





KASAS

PEDRA DA GÁVEA

BARRINHA

INSPIRE-SE EM UMA ENERGIA ÚNICA.  ENRAIZADO AOS PÉS DA PEDRA DA GÁVEA.



REENCONTRE SUA NATUREZA.

VIVER NO MEIO DA NATUREZA É O MELHOR LUGAR PARA ENCONTRAR A SUA PRÓPRIA.

KAASAS
PEDRA DA GÁVEA



FOTO NO LOCAL



VIVA CERCADO DE VERDE
E RODEADO DE AZUL.

QUANDO SE EQUILIBRA NATUREZA, SEGURANÇA E CONFORTO
EM UM SÓ LUGAR, É POSSÍVEL ENCONTRAR A PAZ.



**KAA
SAS**
PEDRA DA GÁVEA

APENAS 34 CASAS COM
16 PROJETOS EXCLUSIVOS
E SEGURANÇA TOTAL.



**KAA
SAS**
PEDRA DA GÁVEA

PÓRTICO DE ENTRADA

Projetos meramente ilustrativos com o texto completo ao final



Foto: freemove/illustrative



PARECE MIRAGEM, MAS É A SUA NOVA PISCINA NATURAL.

PISCINA NATURAL



**MELHOR DO QUE
VIVER NA NATUREZA
É TER UMA PISCINA
NATURAL À SUA
DISPOSIÇÃO.**

Só no Kaasas você tem a experiência única de nadar em uma piscina natural, livre de produtos químicos e rodeado de peixes. Tudo isso em meio à vegetação nativa da Mata Atlântica, criando uma atmosfera surpreendente.

UMA ÁREA DE LAZER SEM IGUAL NA BARRA DA TIJUCA.

Viva com sua família a
experiência única de ter
um lazer integrado
à Mata Nativa do local
com árvores centenárias.

