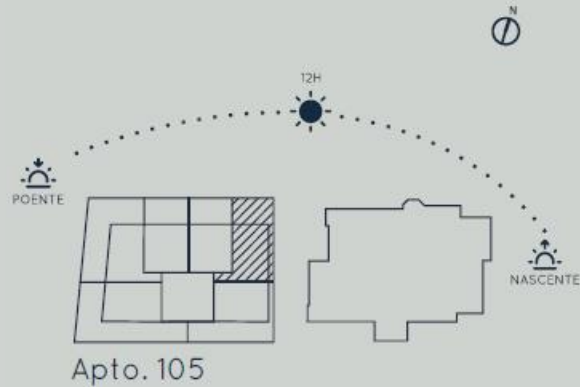
6.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

Bloco 02

APARTAMENTO 105

ÁREA PRIVATIVA: 64,99m²
apartamento: 38,65m²
terraço: 26,34m²



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

* A churrasqueira e o spa serão oferecidos à parte através de kit.

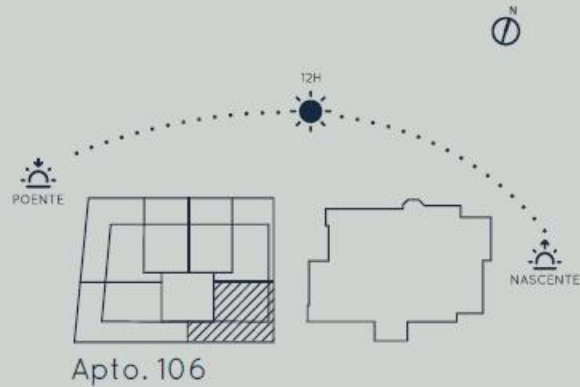


0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

Bloco 02

APARTAMENTO 106

ÁREA PRIVATIVA: 71,37m²
apartamento: 36,65m²
terraço: 34,72m²



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



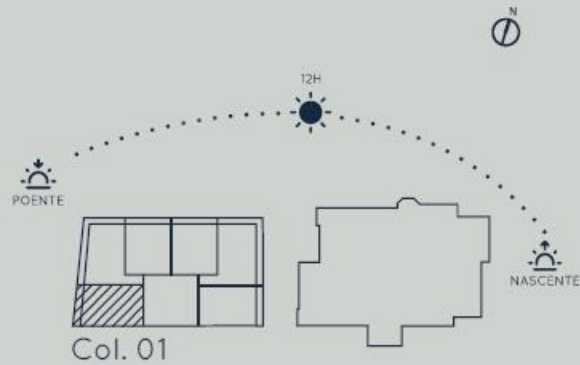
* A churrasqueira será oferecida à parte através de kit.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

Bloco 02

COLUNA 01 • 2º ao 5º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA: 43,90m²
apartamento: 39,51m²
varanda: 4,39m²



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

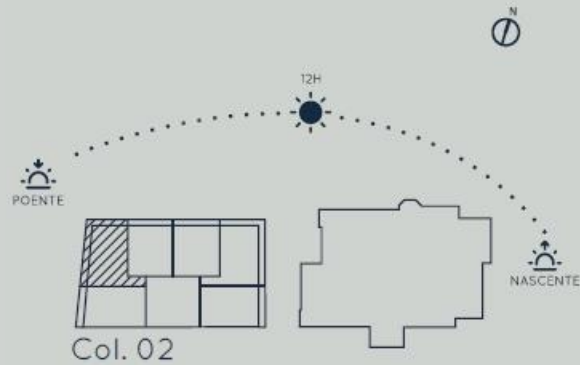


0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

Bloco 02

COLUNA 02 • 2º ao 5º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA: 49,68m²
apartamento: 38,81m²
varanda: 10,87m²