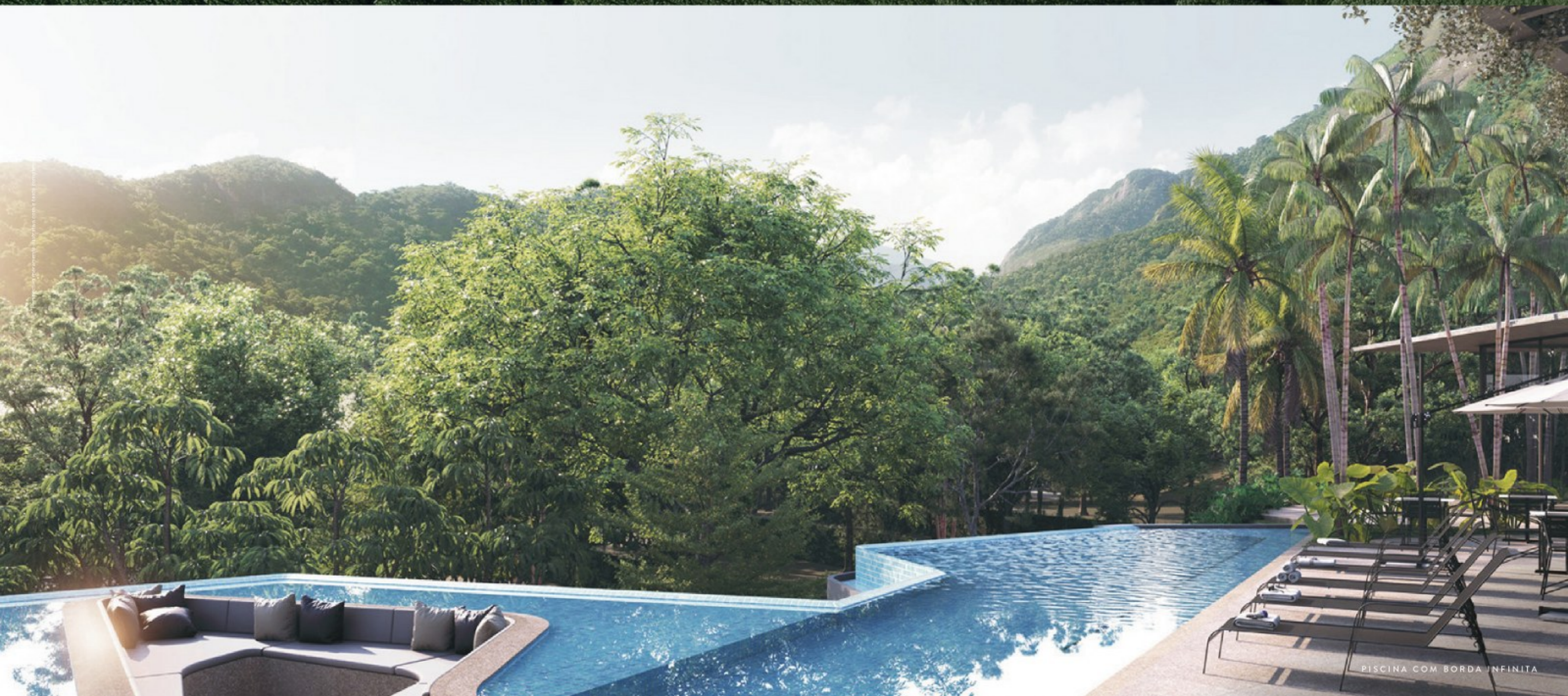


FOTO NO LOCAL




IMAGEM AÉREA DO COMPLEXO DE LAZER

O ÚNICO LUGAR EM QUE VOCÊ CURTE UMA PISCINA DE BORDA INFINITA COM VISTA PARA A PEDRA DA GÁVEA.



PISCINA COM BORDA INFINITA



MERGULHE PARA
DENTRO DE SI
E REENCONTRE
SUA CRIANÇA
INTERIOR.



*Perspectiva meramente ilustrativa, a ser aprovada e executada de acordo com o projeto executivo.



Projeto: Arquitetura Integrativa com o meio ambiente ao final

BAR DA PISCINA



UM BAR DA PISCINA NO MEIO DA NATUREZA, PEDE UM BRINDE.

ARQUITETURA INTEGRATIVA

NADA MELHOR PARA AS
CRIANÇAS DO QUE UMA INFÂNCIA
DE VERDADE.

Aqui o lazer vai muito além da sua casa.
Só no Kaasas seus filhos vão ter espaços repletos
de natureza e diversão.



FOTO NO LOCAL



PLAYGROUND

SE POR ACASO CHOVER,
A DIVERSÃO ACONTECE
AQUI DENTRO.





GAZEBO



FOTO NO LOCAL



NADA MAIS NATURAL PARA QUEM BUSCA A LIBERDADE DO QUE ESPAÇOS AO AR LIVRE.

ESPAÇO TEEN



NO KAASAS, VOCÊ TEM
INSPIRAÇÃO DE SOBRA
PARA COMEMORAR.

SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS INDOOR

Projeto de interiores: Locatelli.com e projeto exterior: do foto

ESPAÇO GOURMET



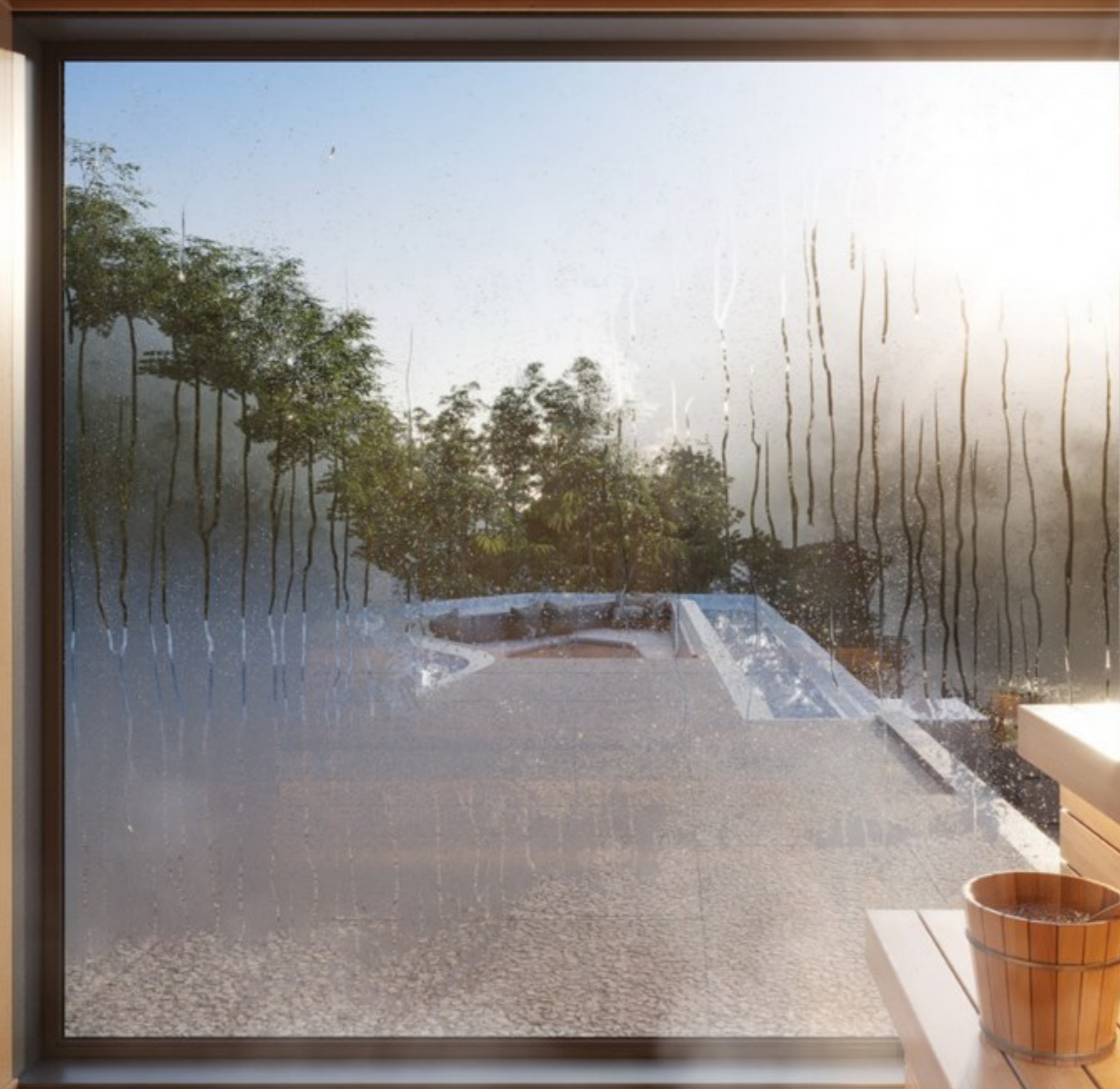
ESPAÇO GOURMET

ACADEMIA COM
VISTA PARA
A NATUREZA.
MOTIVAÇÃO NÃO
VAI FALTAR NA
HORA DE TREINAR.

FOR FIT+
SOLUÇÕES FITNESS



REENCONTRAR SUA NATUREZA NUNCA FOI TÃO RELAXANTE.



Prospetiva arquitetônica ilustrada com a foto completa do final



*Perspectiva meramente ilustrativa com o texto completo ao final.

COM UM CENÁRIO COMO ESSE, FICA FÁCIL QUERER SE EXERCITAR.

QUADRA DE AREIA



ESPAÇO PET

Renderização por meio de software ilustrativo com o texto completo ao final.



HORTA



HORTA COLETIVA

Aproveite a horta coletiva para colher temperos com seus filhos e dar um toque especial em qualquer refeição.



SUSTENTABILIDADE

- Coleta seletiva
- Sensores para iluminação nas áreas comuns
- Descarga dual flush
- Temporizador nas torneiras das áreas comuns
- Paisagismo

SALÃO DE BELEZA

Salão de beleza com diversos serviços à sua disposição.

VOCÊ NÃO PRECISA MAIS IR ATÉ O SALÃO DE BELEZA. ELE VEIO ATÉ VOCÊ.





KAASAS



TERRENO COM
ESPAÇO ABERTO DIGNO
DE UMA KAASA.

KAASA

PEDRA DA GÁVEA

CADA MORADOR TERÁ UM
LOTE EXCLUSIVO COM CASAS
INDEPENDENTES.

SÃO 34 CASAS COM 16 PROJETOS DIFERENTES EM
TERRENOS COM ÁREA COBERTA E ÁREA AO AR LIVRE
PARA APROVEITAREMÀ VONTADE COM
A FAMÍLIA E OS AMIGOS.



SALA

*Perspectiva meramente ilustrativa com o teto completo em fibra.