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

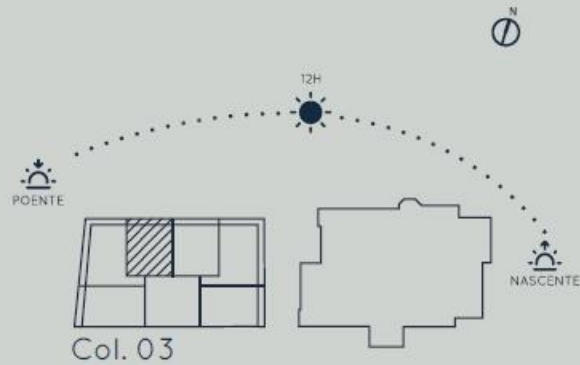


0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
Escala Gráfica

Bloco 02

COLUNA 03 • 2º ao 5º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA: 41,77m²
apartamento: 36,84m²
varanda: 4,93m²



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

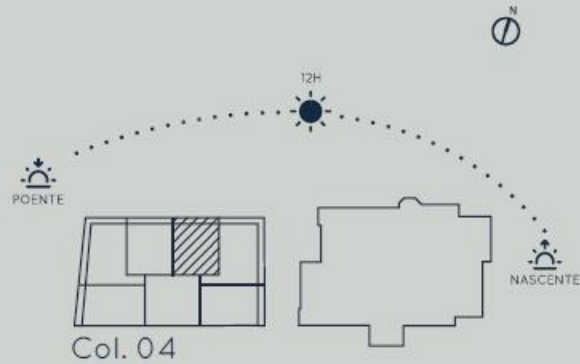


0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
Escala Gráfica

Bloco 02

COLUNA 04 • 2º ao 5º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA: 41,73m²
 apartamento: 36,80m²
 varanda: 4,93m²



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
 Escala Gráfica

Bloco 02

COLUNA 05 • 2º ao 5º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA: 49,82m²
apartamento: 38,65m²
varanda: 11,17m²



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



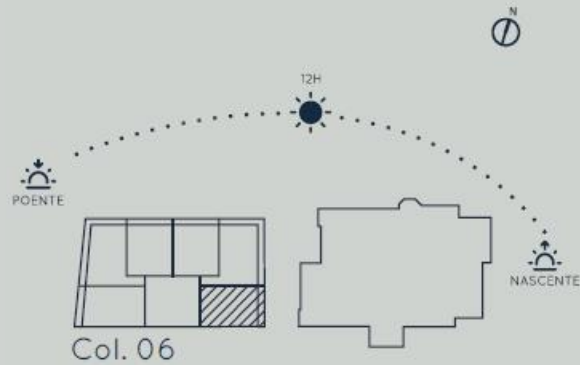
0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

Bloco 02

COLUNA 06 • 2º ao 5º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA: 41,02m²
apartamento: 36,65m²
varanda: 4,37m²



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



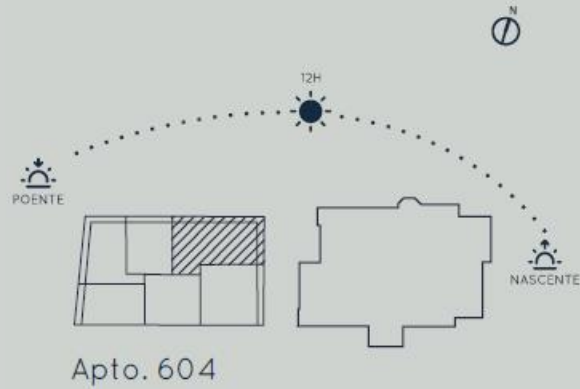
0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

Bloco 02

APARTAMENTO 604 • PAV. INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 125,20m²
 apartamento: 58,63m²
 terraço: 52,52m²
 varanda: 14,05m²