KASAS
PEDRA DA GÁVEA



Projeto: Arquitetura Integrada com o meio ambiente

SUGESTÃO DE FACHADA



KASAS

PEDRA DA GÁVEA

MASTERPLAN

UM TERRENO RARÍSSIMO DE 22 MIL M² QUE RESPEITA
E VALORIZA A MATA NATIVA COM ÁRVORES CENTENÁRIAS.

TODAS AS CASAS ESTÃO IMPLANTADAS EM LOTES UNIFAMILIARES CONTENDO FUNDAÇÕES, ESTRUTURA, ALVENARIAS E INSTALAÇÕES INDEPENDENTES
PODENDO SER CONSTRUÍDAS E/OU REFORMADAS EM MOMENTOS DIFERENTES SEM IMPACTO NOS VIZINHOS.



A imagem acima do Masterplan do futuro empreendimento a ser desenvolvido nos lotes ali configurados, contempla o estudo preliminar em fase final de aprovação, podendo, por este motivo, sofrer alterações quer por determinação dos órgãos públicos, quer para o melhor aproveitamento de toda a área, podendo também haver deslocamento das servidões projetadas. Da mesma forma a proprietária dos lotes, e desenvolvedora do conjunto residencial, poderá, a todo o tempo, para que os lotes que não sejam alienados a terceiros, alterar a configuração dos mesmos em relação à configuração inicialmente prevista no Masterplan, desde que essas alterações não afetem os lotes já vendidos.



BEM-VINDO AO LOCAL MAIS CHARMOSO
E PRIVILEGIADO DA BARRA.

LOCALIZAÇÃO



A BARRINHA É UM LUGAR
ÚNICO NA BARRA.
AQUI, VOCÊ TEM DIVERSOS
SERVIÇOS E CONVENIÊNCIAS
BEM PRÓXIMOS DA SUA KAASA
E A POUCOS MINUTOS DA
ZONA SUL.



Rede de conveniência e serviços muito
próxima à sua Kaasa:
escolas e creches renomadas, mercado,
farmácia, banco 24h, bares, restaurantes,
padaria, delegacia etc.





MORE NO CORAÇÃO DA BARRA E RESOLVA A VIDA A PÉ, DE BIKE OU COMO QUISER.

- Próximo à estação do Metrô Jardim Oceânico e aos principais shoppings e centros comerciais da Barra da Tijuca.
- A poucos metros da Av. das Américas, principal via de acesso à Zona Sul.
- 5min da Praia da Barra e da Av. Olegário Maciel.
- 5min do Shopping Downtown e Città America.
- 20min do Village Mall e Barra Shopping.



DISTÂNCIA DE CARRO

DISTÂNCIA A PÉ

1 • SUPERMERCADO MUNDIAL	4MIN	5MIN
2 • CAFÉ DA CAROL	1MIN	3MIN
3 • RESTAURANTE CONCHA DOCE	2MIN	6MIN
4 • RESTAURANTE MATSUKI	2MIN	3MIN
5 • RESTAURANTE LA BOTTICELLA	3MIN	5MIN
6 • ESTILO NATAÇÃO	7MIN	5MIN
7 • GRACIE KORE - BY KYRA GRACIE JIU-JITSU	7MIN	5MIN
8 • KOTAIT JIU-JITSU	2MIN	4MIN
9 • 360° SPORTS	4MIN	6MIN
10 • CEI - CENTRO EDUCACIONAL INTEGRADO	3MIN	5MIN
11 • COLÉGIO PH	3MIN	6MIN
12 • ESB - ESCOLA SUÍÇO-BRASILEIRA RJ	1MIN	1MIN
13 • ESCOLA LIESSIN	2MIN	4MIN
14 • ESCOLA PEDRA DA GÁVEA	3MIN	3MIN
15 • ESCOLA SAP	2MIN	6MIN
16 • DROGARIA PACHECO	8MIN	15MIN
17 • BAR DO OSWALDO	4MIN	5MIN
18 • METRÔ	7MIN	16MIN
19 • PRAIA DA BARRA DA TIJUCA	6MIN	20MIN



PROJETO DE ARQUITETURA

A OPY nasce do encontro entre dois arquitetos com vasta experiência em diversas tipologias de projetos, mas com o mesmo compromisso: excelência em arquitetura, respeito ao meio ambiente e, principalmente, responsabilidade com a integração de seus projetos em relação ao entorno, tanto o natural quanto o construído.

Remando contra a correnteza do mercado imobiliário, viemos provar que a arquitetura é o principal pilar que deveria sustentá-lo. Queremos criar demanda onde não há. Trazer beleza para o dia a dia de nossos clientes e, acima de tudo, para o coletivo.

Especificação de materiais naturais, racionalidade na construção, obra de baixo impacto e excelência no design são o norte dos nossos empreendimentos, que visam resultados prósperos para o futuro da ambiência urbana.



DETALHE DO PROJETO



ARQUITETURA

“Diferente de tudo o que a gente já encontrou na nossa vida de arquiteto. Justamente pela conformação da natureza centenária, exuberante.”

MIGUEL PINTO GUIMARÃES

FOTO NO LOCAL

“No KAASAS a natureza é o grande protagonista. É um refúgio de tranquilidade inserido na cidade. Nosso papel é criar com harmonia o espaço para o bem viver nesse cenário mágico.”

SÉRGIO CONDE CALDAS

DETALHE DO PROJETO

Imagem meramente ilustrativa com o texto completo ao final



*Perspectiva meramente ilustrativa com o texto completo ao final.

DETALHE DO PROJETO



Foto meramente ilustrativa

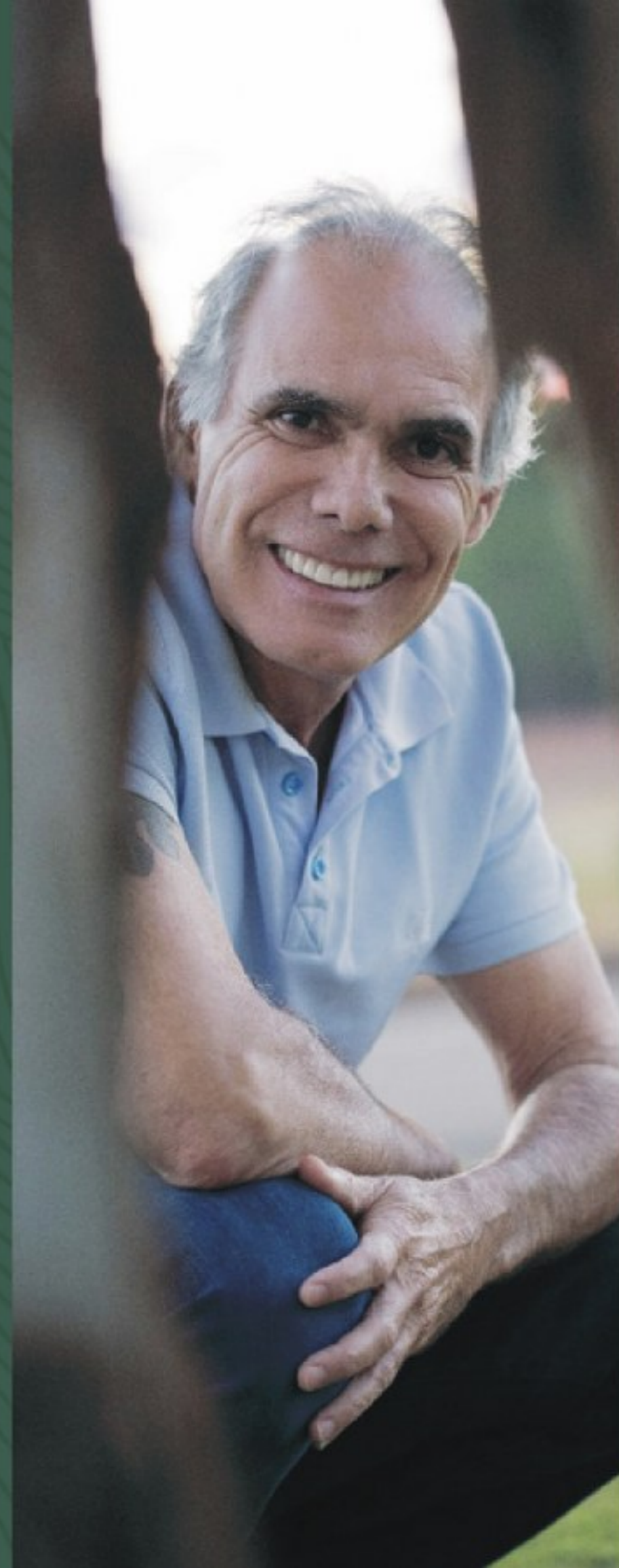
*Perspectiva meramente ilustrativa com o texto completo ao final

DETALHE DO PROJETO



A NATUREZA FEZ PRATICAMENTE TUDO.
DEMOS UM TOQUE SÓ PARA DEIXAR
AINDA MAIS PERFEITO.