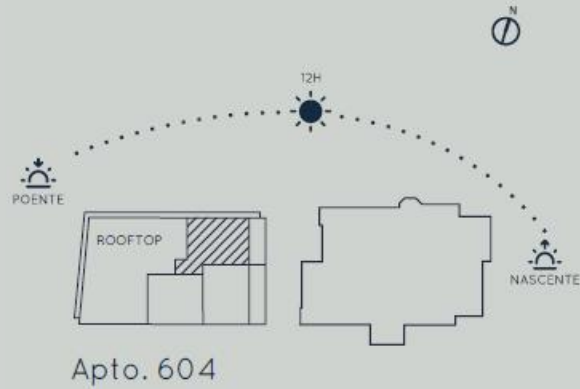
A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



Bloco 02

APARTAMENTO 604 • PAV.SUPERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 125,20m²
 apartamento: 58,63m²
 terraço: 52,52m²
 varanda: 14,05m²



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

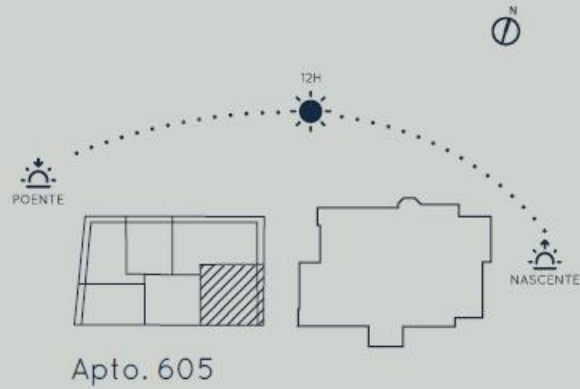
* A churrasqueira e forno de pizza serão oferecidos à parte através de kit.



Bloco 02

APARTAMENTO 605 • PAV. INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 104,87m²
 apartamento: 53,77m²
 terraço: 44,69m²
 varanda: 6,41m²



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



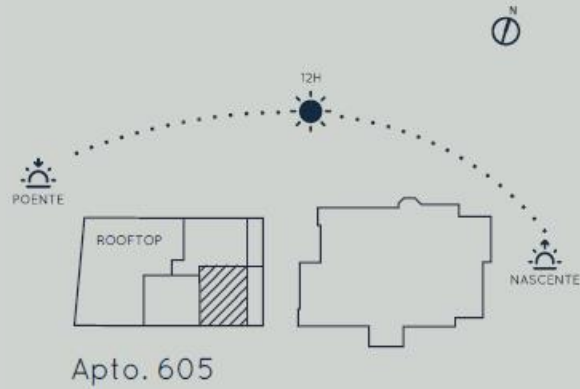
0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

Bloco 02

APARTAMENTO 605 • PAV. SUPERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 104,87m²
 apartamento: 53,77m²
 terraço: 44,69m²
 varanda: 6,41m²



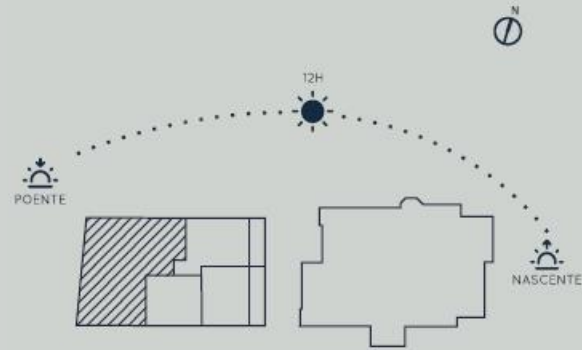
A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
 Escala Gráfica

Bloco 02

ROOFTOP



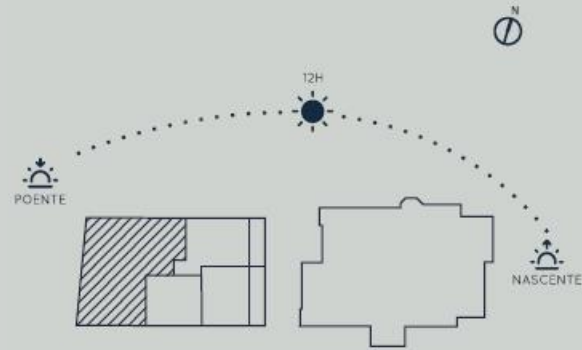
A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