PAISAGISMO



“O projeto partiu da valorização e da potencialização da vegetação existente no terreno, que é um refúgio de Mata Atlântica em meio ao bairro.

As espécies foram preservadas ao máximo, dividindo espaço com novas inserções como helicônias, palmitos jussara e embaúbas.

O curso d'água cristalino que corta o lote serve de fundo para o lazer do empreendimento, que conta com lounges sobre as águas e uma piscina natural.

O complexo de lazer é enrustado na natureza, com seus espaços circundados por espécies pujantes e tropicais.

As vias do empreendimento recebem tratamento especial, com pavimentos terrosos e acolhedores e arborização densa, mantendo a atmosfera de vila que o terreno traz em sua história.”

LUIZ CARLOS ORSINI

Luiz Carlos Orsini é uma das maiores expressões de paisagismo no Brasil, sendo um dos responsáveis pelo projeto paisagístico Inhotim, em Brumaadinho. Só um profissional com a experiência e o talento de Orsini para preservar e florescer a natureza nativa com valores certenários do paisagismo do Kaos.





Projeção arquitetônica de K&A Arquitetos

KASSAS
PEDRA DA GÁVEA

PÓRTICO DE ENTRADA - DETALHE



SEGURANÇA

**KAA
SAS**
PEDRA DA GÁVEA



Projeto de segurança desenvolvido como o sistema completo do Truul.

PORTICO DE ENTRADA - DETALHE

**CREDIBILIDADE DE
UMA DAS MAIORES
EMPRESAS DE
SEGURANÇA
DO BRASIL.**

• Projeto de segurança exclusivo
by Haganá.



Foto: [unreadable]



• DESENVOLVIMENTO E REALIZAÇÃO

Newview 33 Gestão Patrimonial e Participações Ltda.

• ENDEREÇO

Estrada do Sorimã, 459 - localização stand

• PROJETO DE ARQUITETURA

OPY Soluções Urbanas

• PROJETO DE DECORAÇÃO

OPY Soluções Urbanas

• PROJETO DE PAISAGISMO

Luiz Carlos Orsini

• TERRENO

21.244,99m²

• NÚMERO DE LOTES

35 Lotes

• NÚMERO DE CASAS

34 residências unifamiliares, 01 casa por lote

• METRAGEM DAS CASAS

A partir de 200m²

ÁREA DE LAZER

• Salão de Festas, Espaço Gourmet, Bar da Piscina, Piscina, Piscina Natural, SPA, Sala de Massagem, Sauna, Salão de Beleza, Brinquedoteca, Playground Infantil, Espaço Teen, Academia, Parque Pet, Horta Orgânica e Quadra de Areia.

SEGURANÇA

• Projeto de segurança para o loteamento do Grupo Hagana.

INSTALAÇÕES

• **Elétrica, hidráulica, águas pluviais, gás e esgoto**
Serão executadas em estreita obediência às normas da ABNT, ao código de instalações em vigor, ao regulamento da Iguá, ao regulamento da Naturgy, ao regulamento da Light e consoante ao projeto aprovado.

SUSTENTABILIDADE

• Coleta seletiva
• Sensores para iluminação nas áreas comuns
• Descarga dual flush
• Temporizador nas torneiras das áreas comuns
• Paisagismo

1. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

1.1. SISTEMAS DE SEGURANÇA

Será executada a infraestrutura e instalação dos equipamentos. Sendo que a aquisição e instalação dos equipamentos estão incluídas no custo de decoração, conforme projeto específico para os seguintes sistemas:

- Circuito de CFTV;
- Controle de acesso de pedestres e veículos;
- Infraestrutura para guarita.

1.2. ACESSO DE VEÍCULOS E PEDESTRES

Haverá controle de acesso tanto de veículos quanto de pedestres na guarita, conforme projeto de segurança desenvolvido. Trata-se de rua sem saída sem impedimento de acesso.