Bloco 02

ROOFTOP



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

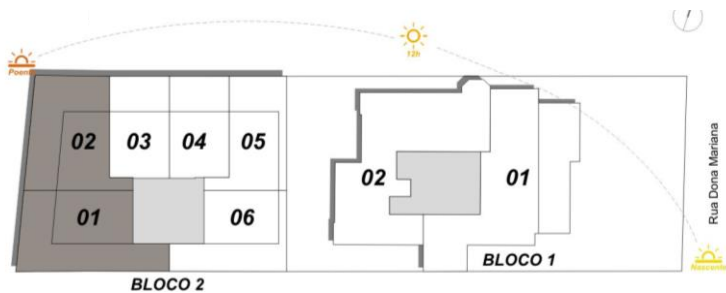
Junções



BLOCO 2

SUGESTÃO JUNÇÃO DOS APARTAMENTOS 101 E 102 - 2 QUARTOS

Área Privativa
 78,32m² (apto) + 108,73m² (terraço) = 187,05m²

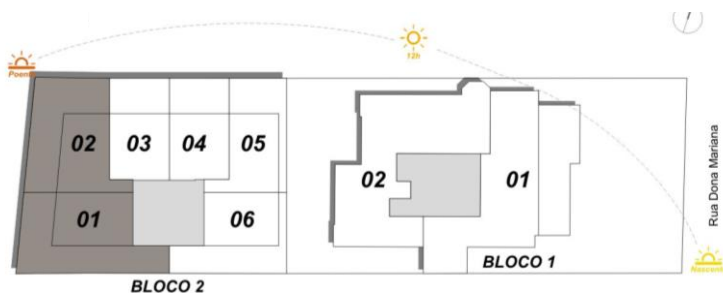


* A churrasqueira, forno de pizza e o spa serão oferecidos à parte através de kit.

BLOCO 2

SUGESTÃO JUNÇÃO DOS
APARTAMENTOS 101 E 102 - 3 QUARTOS

Área Privativa
78,32m² (apto) + 108,73m² (terraço) = 187,05m²

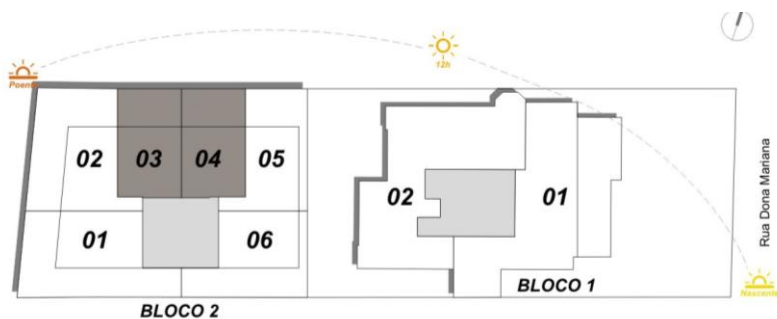


* A churrasqueira, forno de pizza e o spa serão oferecidos à parte através de kit.

BLOCO 2

SUGESTÃO DE JUNÇÃO DOS APARTAMENTOS 103 E 104 - 2 QUARTOS

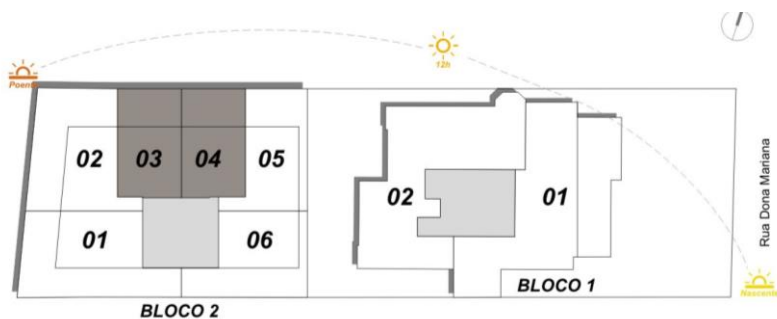
Área Privativa
73,64m² (apto) + 40,30m² (terraço) = 113,94m²



BLOCO 2

SUGESTÃO DE JUNÇÃO DOS APARTAMENTOS 103 E 104 - 3 QUARTOS

Área Privativa
 73,64m² (apto) + 40,30m² (terraço) = 113,94m²



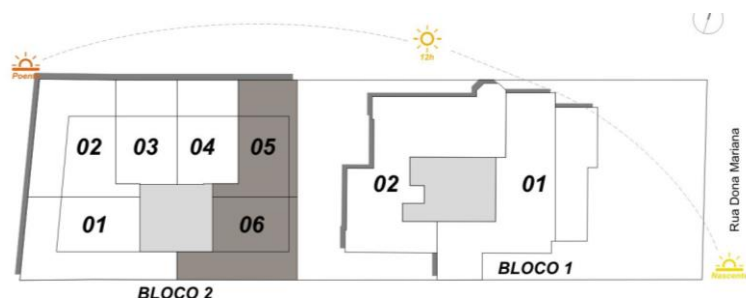
* A churrasqueira será oferecida à parte através de kit.



BLOCO 2

SUGESTÃO JUNÇÃO DOS
APARTAMENTOS 105 E 106 - 2 QUARTOS

Área Privativa
75,30m² (apto) + 61,06m² (terraço) = 136,36m²

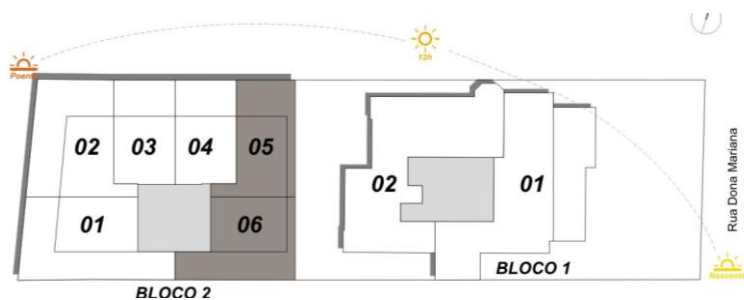


★ A churrasqueira será oferecida à parte através de kit.

BLOCO 2

SUGESTÃO JUNÇÃO DOS APARTAMENTOS 105 E 106 - 3 QUARTOS

Área Privativa
 75,30m² (apto) + 61,06m² (terraço) = 136,36m²

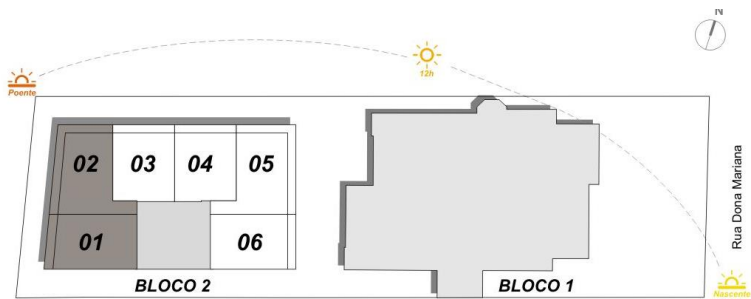


* A churrasqueira será oferecida à parte através de kit.

BLOCO 2

2º AO 6º PAVIMENTO SUGESTÃO DE JUNÇÃO DAS COLUNAS 01 E 02 - 2 QUARTOS

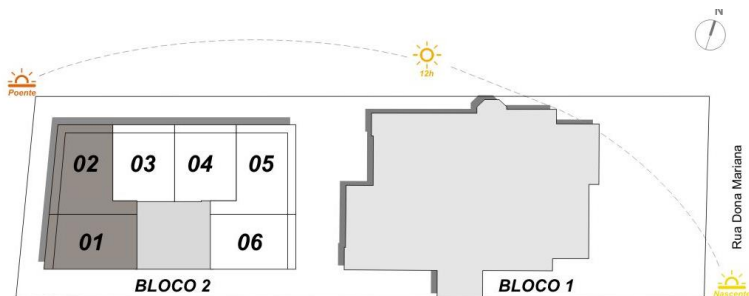
Área Privativa
78,32m² (apto) + 15,26m² (varanda) = 93,58m²