2. DECORAÇÃO DAS PARTES COMUNS

(revestimento, mobiliários, paisagismo e programação visual)

Será desenvolvido projeto personalizado de interiores, paisagismo e comunicação gráfica, contemplando as áreas comuns sociais do empreendimento, conforme sugestão das imagens de venda. O projeto, a aquisição, os acabamentos diferenciados e a montagem dos equipamentos e mobiliário farão parte da previsão do custo de decoração.

• SALÃO DE FESTAS

Piso: Porcelanato tamanho mínimo 60x60

Parede: Cerâmica e/ou pintura

Teto: Rebaixo em gesso com pintura

Esquadria: Alumínio

Ferragens: Aço cromado

• SALÃO DE BELEZA

Piso: Porcelanato tamanho mínimo 60x60

Parede: Pintura

Teto: Rebaixo em gesso com pintura

Esquadria: Alumínio

Ferragens: Aço cromado

• ADMINISTRAÇÃO

Piso: Porcelanato tamanho mínimo 60x60

Parede: Pintura

Teto: Rebaixo em gesso com pintura

Esquadria: Alumínio

Ferragens: Aço cromado

• BANHEIROS – FEMININO E MASCULINO

Piso: Porcelanato tamanho mínimo 60x60

Parede: Cerâmica e pintura

Teto: Rebaixo em gesso com pintura

Bancada: Granito

• ÁREA EXTERNA – ÁREA GOURMET

Piso: Porcelanato antiderrapante tamanho 60x60

Parede/Mureta: Pedra

Bancada: Granito

• ÁREA EXTERNA – PISCINA

Piso: Porcelanato antiderrapante tamanho 60x60

Piscina: Cerâmica

METAIS:

Deca, Docol, Fabrimar ou marca de outro fabricante, desde que do mesmo padrão e normatizada pela ABNT.

LOUÇAS:

Deca, Docol, Fabrimar ou marca de outro fabricante, desde que do mesmo padrão e normatizada pela ABNT.

FERRAGENS:

Keso, La Fonte, Imab ou marca de outro fabricante, desde que do mesmo padrão e normatizada pela ABNT.

DOBRADIÇAS:

Keso, La Fonte, Imab ou marca de outro fabricante, desde que do mesmo padrão e normatizada pela ABNT.

FECHADURAS:

Keso, La Fonte, Imab ou marca de outro fabricante, desde que do mesmo padrão e normatizada pela ABNT.

3. SUGESTÃO DE ACABAMENTO DAS CASAS

• SALA, CIRCULAÇÃO E QUARTOS

Piso: Porcelanato tamanho mínimo 60x60

Parede: Pintura

Teto: Rebaixo em gesso com pintura

Filetes: Chapa inox escovado

Rodapé: Poliestireno branco

• BANHEIROS

Piso: Porcelanato tamanho mínimo 60x60

Parede: Porcelanato

Teto: Rebaixo em gesso com pintura

Filete: Chapa inox

Bancada: Granito

Teto: Granito

• COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato tamanho mínimo 60x60

Parede: Pintura

Teto: Rebaixo em gesso com pintura

Bancada: Granito

Rodapé: Poliestireno branco

• ÁREA EXTERNA

Piso: Porcelanato antiderrapante tamanho mínimo 60x60 e grama

Parede: Conforme especificação da fachada

Teto: Rebaixo conforme especificação da fachada

Piscina: Cerâmica

DISPOSIÇÕES GERAIS

1. DO PROJETO

• Este é apenas um estudo preliminar para compra do imóvel, com a finalidade de fazer um cadastramento de clientes interessados. Portanto todas as informações deste empreendimento foram baseadas nesse estudo meramente preliminar, e foram propostas para o terreno, conforme RGI, estando, assim, sujeitas a ajustes e modificações, e poderão, assim, até a assinatura dos instrumentos definitivos, serem alteradas.

• Com relação aos projetos de venda apresentados: a decoração é mera sugestão; as cotas são dimensões de eixo a eixo de parede dos compartimentos, e os elementos estruturais, quando existem, são meramente ilustrativos.