BLOCO 2

2º AO 6º PAVIMENTO
SUGESTÃO DE JUNÇÃO DAS
COLUNAS 01 E 02 - 3 QUARTOS

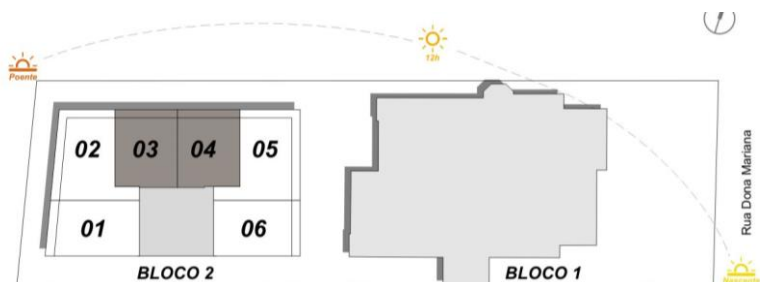
Área Privativa
78,32m² (apto) + 15,26m² (varanda) = 93,58m²



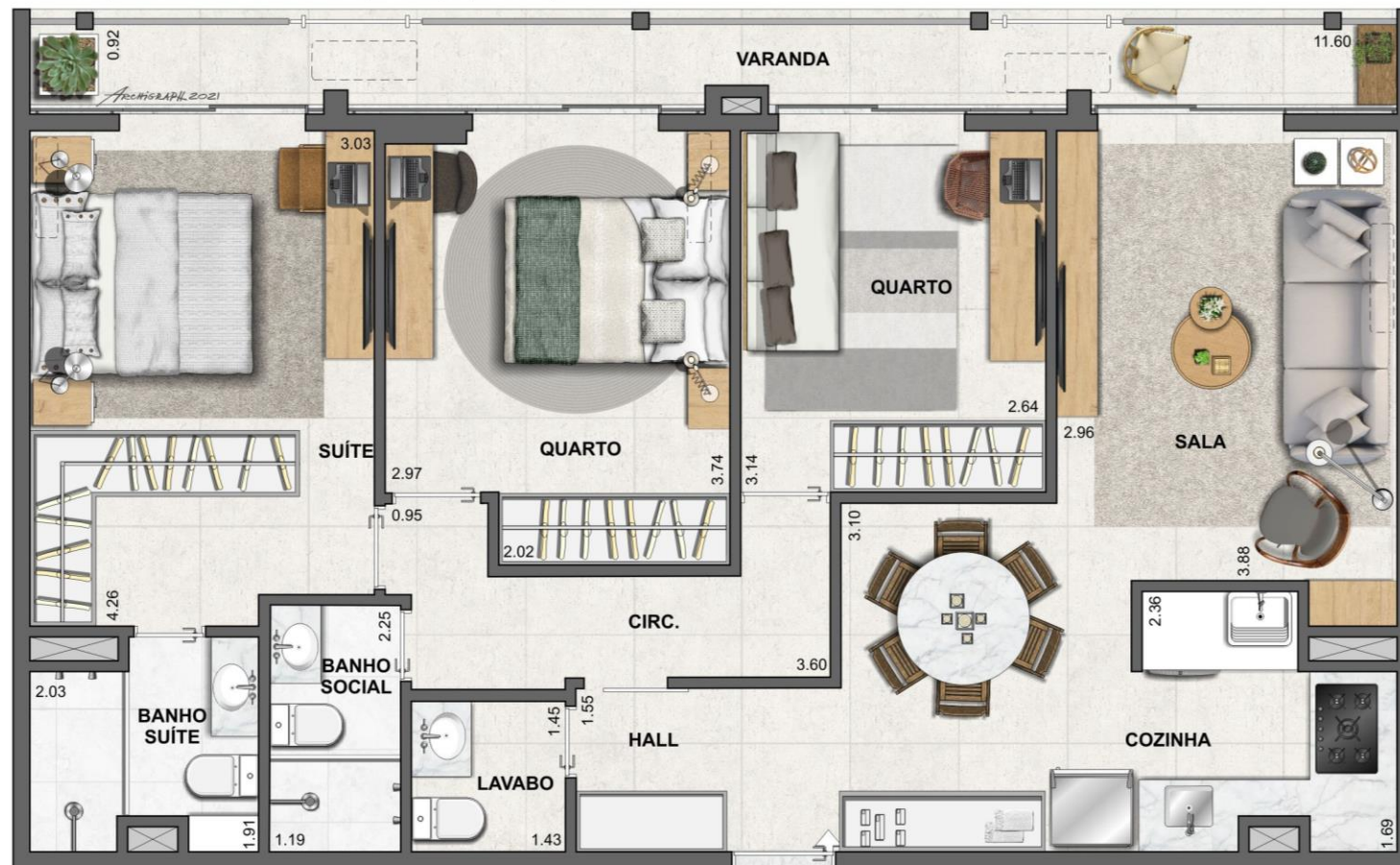
BLOCO 2

2º AO 5º PAVIMENTO
SUGESTÃO DE JUNÇÃO DAS
COLUNAS 03 E 04 - 3 QUARTOS

Área Privativa
73,64m² (apto) + 9,86m² (varanda) = 83,50m²



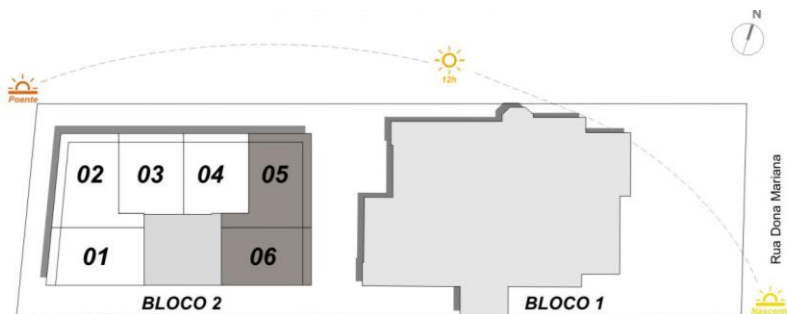
Representação da varanda e posição da condensadora dos apartamentos 203 e 204.
Para composição estética das fachadas, foram projetados elementos decorativos que podem variar de posição e material.
Assim como a posição da condensadora pode mudar.