2. DA REMUNERAÇÃO DA CONSTRUTORA CONFORME CONTRATO DE CONSTRUÇÃO

• O valor da cota de construção é estimado e estará sujeito a reajuste pelo Índice Nacional de Custo da Construção (INCC) divulgado pela FGV, além dos acréscimos decorrentes dos realinhamentos orçamentários a serem realizados semestralmente pela construtora, para rever e atualizar a estimativa orçamentária preliminar e reestabelecer o fluxo de caixa da obra.

• A tabela de vendas poderá ser modificada a qualquer momento, de acordo unicamente com a vontade da construtora.

3. DOS GASTOS NÃO INCLUÍDOS NA TABELA DE VENDAS

• Os clientes estão cientes de que não estão incluídos no orçamento preliminar os custos indiretos com a obra, como:

- Despesas com a estruturação jurídica necessárias para a transferência da fração do imóvel (ITBIs, emissão de certidões, honorários de despachantes, emolumento de lavratura de escrituras de compra e venda, procuração por instrumento público e diligências cartorárias, registro de escrituras no competente Registro de Imóvel e outros custos que não estão necessariamente relacionados e, porventura, sejam necessários para a transmissão da propriedade para o nome dos adquirentes).
- Despesas com ligações provisórias e definitivas de serviços públicos, sendo eles: água, esgoto, luz, força, gás, telefone, entre outros. Taxas, emolumentos, orçamentos de concessionárias ou empresas de serviços públicos, despachantes, serviços de credenciados, ligações, enfim, quaisquer pagamentos para obtenção, aprovação, cadastramento e instalações de serviços definitivos de energia elétrica (vault, bus-way, câmara subterrânea, transformadores e/ou outros equipamentos que venham a ser exigidos), rede de abastecimento de água, rede de esgotos sanitários e pluviais, estação de tratamento de esgoto (ETE), gás, telefones, combate a incêndios, e outros que venham a ser necessários ao perfeito funcionamento da edificação; e ainda: pagamento de IPTU, taxa de incêndio, quaisquer outros impostos.

e/ou taxas incidentes sobre os Lotes, despesas com correios; encargos e ônus fiscais de qualquer natureza, que recaiam sobre os lotes a partir desta data ou que deles sejam decorrentes, inclusive todos os impostos e taxas que incidem ou venham a incidir sobre os mesmos, despesas com a lavratura de escrituras, e seus registros, ITBI'a, despesas para a concessão de "Habite-se" das casas a serem construídas nos lotes e com a averbação de "Habite-se".

Quitação do INSS e do ISS, inclusive despesas com obtenção das respectivas certidões negativas de débito (CND e vistos fiscais); pavimentação de ruas; legalização do empreendimento; custos trabalhistas; honorários de despachantes e advogados (para os casos inseridos nessa cláusula); contabilidade e outros custos que possam vir a surgir.

NOTAS IMPORTANTES

1. Os equipamentos, mobiliário e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas etc.) constantes do presente material são referências e podem sofrer revisões dos modelos, das especificações e das quantidades, sem aviso prévio. A desenvolvedora não se responsabiliza por elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas.
2. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referências e podem apresentar variação dimensional de cor, textura e paginação de assentamento.
3. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas maquetes e tour virtual referentes ao empreendimento apresentados no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativos podendo apresentar variações em relação à obra final, em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.
4. As informações contidas em todo material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, ser alteradas sem prévio aviso.
5. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

6. Todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento.

7. As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre padrão dos apartamentos, consultar memorial descritivo.

8. As áreas de lazer, vias, vagas e circulações do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local.

9. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora.

10. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.

11. No desenvolvimento dos projetos complementares, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, deslocando elementos estruturais (para mais ou para menos), que não excederão 5% (cinco por cento) em tais medidas, e na posição dos equipamentos, golas, vãos, janelas etc. para adaptar às necessidades dos projetos.

12. A desenvolvedora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros podem ser verificados no local, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento.

13. O fornecimento e instalação do que não constar expressamente desta especificação serão de responsabilidade dos adquirentes das unidades.

14. Nas unidades, a aquisição e instalação dos aparelhos de ar-condicionado e de seus equipamentos de apoio são de responsabilidade dos adquirentes.

15. A contratação de serviços adicionais de qualquer natureza (gestão de locação, serviços pay-per-use etc.) por empresas parceiras não estão vinculadas à aquisição do imóvel, ficando a critério dos adquirentes.