Para melhor compreensão destes elementos em cada unidade, consultar as perspectivas do empreendimento.



BLOCO 2

2º AO 6º PAVIMENTO
SUGESTÃO DE JUNÇÃO DAS
COLUNAS 05 E 06 - 2 QUARTOS

Área Privativa
75,30m² (apto) + 15,54m² (varanda) = 90,84m²

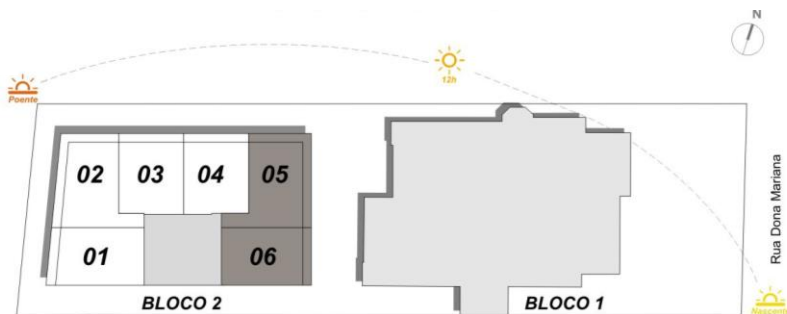


Representação da varanda e posição da condensadora dos apartamentos 205 e 206.
Para composição estética das fachadas, foram projetados elementos decorativos que podem variar de posição e material.
Assim como a posição da condensadora pode mudar.
Para melhor compreensão destes elementos em cada unidade, consultar as perspectivas do empreendimento.

BLOCO 2

2º AO 6º PAVIMENTO
SUGESTÃO DE JUNÇÃO DAS
COLUNAS 05 E 06 - 3 QUARTOS

Área Privativa
75,30m² (apto) + 15,54m² (varanda) = 90,84m²



Representação da varanda e posição da condensadora dos apartamentos 205 e 206.
Os elementos decorativos que podem variar de posição e material.
Assim como a posição da condensadora pode mudar.
Para melhor compreensão destes elementos em cada unidade, consultar as perspectivas do empreendimento.

Personalização

ERA é personalizado para melhor atender à rotina e estilo de cada um.

O morador poderá escolher entre diferentes opções de planta ou optar pela junção com outra unidade, assim como definir acabamentos diferenciados, como pisos, revestimentos e metais*.

Tudo pensado para atender às necessidades individuais de cada família.



DEFINIÇÃO DE LAYOUT
DA PLANTA



DEFINIÇÃO DOS
ACABAMENTOS

*Acabamentos pré-determinados opcionais e sem custo, dentro do prazo determinado pela construtora conforme descrito nas disposições gerais.

Kits

- Aparelhos de ar condicionado
- Iluminação
- Automação
- Fechamento em vidro para o box

Serviços/Diferenciais



CALIBRADOR DIGITAL



LAVANDERIA
COMPARTILHADA



BANHEIRO PARA PESSOAS
COM NECESSIDADES ESPECIAIS



BICICLETÁRIO



SALA DE ADMINISTRAÇÃO
NO TÉRREO



RECARGA PARA VEÍCULOS
E BICICLETAS ELÉTRICAS



LAZER NO ROOFTOP
(SALÃO GOURMET, ACADEMIA,
PISCINA, DECK E REFEITÓRIO)

Automação *(infraestrutura)*



CÂMERA DE VIGILÂNCIA
PORTA DE ACESSO À UNIDADE



TOMADA USB



REDE E TELEFONIA IP



BOTÃO ANTIPÂNICO



CÂMERAS NAS SALAS



AUTOMAÇÃO DE AR
CONDICIONADO



AUTOMAÇÃO DE ILUMINAÇÃO,
ÁUDIO E VÍDEO



FECHADURA ELETRÔNICA
NO ACESSO DAS UNIDADES,
ATRAVÉS DE SENHA, CARTÃO
DE ACESSO

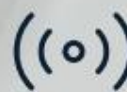


AUTOMAÇÃO DE
PERSIANA



IOT

Segurança

 ALARME E SENSORES
PERIMETRAIS INFRAVERMELHO



CIRCUITO DE CFTV



INFRAESTRUTURA PARA
BOTÃO ANTIPÂNICO



CONTROLE DE ACESSO DE
VEÍCULOS POR SENSORES
E/ OU CARTÕES



PELÍCULA PROTETORA
ANTIVANDALISMO NO
VIDRO DA PORTARIA



SISTEMA DE DETECÇÃO E
ALARME DE FUMAÇA NAS
ÁREAS COMUNS - BLOCO 2



SPRINKLER NAS
ÁREAS COMUNS - BLOCO 2

Sustentabilidade



METAIS DAS ÁREAS COMUNS
COM VÁLVULA DE PRESSÃO
ECONOMIZADORAS DE ÁGUA



MEDIDORES INDIVIDUAIS
DE ÁGUA;



ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS
COM SENSOR DE PRESENÇA



BACIAS COM SISTEMA DUAL
FLUSH COM ECONOMIZADOR
DE ÁGUA



IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA



PREPARAÇÃO PARA
COLETA SELETIVA

prazos

Fevereiro 2022

Outubro 2022

Outubro 2024

Prazo para definição
de layouts

Início da obra

Entrega

MOZAK

